



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v otevřené výzvě

„REKONSTRUKCE OBJEKTU SDH VE STUDÉNCE-BUTOVICÍCH“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí 2014-2020.
- 2.2 Vyhlašováná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.3 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem plnění jsou stavební práce pod názvem zakázky „Rekonstrukce objektu SDH ve Studénce-Butovicích“ na budově č.p. 514 na pozemku parc.č. 964 a na pozemcích parc.č. 965, 2409/1 všechny v kat. území Butovice. Předmětem akce je provedení zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem včetně výměny původních již nevyhovujících oken a dveří. Součástí akce je provedení nových klempířských prvků, elektroinstalace, vytápění, instalace plynu, dešťové kanalizace, výpustného objektu, drenáže, rekonstrukce střechy a drobných stavebních úprav.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

- v případě, že by měl být omezen vjezd nebo obsluha okolních nemovitostí je zhotovitel povinen min. 5 dní dopředu informovat občany okolních bytových domů
- po celou dobu rekonstrukce musí provádějící firma zajistit provozu schopnost požární zbrojnice a umožnění výjezdů požárních vozidel k případným zásahům
- provedení a profinancování 1/3 způsobilých výdajů v termínu do 31.10.2017. Mezi způsobilé výdaje patří výměna zdroje vytápění, zateplení obvodových stěn, zateplení plochých a šikmých střešních konstrukcí, zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům – půda, suterén, výměna výplní otvorů
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům
- aktualizaci všech potřebných stanovisek a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- zajištění skládek vytěžených materiálů - odvoz sutí na skládku a předložení vážních



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- lístků s potvrzením o zaplacení,
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu, včetně veškerých nezbytných dokumentů, revizí, apod.

Členění stavebních objektu

SO 01 – výměna oken a venkovních dveří

SO 02 – zateplení obálky budovy

SO 03 – klempířské a zámečnické práce

SO 04 – vnitřní stavební úpravy – stavební část, elektroinstalace

SO 05 – vytápění včetně MaR – ústřední vytápění, plynoinstalace

SO 06 – odvedení vody z a do objektu

SO 07 – střešní krytina – stavební část, hromosvod

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000722>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – budova č.p. 514 na pozemku parc.č. 964 a pozemky parc.č. 965, 2409/1 všechny v kat. území Butovice
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, kancelář č. 27

3.4. Termín realizace je:

Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Ukončení díla, včetně vydání kolaudačního souhlasu:

nejpozději do **31.05.2018**

Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méně prací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, odstranění všech případných vad a nedodělků a dojde k oboustrannému podpisu protokolu o převzetí díla.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: **3.800.000,- Kč bez DPH**

3.6. Jistota

- a) Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 86-6368560257/0100, variabilní symbol: = IČO DODAVATELE, vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a



platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.

- b) Originál bankovní záruky či originál pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.
- c) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:
 - po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníkům zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- d) Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši 38.000 Kč.

3.7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami v délce trvání 3 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 1.900.000,- Kč/1 zakázku (za práce obdobného charakteru se považuje: zateplení obvodových konstrukcí budov, výměna otvorových výplní, rekonstrukce střech, odvodnění budov atd.). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti prováděných stavebních prací, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči. Ze seznamu musí vyplývat, že uchazeč má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:
 - stavbyvedoucí – 1 osoba,



Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsán touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – Pozemní stavby a tuto skutečnost musí prokázat.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH Kč

DPH Kč

Celková cena včetně DPH Kč

7.2. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr. Tento položkový rozpočet bude předložen jednak v tištěné nabídce, jednak v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.

7.3. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.

7.4. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si dodatečné informace.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„REKONSTRUKCE OBJEKTU SDH VE STUDÉNCI-BUTOVICÍCH“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky
- 9.2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklad o složení jistoty
- 9.4. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr a případné oceněné položky vzešlé z dodatečných informací
- 9.5. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní způsobilost
 - b) Profesní způsobilost
 - c) Technická kvalifikace
- 9.6. Časový harmonogram postupu stavebních prací a finanční harmonogram v podrobnosti nejméně na měsíce (předpoklad zahájení stavebních prací je srpen 2017)

Nabídka budou zohledňovat níže uvedené požadavky zadavatele:

- V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré náklady související s předmětem plnění vyplývající z této výzvy.
- Všechny náklady a výdaje spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Nabídková cena vzešlá z výběrového řízení bude platná (beze změn) po dobu platnosti smlouvy.
- Zadavatel nepřipouští variantnost nabídek.
- Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné podobě, v českém jazyce s očíslovanými stránkami a v elektronické kopii (v běžné dostupném formátu) na CD/DVD nosiči přiloženém k originálu nabídky.
- Výkaz výměr bude předložen také elektronicky na CD a bude součástí nabídky.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **24.5.2017 v 9:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 27 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **6.6.2017 do 10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne **6.6.2017 v 10:10** hodin v budově Městského úřadu Studénka v zasedací místnosti rady města na adrese zadavatele. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele a zástupci dodavatelů (max. 1 osoba za jednoho dodavatele).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 15.5.2017

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková

Funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Vzor referenční zakázky
- 3) Čestné prohlášení základní způsobilost