

Technická zpráva

PD - TECHNICKÁ POMOC



Oprava střechy na MŠ Budovatelská

Investor: Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

BŘEZEN 2018

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík

základní charakteristika a účel stavby:

Vypracovaný projekt řeší rekonstrukci střechy na budově mateřské školy na ulici Budovatelská ve Studénce. Důvodem pro rekonstrukci je stáří a již špatný stav převážně střešní krytiny. V některých místech již krytinou zatéká do prostoru podkroví a proto je nutno také vyměnit některé části krovu. Tvar i velikost stávající střechy zůstanou nezměněny.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. Budova (č.p. 580 na parc.č. 1664 k.ú. Butovice), na níž má být realizována tato zakázka je budovou občanského vybavení ve vlastnictví města Studénka, přičemž správu nemovitosti zajišťuje MŠ Studénka, jako subjekt zřízovaný městem. Objekt se nachází v zastavěném území města Studénky. Dům je v plném rozsahu využit jako předškolské zařízení pro děti – mateřská škola.

Je to podsklepený jednopodlažní objekt půdorysných rozměrů 42,7 x 13,1 m s nevyužitou půdou. Střecha je symetrická, valbová. S ohledem na další životnost střechy a celé budovy, je při rekonstrukci třeba dbát na použití kvalitních materiálů, především pak na střešní krytinu.

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy:

- zaměření budovy digitálním dálkoměrem (kontrola rozměrů původní výkresové dokumentace).
- Stavebně-technický průzkum jednotlivých dřevěných částí krovu

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 90 dní.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci.

Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a položkového rozpočtu a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

Dřevěná konstrukce krovu je klasická vaznicová soustava se stojatou stolicí, tesařsky vázaná, s užitím běžných tesařských spojů. Konstrukčně se jedná o klasickou stojatou stolicí, kdy vazný trám uložený na obvodových zdech podepírá prostřednictvím sloupů a šikmých vzpěr středové vaznice, na kterých jsou osedlány krokve. V příčném směru je konstrukce zajištěna v úrovni středových vaznic dvojicí kleštin.

Střešní plášť je tvořena skládanou plechovou krytinou z tzv. šablon ploženou na soustavě latí. Klempířské vprvky v lemování jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okapový systém je klasický s půlkruhovými žlaby a kruhovými svody rovněž z pozinkovaného plechu.

Zátoky na prvcích krovu a více místech na podlaze půdy signalizují netěsnost střešního pláště resp. Střešní krytiny ve větším rozsahu způsobené netěsnostmi ve spojích a zvl. v kotevních prvcích. Krytina ze šablon z pozinkovaného plechu je za hranicí své životnosti, její kotevní prvky jsou zkorodované, uvolněné a místy úplně chybí.

Okapy byly v minulosti již opakovaně opravovány, projevíly se netěsnosti a koroze. Jako celek je systém odvodnění střechy také za hranicí své životnosti.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zaříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavení a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce :

Jako první bude odstraněno oplechování střechy, hromosvody, dešťové žlaby a zachytávače sněhu. Dále bude odstraněna samotná střešní krytina a dřevěné laťování. Dojde k odstranění a okamžité výměně určených prvků krovu. Komíny v nadstřešní části budou mechanicky očištěny a v půdním prostoru budou očištěny od nesoudržné omítky.

- B1 odstranění střešních výlezů, včetně příslušenství
- B2 odstranění sněhových zachytávačů, odstranění včetně příslušenství
- B3 odstranění oplechování (lemování) komínů, odstranění včetně příslušenství
- B4 odstranění systému hromosvodné soustavy
- B5 odstranění střešní krytiny (skládaná plechová krytina z tzv. šablon), odstranění dřevěného laťování
- B6 odstranění okapových žlabů, svodů a okapnic, odstranění včetně příslušenství
- B7 odstranění větracích komínků vyvedených nad střešní plášť, odstranění včetně příslušenství
- B8 odstranění dřevěných prvků a jejich výměna za nové, po vizuální prohlídce v nejproblematičtějších místech (předpoklad výměny prvků po odstranění krytiny a laťování 5%)
- B9 očištění nesoudržné omítky komínů v půdním prostoru (20m²)
mech. očištění komínů v nadstřešním prostoru (22m²)

Přípravné práce:

- kontrola a obnovení či dotažení všech tesařských spojů
- mechanické očištění všech trámů krovu a opatření nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům (plocha krovu 940m²)

Stavební práce:

Dojde k osazení nových střešních výlezů. Poté bude instalována difúzní fólie, kontralatě, latě a samotná krytina střechy, která bude z pozinkovaného plechu v barvě červené (cihlové), tvaru skládané střešní krytiny. Nakonec bude realizováno oplechování komínů a ostatních částí, dle výkresové dokumentace. Dojde také k instalaci sněhových zábran a dešťových žlabů a svodů. Komíny v nadstřešním prostoru budou přespárovány a opatřeny hydrofobním nátěrem.

- N1 střešní systémový výlez 600x600mm, včetně žebříků pro přístup k výlezům
- N2 systémový bodový sněhový zachytávač
- N3 oplechování (lemování) komínů + oplechování ostatních částí střechy dle výkresu (pozinkovaný plech FeZn)

- N4 systém nové hromosvodné soustavy, nerezové kotvení, Al zemní drát (celková délka hromosvodu 130m)
- N5 difúzní fólie, kontralatě, latě, plechová krytina FeZn(min. 35 mikronů), barva červená-cihlová, tvar skládané krytiny (tašky),(celková plocha krytiny 651,2m²)
- N6 okapový systém z pozinkovaného plechu FeZn, barva okapů i svodů totožná s barvou střešní krytiny(výměna ve stejném tvaru a stejných profilech jako je stávající)(délka žlabů 110m, délka svodů 20m)
- N7 systémový sanační větrací PVC komínek, včetně integrované bitumenové manžety+ 2m roury KG pro napojení na stávající odvětrání
- N8 doplnění dřevěných prvků krovu, viz. výkres krovu
- N9 oprava omítky komínů v půdním prostoru (20m²)
oprava spárování a opatření hydrofobním nátěrem komínů v nadstřešním prostoru (22m²)

Dokončovací práce:

Celá střecha bude osazena novou hromosvodnou soustavou (délka 130m, nerezové kotvení, Al zemní drát). Omítky komínů v půdním prostoru budou opraveny.

k) Fotodokumentace charakteristických částí stavby

foto č.1. Krov



foto č.2. Střešní výlez

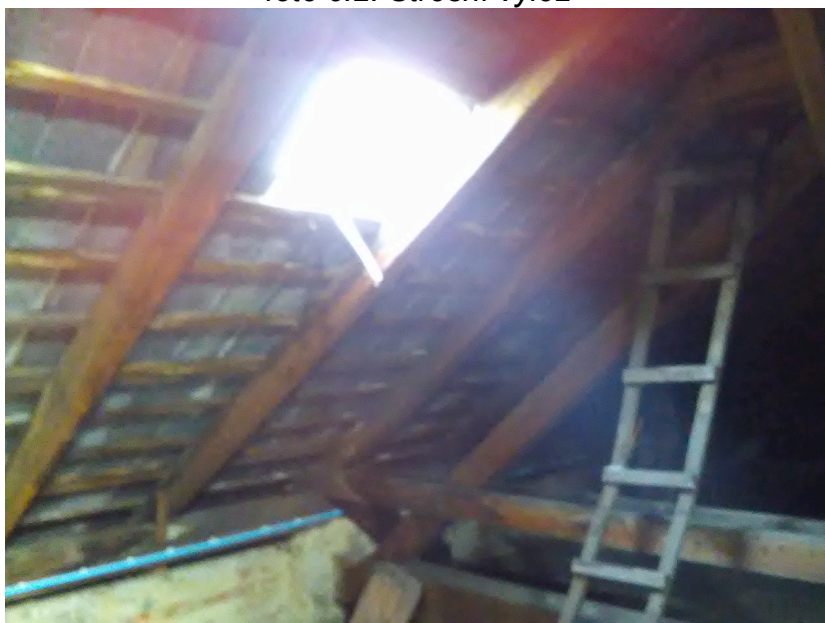


foto č.3. Pohled



I) Výkresová část

Výkr.č. C1	Situace širších vztahů	M= 1:10000
Výkr.č. C3	Katastrální mapa	M= 1:1000
Výkr.č. D1	Střecha – bourací práce	M= 1:100
Výkr.č. D2	Krov – bourací práce	M= 1:100
Výkr.č. D3	Řez A-A – bourací práce	M= 1:75
Výkr.č. D4	Střecha – nové konstrukce	M= 1:100
Výkr.č. D5	Krov – nové konstrukce	M= 1:100
Výkr.č. D6	Řez A-A – nové konstrukce	M= 1:75
Výkr.č. D7	Pohledy	M= 1:75

m) Rozpočet stavby, výkaz výměr

Viz. samostatná příloha dokumentace