

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. NJ/362/d/2014/Ko
č. MHÚM/2014/0060/SD

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Zbyňkem Kubalou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí oprávněný:

Město Studénka

se sídlem nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

IČ 00298441

DIČ CZ00298441

zastoupený starostou města Lubomírem Šobichem

k podpisu zmocněn místostarosta Petr Odchodnický

nezapsané v obchodním rejstříku

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, a to pozemku **parcela č. 2406/1** (ostatní plocha-silnice) v **katastrálním území Butovice**, město Studénka, okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Splásková kanalizace Studénka-Butovice PD změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a 349 v Butovicích“ v jejímž rámci dojde k výstavbě **kanalizace**, umístěné z části také na pozemku **parcela č. 2406/1** v katastrálním území **Butovice** (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětný pozemek **parcela č. 2406/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/464**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují,

že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsanych závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předhžný rozsah věcného břemene:

parcela č. 2406/1	uložení do pomoc. pozemku dl. 10m	1.000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč

Jednorázovou úplatou, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemeni), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá

budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí silničního pozemku“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude nájem části silničního pozemku, popsáném v čl. II této smlouvy, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 56/4387 ze dne 25.11.2014.

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedeně v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

XI.

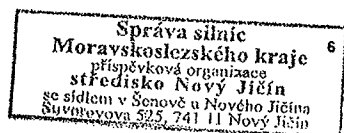
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Novém Jičíně, dne 19.12.2014

Ve Studénce, dne 15.12.2014

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



Ing. Zbyněk Kubala
vedoucí střediska Nový Jičín

Petr Odchodnický
místostarosta

4

**Výpis
z usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Studénky
konaného 04.12.2014**

22/02/14 Zastupitelstvo města Studénky po projednání

mat. č. 11

1. rozhodlo

- 1.1. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc. č. 2406/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČ: 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Ostrava, Úprkova 795/1, IČ: 00095711, jako budoucím povinným z věcného břemene, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 2409/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Odry, s. p., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 3101/49, IČ: 70890021, jako budoucím povinným ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. zmocňuje

místostarostu p. Petra Odchodnického k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení.

3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

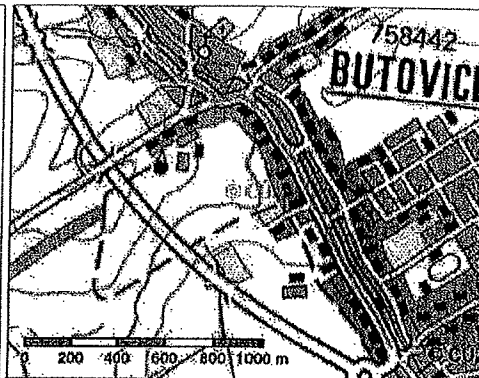
T: 31.03.2015

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku


Petr Odchodnický
místostarosta

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2406/1
Stav: Studénka [599921]
Katastrální území: Butovice [758442]
Kód LV: 1061
Plocha [m²]: 19877
Parcela: Parcela katastru nemovitostí
Typ listu: DKM
Typ výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Typ využití: silnice
Typ pozemku: ostatní plocha



Právní vztahy, jiná oprávnění

Právní vztahy

Právní vztahy: Právní vztahy: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Právní vztahy: Právní vztahy: se svěřeným majetkem kraje

Právní vztahy: Právní vztahy: na silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

Právní ochrana nemovitosti

Právní ochrana nemovitosti: Právní ochrana nemovitosti: žádné způsoby ochrany.

Právní BPEJ

Právní BPEJ: Právní BPEJ: nemá evidované BPEJ.

Právní vlastnického práva

Právní vlastnického práva: Právní vlastnického práva: jméno (podle listiny)

Právní vlastnického práva: Právní vlastnického práva: jméno vedení

Právní zápisy

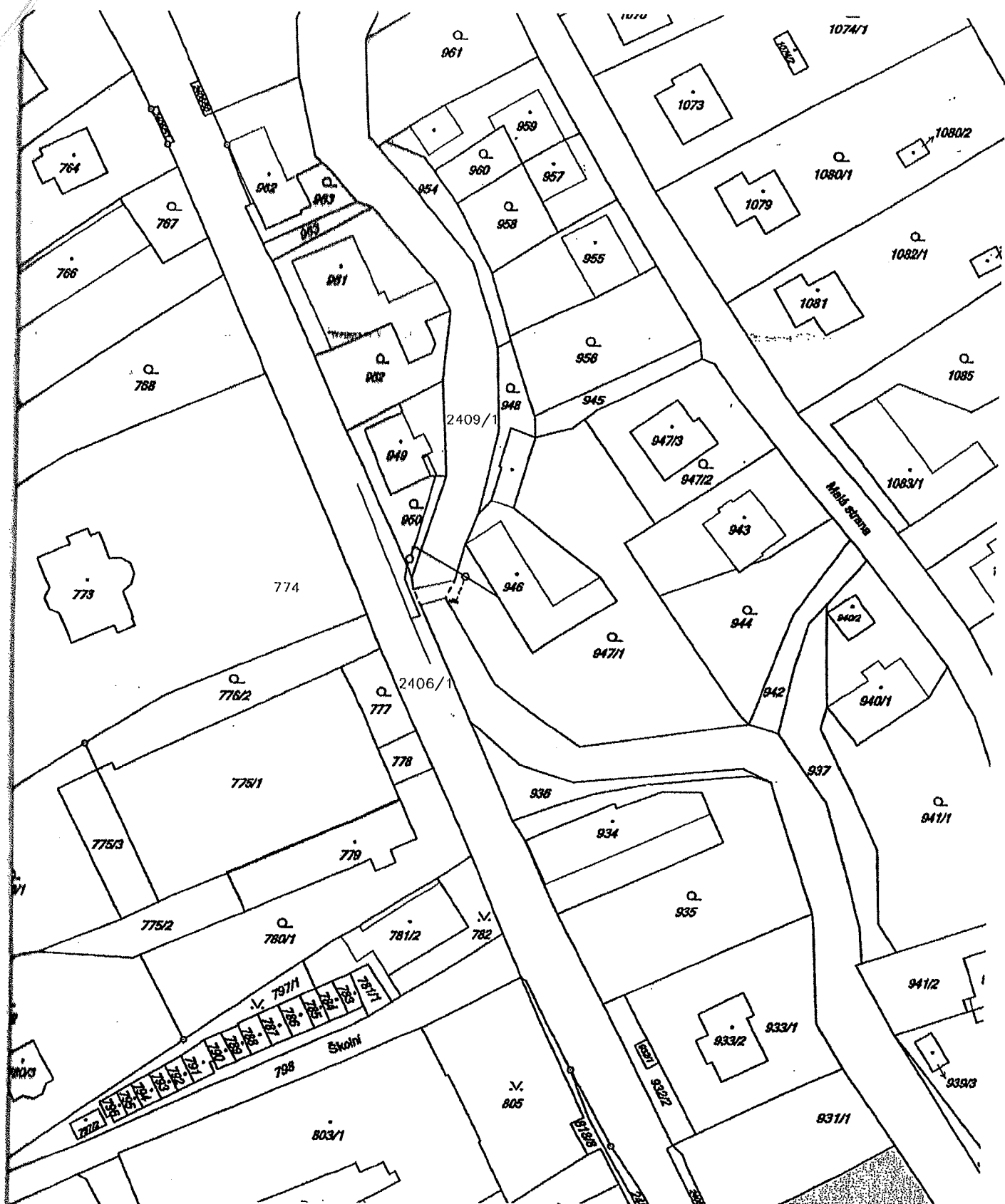
Právní zápisy: Právní zápisy: žádné jiné zápisy.

Právní zápisy: Právní zápisy: jestliže v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

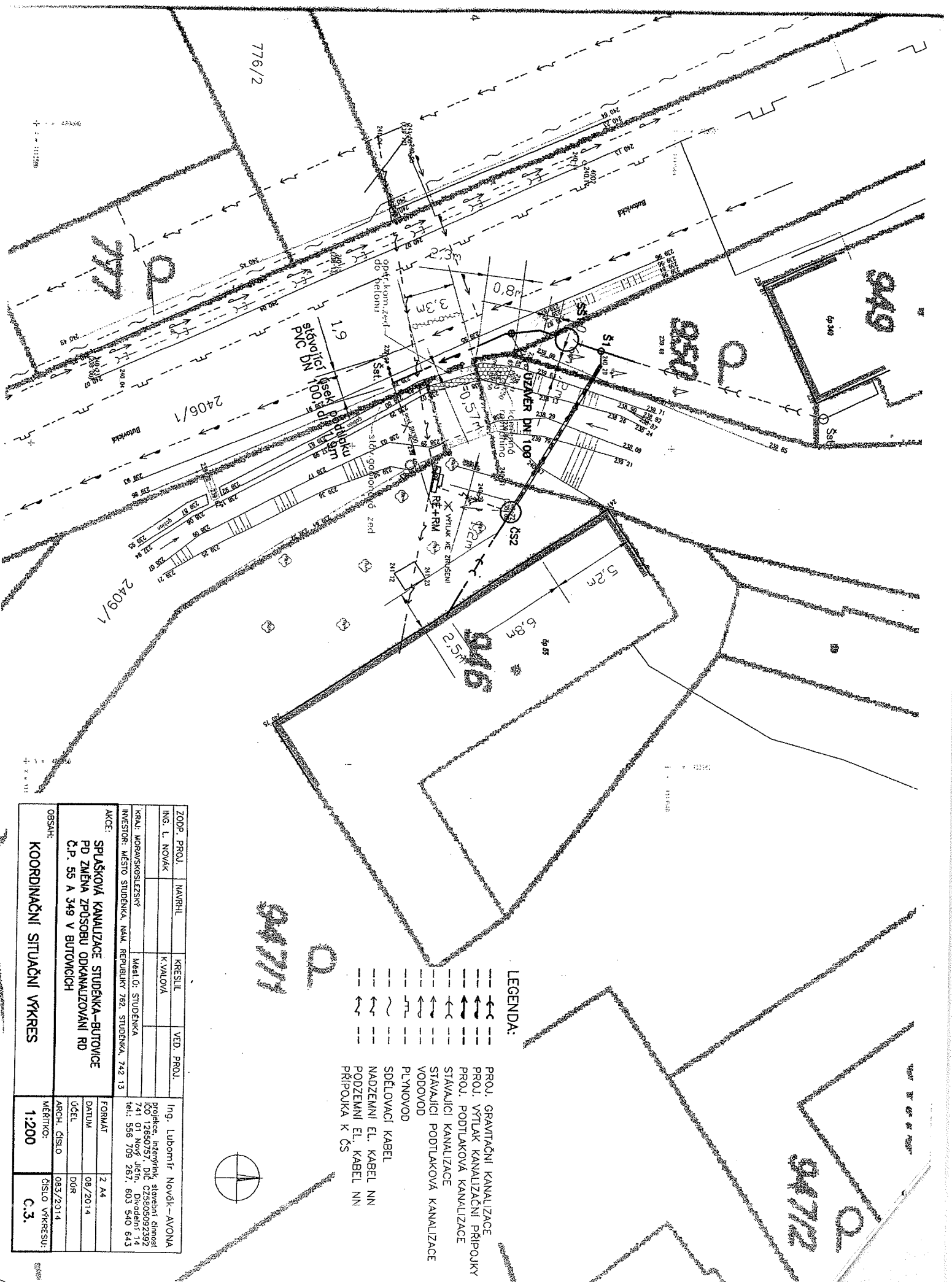
Právní zápisy: Právní zápisy: tyto údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.10.2014 12:28:30.

Právní zápisy: Právní zápisy: 014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Právní zápisy: nebo katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0.0



ZODP. PROJ.	NAVRHL	KRESLIL	VED. PROJ.	Ing. Lubomír Novák-AVONA projekce, inženýring, stavební činnosti IČO 12650757, DIČ CZ5805092392 741 01 Nový Jičín, Divadelní 14 tel.: 556 709 267, 603 540 643	
ING. L. NOVÁK		K.VALOVÁ			
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		Měst.Ú: STUDÉNKA			
INVESTOR: MĚSTO STUDÉNKA, NÁM. REPUBLIKY 762, STUDÉNKA, 742 13					
AKCE:				FORMÁT	1 A4
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STUDÉNKA-BUTOVICE PD ZMĚNA ZPŮSOBU ODKANALIZOVÁNÍ RD Č.P. 55 A 349 V BUTOVICÍCH				DATUM	08/2014
				ÚČEL	DŮR
				ARCH. ČÍSLO	083/2014
OBSAH:				MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				1:1000	C.4. <i>PH</i>



LEGENDA:

- PROJ. GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- PROJ. VTLAK KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- PROJ. PODTLAKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODTLAKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- SPOJOVACÍ KABEL
- NADZEMNÍ EL. KABEL NN
- PODZEMNÍ EL. KABEL NN
- PŘÍPOJKA K ČS

ZOBP. PROJ.	NAVRHL.	KRESLIL	VED. PROJ.
ING. L. NOVÁK		K. VALOVÁ	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	MĚSTO: STUDENKA		
INVESTOR: MĚSTO STUDENKA, NÁM. REPUBLIKY 782, STUDENKA, 742 13			
AKCE:	SPUŠŤAČOVÁ KANALIZACE STUDENKA-BUTOVICE PD ZMĚNA ZPŮSOBU ODKANALIZOVÁNÍ RD Č.P. 55 A 349 V BUTOVICÍCH		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
	FORMAT	2 A4	
	DATUM	08/2014	
	ÚČEL	DOR	
	ARCH. ČÍSLO	083/2014	
MĚŘITVO:	1:200		
ČÍSLO VÝKRESU:	C.3.		

