



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Příloha č.1

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci akce

„OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD BYTOVOU ČÁSTÍ DOMU S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava střešní konstrukce nad bytovou částí domu s byty zvláštního určení**“ je oprava ploché střešní konstrukce, včetně opatření tepelné izolace. Součástí opravy bude realizace nového hromosvodu, oplechování zděné atiky a větracích průduchů, nátěr stávajícího ocelového přístupového žebříku na střechu a oprava kanalizačních vpustí a kanalizačního svodu dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „**OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NA BUDOVÉ DZU**“ zpracované paní Renatou Škopovou, Dolní Újezd m. č. Skoky 68, PSČ 75 125.

Popis současného stavu:

Stávající střešní konstrukce je tvořena dřevěnou konstrukcí včetně dřevěného bednění - záklopu opatřenou krytinou hydroizolačních pásů. Střešní konstrukce určena k opravě, je rozdělena na tři samostatné plochy a dvě výškové úrovně.

Stávající nadezdívka atiky je opatřena oplechováním a stávajícím rozvodem hromosvodu. Na střeše je výskyt vícero oplechovaných větracích průduchů. Odvod dešťové vody je zajištěn samostatnou kanalizační vpustí z každé úrovně střechy. Pouze střecha nad schodištěm je opatřena vnějším kanalizačním svodem.

Projektová dokumentace „**OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NA BUDOVÉ DZU**“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků zadavatele.

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ:

- Demontáž stávajícího hromosvodu a demontáž oplechování atiky včetně demontáže oplechování větracích průduchů půdorysu 1,050m x 1,85m výšky 0,70m
- Příprava podkladu střešní konstrukce
- Osazení nových kanalizačních vpustí a kanalizačního svodu
- Realizace skladby navržené střešní konstrukce dle zákresu PD

Jednoplášťová střešní konstrukce s tepelnou izolací a parotěsnicí vrstvou

- PVC folie Alkorplan 35176
- Geotextílie Filtek 300
- Tepelná izolace - desky EPS 100 S Stabil- ve dvou vrstvách(ložené křížem) celk. tl. 200mm- kotvené do pevného podkladu střešní konstrukce

- parotěsná fólie
- Stávající střešní a stropní konstrukce

Jednoplášťová střešní konstrukce **bez** tepelné izolace(prostor nad vnitřním schodištěm budovy)

- PVC folie Alkorplan 35176
 - Geotextílie Filtek 300
 - parotěsná fólie
 - Stávající střešní a stropní konstrukce
- Montáž PVC folie Alkorplan 35176 , která bude přetažena přes stávající zděnou atiku
 - Realizace nového oplechování atiky a větracích průduchů z TiZN v hnědé barvě
 - Osazení nového hromosvodu z žárově zinkovaného materiálu a ukotvení k střešní, obvodové konstrukci a zděné atice
 - Realizace ochranného nátěru stávajícího venkovního ocelového žebříku šířky cca 500mm a výšky cca 4,00m.

Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

2.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000602>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

2.3 Místo plnění

Místem plnění je:

Stavba občanského vybavení (dům s byty zvláštního určení) č.p. 779 na ulici Budovatelské ve Studénce , na pozemku par.č. 1610/5 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Butovice, obec Studénka.

2.4 Předpokládaný termín realizace je:

Třicet dnů nejpozději do 30.09.2016.

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí: **700.000,00 Kč**

2.6 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru uchazeče nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou řešeny obdobně, jak je uvedeno v ustanovení § 49 a násl. zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ). Pokud tak neučiní, má se za to, že uchazeč nemá námitek proti předložené zadávací dokumentaci a dílo řádně zrealizuje.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

3.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií v rozsahu, jak je obdobně uvedeno § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. (způsobem uvedeným v § 62, odst. 2 zákona).

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, obdobně, jak je uvedeno v § 54 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obdobně, jak je uvedeno v § 54 písm. b) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

3.3. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý s dodavatel v souladu s ustanovením, obdobně, jak je uvedeno v §51 odst. 5 ZVZ povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů obdobně, jak je uvedeno v § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladů obdobně, jak je uvedeno v § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace obdobně, jak je uvedeno v § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

3.4. Technické kvalifikační předpoklady :

Uchazeč ve své nabídce předloží:

Seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;
Seznam musí obsahovat minimálně tři akce, jejichž předmětem byly realizace díla stejného nebo obdobného charakteru s finančním objemem min. 500.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně, odborně a v požadovaném rozsahu a to v prosté kopii, čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče - originály.

4. **FINANČNÍ A EKONOMICKÁ ZPŮSOBILOST A JEJÍ PROKÁZÁNÍ**

Uchazeč ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

5. **KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE**

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.

Kritérium a jeho váhy:

Celková nabídková cena bez DPH	váha	100 %
--------------------------------	------	-------

6. **ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Nabídková cena za zakázku ve složení:

Cena bez DPH

DPH (bytový dům – snížená sazba DPH)

Výkaz výměr - položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

8. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky „OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD BYTOVOU ČÁSTÍ DOMU S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“ a textem **MHÚM – NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit (obdobně jako dle § 69 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 8.1 Krycí list nabídky – obsah nabídky, celková nabídková cena za realizaci
- 8.2 Návrh smlouvy o dílo
- 8.3 Stanovení ceny díla
- 8.4 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní kvalifikační předpoklady
 - b) Profesní kvalifikační předpoklady
 - c) Podíl subdodavatelů – smlouvy a spolupráci
 - d) Technické kvalifikační předpoklady
- 8.5 Finanční způsobilost a její prokázání – čestné prohlášení.

9. TERMÍNY A LHŮTY

- 9.1 Zadavatel stanovuje na **18.05.2016 na 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků u Domu s byty zvláštního určení č.p. 779 na ulici Budovatelské ve Studénce.
- 9.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **25.05.2016** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vrátí je neprodleně zpět zájemci.
- 9.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **25.05.2016 v 10:30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

Příloha:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr

Datum 12.04.2016

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lev
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku