

Smlouva o dílo

č.

OBJEDNATEL

Město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupený: **Lubomírem Šobichem**, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 924801/0100
Podpisem smlouvu oprávněn Petr Odchodnický, místostarosta
Oprávněné osoby: Renáta Knoppová, referent odboru MHÚM
Spojení: 556 414 348, 731 158 058, knoppova@mesto-studenka.cz
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

společnost, sídlo _____
zastoupená jednatelem _____
bankovní spojení _____
číslo účtu _____
IČO _____
DIČ _____
společnost zapsaná v OR _____

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Identifikační údaje dodávky:

Název akce: **„Posouzení vhodnosti energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC u budov ve vlastnictví města Studénky“**

1.2 Jedná se o zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu. Zpracovaná analýza musí obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření následující informace:

- 1.2.1. posouzení budov z hlediska jejich energetické náročnosti
- 1.2.2. návrh vhodných úsporných opatření;
- 1.2.3. odhad objemu investičních nákladů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);

- 1.2.4. odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- 1.2.5. doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC.

Místo realizace – území města Studénky, seznam budov tvoří **přílohu č. 1**.

- 1.3 Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit službu dle odst. 1.1 této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést následující činnosti:
 - 1.4.1. Sběr dat - údaje o spotřebách vstupních energií (teplo, plyn, el. energie, voda), údaje o podmínkách dodávek (jednotkové ceny, skladba cen, odběrové sazby, přípojovací parametry), údaje o provedených rekonstrukcích, náklady na opravy údaje z energetického auditu (pokud je k dispozici),
 - 1.4.2. Prohlídku objektů - za účelem zjištění technického stavu technologických zařízení včetně pořízení fotodokumentace v nezbytném rozsahu
 - 1.4.3. Analýzu výchozího stavu - posouzení spotřeb a jejich porovnání ve vztahu k charakteristice budovy a parametrům provozu (vytápěná plocha, počty osob, provozní doba, účel využití...), stanovení dosažitelného potenciálu úspor jednotlivých médií definování nutných energeticky úsporných opatření, odborný odhad investičních nákladů, stanovení prosté návratnosti
 - 1.4.4. Závěrečnou zprávu - souhrnný přehled výsledků analýzy, rozdělení posuzovaných objektů na vhodné a nevhodné formou doporučení k realizaci veřejné zakázky.
- 1.5 Výstupem zpracované analýzy bude doporučení pro přípravu energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC.
- 1.6 Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné odpovídající provedení díla.
- 1.7 Předmětem díla jsou zároveň služby, které objednatel podrobně nespecifikoval ve výzvě, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

2. CENA

- 2.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Nabídková cena díla bez DPH	
Budovy pod poř. č. 1-2	_____,00 Kč
Budovy pod poř. č. 3-8	_____,00 Kč
Budova pod poř. č. 9	_____,00 Kč
Budovy pod poř. č. 10-14	_____,00 Kč
DPH ve výši%	_____,00 Kč
Celková cena	_____,00 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

- 2.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 2**. Celková cena obsahuje i případné zvýšené

náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 2.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.4 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 2.5 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 2.4 Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- 2.5 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po podpisu smlouvy.
- 3.2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2016.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 4.3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

- 4.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání Analýzy vhodnosti realizace energetických úspor metodou EPC na vybraných objektech v majetku města Studénky. Analýza bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
- 5.2 V průběhu zpracování se počítá minimálně s 1 konzultací měsíčně, popř. dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování analýzy.
- 5.3 Nejpozději do 5 dnů před termínem dokončení díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.
- 5.4 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
- 5.5 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

8. SANKCE

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud objednatel neuhradí včas do data splatnosti některou platbu dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- 8.3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažena v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3. Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.3 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
- 10.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 10.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Přílohy:

1. Seznam budov
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne
3. Zadávací podmínky ze dne 08.06.2016

Ve Studénce, dne _____.2016

V _____, dne _____.2016

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Seznam objektů

Poř. č.	Název objektu:	Adresa:
1.	SDH Družstevní	Družstevní 284, Studénka
2.	SDH 2.května	2. května 883, Studénka
3.	Budova „C“	nám. Republiky 698, Studénka
4.	Nová Horka 3	Nová Horka 3
5.	Budova SEPŠ	Arm. gen. L. Svobody 760, Studénka
6.	Stará škola	Družstevní 88, Studénka
7.	Tovární škola	Tovární 386, Studénka
8.	Poštovní 772	Poštovní 772, Studénka
9.	ZŠ TGM vč. budovy školní jídelny	2. května 500, Studénka
10.	MŠ Komenského	Komenského 700, Studénka
11.	MŠ Budovatelská	Budovatelská 580, Studénka
12.	MŠ Butovická	Butovická 106, Studénka
13.	MŠ R. Tomáška	R. Tomáška 491, Studénka
14.	MŠ Nová Horka	Nová Horka 50, Studénka