

Návrh smlouvy o dílo

č. SŘÚPaR/2016/00___/SD (dle objednatele)
č. _____ (dle zhotovitele)

1. Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
 nám. Republiky 762
 742 13 Studénka
 zastoupeno: Lubomírem Šobichem, starostou
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 číslo účtu: 924801/0100
 IČ: 002 98 441
 DIČ: CZ00298441
 telefonní číslo: 556 414 303
 fax: 556 414 302
 e-mail: vicha@mesto-studenka.cz
 osoba oprávněná k předání staveniště, jednání ve věcech technických a převzetí díla:
 Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR
 Ing. David Vícha – referent přípravy a realizace investic

dále jen objednatel

Zhotovitel:

 zastoupen:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 IČ:
 DIČ:
 telefonní číslo:
 fax:
 e-mail:
 osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a realizaci díla:

dále jen zhotovitel

2. Předmět zakázky na stavební práce

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Novostavba chodníkového tělesa na ulici Butovická – I. etapa
 Místo stavby : město Studénka, ul. Butovická – kat. území Butovice
 Projektant : PROJEKT 2010, spol. s r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice

2.2 Předmět plnění

Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit hotové dílo, uvedené v této smlouvě pod názvem „**Novostavba chodníkového tělesa na ulici Butovická – I. etapa**“.
 Provedení stavebních prací, rozsah prací, kvalita a druh dodávaných materiálů jsou dány zadávací dokumentací stavby, kterou zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

2.3 Součástí díla jsou dále:

- 2.3.1 vytýčení staveniště – zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla. Bude-li během provádění díla či po jeho převzetí zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 2.3.2 vytýčení inženýrských sítí, plnění podmínek daných správcí inženýrských sítí a aktivní spolupráce při kontrole a ověřování stavů jednotlivých sítí s jejich správcí (v případě nutnosti ověření kopanými sondami).
- 2.3.3 staveniště – zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za správnost rozměrů a zaměření všech částí díla. Bude-li během provádění díla či po jeho převzetí zjištěna jakákoliv chyba rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 2.3.4 průběžné pořizování fotodokumentace stavby (v datové podobě), která zdokumentuje zahájení, průběh a ukončení realizace díla. O pořizování fotodokumentace vést průběžný záznam ve stavebním deníku.
- 2.3.5 zabezpečení dodržování podmínek veškerých povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení atd.), podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí a správce komunikace.
- 2.3.6 zabezpečení předmětu stavebních prací, aby nemohlo dojít k úrazu osob.
- 2.3.7 zabezpečení dodržování podmínek uvedených v projektové dokumentaci.
- 2.3.8 zabezpečení potřebných energetických médií k realizaci díla.
- 2.3.9 provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů dle platných norem a předpisů souvisejících s plněním této zakázky.
- 2.3.10 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 2.3.11 celkový úklid díla před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch, které nejsou projektem řešeny).
- 2.3.12 vyhotovení geometrického plánů pro zápis do katastru nemovitostí (věcné břemeno a rozdělení pozemků) a geodetického zaměření skutečného provedení stavby v počtu šesti paré pro každou část.
- 2.3.13 zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a to:
 - 3 x v listinné podobě
 - 1 x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresová dokumentace formát dwg a pdf, dokladové části – doc, položkové rozpočty – xls, formuláře, revizní zprávy, stavební deník, protokoly o zkouškách atd. s razítky a podpisy – naskenováno – pdf.
 Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu stavebních prací a instalací podle stavu provedeného díla. Dokumentace musí mít takovou podrobnost, aby umožnila provozovateli zjistit povahu stavby při provádění rekonstrukcí a oprav. Součástí dokumentace skutečného stavu je veškerá dokladová agenda uvedená v této smlouvě – doklady vyjma atestů, certifikátů a prohlášení o shodě, zkoušky, revize – tyto předá zhotovitel v jednom vyhotovení při předání díla a naskenované ve formátu pdf na CD/DVD nosiči.

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

OBSAH návrhu smlouvy o dílo (NSoD)

1.	Smluvní strany.....	1
2.	Předmět zakázky na stavební práce.....	1
3.	Základní ustanovení.....	3
4.	Místo plnění, vlastnictví, provozovatelé.....	4
5.	Doba plnění.....	4
6.	Celková cena díla.....	4
7.	Překročení nabídkové ceny.....	5
8.	Vlastnictví, odpovědnost za škody.....	5
9.	Platební podmínky.....	5
10.	Staveniště.....	6
11.	Jakost díla.....	7
12.	Provádění díla.....	7
13.	Stavební deník.....	8
14.	Předání díla.....	9
15.	Záruční podmínky a vady díla.....	10
16.	Smluvní pokuty.....	10
17.	Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi a požární ochrana.....	11
18.	Životní prostředí a odpadové hospodářství.....	12
19.	Doložka platnosti právního úkonu.....	12
20.	Závěrečná ujednání.....	12

3. Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci) a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši předmětu plnění.
- 3.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.
- 3.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací poskytnutou zadavatelem zakázky (výkresová dokumentace, technické zprávy, výkazy výměr a zadání), absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem zadavatele, příp. odpovědným projektantem.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Místo plnění, vlastnictví, provozovatelé

Místem plnění pro realizaci díla je město Studénka, ul. Butovická – kat. území Butovice.

Místem plnění pro předání dokumentací a dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor SŘÚPaR, dveře č. 27.

Vlastníkem pozemků, kde je předmět díla realizován, je objednatel a Moravskoslezský kraj.

5. Doba plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty následující den od splnění níže uvedených podmínek:

- podpis smlouvy
- protokolární předání staveniště

Od data protokolárního předání staveniště začne plynout doba plnění pro zhotovení předmětného díla.

Doba plnění předmětu smlouvy dle článku 2 je:

Realizace:

45 dní

Předání PD skutečného provedení a geometrických zaměření:

do 30.11.2016

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací.

6. Celková cena díla

Celková cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce. Celková cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v oceněných výkazech výměr navržených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě a které ve výkazech výměr nebyly uvedeny.

Tyto oceněné výkazy výměr jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu stavebních prací, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 7 této smlouvy.

Celková cena díla:

Cena díla bez DPH

..... Kč

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Jelikož se jedná o plnění uvedené v § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, použije se režim přenesené daňové povinnosti.

7. Překročení nabídkové ceny

- 7.1 Při realizaci díla dle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a případné úpravy nad rámec předložené projektové dokumentace zahrnul do navržené smluvní ceny.
- 7.2 Výjimku mohou tvořit pouze vícepráce, jejichž příčinou jsou nepředvídatelné skutečnosti vyplývající z konstrukce a stáří stavby, na které je dílo realizováno.
- 7.3 Požadavky na navýšení ceny díla z důvodů těchto víceprací je zhotovitel povinen uplatnit u objednatele písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku určeném pro tyto zápisy, doloženou listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny.
- 7.4 V tomto případě budou práce vyvolané takovými nepředvídatelnými skutečnostmi oceněny následně:
- položky obsažené ve výkazech výměr – podle položek, které jsou obsaženy v oceněných výkazech výměr – příloha č. 2 této smlouvy
 - v případě, že v oceněném výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou kalkulace ceny, doloženou listinami prokazující oprávněnost výše úpravy ceny. Za odpovídající listiny bude objednatel považovat výsledky výběrového řízení, v němž budou osloveni alespoň 3 dodavatelé.
- nebo náklady na vícepráce, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací 2016 zpracovaného společností RTS, a.s., Brno ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
- 7.5 O částku, která vyplýve z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě zvýšena celková cena sjednaná ve smlouvě. Změna ceny nemůže mít zpětnou účinnost. Zhotovitel je oprávněn vícepráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.

8. Vlastnictví, odpovědnost za škody

Objednatel je ve smyslu § 2599 Občanského zákoníku vlastníkem díla po celou dobu výstavby. Po protokolárním předání příslušných částí pozemků zhotoviteli ke zhotovení díla přechází nebezpečí za veškeré škody vzniklé při provádění díla na pozemcích a majetku ve vlastnictví objednatele na zhotovitele.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pořídit fotodokumentaci všech ploch, na kterých bude provádět realizaci díla. Prokazování o nezpůsobení škody je na straně zhotovitele.

Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese odpovědnost za škody na těchto věcech.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem řádného splnění závazku, tj. dohodou smluvních stran a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že závazek zhotovitele byl řádně splněn a že dokončené dílo objednatel přejímá.

9. Platební podmínky

- 9.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
- 9.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 2 této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- 9.3 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 9.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací.
- 9.5 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 8 dnů ode dne jeho obdržení.
- 9.6 Po odsouhlasení soupisu objednatelem, vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

- 9.7 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 9.8 Zhotovitel bude vystavovat faktury za zhotovené dílo do celkové výše 90 % z ceny díla. Po zkolaudování stavby a odstranění vad a nedodělků, vystaví zhotovitel fakturu ve výši 5% celkové ceny díla a předá objednateli k proplácení. Zbýlých 5% bude proplaceno viz bod 9.9.
- 9.9 Platba za řádně provedené a objednatelem převzaté dílo bude provedena následujícím způsobem:
- 9.9.1 zhotovitel vystaví objednateli fakturu na zbylou částku ve výši 5 % z celkové ceny díla, kterou uvolní ve prospěch zhotovitele po předání finanční záruky na částku rovnající se výši zbylé neproplacené částce.
- Finanční záruka bude uvolněna po skončení záruky na celé dílo.
- S finanční zárukou je objednatel oprávněn nakládat v případě, kdy ze strany zhotovitele nedojde k plnění jakýchkoliv závazků a povinností vůči objednateli, které vyplývají z této smlouvy.
- 9.10 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9.11 Pokud se smluvní strany nedohodnou ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů, ode dne prokazatelného předložení soupisu provedených prací objednateli, na celém rozsahu položek v předloženém soupisu provedených prací, předloží spornou záležitost rozhodci, na kterém se smluvní strany dohodnou. Do doby rozhodnutí nemůže zhotovitel uplatňovat žádné smluvní sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 9.12 Faktura bude splatná do **30** dnů od jejich doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručení zhotoviteli činí 21 dnů.
- 9.13 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 9.14 Faktura, včetně jejích příloh, bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních.
- 9.15 Objednatel bude oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo pokyny objednatele.
- 9.16 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.17 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 9.18 Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- 9.19 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

10. Staveniště

- 10.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně s tím, že staveniště bude předáno celé.
- 10.2 Objednatel je povinen si zajistit na své náklady plochy pro staveniště, pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště.
- 10.3 Zhotovitel vyklidí své zařízení v den podpisu předávacího protokolu díla, pokud se později obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek čistotu.

- 10.5 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště. Zhotovitel nese v plném rozsahu nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho řádného předání a převzetí a dále nebezpečí poškození příp. ztráty skladovaného materiálu.
- 10.6 Zhotovitel zajistí osazení staveniště dočasným dopravním značením dle vyjádření POLICIE ČR a plně zodpovídá za stálé umístění a jeho údržbu po dobu výstavby.

11. Jakost díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 11.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 11.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- 11.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- 11.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 11.6 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

12. Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 12.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- 12.3 Realizací díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 12.4 V případě potřeby omezení provozu nad rámec odsouhlaseného časového plánu, zhotovitel dohodne s objednatelem nezbytnou úpravu časového plánu, o čemž provede zápis ve stavebním deníku, který objednatel a provozovatel potvrdí svým podpisem.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen na požádání ze strany objednatele předložit oprávněné osobě objednatele doklad o splnění této podmínky.
- 12.6 Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování bezpečnosti a majetku osob, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen zabezpečit řádný úklid znečištěných ploch a prostranství, které byly jeho činnostmi dotčeny.
- 12.7 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

- 12.8 Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- 12.9 Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 12.10 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 12.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 12.12 Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Objednatel uvede při každém kontrolním dnu do stavebního deníku termín konání následujícího kontrolního dne.
- 12.13 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- 12.14 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- 12.15 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 3.6. a 3.7. této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele, technický dozor investora a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatelem) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- 12.16 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- navrhovanou změnu schválí projektant
 - změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
 - změna nezpůsobí zvýšení ceny díla
 - změnu odsouhlasí poskytovatel dotace
- 12.17 V případě schválení návrhu změny přinášející podstatnou úsporu materiálových nákladů bude celková cena díla na základě dodatku k této smlouvě dohodnutým způsobem snížena.
- 12.18 Zhotovitel povede mimo stavební deník soupis doplňků a změn vůči projektové dokumentaci, s vyznačením příslušných změn a s vyjádřením projektanta. Zhotovitel nebude požadovat přepracování projektové dokumentace u něj navržených změn.

13. Stavební deník

- 13.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - příloha č. 9. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)

- 13.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
- 13.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele, příp. projektanta budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.
- 13.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 13.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad).
- 13.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.
- 13.7 Stavební denník musí být k dispozici na stavbě

14. Předání díla

- 14.1 Objednatel má právo ne zahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li plochy dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 14.2 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 5 dnů před termínem dokončení díla k jeho převzetí.
- 14.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad). O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za dokončené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen protokol.
- 14.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla
 - označení objednatele a zhotovitele díla
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam převzaté dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části
 - termín vyklizení staveniště
 - datum ukončení záruky na dílo
- 14.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů dle výkazu výměr, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály
- 14.6 Zhotovitel rovněž předá dokumentaci skutečného provedení stavby dle odst. 2.3.13 této smlouvy, včetně výpisu rozdílností.
- 14.7 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

- 14.8 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.
- 14.9 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

15. Záruční podmínky a vady díla

- 15.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci stavby, technických specifikacích, ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 15.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **66 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělky).
- 15.3 Zárukou za jakost je, že dílo bude po dobu záruky k použití pro účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 15.4 Záruční podmínky:
- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
 - b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
 - c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
 - d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
 - e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
 - f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
 - g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
 - h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
 - i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 15.5 Na provedenou opravu v rámci stanovené záruky poskytne zhotovitel novou dílčí záruku v délce 48 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo.

16. Smluvní pokuty

- 16.1 V případě, že zhotovitel vlastní vinou nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením čl. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý ukončený den prodlení. Objednatel je oprávněn odečíst tuto smluvní pokutu ze zúčtovací faktury zhotovitele.
- 16.2 V případě, že zhotovitel neosadí dočasné dopravní značení při realizaci díla dle vyjádření POLICIE ČR nebo neuvede dočasné dopravní značení do původního stavu před

poškozením, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den do narovnaní stavu.

- 16.3 V případě, nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků, sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 16.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 16.5 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 16.6 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 14.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.
- 16.7 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.
- 16.8 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 16.9 V případě nedodržení termínu k vyjádření o odstranění vady, která se projevila v záruční době (dle této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.10 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za vadu a den.
- 16.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.12 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.13 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 16.14 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

17. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi a požární ochrana

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.
- 17.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště, staveniště oplotit nebo jinak zamezit přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, zabezpečit okolí staveniště.
- 17.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 17.4 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

18. Životní prostředí a odpadové hospodářství

- 18.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- 18.2 Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích a chodnících zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré postihy budou na zhotoviteli uplatněny.
- 18.3 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- 18.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.
- 18.5 Nakládání s veškerými chemickými látkami zajistí zhotovitel prostřednictvím autorizované osoby v souladu s platnou právní úpravou.

19. Doložka platnosti právního úkonu

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. ____/____/____ ze dne _____.2016, kterým bylo rozhodnuto o výběru zhotovitele a uzavření této smlouvy.

20. Závěrečná ujednání

- 20.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 20.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má na financování této akce zajištěné finanční prostředky v dostatečné výši.
- 20.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.4 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- 20.5 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 20.6 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje: Prodlení s termínem plnění o více než 30 dnů.
- 20.7 U výpovědi dle odst. 20.5 činí výpovědní lhůta 5 dnů a začíná běžet dnem doručení smluvní straně.
- 20.8 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých škod vzniklých odstoupením od smlouvy.
- 20.9 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
- 20.10 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

- 20.11 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 20.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 20.13 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 20.14 Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, musí tvořit přílohu této smlouvy (jen, když bude zakázka plněna se subdodavateli).
- 20.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 20.16 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 20.17 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu odst. 3, § 1740 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 20.18 Přílohy smlouvy tvoří: zadávací podmínky (příloha č.1) a oceněný výkaz výměr (příloha č.2).

Ve Studénce, dne _____.2016

V _____, dne _____.2016

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Přílohy:

- č. 1 - Zadávací podmínky
č. 2 - Oceněné výkazy výměr