



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

MS 10044/2011/SŘÚP/No

NAŠE SP.ZN.:

STAV 184/2011/SŘÚP/No 5

VYŘIZUJE:

Ing. Radmila Nováková

TELEFON:

556 414 330

FAX:

556 414 302

E-MAIL:

novak@mesto-studenka.cz

Město Studénka

Nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupeno plnou mocí

VIVA PROJEKT s.r.o.

U Náhonu 2832/6

746 01 Opava

DATUM: 29.07.2011

1.9.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.06.2011 podalo:

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno plnou mocí firmou VIVA PROJEKT s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizace u stavebnin - aktualizace, změna č. 1“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2314/1, 1386, 1402, 1398/1, 1398/5, 2061/1, 2061/12, 1383/1, 1385, 1384, 2061/15 v katastrálním území Studénka nad Odrou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umístěvané stavby:

Objekt SO 01 - stoková síť navržena z trub PP - žebrovaných, SN 8 DN 250 a 300 mm. Celková délka gravitačního kanalizačního potrubí řešeného ve změně činí 334,48 m.

Objekt SO 02 - odbočky pro napojení kanalizačních přípojek

18 ks kanalizačních přípojek, celková délka přípojek činí 37,96m. Materiál PP-žebro, SN 8, DN 150 mm

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2314/1, 1386, 1402, 1398/1, 1398/5, 2061/1, 2061/12, 1383/1,

- 1385, 1384, 2061/15 v katastrálním území Studénka nad Odrou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní vedení splaškové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Řezníček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1102150.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezují pozemky parc. č. 2314/1, 1386, 1402, 1398/1, 1398/5, 2061/1, 2061/12, 1383/1, 1385, 1384, 2061/15 v katastrálním území Studénka nad Odrou a to o celkové výměře 1000 m².
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavba „**Kanalizace u stavebnin - aktualizace, změna č. 1**“ (kromě kanalizačních přípojek) je vodním dílem, proto musí stavebník nebo jím pověřený zástupce požádat před zahájením stavby vodoprávní úřad Městského úřadu Bílovec o povolení stavby dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi náležitostmi dle § 6 uvedené vyhlášky.
5. Žádost o stavební povolení bude doložena souhlasy vlastníků, popř. správců dotčených pozemků s realizací stavby vodního díla.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno plnou mocí firmou VIVA PROJEKT s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 09.06.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 21.06.2011 pod č.j. MS 8457/2011/SŘÚP/No zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.07.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ověřil, že žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru stavby na veřejně přístupném místě u stavby.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

Nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelností rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace – územního plánu města Studénky, který byl schválen Zastupitelstvem města Studénky na 20. zasedání dne 24.4.2001, usnesením č. A/115/20/01. Stavba bude umístěna v zastavěném území obce, v zóně individuálního bydlení, jedná se o stavbu technické infrastruktury. Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací, která samo o sobě zajišťuje udržitelný rozvoj, je souladem záměru s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace Města Studénka byla schválena v roce 2001, stavební úřad se při umísťování stavby rovněž zabýval ustanoveními Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými 22.12.2010 (dále jen „ZÚR“), zejména s ohledem na priority pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části A. textové části ZÚR a požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části B. textové části ZÚR ve vazbě na rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Stavební úřad se rovněž zabýval ustanoveními Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), zvláště ustanovením článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území.

Zpracovaný záměr stavby ustanovení ZÚR a PÚR respektuje a není s nimi v rozporu.

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Stavební úřad se zvláště zabýval ustanovením § 23 odst. 1 vyhlášky (stavba je napojena na síť technické infrastruktury, umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu)

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Stavební úřad dospěl k názoru, že se jedná o stavbu technické infrastruktury. Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace, do které se stavba zároveň umísťuje, stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu.

- *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 26.07.2011 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stanoviska sdělili:

- AOPK SCHKO Poodří, ze dne 12.11.2008 – vyloučen vliv na evropsky významné lokality
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.3.2011 pod č.j. 32996/11 – dojde ke střetu
- GTS Novera a.s. ze dne 28.3.2011 – nedojde k dotčení
- Vojenská ubytovací a stavební správa – Ministerstvo obrany, ze dne 28.03.2011, č.j. 974-2135/20436/2011-1383-ÚP-OL – v lokalitě nejsou evidovány zájmy

- UPC ČR, a.s. ze dne 1.4.2011 pod č.j. Ku 4045 – nemá připomínky
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.03.2011 pod č.j. P2A11/1504 – nedojde k dotčení
- Povodí Odry, s.p. ze dne 29.03.2011 pod č.j. 4328/923/3/57.10/2011 – nemá námítky
- Krajská hygienická stanice MSK MSK – ze dne 25.03.2011, č.j. HOK/NJ-6281/2.5/11 – souhlas se stavbou
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 30.03.2011 pod č.j. ŽP/10291-11/180-2011/jirpe – koordinované závazné stanovisko
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 06.04.2011 pod č.j. 1534/11/152 – dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.04.2011 pod č.j. 1019763117 – dojde ke styku
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2011 pod č.j. 1033640697 – odsouhlasení stavby
- Správa silnic MSK ze dne 22.04.2011 pod č.j. II/210/1437/04/2011 – souhlasí za předpokladu dodržení podmínek (podmínky pro povolení stavby)
- Správa chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 29.04.2011 pod č.j. 755/PO/2011/AOPK – záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti
- Krajský úřad – Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – nepodléhá posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zásobování teplem Vsetín a.s., Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín – S95/11/Za ze dne 10.05.2011
- Město Studénka, odbor MHÚM ze dne 09.05.2011 pod č.j. MS 4479/2011/MHÚM/Tod – dojde k dotčení
- Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.05.2011 pod č.j. DSH/19273-11/4154-2011/geb – povolení zvláštního užívání III/46427

K žádosti bylo dále doloženo:

- 2 x projektová dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o sousedních parcelách
- Kopie katastrální mapy

Právo provést stavbu bylo doloženo těmito smluvními vztahy:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – opravňující zřídít a provozovat stavbu ze dne 12.08.2010 č.j. NJ/215/d/2010/Ko – MP/2010/0014/SD (město x Moravskoslezský kraj)
- Smlouva o právu provést stavbu z 17.06.2011 (město Studénka – Přemysl Dostalík)
- Smlouva o právu provést stavbu z 16.06.2011 (město Studénka – Falhar Josef, Falharová Marie)
- Smlouva o budoucí smlouvě o uzavření věcného břemene z 22.12.2010 (město Studénka – Hendrych Vojtěch, Hendrychová Edita)

Podmínky stanovené správcí inženýrských sítí a účastníků řízení, které se týkají provádění stavby nebyly do podmínek pro umístění stavby a zpracování projektové přípravy zahrnuty. Tyto podmínky budou uplatněny ve stavebním řízení, které ve výroku rozhodnutí stanovuje podmínky pro provádění prací. (Týká se např. podmínek stanovených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., , Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Správa silnic MSK apod.).

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatel: Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno plnou mocí firmou VIVA PROJEKT s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava, který je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, který je současně i vlastníkem pozemků

vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: město Studénka, Vojtech Hendrych, Edita Hendrychová, Josef Falhar, Marie Falharová, Přemysl Dostalík, Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK,

vlastníci sousedních pozemků anebo staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – napojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci:

Povodí Odry

správcí inženýrských sítí: Telefónica O2 Czech Republic, OZO Ostrava, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Zásobování teplem Vsetín, a.s.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavba kanalizačních přípojek nevyžaduje další povolení stavebního úřadu v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona – stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Oprávněná úřední osoba dle §15 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: **Ing. Radmila Nováková**.




Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha: situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl stanoven.

Obdrží:

účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou (dodejka):

Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

VIVA PROJEKT s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemku nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vojtech Hendrych, Hluzov 14, 753 68 Černotín

Edita Hendrychová, Hluzov 14, 753 68 Černotín

Josef Falhar, Za Školou 226, 742 13 Studénka

Marie Falharová, Za Školou 226, 742 13 Studénka

Přemysl Dostalík, Družstevní 263, 742 13 Studénka

Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, Suvorovova 525,
741 01 Nový Jičín

- vlastníci sousedních pozemku a staveb, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava

- správci inženýrských sítí:

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

OZO Ostrava, s.r.o., provozovna Studénka, Poštovní 772, 742 13 Studénka

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Zásobování teplem Vsetín, a.s., Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

II. Dotčené orgány: dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručováno jednotlivě doporučeně:

Městský úřad Bílovec -odbor ŽP a ÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Městský úřad Bílovec -odbor DSH, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Rozhodnutí se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se rozhodnutí považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)