

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

- Rekonstrukce určených učeben (nová nášlapná vrstva podlahy, stěny, nové vybavení a přizpůsobení účelu místnosti s napojením elektroinstalací)
- Vytvoření nových bezbariérových WC v 1. A 2.NP
- Montáž šikmé samonosné schodišťové plošiny
- Zhotovení nové venkovní učebny v podobě dřevěného altánu vč. zpevněné plochy
- ostatní drobné úpravy a nátěry stavebních konstrukcí

Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající funkční ani dispoziční řešení objektu, rovněž nebude podstatným způsobem dotčena vegetace v okolí domu, ani přístup k objektu.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

SO.01. Objekt ZŠ Butovická:

Základní školu lze rozdělit z historického hlediska na dvě části. První část tvoří třípodlažní budova půdorysného tvaru „L“, která byla postavena v roce 1908. Jedná se o zděnou stavbu s valbovou střešní konstrukcí. Druhá část je přístavba řešená v polovině devadesátých let minulého století. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu obdélníkového půdorysu. Střešní konstrukce je řešena pomocí dvou pultových střešních roviny jdoucí proti sobě ve dvou různých výškových úrovních.

Ve starší části školy jsou umístěny učebny, kabinety a sociální zařízení pro žáky i učitelé. V novější přístavbě je v 1.NP situovaná tělocvična včetně příslušenství (sklad, sociální zázemí) a jídelna včetně přípravy jídel a potřebného zázemí. V 2.NP je umístěna tělocvična včetně sociálního zařízení, skladů a šaten, sál a družina. Hlavní vstup je z ulice Butovická. Vjezd pro auta je řešen ze zadu školy z ulice Školní.

Provedené stavební úpravy na objektu

Na škole bylo v minulosti provedeno zateplení vnějších obvodových stěn a výměna stávajících oken za nová plastová okna včetně dveří.

4.2. Demontáže

V rámci příprav je nutné provést tyto práce :

Objekt SO 01:

- 1 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VYBAVENÍ TŘÍD (TABULE, VESTAVNÉ SKŘÍNĚ)
- 2A - DEMONTÁŽ DŘEVĚNÉHO OBLOŽENÍ STĚNY
- 2B - DEMONTÁŽ TEXTILNÍHO OBLOŽENÍ STĚNY
- 2C - DEMONTÁŽ KERAMICKÉHO OBKLADU
- 3 - ODMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PODLAH MÍSTNOSTI
- 4 - DEMONTÁŽ (DOČASNÁ) ROZHLASOVÉHO ZAŘÍZENÍ

- 5 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ VČ. PRAHŮ A ZÁRUBNÍ
- 6 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK NA WC VČ. ODSTRANĚNÍ POTŘEBNÉ ČÁSTI PODLAHOVÉ KONSTRUKCE PRO ZALOŽENÍ NOVÉ PŘÍČKY
- 7 - ROZŠÍŘENÍ OTVORU V NOSNÉ STĚNĚ V 1.NP
- 8 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ MÍSTNOSTI
- 9 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH OTOPNÝCH LITINOVÝCH TĚLES V UČEBNĚ č. 14 CELKEM 4KS PRO POTŘEBY ODSTRANĚNÍ DŘEV. OBLOŽENÍ
- 10 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OSVĚTLENÍ

4.3. Montáže

- 1 - MONTÁŽ NOVÉHO PŘEKladu NAD ROZŠÍŘENÝM OTVOREM VČ. OSAZENÍ NOVOU PROSKLENOU STĚNOU Z AL PROFILŮ
- 2 - DOPLNĚNÍ MADEL U STÁVAJÍCÍCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ
- 3 - PROVEDENÍ NOVÉHO KERAMICKÉHO OBKladu NA WC A U UMYVADEL V UČEBNÁCH A OBKladu Z MDF DESEK V UČEBNÁCH
- 4 - MONTÁŽ NOVÉHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ MÍSTNOSTÍ
- 5 - VYZDĚNÍ NOVÝCH PŘÍČEK NA WC A ZAZDĚNÍ DVEŘNÍHO OTVORU V UČEBNĚ č. 14 ZDIVEM Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC tl. 100mm
- 6 - DOBETONÁVKA PODLAHY NA WC A V UČEBNĚ Č.4, Z DŮVODU VYBOURÁNÍ PŘÍČKY/ STĚNY VČ. POLOŽENÍ NOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY
- 7 - MONTÁŽ NOVÝCH DVEŘÍ VČ. ZÁRUBNÍ
- 8 - VYROVNÁNÍ PODLAH NIVELAČNÍ STĚRKOU A ULOŽENÍ NOVÉ NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY
- 9 - ZABUDOVÁNÍ ŠIKMÉ SCHODIŠTOVÉ PLOŠINY (VIZ. D.2 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ)
- 10 - ZPĚTNÁ MONTÁŽ ROZHlasOVÉHO ZAŘÍZENÍ
- 11 - ZPĚTNÁ MONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH OTOPNÝCH LITINOVÝCH TĚLES V UČEBNĚ č. 14 CELKEM 4KS
- 12 – NOVÁ VÝMALBA UČEBEN A WC PRO IMOBILY

POZOR! Veškeré uvedené materiály jsou pouze orientační a určují pouze míru standardu!

Vnitřních omítky

Bude provedena částečná oprava vnitřních omítek v místech, kde je omítka popraskaná, nesoudržná a v místech, kde bude poškozena vlivem bouracích prací, demontáže a montáže nových elektrických rozvodů a zdravotnických instalací.

Poškozená místa budou očištěna a zbavena prachu, poté budou napenetrována, bude provedena jádrová omítka a následně po zvaždnutí se provede jemná štuková omítka.

U nových vyzděných příček z pórobetonových tvárnic se provede penetrace povrchu příček a následně se nanese cementová stěrka ve dvou vrstvách s vloženou výztužnou tkaninou s přeloženými konci min. 100mm, na takto připravený podklad bude zhotovena jemná štuková omítka.

Samonivelační stěrka

Po odstranění stávající nášlapné podlahové krytiny bude rovinatosti podkladu docíleno samonivelační stěrkou v potřebné vrstvě tak, aby převýšení podlahy místností nebylo vyšší než 20 mm s nášlapnou vrstvou podlahy pro dodržení bezbariérovosti místností. Před aplikací stěrky bude podklad napenetrován.

Nová nášlapná vrstva

Na samonivelační stěrku bude pomocí disperzního lepidla upevněn antistatický zátěžový koberec nebo heterogenní PVC linoleum, dle požadavků investora.

Dveře

Vstupní (stávající) dvoukřídlové dveře š. 900 mm a budou opatřeny madlem ve v. 800 - 900 mm na straně opačné než jsou závěsy. Dveře budou vybaveny ochranou proti mechanickému poškození. Na WC pro invalidy budou dveře řešeny tak, ať je lze odemknout z venku – z chodby.

Součástí stavby bude osazení nové prosklené stěny - Z/1 s Al profilů. Stěna se skládá z dvou bočních fixních dílů, dveřního křídla 900/1970mm a horního nadsvětlíku. Skleněná výplň bude proti rozbití řešena z bezpečnostního skla - sklo se skládá ze dvou skleněných tabulí spojených za pomoci plastické polyvinylbutyralových fólie (PVB). Dveřní křídlo bude vybaveno svislým a vodorovným madlem ve v. 800 - 900 mm na straně opačné než jsou závěsy, dle vyhl. 398/2009Sb. Cela stěna bude opatřena kontrastními značkami oproti pozadí – pruh š. min. 50mm nebo pruh ze značek o průměru min. 50mm vzdálené od sebe max. 150mm ve v. 800 – 1000mm a zároveň 1400 – 1600mm. Součástí dodávky prosklené stěny budou vertikální žaluzie.

Prahy

Nebudou vyšší nežli 20 mm, v opačném případě budou demontovány nebo bude proveden nájezd na překonání převýšení osobou na vozíku. V místě demontovaných prahu a s rozdílnou podlahovou krytinou, projektant doporučuje použít kovové přechodové lišty.

Bezbariérové WC

Bezbariérové WC je umístěno na stávajícím WC pro dívky, kde byla vyhrazena k tomuto účelu jedna kabinka. Rozměry, uspořádání a vybavení místnosti bude odpovídat příslušným normám a vyhl. 398/2009Sb. Podlaha bude mít převýšení od chodby do 20 mm a její povrch bude dlažba typu - R11. V místnosti bude signalizační tlačítka pro přivolání pomoci a to v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 150 mm nad podlahou a dále ve výšce 600-1200 mm od podlahy. Dále budou v místnosti umístěna dvě madla u WC mísy v osové vzdálenosti 600 mm, přičemž madlo sklopné bude s přesahem o 100 mm od mísy, pevné 200 mm. WC mísa bude v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Přístup k WC bude čelní, boční nebo diagonální. V místnosti se bude nacházet bezbariérové umyvátko s možností podjezdu osoby na vozíku a stojánkovou baterii s pákovým ovládním. U umyvátka bude instalováno zrcadlo pevné, jehož spodní hrana bude ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana minimálně 1800 mm nad podlahou a svislé madlo délky minimálně 500 mm. Nové keramické obklady budou provedeny do výšky 1,5m od úrovně podlahy. Umyvadlová baterie bude napojena na stávající rozvody teplé a studené vody, WC mísa bude napojena na stávající rozvod studené vody. Součástí klozetu bude bidetové sedátko – přídatný univerzální bidet navržen pro instalaci pod WC sedátko a napojen na stávající rozvody studené a teplé vody.

V obou podlažích dveře do předsínky i bezbariérového WC budou opatřeny madlem ve v. 800 - 900 mm na straně opačné než jsou závěsy.

Do bezbariérových WC umístit umyvátko místo umyvadel, aby byl zajištěn manipulační prostor pro vozík.

Šikmá schodišťová plošina

Plošinu lze rozdělit na dvě části. První část: jedná se o plošinu překonávající převýšení z úrovně dvora do 1.NP. Konstrukce plošiny bude kotvena do stávající nosné stěny u schodiště. Druhá část: plošina překonává převýšení z 1.NP do 2.NP, konstrukce plošiny je řešena pomocí sloupků kotvených do stávajících schodišťových stupňů. Více viz část D.2 Technická a technologická zařízení.

Veškeré nátěrové práce budou provedeny v souladu s ČSN EN ISO 12944

Dokončovací práce

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce:

- uvedení okolního terénu do původního stavu
- repase stávajících neměnných zámečnických konstrukcí
- odstranění původních nátěrů a provedení nových (1x základní a 2x vrchní email)
- po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech prostor od nečistot
- Stěny budou opatřeny dvěma nátěry malířské barvy a bude dodáno vybavení třídy (počítačové stoly, katedra, tabule, projektor, plátno atp.) vše bude řádně umístěno, připevněno a ustaveno.

stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Stavební úpravy neovlivní tepelnou ochranu budovy.

Uspořádání provozu, sociálních zařízení, prostorové poměry, stavební provedení, větrání a vytápění jsou stávající.

Nově bude řešeno pouze odvětrání WC kabin pro invalidy, pomocí podtlakovým nuceným systémem s ventilátory, které jsou napojeny do potrubí. Výfuk vzduchu bude proveden nad úroveň střešního pláště. Na jednu wc mísu je stanovena výměna vzduchu 30 m³/hod. Odsátý vzduch je nahrazován z okolních prostor, přísávaný přes podříznuté dveře bez prahu. Spouštění ventilátorů je zajištěno společně se zapnutím vnitřního osvětlení s doběhem cca 10 minut. Ventilátory budou vybaveny klapkou a časovačem doběhu/startu. Potrubí je navrženo z pozinkovaného plechu sk IB - ON 120405. Kruhové potrubí spojuvat bezpřírubově – tj. jen nasunutím proti směru proudění vzduchu, snýtováním a utěsněním sil. tmelem nebo přelepením. Prostupy potrubí přes stropy a stěny řešit dle požadavku PBŘ. Další podrobnosti budou detailně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace – DPS.

Změněno bude pouze umělé osvětlení v řešených místnostech a to tak, aby vyhovovala požadavkům na osvětlení viz. **Světelně technický projekt – Denní osvětlení**, kde je proveden výpočet s následným shrnutím:

Ve zkoumaných učebnách jsou **prokazatelně splněny** požadované hodnoty č.d.o. podle **ČSN 73 0580-1, a ČSN 73 0580-3 ve funkčně ohraničitelných oblastech** vymezených isoliniemi č.d.o. 1,5%. Umístění trvalých pracovišť je možné pouze do oblastí s č.d.o. nad 1,5 %. V případě potřeby umístění pracovišť i do oblastí s č.d.o. nad 0,5 % se doporučuje aplikace sdruženého osvětlení. Ve zkoumaných učebnách jsou **prokazatelně splněny** požadavky na denní složku sdruženého osvětlení dle **ČSN 36 0020-1 v celé místnosti**. Výjimku mohou tvořit drobné rohové oblasti „temné kouty“. Výsledné hodnoty pro všechny posuzované prostory jsou v podobě izolinií činitele denního osvětlení vyexportovány do půdorysu projektové dokumentace a uvedeny v příloze. Ve všech posuzovaných prostorech je možno umístit pracoviště tak aby odpovídala požadavkům **N.V. 361/2007 Sb.**

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

SEZNAM VÝKRESŮ:

D.1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1b VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.01	PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.02	PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.03	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.04	PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.05	PŮdorys - Specializovaná učebna cizích jazyků	1:50
D.1.1.06-09	Vizualizace - Specializovaná učebna cizích jazyků	
D.1.1.10	PŮdorys - Specializovaná přírodovědná učebna	1:50
D.1.1.11-14	Vizualizace - Specializovaná přírodovědná učebna	
D.1.1.25	KATEDRA TYP II	1:20
D.1.1.26	KATEDRA TYP III	1:20
D.1.1.27	ŽÁKOVSKÝ STŮL TYP I	1:20
D.1.1.28	ŽÁKOVSKÝ STŮL TYP II	1:20
D.1.1.29	ŽÁKOVSKÝ STŮL TYP III	1:20
D.1.1.30	ŽÁKOVSKÝ STŮL TYP VI	1:20
D.1.1.31	ŽÁKOVSKÝ STŮL TYP V	1:20