



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejná zakázka malého rozsahu na službu

**Název zakázky:**

**„Provedení veřejných dobrovolných dražeb pozemků“**

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>       | město Studénka                      |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>       | nám. Republiky 762, 742 13 Studénka |
| <b>IČ zadavatele:</b>          | 00298441                            |
| <b>DIČ:</b>                    | CZ00298441                          |
| <b>Osoba oprávněná jednat:</b> | Lubomír Šobich, starosta            |

### **Dotaz:**

Když jsem procházel Vaše podklady k tomuto výběrovému řízení, zjistil jsem, že na základě jedné smlouvy o provedení veřejné dražby (viz zadávací podmínky) by mělo být realizováno několik samostatných veřejných dražeb.

Dle vyjádření dvou našich advokátů (kdy jeden z nich se spolupodílel na textu zákona o veřejných dražbách) toto bohužel není možné a tento požadavek by byl protizákonný. Zákon 26/2000 Sb. je veřejnoprávním předpisem (zjednodušeně, co není povoleno, je zakázáno) a je tedy potřeba ke každé dražbě mít samostatnou smlouvu o provedení dražby. Předpokládám, že stejný výklad bude mít také Ministerstvo pro místní rozvoj, konečný výklad například v případě žaloby pro neplatnost dražby by měl samozřejmě soud...

Daný postup by byl rovněž velice rizikový, v případě, že by nám kdokoliv zažaloval kteroukoliv z dražeb pro neplatnost, mohlo by to znamenat ve výsledku neplatnost všech ostatních dražeb...

**Můj dotaz tedy zní, pakliže bychom se zúčastnili výběrového řízení a vyhráli bychom jej, bude-li možné uzavřít vždy samostatnou smlouvu na každou z dražeb, kdy text smlouvy by samozřejmě zůstal beze změny, nebo by tento požadavek byl důvodem pro vyřazení naší nabídky z výběrového řízení.**

Pakliže je požadavkem města uzavřít pouze jednu smlouvu, lze uzavřít rámcovou smlouvu za daných závazných podmínek a na základě této uzavřít pro každý z pozemků samostatnou smlouvu o provedení veřejné dražby.

Dále prosím, je-li to samozřejmě možné, o zaslání znaleckého posudku a textu nebo odkazu na závazek města, že pozemky zasílá.



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že postup uzavření smlouvy o provedení veřejných dražeb konzultoval s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Oddělením veřejných dražeb. Dle názoru tohoto ministerstva je možné pro více předmětů dražby, které se budou dražit jednotlivě, uzavřít jednu smlouvu o provedení dražeb. Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (ZVD), nezakazuje uzavřít v rámci jedné smlouvy více dražeb. Předpokladem však je, že u každého jednotlivého předmětu dražby, na který bude vyhotovena dražební vyhláška, budou ve smlouvě o provedení dražby uvedeny údaje podle ust. § 19 odst. 2 ZVD. Budou-li tyto údaje pro všechny předměty dražby totožné, lze je uvést pouze jednou s tím, že platí pro všechny předměty dražby.

Součástí této dodatečné informace jsou znalecké posudky č. 0590/2017 – č. 0599/2017.

Rozhodnutí realizovat na náklady města Studénky stavbu technické a dopravní infrastruktury dle projektové dokumentace s názvem akce „Infrastruktura lokality Panská“, s termínem dokončení stavby 07/2019, bude projednáno Zastupitelstvem města Studénky na zasedání dne 15.06.2017.

Současně zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek do 12.06.2017 do 10:00 hod.

Ve Studénce dne 01.06.2017

„otisk razítka“

Ing. Jindřich Lev  
vedoucí odboru místního hospodářství  
a údržby majetku