

DOBROZDÁNÍ PROJEKTANTA K DOKLADOVÉ ČÁSTI PROJEKTU: "PD – infrastruktura lokality Panská"

Tato předkládaná dokumentace řeší části SO 01 – zpevněné plochy (místní komunikace + chodník), celého projektu PD – infrastruktura lokality Panská, jehož součástí jsou i další objekty, které jsou povolovány jiným stavebním úřadem (SO 02 – vodovod, SO 03,04 – oddílná kanalizace) nebo byly povoleny v rámci územního rozhodnutí (SO 05 – plynovod, SO 06a – VO, SO 07 – příprava pro datové sítě, SO 08 – kontejnerové stání).

Investorem akce je Město Studénka, správcem budoucí místní komunikace a chodníku bude pravděpodobně Odbor Místního hospodářství a údržby majetku.

Správce dešťové kanalizace zajišťující odvodnění zpevněných ploch bude pravděpodobně Středisko čistírny odpadních vod Studénka (dešťová kanalizace není součástí tohoto stavebního řízení, je povolována speciálním stavebním úřadem – MěÚ Bílovec, vodoprávní úřad).

Napojení dešťové kanalizace bude provedeno na stávající krytý meliorační odpad, dosud ve správě Státního pozemkového úřadu, o jehož převodu do majetku Města Studénka byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. V této smlouvě je i obsažen souhlas s provedením stavby.

Všechny pozemky stavby jsou v majetku Města Studénka.

V rámci přípravy projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byly obeslány níže uvedené dotčené orgány s žádostí o stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci a stanovení podmínek pro přípravu a realizaci stavby.

Zaslaná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části. Podmínky vzešlé z těchto vyjádření jsou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení či budou (podle charakteru podmínek či připomínek) zapracovány do dokumentace pro provedení stavby a sděleny zhotoviteli stavby před započatím realizace stavby.

Podmínky pro realizaci stavby budou předány prostřednictvím investora zhotoviteli stavby.

Konkrétně byly stanoveny níže uvedené podmínky a byly zohledněny následujícím způsobem:

DOKLADOVÁ ČÁST PRO DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ – STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

	Vyjádření, stanoviska, povolení	ze dne	č.j.	podmínky	zapracování
7	<p>POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOLEZSKÉHO KRAJE Územní odbor Nový Jičín - Dopravní inspektorát Svatopluka Čecha 11 741 01 Nový Jičín</p>	14.5.2015	KRPT-100795/ČJ-2015070406	<p>požadavek na úpravu dopravního značení (DZB 20a za DZ IP 26b), požadavek na DZ u výjezdu na ulici Panská - komunikace je zatříděna jako místní (DZ P4 a DZ P2), - požadavek na provedení dopravního značení, - požadavek na dodržení rozhledového trojúhelníku (překážka výšky max.0,75 m), požadavek na čela propustku (45°)</p>	<p>- dopravní značení bylo zapracováno do PD, - rozhledový trojúhelník je v rámci PD dodržen, čelo propustku navrženo ve sklonu 45°</p>

9	Městský úřad Bílovec Odbor životního prostředí a územního plánování 17.listopadu 411 743 01 Bílovec	11.1.2016	MBC/703/16/ŽP/Ry 218/2016	SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO, za předpokladu splnění podmínek bodů 2-3 stanoviska - tj.:2) dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích není dotčen a ve vztahu k zákonu č.361/2000 Sb. o silničním provozu - o povolení umístění dopravního značení na pozemní komunikaci je investor povinen v souladu s §77 zákona č.361/2000 Sb.požádat Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství po předchozím písemném vyjádření Policie ČR - DI Nový Jičín a 3) dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech - souhlas s realizací záměru, upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona 185/2001 Sb. - zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů a vést jejich průběžnou evidenci	2) - o povolení umístění dopravního značení na pozemní komunikaci investor požádá před zahájením realizace stavby - INFORMACE BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ, RESP.DODAVATELI STAVBY 3) INFORMACE BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ A DODAVATELI STAVBY
10	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor Nový Jičín Zborovská 5 741 01 Nový Jičín	12.1.2016	HSOS-4534-6/2015	Souhlasné stanovisko s podmínkou: Venkovní požární voda bude zajištěna instalací 1 ks nadzemního hydrantu osazeném na novém vodovodním řadu, dle popisu v PBR	podmínka je dodržena návrhem nadzemního hydrantu DN80
13	Městský úřad Studénka, Stavební úřad Nám. Republiky 672 742 13 Studénka	22.2.2016	MS 1938/2016/SŘÚPaR/Kk	souhlas s vydáním rozhodnutí speciálního stavebního úřadu	

DOKLADOVÁ ČÁST PRO DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ – STANOVISKA SPRÁVCŮ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, SPRÁVCŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A JINÝCH ORGANIZACÍ

	Vyjádření, stanoviska, povolení	ze dne	č.j.	podmínky	zpracování
1	CETIN Česká Telekomunikační Infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6 130 00, Praha 3	15.12.2015	1449/15dm	1) splněny podmínky ochrany SEK a normy ČSN pro souběh a křížení 2) V místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů s přesahem 0,5metru, uloží kabely do půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup tvořený trubkou Kopoflex o průměru 110 mm a přizve zaměstnance společnosti CETIN, ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené chráničky i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5metru na obě strany.	1) zpracováno do PD 2) pro realizaci - bude zpracováno do DPS
		22.7.2015	650319/15	podmínky ochrany SEK	podmínky pro realizaci
2	MIRAMO spol. s r.o. Albrechtický 69 742 55	21.12.2015	78/2015	Podmínky týkající se realizace stavby: a) vytyčení sítě MIRAMO b) ochranná pásma, souběh - min 500 mm na každou stranu c) souběh a křížení - uložit vedení do PE chrániček s přesahem 1 m na každou stranu d) zemní práce ve vzdálenosti menší než 1m od sítě MIRAMO provádět ručně + zabezpečit obnažené sítě proti poškození g) zaměřit křížení nebo souběhu se sítěmi MIRAMO h) před provedením záhozu v místech souběhu nebo křížení přizvat pracovníka MIRAMO ke kontrole + provést záznam ve stavebním deníku i) poškození sítě nebo zásadní rozpor v PD - zastavit stavební práce a kontaktovat MIRAMO	a,b) - zpracováno do PD, c) bude zpracováno do DPS d,g,h,i) pro realizaci

3	M.NET Studénka, s.r.o. Butovická 12 74213, Studénka - Butovice	16.12.2015	-	souhlas s PD za podmínek uvedených ve vyjádření V021/2014 ze dne 15.10.2014 (pro UR)	
		15.10.2014	V021/2014	souhlas s umístěním stavby za podmínky dodržení podmínek ochrany SEK společnosti M.NET - podmínky realizace stavby: VI.křížení a souběh se SEK - v místech křížení TI se SEK uložit SEK do chráničky s přesahem min.1,0m - v místech křížení s poz.komunikacemi, vjezdy uložit do chráničky s přesahem min.0,5 m	- podmínky pro přípravu PD zapracovány, - podmínky pro křížení budou zapracovány do DPS, - podmínky pro realizaci
4	RWE - Distribuční služby s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02, Brno	10.2.2016	5001238777	podmínky pro realizaci: - VTL/RS - v blízkosti RS uložen zemní pásek a přívodní kabelové vedení - nutno přesně určit jejich polohu, dodržet prostorovou normu, ostatní podmínky pro realizaci stavby - STL/NTL - doržení prostorových norem, ochrana stávajícího vedení, postup stavebních prací	- podmínky pro křížení, souběh a dodržení prostorové normy je zapracováno do PD - podmínky pro realizaci
5	Marek Kania Slezská 791, Studénka 724 13 Správce Veřejného osvětlení Studénka	17.12.2015	11012/2015	Nemá námítky k uskutečnění stavby za následujících podmínek: - nesmí dojít k poškození sloupu veřejného osvětlení, vedení popř. svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady. - v případě podzemního vedení veřejného osvětlení si stavebník před započítáním stavby zažádá na své náklady o jeho vytyčení	- podmínky pro realizaci
6	Zásobování teplem Vsetín a.s. Jiráskova 1326 755 01 Vsetín	17.2.2016	617/16/To	podmínky pro realizaci: 1) před započítáním stavby provést vytyčení 2) srážkové vody nebudou odváděny do jednotné kanalizace 3) křížení a souběh - dodržet ochranná pásma a prostorovou normu, 4,5,6) - podmínky pro realizaci - výkopy, skládky, přístup	ad 2) srážkové vody jsou navrženy odvádět melioračním odpadem (ústí do Kozílkova potoka) ad 3) prostorová norma dodržena v PD ad 1,4,5,6) podmínky pro realizaci

8	Městský úřad Studénka, odbor Místního hospodářství a údržby majetku Nám. Republiky 672 742 13 Studénka	29.1.2016	MS 243/2016/MHÚM/Odv	žádost o podání vysvětlení k jednotlivým bodům: 1. vjezd do Zóny Tempo 30 veden přes propustek, který neodpovídá vyhlášce 104/1997 Sb., kdy pro šířku sjezdu nad 10 m musí být jmenovitá světlost trub 800 mm 2) ROZPOR OHLEDNĚ PARKOVACÍCH STÁNÍ 3) Dodržení vlečné křivky pro vozidla svázející odpad - v místě křížení Tempo 30/Obytná zóna 4) chybějící staničení v situaci	VYSVĚTLENÍ PODÁNO NA SAMOSTATNÉM JEDNÁNÍ A JE SOUČÁSTÍ ZÁPISU Z TOHOTO JEDNÁNÍ (SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA), DLE SDĚLENÍ P. ODVÁŘKY JE TENTO ZÁPIS SOUČÁSTÍ JEHO VYJÁDRĚNÍ.
11	ČEZ Distribuce a.s. Nádražní 32 702 00 Ostrava	15.2.2016	1082014950	souhlas s realizací za podmínek uvedených ve stanovisku č.0100523783 ze dne 8.2.2016 a ve smlouvě o smlouvě budoucí č.12_SOBS01_4120863826	
		8.2.2016	100523783	podmínky pro realizaci	podmínky pro realizaci
12	NIPI bezbariérové prostředí o.p.s, Krajské konzultační středisko, Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00	15.1.2016	53160011	souhlasné stanovisko bez připomínek	
14	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	16.3.2015	SPU 499304/2014	souhlas s navrženým technickým řešením, včetně připojení nově budované dešťové kanalizace s napojením vpustí z obslužné komunikace na trasu HOZ za podmínky majetkového vypořádání dotčené stavby vodního díla HOZ Velké Albrechtice B (doloženy i předchozí stanoviska - ještě ZVHS - na které se vyjádření odkazuje)	Mezi SPÚ a Městem Studénka byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu stavby vodního díla doložena v dokladové části (ev.číslo SPÚ: SPU 293162/2015, ev.číslo Města Studénka: MHÚM/2015/0044/SD), ve které je i učiněn souhlas s provedením stavby

Potvrzujeme, že výše uvedená vyjádření a stanoviska byla zpracována do projektové dokumentace, případně budou zpracována do projektové dokumentace pro provedení stavby a budou předána zhotoviteli před započítím realizace stavby. Podmínky pro realizaci stavby budou předány prostřednictvím investora zhotoviteli stavby.

VYSVĚTLENÍ STANOVISKA ODBORU MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A MAJETKU

Dne 29.1.2016 jsme obdrželi vyjádření k zaslání projektové dokumentaci „PD – infrastruktura lokality Panská“, ve kterém byly uvedeny následující připomínky a požadováno jejich vysvětlení či doplnění.

Dále bylo na dne 2.2.2016 svoláno osobní jednání v této věci za účasti: p.Zdeněk Odvářka, Ing.Jindřich Lev – oba MHUM, Ing.Radmila Nováková, p.Lubomír Šobich, p.Petr Ochodnický – zástupci investora. Na tomto jednání byly jednotlivé připomínky vysvětleny a prodiskutovány, jejich závěry jsou shrnuty v následujících bodech. Dále bylo dohodnuto – resp.zástupci odboru MHUM sděleno, že z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, s vysvětlením jednotlivých bodů a tento zápis bude součástí vyjádření odboru MHUM, bude přiložen k dokladové části žádosti o stavební povolení.

Tento zápis byl zaslán účastníkům jednání, bez vznesení připomínek a dále bylo telefonicky u p.Odvářky ověřeno, že tento zápis bude přiložen k dokumentaci pro stavební povolení (k dokladové části) a další stanovisko již nebude v této věci vydáno.

Zápis z tohoto jednání je součástí dokladové části – součástí vyjádření MHUM.

Během přípravy projektové dokumentace naše firma změnila sídlo společnosti. Její kontaktní adresa se nyní nachází na ul. Prokešovo náměstí 634/5, 702 00 Ostrava.

V Ostravě dne 14.3.2016

zpracovala Ing. Lucie Szöke, MS architektura a design s.r.o

