



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

### „OPRAVA STŘECHY NA MŠ BUDOVAATELSKÁ VE STUDÉNCĚ“

#### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Petrem Odchodnickým, místostarostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ00298441

#### 2. VŠEOBECKÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.**

#### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

##### 3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava střechy na MŠ Budovatelská ve Studénce**“ dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Oprava střechy na MŠ Budovatelská“ zpracovanou panem Ing. Štěpánem Mackovíkem, Project Work s.r.o., Pánská 395, 742 13 Studénka.

Popis současného stavu:

Dřevěná konstrukce krovu je klasická vaznicová soustava se stojatou stolicí, tesařsky vázaná, s užitím běžných tesařských spojů. Konstrukčně se jedná o klasickou stojatou stolicí, kdy vazný trám uložený na obvodových zdech podepírá prostřednictvím sloupů a šikmých vzpěr středové vaznice, na kterých jsou osedlány krokve. V příčném směru je konstrukce zajištěna v úrovni středových vaznic dvojicí kleštín. Střešní plášť je tvořen skládanou plechovou krytinou z tzv. šablon položenou na soustavě latí. Klempířské prvky v lemování jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okapový systém je klasicky s půlkruhovými žlaby a kruhovými svody rovněž z pozinkovaného plechu. Zátoky na prvcích krovu a více místech na podlaze půdy signalizují netěsnost střešního pláště resp. střešní krytiny ve větším rozsahu způsobené netěsnostmi ve spojích a zvl. v kotevních prvcích. Krytina ze šablon z pozinkovaného plechu je za hranicí své životnosti, její kotevní prvky jsou zkorodované, uvolněné a místy úplně chybí. Okapy byly v minulosti již opakovaně opravovány, projevíly se netěsnosti a koroze. Jako celek je systém odvodnění střechy také za hranicí své životnosti.

Projektová dokumentace „**Oprava střechy na MŠ Budovatelská**“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků provozovatele MŠ.

#### SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ:

- odstranění střešních výlezů, včetně příslušenství
- odstranění sněhových zachytávačů, odstranění včetně příslušenství
- odstranění oplechování (lemování) komínů, odstranění včetně příslušenství
- odstranění systému hromosvodné soustavy
- odstranění střešní krytiny (skládaná plechová krytina z tzv. šablon),
- odstranění dřevěného laťování
- odstranění okapových žlabů, svodů a okapnic, odstranění včetně příslušenství
- odstranění větracích komínků vyvedených nad střešní plášť včetně příslušenství
- odstranění dřevěných prvků a jejich výměna za nové, po vizuální prohlídce v nejproblematičtějších místech (předpoklad výměny prvků po odstranění krytiny a laťování 5%)
- očištění nesoudržné omítky komínů v půdním prostoru (20m<sup>2</sup>), mech. očištění komínů v nadstřešním prostoru (22m<sup>2</sup>)
- kontrola a obnovení či dotažení všech tesařských spojů
- mechanické očištění všech trámů krovu a opatření nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům (plocha krovu 940m<sup>2</sup>)
- střešní systémový výlez 600x600mm, včetně žebříků pro přístup k výlezům
- systémový bodový sněhový zachytávač
- oplechování (lemování) komínů + oplechování ostatních části střechy dle výkresu (pozinkovaný plech FeZn)
- systém nové hromosvodné soustavy, nerezové kotvení, Al zemnicí drát (celková délka hromosvodu 130m)
- difuzní fólie, kontra latě, latě, plechová krytina FeZn(min. 35 mikronů), barva červená - cihlová, tvar skládané krytiny (tašky),(celková plocha krytiny 651,2m<sup>2</sup>)
- okapový systém z pozinkovaného plechu FeZn, barva okapů i svodů totožná s barvou střešní krytiny(výměna ve stejném tvaru a stejných profilů jako je stávající)(délka žlabů 110m, délka svodů 20m)
- systémový sanační větrací PVC komínek, včetně integrované bitumenové manžety+ 2m roury KG pro napojení na stávající odvětrání
- doplnění dřevěných prvků krovu, viz. výkres krovu
- oprava omítky komínů v půdním prostoru (20m<sup>2</sup>), oprava spárování a opatření hydrofobním nátěrem komínů v nadstřešním prostoru (22m<sup>2</sup>)

Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

#### 3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000815>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

#### 3.3 Místo plnění

Místem plnění je:

**Budova č. p. 580, stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. 1664 v k. ú. Butovice.**

3.4 Předpokládaný termín realizace je:

**v období od 23.07.2018 do 30.08.2018.**

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí: **1.307.934,00 Kč**

#### 4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je zhotovitel, který splní:

- a) profesní způsobilost
- b) technickou kvalifikaci

4.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže zhotovitel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb a jejich odstraňování**“, případně jiné.

4.3 Splnění technické kvalifikace prokáže zhotovitel:

- předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených zhotovitelem za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich realizace s identifikací objednatele, která může potvrdit údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně, odborně a v požadovaném rozsahu a kvalitě,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem jsou práce stejného nebo obdobného charakteru s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč/1 zakázku.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

- 6.1 Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.
- 6.2 Hodnocení nabídek bude provedeno podle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

#### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH a sazbu DPH. Účastník, který není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou** (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) **může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v bodě 4 příloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Oprava střechy na MŠ Budovatelská ve Studénce**“ a textem **MHÚM - NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1 Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 1 této zadávací dokumentace
- 9.2 Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)
- 9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - Splnění profesní způsobilosti
  - Splnění technické kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **07.06.2018 na 10:00 hodin** prohlídku místa plnění se **srazem účastníků u Mateřské školy Budovatelská 580, 742 13 Studénka.**
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **14.06.2018 do 10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vrátí je neprodleně zpět zájemci.
- 10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **14.06.2018 v 10:30 hodin** v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky, zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Příloha:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr

Datum 24.05.2018

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku