

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Oddělení správy vodohospodářských děl

Váš dopis zn.: -  
ze dne: 9.10.2014  
Naše zn.: SPU 499304/2014  
Vyřizuje: Zdenek Šťastný  
Ing. Michaela Kašpírková  
Tel.: mob.: 607503194  
E-mail: [z.stastny@spucr.cz](mailto:z.stastny@spucr.cz)  
Datum: 16.3.2015  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0

**MS architektura a design s.r.o.**  
Ing. Lucie Szöke  
**Biskupská 3330/10**  
**702 00 Moravská Ostrava**

DS

**Aktualizace vyjádření k projektové dokumentaci pro akci „PD – Infrastruktura lokality Panská“, DÚR a k žádosti o možnosti připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B v příslušnosti hospodařit SPÚ**

K Vaší žádosti o aktualizaci vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, vypracované Vaší společností v květnu 2011 a která zůstává neměnná pro akci „PD – Infrastruktura lokality Panská“, v k.ú. Studénka nad Odrou na pozemcích p.č. 2082/89-99, 1508/1 a 1508/2, 1419/1, 1419/6 a 2314/1 a k žádosti o možnost připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), Vám sdělujeme následující:

Jedná se o aktualizaci vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS) ze dne 31.8.2011, pod zn. ZVHSÚPB/3042/11 ve znění:

*Dle předložené PD a Vaší žádosti o možnosti připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B pro akci „PD infrastruktura Panská“ Vám oznamujeme následující:*

*Souhlasíme tímto s projektovou dokumentací akce „PD infrastruktura Panská“ včetně připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B, v k.ú. Studénka nad Odrou, za podmínky žádosti Města Studénky o převodu správy a majetku ze ZVHS na Město Studénka. Připojením dešťové kanalizace včetně napojení vpustí z obslužné komunikace, ztratí odvodňovací zařízení v naší správě účel, pro který byl zřízen. Z tohoto důvodu požadujeme převod správy a majetku ze ZVHS na Město Studénka.*

*Nadále zůstává v platnosti vyjádření ze dne 22.4.2011 pod č.j. ZVHSÚPB/1645/11.*

Vzhledem ke skutečnosti, že ZVHS byla ke dni 30.6.2012 zrušena a stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) byly předány do správy Pozemkovému fondu České republiky a zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl zřízen s účinností od 1. 1. 2013 Státní pozemkový úřad, který je ve smyslu § 4 odst. 2 tohoto zákona příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícími vodními díly ve vlastnictví státu, které ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto zákona spravoval Pozemkový fond České republiky (zejména se jedná o stavby vodních děl HOZ), vydáváme toto stanovisko:

V zájmovém území se dle našich mapových podkladů může na dotčených pozemcích nacházet vodní dílo POZ (podrobné odvodňovací zařízení) z roku 1975-1976 o celkové výměře 65 ha. Toto odvodnění je příslušenstvím jednotlivých pozemků. O existenci tohoto zařízení se dokumentace zmiňuje v části Charakteristika území a stavebního pozemku pod písm. f) Geografická, geomorfologická a hydrologická charakteristika.

Dle projektové dokumentace je navrženo na pozemku p.č. 2082/89 vybudování zpevněných ploch (chodníky, vozovky, parkovací stání), výstavba vodovodního řadu v délce 255 m, včetně přípojek a šachtic, výstavba splaškové kanalizace v délce 697 m, včetně přípojek a šachtic, výstavba dešťové

kanalizace v délce 212 m, včetně vpustí a přípojek, výstavba plynového potrubí v délce 404 m, včetně přípojek a osvětlení.

V projektové dokumentaci jsou navrženy tři varianty řešení odvodu dešťových vod (oddílná kanalizace) a to v závislosti na velikosti ploch určených pro zástavbu RD. Všechny varianty jsou ale řešeny odvodem dešťových vod přes stavbu vodního díla HOZ Velké Albrechtice B.

S navrženým technickým řešením dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „PD infrastruktura Panská“, vypracovanou společností MS architektura a design s.r.o., Biskupská 3330/10, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 26781808, v květnu 2011, souhlasíme, včetně připojení nově budované dešťové kanalizace s napojením vpustí z obslužné komunikace na trasu HOZ Velké Albrechtice B, v ČHP 2-01-01-124, evidovanou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ pod ID 4020000273-11201000 jako krytý kanál DN 200-300 v celkové délce 394 m, vybudovaný v roce 1975, v k.ú. Studénka nad Odrou.

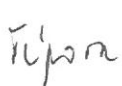
Podmínkou souhlasného stanoviska pro územní řízení je majetkové vypořádání dotčené stavby vodního díla HOZ Velké Albrechtice B. V této souvislosti sdělujeme, že jsme obdrželi od Města Studénka žádost o bezúplatný převod správy a majetku ze dne 20.1.2015 pod č.j. MS 643/2015/MHÚM/Po.

Na základě této žádosti bude projednána pověřenou osobou za SPÚ dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nepotřebnost majetku státu – stavby vodního díla HOZ Velké Albrechtice B a současně projednán způsob a podmínky možného převodu. Následně bude připravena smlouva o smlouvě budoucí, která bude sloužit jako doklad o majetkovém vypořádání stavby vodního díla HOZ v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro územní řízení. Prevod by byl následně realizován po nabytí právní moci stavebního povolení avšak před vlastním zahájením stavebních prací.

V případě úplatného převodu by byl převod realizován nejméně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která by byla stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat SPÚ. Náklady na jeho vypracování by byly následně připočteny ke kupní ceně. Bezúplatně lze převod realizovat dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. pouze ve veřejném zájmu. Způsob převodu je v současné době projednáván, včetně návrhu rozhodnutí o nepotřebnosti. O výsledku budeme Město Studénka neprodleně informovat.

Toto vyjádření je vydáváno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (stavby k vodohospodářským melioracím - HOZ) za účelem projektových prací. Upozorňujeme, že toto vyjádření k záměru není právně závazné a v případě, že v budoucnu nedojde pověřenou osobou za SPÚ ke schválení nepotřebnosti majetku a uzavřena smlouva budoucí o převodu stavby vodního díla HOZ Velké Albrechtice B z příslušnosti hospodařit SPÚ do majetku Města Studénka, nebude SPÚ hradit případné náklady, které vzniknou v souvislosti s projektovou přípravou či dílčí realizací stavby.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

28

**Ivana Šípová**

pověřena vedením odboru řízení správy nemovitostí  
Státní pozemkový úřad

Na vědomí: Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka (DS)



S00HP003TN7E

Evidenční číslo SPÚ: SPU 293162/2015

Evidenční číslo Města Studénka: MHÚM/2015/0044/SD

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01 312 774

zastoupený Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou

*dále jen jako budoucí převodce*

a

## Město Studénka

se sídlem nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

IČO: 00 298 441

zastoupené starostou města panem Lubomírem Šobichem

k podpisu zmocněn místostarosta pan Petr Odchodnický

*dále jen jako budoucí nabyvatel*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto:

## s m l o u v u

### o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu stavby vodního díla

#### I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad, jako organizační složka státu, je příslušný hospodařit v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), se stavbou vodního díla hlavní odvodňovací zařízení „**HMZ V.ALBRECHTICE B**“, evidovanou pod ID 4020000273-11201000, v ČHP 2-01-01-124, jako zatrubněný kanál v celkové délce 394 m, rok výstavby 1975, v pořizovací ceně 63 088,- Kč (dále jen „stavba vodního díla HOZ“).

#### II.

1. Budoucí nabyvatel připravuje v souladu s aktualizovanou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, vypracovanou společností MS architektura a design s.r.o., Biskupská 3330/10, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 26781808, v květnu 2011, stavbu „**PD – Infrastruktura lokality Panská**“, v rámci které by mělo dojít k využití celé stavby vodního díla HOZ jako dešťové kanalizace.
2. V rámci stavby budou na pozemku p.č. 2082/89 a okolních v k.ú. Studénka nad Odrou vybudovány zpevněné plochy (chodníky, vozovky), vodovodní řad v délce 255 m, včetně přípojek a šachtic, splašková kanalizace v délce 697 m, včetně přípojek a šachtic, dešťová kanalizace v délce 212 m, včetně vpustí a přípojek, plynové potrubí v délce 404,1 m

včetně přípojek, rozvody osvětlení vč. nových sloupů a chráničky pro sdělovací rozvody (data).

### III.

Smluvní strany se zavazují, že pro účely specifikované v čl. II. této smlouvy uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu stavby vodního díla, na základě které budoucí převodce převede na budoucího nabyvatele vlastnické právo ke stavbě vodního díla HOZ specifikované v čl. I. této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít po vyzvání smlouvu o bezúplatném převodu stavby vodního díla nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací na stavbě popsané v čl. II. této smlouvy.
2. Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu stavby vodního díla nesmí budoucí nabyvatel jakýmkoliv způsobem zasahovat do stavby vodního díla HOZ. V případě porušení této povinnosti je budoucí nabyvatel povinen zaplatit budoucímu převodci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

### V.

Převod vlastnictví ke stavbě vodního díla HOZ specifikované v čl. I. této smlouvy bude realizován v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. bezúplatně, neboť připravovaná stavba technické infrastruktury má charakter veřejně prospěšné stavby.

### VI.

1. Budoucí převodce prohlašuje, že stavba vodního díla HOZ specifikovaná v čl. I. této smlouvy není a ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby vodního díla nebude zatížena právy třetích osob.
2. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba vodního díla HOZ specifikovaná v čl. I. této smlouvy, převádí vody z podrobného odvodnění zemědělských pozemků a že po uzavření smlouvy o převodu stavby vodního díla bude povinen zajistit i nadále funkčnost zbylého odvodňovacího systému.

### VII.

Budoucí převodce na základě této smlouvy souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy a z vydaných stanovisek budoucího převodce.

### VIII.

1. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ve smyslu ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., které bylo vydáno dne 2. 6. 2015 pod čj. SPÚ 194567/2015.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Studénka na svém zasedání konaném dne 18.06.2015 usnesením č. 90/06/15.

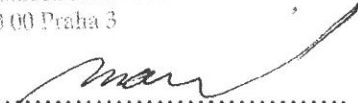


IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím zněním a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží budoucí převodce a dvě budoucí nabyvatel.
5. Smlouva může být měněna jen na základě číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva je platná 5 let ode dne oboustranného podpisu. Pokud v této době nedojde k uzavření smlouvy o převodu stavby vodního díla ani nebude platnost této smlouvy prodloužena písemným dodatkem, pozbývá platnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace se zákresem umístění stavby vodního díla HOZ specifikované v čl. I. této smlouvy, která má být předmětem smlouvy o bezúplatném převodu.

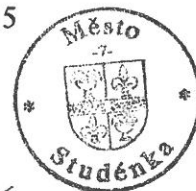
V Praze dne: 8. 8. 2015  
za budoucího převodce

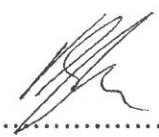
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

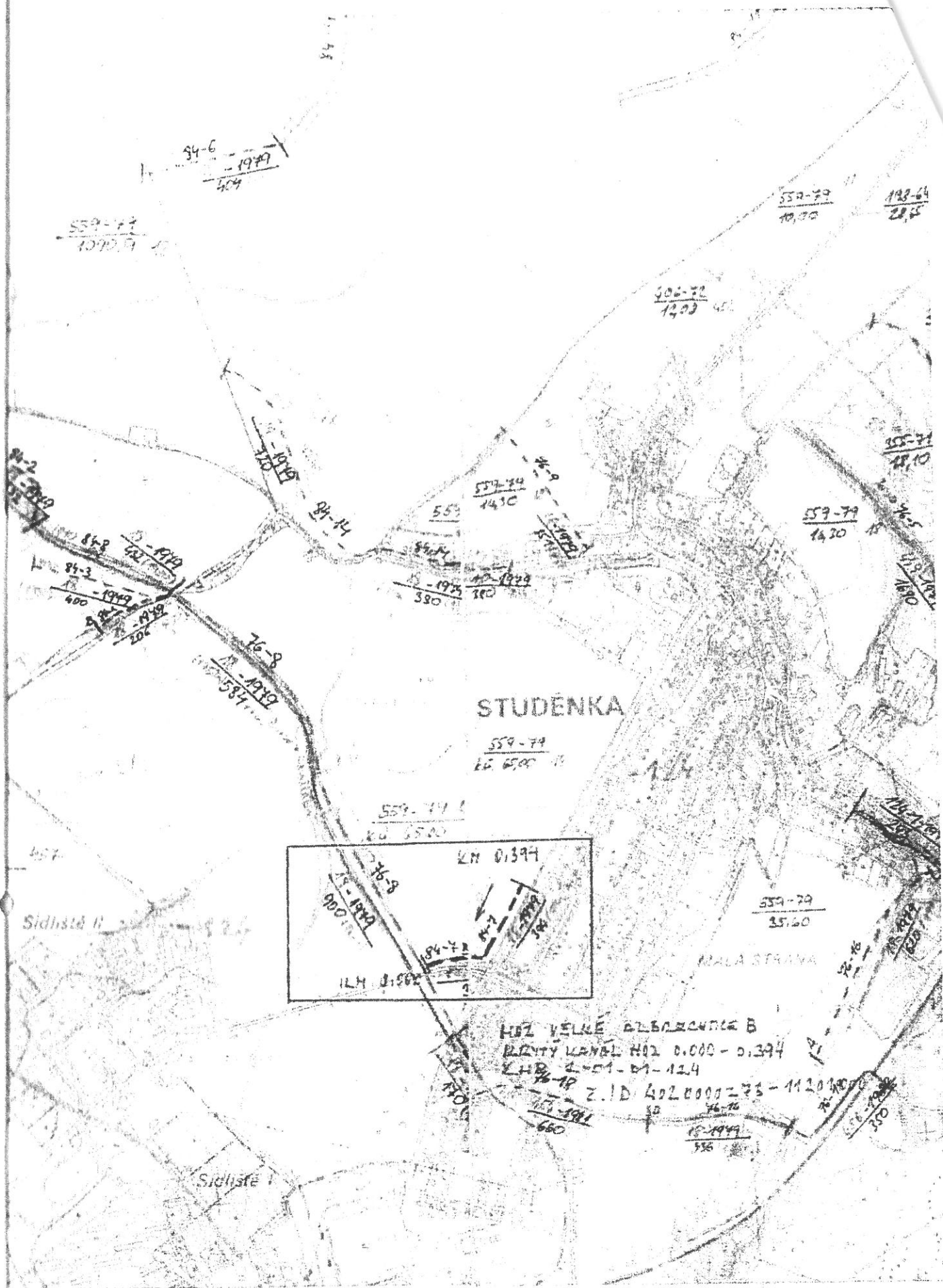
  
Ing. Svatava Maradová  
ústřední ředitelka

ČR - Státní pozemkový úřad

Ve Studénce dne: 24.06.2015  
za budoucího nabyvatele



  
Petr Odchodnický  
místostarosta  
Město Studénka



84-6  
1947  
454

559-74  
1070.4

552-73  
10.00

193-64  
28.5

506-72  
14.03

555-74  
18.10

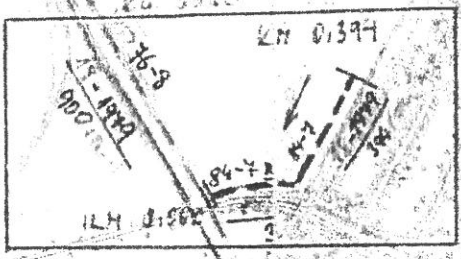
559-74  
14.20

519-70  
16.00

STUDENKA

559-74  
15.6500

559-74  
15.6500



559-74  
35.20

MALA STRANA

H02 VELKÉ ALBONOVCE B

PRŮTOK KANÁL H02 0.000 - 0.1394

K.H.B. 2-01-01-124

Z.I.D. 402 0000-73-1120

559-74  
660

559-74  
535

Sídliště I



# Zemědělská vodohospodářská správa

Územní pracoviště Brno

Hlinky 60, 603 00 Brno

MS ARCHITEKTURA A DESIGN S.R.O.

BISKUPSKÁ 3330 / 10

702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
4.4.2011

NAŠE ZNAČKA  
ZVHSÚPB/1645/11

VYŘIZUJE  
Šťastný

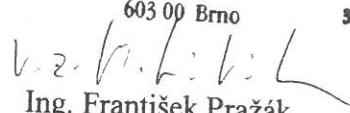
PROSTĚJOV  
22.4.2011

**„PD infrastruktura lokality Panská“ vyjádření k existenci sítí a zařízení pro dokumentaci v rozsahu DÚR/DSP v k.ú. Studénka n. Odrou na p.č. 2082/89-99**

V k.ú. Studénka je v zájmovém území zatrubněný meliorační odpad HOZ Velké Albrechtice B, pod č. ZP 1-00084-07/2, v ČHP 2-01-01-124, který byl zřízen v roce 1975-6. Jedná se o krytý meliorační odpad o průměru 20 cm. V zájmovém území je již řešeno přeložení zatrubněného melioračního odpadu cca o 30 – 35 m, a to s projekční kanceláří- **Ing. Jaroslav Groman, Bezručova 879, 742 13 Studénka** pro kterého bylo vydáno toto stanovisko :  
Přeložení zatrubněného melioračního odpadu je možné za podmínky splnění platných zákonů. Veškeré náklady spojené s přeložením HOZ Velké Albrechtice B, zaplatí 8 nových vlastníků stavebních pozemků, včetně dokumentace přeložky HOZ Velké Albrechtice B, kterou požadujeme doložit pro naši potřebu. Rovněž tímto požadujeme zachování průměru trubního kanálu 20 cm, zachování počtu kusů šachtic a napojení všech částí odvodnění dotčených přeložením HOZ, tak aby nebyla poškozena funkčnost celého systému odvodnění lokality.  
Pro jednotný postup doporučuji se spojit s výše jmenovanou projekční kanceláří. Dále upozorňujeme že na dotčených parcelách je provedeno odvodnění z roku 1975-6. Toto odvodnění není v naší správě.

S pozdravem

Zemědělská vodohospodářská správa  
Územní pracoviště Brno  
Hlinky 60  
603 00 Brno

  
Ing. František Pražák  
vedoucí Územního pracoviště Brno



# Zemědělská vodohospodářská správa

Územní pracoviště Brno

Hlinky 60, 603 00 Brno

**MS ARCHITEKTURA A DESIGN S.R.O.**

BISKUPSKÁ 3330/10

702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
16.8.2011

NAŠE ZNAČKA  
ZVHSÚPB/3042/11

VYŘIZUJE  
Šťastný

OLOMOUC  
31.8.2011

**Vyjádření k projektové dokumentaci a k žádosti o možnosti připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B pro akci „PD infrastruktura lokality Panská“ – dokumentace v rozsahu DÚR**

Dle předložené PD a Vaší žádosti o možnosti připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B pro akci „PD infrastruktura lokality Panská“ Vám oznamujeme následující :

Souhlasíme tímto s projektovou dokumentací akce „PD infrastruktura lokality Panská“ včetně připojení nově budované dešťové kanalizace na trasu HOZ Velké Albrechtice B, v k.ú Studénka, za podmínky žádosti Města Studénky o převodu správy a majetku ze ZVHS na Město Studénka. Připojením dešťové kanalizace včetně napojení vpustí z obslužné komunikace, ztratí odvodňovací zařízení v naší správě účel pro který byl zřízen. Z tohoto důvodu požadujeme převod správy a majetku ze ZVHS na Město Studénka.

Nadále pak zůstává v platnosti vyjádření ze dne 22.4.2011 pod č.j. ZVHSÚPB/1645/11.

S pozdravem

Zemědělská vodohospodářská správa

Územní pracoviště Brno

Hlinky 60

603 00, Brno

*Ing. František Pražák*

Ing. František Pražák  
vedoucí Územního pracoviště Brno