

Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

„*Cyklistická stezka Studénka – Nová Horka*“

OBSAH:

OBSAH:	2
ČÁST I. – OBECNÁ USTANOVENÍ	4
Článek 1 : Úvodní ustanovení	4
Článek 2 : Priorita dokumentů	4
Článek 3 : Definice pojmů	4
Článek 4 : Komunikace a doručování	5
Článek 5 : Právo a jazyk	5
ČÁST II. – POVINNOSTI OBJEDNATELE	5
ČÁST III. – POVINNOSTI ZHOTOVITELE	6
ČÁST IV. – PODDODAVATELÉ	6
ČÁST V. – PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	6
Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy	6
Článek 2 : Zhotovení stavby	6
Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby	8
Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla	8
ČÁST VI. – CENA DÍLA	8
ČÁST VII. – ZMĚNA CENY	9
ČÁST VIII. – PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
Článek 1 : Zálohy	10
Článek 2 : Postup fakturace	10
Článek 3 : Zádržné	11
Článek 4 : Lhůty splatnosti	11
Článek 5 : Platby za vícepráce	11
Článek 6 : Náležitosti faktury - daňového dokladu	11
ČÁST IX. – VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	12
Článek 1 : Vlastnictví díla	12
Článek 2 : Nebezpečí škody na díle	12
Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit	12
ČÁST X. – POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	12
Článek 1 : Pojištění zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	12
Článek 2 : Pojištění zhotovitele - zákonné pojištění zaměstnanců	12
Článek 3 : Pojištění poddodavatelů	Chyba! Záložka není definována.
Článek 4 : Pojištění díla - stavebně montážní pojištění	12
Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	13
ČÁST XI. – FINANČNÍ ZÁRUKY	13
Článek 1 : Finanční záruka za řádné provedení díla	13
Článek 2 : Finanční záruka za řádné dokončení díla	13
Článek 3 : Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek	13
Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk	14
ČÁST XII. – STAVENIŠTĚ	14
Článek 1 : Předání a převzetí staveniště	14
Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště	14
Článek 3 : Ochrana stávajících inženýrských sítí	14
Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště	14
Článek 5 : Užívání staveniště	15
Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	15
Článek 7 : Vykližení staveniště	15
ČÁST XIII. – PROVÁDĚNÍ DÍLA	15
Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace	15
Článek 2 : Zahájení prací	15
Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby	16
Článek 4 : Pokyny objednatelů	16
Článek 5 : Kontrola provádění prací	16
Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	16
Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí	17

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele.....	17
Článek 9 : Použité materiály a výrobky	17
Článek 10 : Stavební deník	17
Článek 11 : Kontrolní dny.....	18
Článek 12 : Archeologické nálezy	18
ČÁST XIV. – BEZPEČNOST PRÁCE	19
Článek 1 : Povinnosti objednatele	19
Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi.....	19
Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce	19
ČÁST XV. – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	19
Článek 1 : Dokončení díla	19
Článek 2 : Předání a převzetí díla	20
Článek 3 : Organizace předání díla.....	20
Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla.....	20
Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla.....	21
Článek 6 : Vady a nedodělky	21
Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí	21
Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech	21
Článek 9 : Užívání dokončené stavby	22
Článek 10 : Předčasné užívání	22
ČÁST XVI. – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	22
Článek 1 : Odpovědnost za vady díla.....	22
Článek 2 : Délka záruční lhůty.....	22
Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace	23
Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad	23
Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	23
Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady.....	23
ČÁST XVII. – VYŠŠÍ MOC	24
Článek 1 : Definice vyšší moci	24
Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci.....	24
ČÁST XVIII. – ZMĚNA SMLOUVY	24
Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	24
Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	24
Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků.....	25
Článek 4 : Změnové listy.....	25
ČÁST XIX. – PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	25
ČÁST XX. – SMLUVNÍ POKUTY	25
Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění	25
Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla	25
Článek 3 : Smluvní pokuty za nevyklížení staveniště	26
Článek 4 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě.....	26
Článek 5 : Způsob vyúčtování smluvních pokut	26
Článek 6 : Lhůta splatnosti smluvních pokut	26
Článek 7 : Obecná ustanovení.....	26
ČÁST XXI. – DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	26
Článek 1 : Důvěrné informace.....	26
Článek 2 : Duševní vlastnictví	27
ČÁST XXII. – Odstoupení od smlouvy	27
Článek 1 : Základní ustanovení.....	27
Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy	27
Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy	27
Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy.....	27
ČÁST XXIII. – ŘEŠENÍ SPORŮ	28
Schéma postupu.....	28

ČÁST I. – OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Občanský zákoník (§ 1751, zákona č. 89/2012 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí uzavírané smlouvy č. SŘÚPaR/2018/____/SD ze dne _____.2018

Článek 2 : Priorita dokumentů

Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo
- b) vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté v průběhu zadávacího řízení
- c) obchodní podmínky pro zhotovení stavby
- d) zadávací podmínky veřejné zakázky č.
- e) projektová dokumentace
- f) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel a zároveň zadavatel veřejné zakázky **Cyklistická stezka Studénka – Nová Horka** po podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel a vybraný dodavatel v rámci veřejné zakázky **Cyklistická stezka Studénka – Nová Horka** po podpisu smlouvy o dílo.
- (3) Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (4) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (5) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (6) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a podmínkách a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a samosprávy
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (9) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (10) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (11) Soupis provedených prací - definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (12) Výkaz výměr - vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (13) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je jedním z podkladů pro sjednání ceny díla.

- (14) Vady - odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (15) Nedodělky - nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (16) Havárie - stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo brání řádné funkci díla.
- (17) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- (18) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - struktura a obsah je definován formou XLS souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (19) Poddodavatel nebo podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce po uzavření smlouvy o dílo.
- (20) Příslušná nebo projektová dokumentace je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby s názvem „Cyklistická stezka Studénka – Nová Horka“, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. společností Dopravní projektování spol. s r.o., Janáčkova 1194/10, 702 00 Ostrava, IČ: 25361520, autorizovaný projektant Ing. Radovan Komínek (ČKAIT 1102075).

Článek 4 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto OP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
 - a. písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b. prostřednictvím datové schránky,
 - c. doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - d. pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Způsob komunikace bude upřesněn před zahájením prací zápisem do stavebního deníku.
- (3) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpožďována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- a. Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- b. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk.

ČÁST II. – POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a. projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a v elektronické formě (pdf. a dwg.) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS.
 - b. podmínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- (2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto OP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

- (3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. – POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
- a. se smlouvou o dílo, těmito obchodními podmínkami, projektovou dokumentací a technickými podmínkami, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla,
 - b. s podmínkami a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - c. se stanovisky a požadavky ostatních dotčených subjektů.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo. Zhotovitel se současně zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Koordinátora BOZP je povinen jmenovat objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

ČÁST IV. – PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), které uvedl v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatele, resp. Seznamu poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který je Objednatel oprávněn odepřít jen ze závažných důvodů. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a těmito obchodními podmínkami, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn změnit takového poddodavatele jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele a při změně poddodavatele povinen postupovat tak jako v zadávacím řízení.

Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších informací či dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je ze závažných důvodů oprávněn odmítnout účast poddodavatele na zhotovení díla, kterého Zhotovitel neuvedl v Seznamu poddodavatelů, nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.

V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl v Seznamu poddodavatelů bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neodsouhlasí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

ČÁST V. – PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí zejména:

- a. zhotovení stavby specifikované zadávací dokumentací, smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a. stanovení dopravních tras, vytyčení všech inženýrských sítí dle požadavků jednotlivých správců, vlastníků a provozovatelů
- b. zajištění záborů ploch na zřízení staveniště a předložení souhlasů jejich vlastníků objednateli
- c. stanovení tras dopravy stavebních strojů na stavbu – při dopravě strojů a zařízení na stavbu nesmí vzniknout žádné škody na komunikacích, mostech a přilehlých plochách
- d. zabezpečit ošetření stabilizačních patek strojů tak, aby bylo zabráněno narušování komunikací a ostatních zpevněných ploch
- e. projednání omezení s vlastníky dotčených či přilehlých nemovitostí o jejich omezení z důvodu výstavby s cílem toto omezení minimalizovat jak co do rozsahu, tak času
- f. při předání stavby (části stavby) předat TDI písemné potvrzení vlastníka dotčených a přilehlých pozemků a nemovitostí o jejich uvedení do původního stavu
- g. protokoly o hutnění
- h. průběžné pořizování fotodokumentace (v datové podobě), která zdokumentuje zahájení, průběh a ukončení realizace díla do nejmenších podrobností. Před zahájením prací na díle pořídí zhotovitel filmový záznam staveniště (pro řešení případných budoucích sporů ohledně uplatňovaných škod) a tento záznam předá objednateli na DVD v počtu 1 ks.
- i. zhotovitel provede všechny kroky pro neobtěžování okolí hlukem a znečištěním vzniklé realizační činností
- j. zhotovitel zodpovídá za to, že po pracovní době se nebude zdržovat na pracovišti žádný personál, a tím předejít neočekávaným událostem (př. úraz, atd.)
- k. zhotovitel zajistí personálu sociální zařízení
- l. netvořit skládky a mezideponie na místech k tomu neurčených
- m. zajištění odvozu přebytečného materiálu ze stavby
- n. zhotovitel si zařídí veškerá dopravní značení a příslušná povolení k užívání silnic při stavbě
- o. zhotovitel zodpovídá za to, že na staveništi se nebudou pohybovat neoprávněné osoby
- p. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- q. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- r. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- s. opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- t. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- u. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků,
- v. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- w. zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- x. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- y. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- z. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- aa. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- bb. Zajištění úklidu staveniště a příjezdových komunikací v průběhu provádění díla a před jeho předáním a převzetím. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele či zhotovitele další části veřejné zakázky. Po celkovém dokončení stavby je součástí úklidu také úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- cc. oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- dd. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- ee. zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- ff. koordinační a kompletační činnost celé stavby,

- gg. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací – čistícími stroji nebo ručně, je zakázáno používat radlice strojů.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a. do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b. ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn",
 - c. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené zpracovatelem projektové dokumentace bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko a na doklad, jímž byla změna povolena zpracovatelem projektové dokumentace.
 - e. Dokumentace musí mít takovou podrobnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit povahu stavebních konstrukcí a tras instalací při provádění rekonstrukcí a oprav.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 6x v tištěné formě (kompletní dokumentace skutečného provedení stavby), včetně zakreslených změn a v elektronické formě ve formátech DWG (1x) .

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 6x v tištěné formě, 1x v elektronické formě – formát DWG a 1x v elektronické formě formát DGN.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit vyhotovení geometrického plánů pro zápis do katastru nemovitostí (věcné břemeno a rozdělení pozemků) v počtu 6x v tištěné formě pro každého vlastníka uvedeného v geometrickém plánu.

ČÁST VI. – CENA DÍLA

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou, na základě zadávacího řízení provedeného v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli, zadávacích podmínek pro zadání veřejné zakázky, těchto obchodních podmínek, smlouvy o dílo, soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
 - a. vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c. opatření k ochraně životního prostředí,
 - d. náklady na sjednaná pojištění,
 - e. zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru a koordinátora BOZP,
 - f. koordinační a kompletační činnost,
 - g. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h. zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i. zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby, PD
 - j. zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací povolení zvláštního užívání dotčené komunikace II/464 u příslušného silničního správního úřadu včetně úhrady poplatků za zajištění dočasného dopravního značení
 - k. kácení zeleně dle rozhodnutí č.j. MS 9804/2016/SŘÚPaR/Sil ze dne 19.9.2016 a jejich následná likvidace v souladu s vyjádřením správy silnic č.j. SSMSK/2016/15005,

- l. plnění a dodržování podmínek všech vydaných povolení vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, včetně stanovisek a požadavků všech dotčených osob,
 - m. zajištění skládek vytěžených materiálů - odvoz sutí na skládky oprávněné s nakládáním s odpady a předložení vážních lístků s potvrzením o uložení a zaplacení,
 - n. uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu,
 - o. stavba se nachází v oblasti CHKO, proto je nutné, aby si zhotovitel zajistil povolení vjezdu do CHKO,
 - p. náhradní výsadba dle rozhodnutí MS 12778/2010/SŘÚP/Sil ze dne 1. 9. 2010,
 - q. následná údržba náhradní výsadby po dobu záruky, to znamená, že dodavatel bude provádět kontrolu výsadby a v případě nepřijetí, uschnutí nebo zničení od zvěře bude v rámci záruky provedeno nápravné opatření (nová výsadba),
 - r. pro násypy bude použita zemina, kterou disponuje objednatel a která je uskladněna na parc. č. 2536/1 k.ú. Butovice (vzdálenost od stavby cca do 15 km), zemina bude míchána s vápnem v místě uložení zeminy,
 - s. využití pozemku parc. č. 3069 v k. ú. Butovice, jako příjezdové komunikace pro přístup k nakládce zeminy a uvedení zpět do původního stavu,
 - t. vytýčení plynu na pozemku parc. č. 3069 v k. ú. Butovice a ochrana tohoto vedení takovým způsobem aby nedošlo při pojezdu vozidel k jeho poškození,
 - u. vytýčení hranic mezi pozemky parc. č. 2536/1 (na pozemku je zrealizovaný suchý poldr a v kraji pozemku je uložena zemina) a parc.č. 2538. V případě, že bude nutné využít pro příjezd parcelu č. 2538 je nutno si zajistit souhlas se vstupem na pozemek,
 - v. publicita (billboard, stálá pamětní deska) - rozsah publicity:
 - 1. dočasný billboard – v průběhu stavby – do 1 měsíce od začátku realizace: doporučené rozměry: 5,1 x 2,4 m (š x v), minimální rozměry: 2,1 x 2,2 m (š x v), na billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Součástí zajištění publicity je dodávka, montáž a zpětná demontáž billboardu.
 - 2. stálá pamětní deska – po realizaci stavby – do 1 měsíce od ukončení stavby: materiál plexisklo (neprůhledné), min. rozměry: 0,3 x 0,4 m, na pamětní desce musí být název projektu a hlavní cíl projektu. Součástí zajištění publicity je dodávka a montáž pamětní desky vč. dodání a montáže sloupků pro umístění pamětní desky.

Pro vytvoření předlohy billboardu a stálé pamětní desky se využije generátor nástrojů povinné publicity - <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>
 - w. vyřízení povolení k užívání stavby
- (5) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 - (6) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
 - (7) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
 - (8) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. – ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod).
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

Za vícepráce nelze považovat ty práce, služby či dodávky, které zhotovitel vynaložil, aniž by k tomu měl od objednatele písemný souhlas udělený před jejich vynaložením. Tento souhlas je podmíněn souhlasným stanoviskem autora projektu.

- a. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 35 %,
 - c. na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d. v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e. nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a. zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b. zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a. pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b. tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů opomenutí, chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný cenami vzešlými ze zadávacího řízení. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení měsíčních soupisů objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ujednání bodu (1) a (2) tohoto článku.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- (6) Zhotovitel k první faktuře přiloží finanční záruku (za řádné provedení díla, za řádné dokončení díla) ve výši 5 % celkové ceny jím prováděného díla bez DPH. Předložení originálu finanční záruky je podmínkou pro proplacení faktury (faktur).
- (7) Zhotovitel ke dni předání díla přiloží finanční záruku (za řádné plnění záručních podmínek) ve výši 5 % celkové ceny jím prováděného díla bez DPH. Předložení originálu finanční záruky je podmínkou pro proplacení faktury (faktur).
- (8) Poskytovatel finanční záruky v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku(y) až do výše dle jednotlivých částí specifikovaných v části XI Finanční záruky, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s provedením díla, dokončením díla a plněním záručních podmínek.
- (9) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto OP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (10) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII Řešení sporů.
- (11) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.
- (12) Zhotovitel nesmí postoupit případné pohledávky dalším subjektům.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části do výše 100% celkové ceny díla bez DPH.
- (2) Standardní zádržné je nahrazeno finanční zárukou, ve výši 5 % za řádné provedení díla, a za řádné dokončení díla z celkové ceny díla bez DPH, 5 % za řádné plnění záručních podmínek z celkové ceny díla bez DPH

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel a autor projektu souhlasí, bude jejich cena uvedena na samostatné faktuře. Poskytovatel dotace musí být před každou změnou informován předložením změnového listu.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury - daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat legislativě v platném znění.

- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dle těchto obchodních podmínek.
- (3) Pokud zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré právními předpisy, smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami stanovené náležitosti, není objednatel povinen ji zhotoviteli uhradit.

ČÁST IX. – VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek stanovených poskytovatelem dotace nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. – POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1 : Pojištění zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- (1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a. způsobené provozní činností,
 - b. způsobené vadným výrobkem,
 - c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e. vzniklé na věcech zaměstnanců,
 - f. způsobené objednateli
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena min. ve výši nabídkové ceny.
- (3) Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- (4) Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Pojištění zhotovitele - zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn rovněž pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Článek 4 : Pojištění díla - stavebně montážní pojištění

- (1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c. pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- (2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku nová cena.
 - (3) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojiřit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
 - (4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
 - (5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- (1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- (3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI. – FINANČNÍ ZÁRUKY

Článek 1 : Finanční záruka za řádné provedení díla

- (1) Finanční záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě, kterou zhotovitel nedodržel ani po předchozí výzvě objednatele.
- (2) Výše finanční záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) a je součástí finanční záruky předané při první fakturaci.
- (3) Objednatel uvolní tuto část finanční záruky po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků.

Článek 2 : Finanční záruka za řádné dokončení díla

- (1) Výše finanční záruky za řádné dokončení díla se stanovuje na výši 3 % z celkové ceny díla (bez DPH) a je součástí finanční záruky předané při první fakturaci.
- (2) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.
- (3) Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků **ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo.**
- (4) Objednatel je povinen uvolnit tuto část finanční záruky při dodržení podmínek uvedených v bodě (3) tohoto článku.

Článek 3 : Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek

- (1) Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH) a je součástí finanční záruky předané při předání díla. Tato finanční záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- (2) Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí díla.

- (3) Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 24 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- (4) Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2% z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 42 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- (5) Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 1% z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 60 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.

Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk

- (1) Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- (2) Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII. – STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy,
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Článek 3: Ochrana stávajících inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklízení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklízení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklízení staveniště.

ČÁST XIII. – PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a výkazu výměr a předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace a výkazu výměr včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace včetně soupisu prací a výkazu výměr.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy podrobný harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby a finanční harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli a koordinátorovi BOZP aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla (je-li schopen posoudit) a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitostech přiléhajících ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zhotovitel je původce odpadu.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (5) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (6) Ve stavebním deníku musí být uvedeny (vyplněny) všechny předepsané údaje.

- (7) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy v rozsahu stanoveném příslušnými formuláři.
- (8) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a. oprávnění zástupci objednatele,
 - b. oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c. osoba vykonávající stavební dozor,
 - d. osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e. osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i. autorizovaný inspektor,
 - j. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (9) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (10) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (11) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku

tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XIV. – BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškolení o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XV. – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
 - a. dokumentace skutečného provedení díla,
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení,
 - c. geometrické plány pro zápis do katastru (věcné břemeno a rozdělení pozemků)
 - d. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - e. zápisy a výsledky předepsaných zkoušek a měření,
 - f. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - g. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h. stavebního deníku v rozsahu dle prováděcího předpisu – zabezpečený proti manipulaci, podepsaný všemi osobami oprávněnými do stavebního deníku zapisovat,
 - i. kopie změnových listů,
 - j. kolaudační souhlas.
- (2) Doklady uvedené v bodě (1) budou předány v papírové podobě – 6x, v datové podobě – 1x formát PDF, 1x formát DOC, XLS (tabulky).
- (3) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (4) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (5) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- (6) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavateli a objednateli,
 - b. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu, a jsou-li v tomto protokolu uvedeny vady či nedodělky, tak dnem odstranění těchto vad a nedodělků,
 - e. seznam předaných dokladů,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad zhotovitel.
- (2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a. popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b. závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c. závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením, vyjma vad způsobených poddodavatelem a osobami, kterým zhotovitel umožnil nakládat s dílem.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta se sjednává na celé dílo jednotně v délce 60 měsíců.

- (2) Počátek běhu záruční lhůty je stanoven od data předání a převzetí dokončeného díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 7 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. – VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a. válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c. vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. – ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.

- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě pouze v případě, že k pořízení měl od objednatele předem vystavený souhlas (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací, služeb či dodávek, jejich parametrů, životností atd. nezbytných pro zabezpečení dlouhodobé funkčnosti a životnosti díla.
- (3) Výše uvedenou změnou nesmí dojít k nárůstu ceny díla.
- (4) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis více prací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. – PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. – SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne dokončení díla.

- (2) Termín pro dokončení díla je závazný. V případě prodlení se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu, pokud dojde ke krácení finanční dotace, která byla pro účely zhotovení díla objednateli přiznána poskytovatelem dotace. Výše této smluvní pokuty se pak bude rovnat právě výši ušlé finanční dotace. Zhotovitel současně bere na vědomí, že poskytovatel dotace může v případě prodlení odebrat objednateli dotaci v celé výši a uplatnit sankce za nesplnění, které rovněž v případě prodlení zhotovitele uhradí zhotovitel společně s ušlou dotací přiznanou pro objednatele.
- (3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení až do dne úplného odstranění vad a nedodělků.

Článek 3 : Smluvní pokuty za nevyklízení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

Článek 4: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení až do dne jejího odstranění.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 5 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 6 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 7 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto OP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. – DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a. jsou veřejně přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám,
 - c. žádná z příloh smlouvy o dílo není důvěrná ani není považována za obchodní tajemství.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. – Odstoupení od smlouvy

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech:
 - a. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b. nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - d. nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - e. nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - f. nesplnění termínu předání staveniště objednatelém ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - g. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - h. pokud zhotovitel ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelém upozorněn,
 - i. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
- (2) Za důvod k odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b. objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c. zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d. zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e. objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g. objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

- h. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j. objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

ČÁST XXIII. – ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- (2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko nezávislé odborníky, kteří budou spor řešit.
- (3) Určení nezávislých odborníků – zhotovitel a objednatel mají právo stanovit po jednom odborníkovi. Odborníci stanovení smluvními stranami zvolí odborníka třetího. Jako odborník může být stanovena jakákoliv fyzická či právnická osoba, která splňuje následující podmínky: má vysokoškolské vzdělání, má příslušnou autorizaci k předmětu sporu, splňuje podmínky uvedené v Zákoně č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 74 – Základní způsobilost, odst.(1), body a) až e), není zaměstnancem, ani rodinným příslušníkem navrhovatele.
- (4) Prokázání stanovených podmínek jednotlivými odborníky – doklady o vzdělání a autorizaci – ověřené kopie, splnění ostatních podmínek – čestné prohlášení.
- (5) Pro každý spor budou osoby odborníků sjednávány samostatně.
- (6) Pokud se odborníci navrženi smluvními stranami nedohodnou na odborníkovi třetím, nebo pokud některá ze smluvních stran zpochybní doporučení odborníků, bude spor, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodován s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- (7) Spory, které nebudou vypořádány smírným řešením dle bodů (1) až (5) ve lhůtě 2 měsíců ode dne vzniku sporu, je možno řešit najednou dle bodu (6).
- (8) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález a ve lhůtách v něm uvedených.

Schéma postupu

