

Projektová dokumentace

TECHNICKÁ POMOC



Oprava šatny u tělocvičny ZŠ TGM

Investor:

Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Zpracovatel:

PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548

LEDEN 2018

a) identifikace stavby, základní charakteristika a účel

investor: Město Studénka
Nám. Republiky 762
742 13 Studénka

projektant: PROJECT WORK s.r.o.
Panská 395
742 13 Studénka
IČO: 292 95 548
tel.: 724 042 171 - Ing. Štěpán Mackovík

základní charakteristika a účel stavby:

Vypracovaný projekt řeší výměnu dlažby v zádveří a rekonstrukci šatny. Obě tyto místnosti na sebe plynule navazují a jsou umístěny v přístavbě tělocvičny v objektu základní školy TGM ve Studénce. Důvodem pro opravu je stáří a již špatný stav zařízení šatny, dřevotřískových obkladů stěn a nevyhovující řešení vytápění prostoru šatny. Dispozice místností zůstanou nezměněny.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku, majetkoprávní vztahy

Pozemek resp. budova, na niž má být realizována tato zakázka je v současnosti využíván jako základní škola, nachází se v zastavěném území města Studénky. Místnosti, kde se má realizovat stavební záměr slouží jako šatna a zádveří pro tělocvičnu, která je využívána jak žáky školy, tak i veřejností. S ohledem na charakter pohybu (frekventovanost) uživatelů je nutné použití kvalitních materiálů a provedení důsledných stavebních prací s cílem zvýšení životnosti měněných pochozích povrchů a zařízení prostoru šatny.

Budova č.p. 500 na parc.č. st. 909 k.ú. Studénka nad Odrou je ve vlastnictví města Studénky.

c) údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: zaměření budovy digitálním dálkoměrem (maximální odchylky od výkresové části PD jsou 20 mm).

d) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se předpokládá cca 30 dní.

e) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace. Cena byla stanovena dle aktuální cenové úrovně stavebních prací a dle příslušného podkladu tj. dokumentace technické pomoci.

Cena realizační bude stanovena zhotovitelem stavby na základě výkazu výměr a položkového rozpočtu a dle podmínek pro výběr zhotovitele stavby daných investorem.

f) zhodnocení stávajícího stavu

Podlaha prostoru zádveří je provedena z keramické dlažby 100/100 mm lepené na betonový potěr. Podlaha v šatně je opatřena PVC povrchem, tento povrch je již ve špatném stavu, a proto bude vyměněn za nový, kvalitní PVC povrch. Obklad stěn v šatně je z dřevotřískových desek a omítky jsou opatřeny bílou výmalbou. Stávající plynové podokenní topidlo bude odstraněno. Na obkladu stěn v šatně, dlažbě v zádveří a zařízení prostoru šatny jsou již patrné zjevné známky opotřebení způsobené provozem a stářím. K navrhovanému řešení bylo dospěno po konzultaci s provozovatelem objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady vznikající během výstavby (odpady ze stavebních prací)

Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zaříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavení a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Trvalé deponie v rámci této stavby zřizovány nebudou. Veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Popis rizik a bezpečnosti provozu:

- během výstavby a v době po uvedení do provozu požadovat precizní provádění stavebních a montážních prací
- dodržovat technologickou a pracovní kázeň
- provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí

h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví není vzhledem k druhu stavebních činností nutná. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících jsou stanoveny nařízením vyhlášky č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990

i) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

j) Návrh stavebně-konstrukčního řešení

Bourací práce :

Zádveří:

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva (dlažba), případné nerovnosti nebou obroušeny a poté bude povrch podlahy očištěn od lepidel a nečistot.

Šatna:

Dojde k odstranění stávajícího PVC a vyčištění podlahy od lepidel nebo jiných nečistot. Bude odstraněno také plynové podokenní topidlo, včetně odstranění přírodního plynového potrubí. Stávající dřevěné obklady budou také odstraněny včetně laviček, které se také v prostoru nacházejí. Dveře i zárubně které jsou mezi zádveřím a šatnou se musí odstranit, nevě se budou otevírat opačným směrem. Dveřní křídla mezi šatnou-chodbou a šatnou-umývárnu budou odstraněny.

Přípravné práce:

Dojde k přípravě rozvodů přírodního a zpětného potrubí pro navržené těleso ústředního vytápění. Bude provedena demontáž dřevěných prahů a jejich obroušení a nátěru lakem. Dojde k obroušení ocelových zárubní dveří. Stávající výmalba stěn a stropů bude seškrábána a obroušena, případné nerovnosti omítek budou vyrovnány. Dojde k demontáži elektrických vypínačů osvětlení a vypínače ohříváče na vodu. Tyto vypínače budou později vysunuty na nové dřevěné obložení.

Stavební práce:

Zádveří:

Budou instalovány nové zárubně a dveře do šatny. Podlaha bude provedena z keramické dlažby velikosti cca 330/330 mm na lepicí směs. V tomto prostoru bude na stěnu nalepen z dlažby soklík do výšky 100 mm. Spáry budou zaspárovány spárovací hmotou šedé barvy s odolností proti plísním. Prostor kolem nově instalovaných dveřních zárubní bude zapraven vápennocementovou omítkou.

Šatna:

V prostoru šatny bude povrch podlahy vyrovnán samonivelační podlahovou stěrku. Dále bude následovat pokládka a lepení nového PVC povrchu podlahy (tř. 3442, s nášlapnou vrstvou 0,7mm) a instalace dřevěného obložení stěn a dřevěných laviček. Do podokenního prostoru přijde zavěsit navržené topné těleso (Radik klasik typ 22, 600/1200mm), které se napojí ke stávajícímu rozvodu ÚT vedoucího v místnosti pod stropem (napojení cca 3m).

Dokončovací práce:

Povrch stěn a stropů bude penetrován a opatřen interiérovým nátěrem (bílý). Bude proveden nátěr zárubní ve dvou vstvách barvou na ocel. Dojde k montáži prahů, nových dveřních křídel (plné dveře včetně kliky a dózického zámku), zásuvky a vypínače budou vytaženy na nové dřevěné obložení. Celý prostor bude uveden do provozu.

Barva, dlažby, nátěru zárubní a dekor obložení budou vybrány po konzultaci s objenatelem a zřizovatelem.

Lavice a obložení stěny: mat, plášť nosné sloupky lam.buk, síla 18mm/ABS 2mm, hacky na kabáty v barvě chrom.

k) Fotodokumentace charakteristických částí stavby

foto č.1. Zádveří



foto č.2. Šatna – staré plynové topné těleso



foto č.3. Šatna



foto č.4. Obdobné řešení materiálové i dispoziční, bude řešeno bez ocelového roštu na boty, viz šatny



I) Výkresová část

Výkr.č.1.	Stávající stav	M= 1:50
Výkr.č.2.	Bourané konstrukce	M= 1:50
Výkr.č.3.	Nový stav	M= 1:50
Výkr.č.4.	ZTI – Stávající stav	M= 1:50
Výkr.č.5.	ZTI – Nový stav	M= 1:50

m) Rozpočet stavby, výkaz výměr

Viz. samostatná příloha dokumentace