

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 4148/2015/SŘÚP/KI

NAŠE SP.ZN.: STAV 15/2015/SŘÚP/KI 7

328 A5

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 414 302

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

Město Studénka

Nám. Republiky 762

742 13 Studénka

DATUM: 09.04.2015

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.01.2015 podalo a po přerušeném řízení ke dni 05.03.2015 doplnilo:

město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

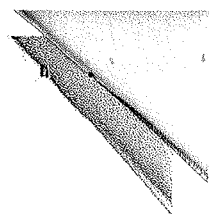
„Splašková kanalizace Studénka-Butovice, změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a 349 v Butovicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2406/1 (ostatní plocha), 950 (zahrada), 2409/1 (vodní plocha), 947/1 (zahrada) v k. ú. Butovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Odvedení splaškových vod od rodinných domů č.p. 55 a 349 v k.ú. Butovice těmito stavebními objekty:

- SO 01 - kanalizační sběrač – gravitační kanalizace PVC DN 200 délky 2,5 m, sběrná sací šachta a sací potrubí PE DN 100 délky 11,6 m – napojení na stávající odbočku PVC DN 100 z potrubí podtlakové kanalizace
- SO 02 – kanalizační přípojka k RD č.p. 349 – kanalizační gravitační přípojka PVC DN 150 délky cca 2,2 m s napojením do soutokové šachty
- SO 03 – kanalizační přípojka k RD č.p. 55 – kanalizační přípojka – část gravitačního potrubí PVC DN 150 od RD k objektu čerpací stanice délky 7,3 m a výtláčné potrubí HDPE DN 50 z čerpací stanice vedené v původním kanalizačním potrubí pod korytem vodního toku délky 11,4 m, (čerpací stanice bude osazena ve stávající čerpací jímce)
- SO 04 – přípojka NN 0,4 kV a silnoproudý rozvod – napojení domovní čerpací stanice na stávající rozvod NN (stávající sloup) kabelovou přípojkou s elektroměrovým rozváděčem u stávajícího sloupu. Silnoproudý rozvod z el. rozváděče k rozváděči domovní čerpací stanice. Kabely 5Jx2,5.



Umístění stavby na pozemku:

Odvedení splaškových vod od RD č.p. 55 a 349 na pozemcích parc. č. 2406/1, 950, 2409/1, 947/1 v k.ú. Butovice:

- SO 01 - kanalizační sběrač
 - gravitační kanalizace napojena na stávající šachtu Š1 v pozemku parc. č. 950, vedena potrubím v pozemku parc. č. 950 do sací šachty SŠ1
 - sběrná sací šachta SŠ1 v pozemku parc. č. 950 u hranice s pozemkem parc. č. 2406/1
 - sací potrubí vedeno z sací šachty SŠ1 v pozemcích parc. č. 950, 2406/1, v pozemku parc. č. 2406/1 bude napojeno na stávající úsek podtlakové kanalizace
- SO 02 – kanalizační přípojka k RD č.p. 349 vedena ze soutokové šachty Š1v pozemku parc. č. 950 a napojena na stávající splaškovou kanalizaci RD v pozemku parc.č. 950
- SO 03 – kanalizační přípojka k RD č.p. 55
 - část gravitačního potrubí od objektu čerpací stanice k obvodové zdi rodinného domu č.p. 55 v pozemku parc. č. 947/1
 - čerpací stanice bude osazena ve stávající čerpací jímce v pozemku parc. č. 947/1
 - výtlačné potrubí z čerpací stanice vedeno v původním kanalizačním potrubí pod korytem vodního toku v pozemcích parc. č. 947/1, 2409/1, 950
- SO 04 – přípojka NN 0,4 kV - elektroměrový rozváděč u stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 947/1, rozvod z el. rozváděče k rozváděči domovní čerpací stanice v pozemku parc. č. 947/1.

Určení prostorového řešení stavby:

Odvedení splaškových vod od RD č.p. 55 a 349 v k.ú. Butovice:

- SO 01 - kanalizační sběrač – podzemní gravitační kanalizace PVC DN 200 délky 2,5 m, sběrná sací šachta 1440/2500 a podzemní sací potrubí PE DN 100 délky 11,6 m
- SO 02 – kanalizační přípojka k RD č.p. 349 –podzemní gravitační kanalizační přípojka PVC DN 150 délky cca 2,2 m
- SO 03 – kanalizační přípojka k RD č.p. 55– podzemní část gravitačního potrubí PVC DN 150 od objektu čerpací stanice délky 7,3 m, čerpací stanice osazena ve stávající čerpací jímce DN 1000/4500 a podzemní výtlačné potrubí HDPE DN 50 z čerpací stanice vedené v původním kanalizačním potrubí pod korytem vodního toku délky 11,4 m
- SO 04 – přípojka NN 0,4 kV a silnoproudý rozvod – elektroměrový rozváděč umístěn u stávajícího sloupu, podzemní rozvod z el. rozváděče k rozváděči domovní čerpací stanice délky 4,4 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo vymezeno.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou situaci v měřítku 1:200 katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci záměru vypracoval Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100472.
2. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezují pozemky parc. č. 2406/1, 950, 2409/1, 947/1 v k.ú. Butovice o celkové výměře cca 50 m².
3. Stavba SO 01 – kanalizační sběrač je vodním dílem. Stavebník nebo jím pověřený zástupce musí požádat vodoprávní úřad Městského úřadu Bílovec o povolení stavby podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a doložit všemi doklady dle § 6 vyhlášky.
4. K žádosti o povolení vodního díla bude doložena projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem (technikem) pro vodohospodářské stavby v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

5. Při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude respektováno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec ze dne 04.09.2014 pod č.j. ŽP/22720-14/2-2014/Rych odpadové hospodářství:

- nakládání s veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby (a to i výkopovou zeminou) musí být řešeno dle současně platné legislativy v odpadovém hospodářství
- zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace stavby proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) :

město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Odůvodnění:

Dne 23.01.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.01.2015 pod č.j. MS 1266/2015/SŘÚP/KI vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Podklady byly doplněny ke dni 05.03.2015.

Stavební úřad oznámil dne 09.03.2015 pod č.j. MS 2876/2015/SŘÚP/KI zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 07.04.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MS 3786/2015/SŘÚP/KI. Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním územního rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 08.04.2015 v oznámení výše uvedeného územního řízení. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v rámci územního řízení posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona, a to:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací (písm. a), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (písm. b):*

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavební úřad se předpokladem pro výstavbu a udržitelností rozvoje v dané lokalitě podrobně zabýval a dospěl k závěru, že záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace města - Územní plán Studénka vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015.

Záměr bude umístěn v zastavěném území města, ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské, tab. 1 části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Jedná se o dvě kanalizační přípojky k rodinným domům, napojené kanalizačním sběračem – gravitační kanalizací na stávající hlavní řád a přípojku NN z elektroměrového rozváděče u stávajícího sloupu pro domovní čerpací stanici. Záměr je stavbou technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy.

Obecné podmínky pro využití plochy stanoví v tab. 1 části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro danou plochu jako hlavní využití bydlení venkovského typu.

Mezi přípustným využitím plochy smíšené obytné – venkovské jsou mj. uvedeny:

- rodinné a bytové domy,
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury.

Stavební záměr není uveden mezi nepřipustným využitím plochy.

Stavební záměr nemění stávající prostorové uspořádání včetně krajinného rázu.

Stavební záměr odpovídá charakteru plochy, ve které je umístěn, a není v rozporu s Územním plánem Studénka.

Ze souladu záměru s Územním plánem Studénka, zpracovaným podle účinného stavebního zákona, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který obsahuje urbanistickou koncepci a splňuje cíle a úkoly územního plánování, vyplývá i soulad záměru s ustanoveními § 90 písm. b) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Studénka nabyl účinnosti v roce 2015 a při jeho projednání byl posuzován i jeho soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011 (dále jen „ZÚR“), je zřejmé, že záměr není v rozporu se ZÚR, zejména s ohledem na priority pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části A. textové části ZÚR a požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v části B. textové části ZÚR ve vazbě na rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Vzhledem k tomu, že ZÚR byly zpracovány, schváleny a nabyly účinnosti následně po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008, (dále jen „PÚR“; usnesení vlády č. 929 ze dne 20.07.2009) a ustanovení PÚR zahrnují a respektují (mj. i ustanovení článků 38, 67, 79, 137, které se týkají kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území); proto se stavební úřad konkrétními ustanoveními PÚR nezabýval.

Záměr odpovídá charakteru plochy, ve které je umístěn, není v rozporu s Územním plánem Studénka. Záměr respektuje a není v rozporu s ustanoveními ZÚR a PÚR.

Dokumentace záměru byla zpracována za platnosti „starého“ Územního plánu města Studénky, dle kterého byl záměr projektantem v dokumentaci posouzen. Stavební úřad záměr posuzoval z hlediska Územního plánu Studénka – platného v době posouzení a vydání tohoto rozhodnutí. Nový územní plán nemění hlavní ani přípustné využití dotčené plochy, proto stavební úřad nevyžadoval přepracování příslušné části dokumentace záměru..

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

§ 21 (pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci):

odst. 4 - na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení – stavba jednotlivých domovních kanalizačních přípojek pro stávající rodinné

domy č.p. 55 a 349 včetně jejich napojení na řád splaškové kanalizace je stavbou související s bydlením a podmiňující bydlení,

§ 23 (obecné požadavky na umístování staveb):

odst. 1) - stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury – jednotlivé domovní kanalizační přípojky zajistí připojení rodinných domů č.p. 55 a 349 na síť technické infrastruktury – na veřejnou splaškovou kanalizaci,

odst. 5) - mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury – jedná se o připojení na síť a síť veřejné splaškové kanalizace,

Při souladu s vyhláškou OTP pro přípojky inženýrských sítí bylo vyhodnoceno zejména:

dle § 6 (připojení staveb na síť technického vybavení):

odst. 1) stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu, zařízení pro zneškodňování odpadních vod, síť potřebných energií a na síť elektronických komunikací – stavba jednotlivých domovních kanalizačních přípojek bude realizována pro stávající rodinné domy č.p. 55 a 349, aby byl zajištěn odvod splaškových vod kanalizací do obecní centrální čistírny odpadních vod,

odst. 6) - prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami, stavba tyto normové hodnoty respektuje, viz podmínky ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.

§ 33 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

odst. 2) potrubí kanalizačních přípojek musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí – kanalizační přípojky budou uloženy do nezámrazné hloubky min. 800 mm pod zem

Stavební úřad se dále nezabýval ustanovením vyhlášky OTP pro kanalizační sběrač, který je vodním dílem. Požadavky této vyhlášky na něj nelze uplatnit, protože se vztahují pouze na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, stavba je v rámci stavebního řízení v působnosti speciálního stavebního úřadu (vodoprávní úřad).

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se na uvedený záměr nevztahuje, protože se jedná o podzemní stavby přípojek inženýrských sítí a vodního díla.

Dokumentace záměru je zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná a přehledná, obsahuje části A až E s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby a podmínkám v území. Dokumentace záměru byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to Ing. Lubomírem Novákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100472.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace Butovická. Stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na jinou technickou infrastrukturu (dokumentace záměru řeší napojení přípojek přes nový kanalizační sběrač na stávající řád splaškové kanalizace).

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčeného orgánu vyhodnotil, jak je níže uvedeno a podmínky pro přípravu projektové dokumentace zahrnul do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 04.09.2014 pod č.j. ŽP/22720-14/2-2014/Rych – souhlasné koordinované závazné stanovisko, podmínky vodoprávního úřadu a odpadového hospodářství jsou v projektové dokumentaci zapracovány, zároveň byly zapracovány do podmínek pro projektovou přípravu. Podmínka dle zákona o pozemních

komunikacích (investor je povinen před zahájením územního řízení požádat o zvláštní užívání pozemní komunikace – uložení sítí) byla splněna doložením rozhodnutí Městského úřadu Bílovec, odboru DSH ze dne 03.03.2015 pod č.j. DSH/5829-15/150-2015/Biali. Další podmínky jsou podmínkami pro provádění stavby, které musí být uplatněny ve stavebním řízení.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 04.09.2014 pod č.j. 5000995465 – nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.08.2014 pod č.j. 0100318951 – nachází se nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní sítě
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.09.2014 pod č.j. 1068431350 – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.08.2014 pod č.j. 0200236459 – nenachází se komunikační vedení
- Zásobování teplem Vsetín a.s. ze dne 06.10.2014 pod č.j. 2733/14/To – souhlasí, za dodržení podmínek
- O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.08.2014 pod č.j. 668963/14 – nedojde ke střetu
- Správa silnic MSK ze dne 08.09.2014 pod č.j. SSMSK/2014/21562 – stavba je umístěna v silničním tělese komunikace II/464 v km 30,347 vlevo ve směru provozního staničení, dojde k dotčení silničního pozemku p.č. 2406/1 v k.ú. Butovice
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 04.09.2014 pod č.j. ŽP/22720-14/2-2014/Rych – souhlasné koordinované závazné stanovisko

Podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, které se týkají provádění stavby SO 01, nebyly do podmínek pro umístění stavby a zpracování projektové přípravy zahrnuty. Tyto podmínky budou uplatněny ve stavebním řízení, které ve výroku rozhodnutí stanovuje podmínky pro provádění prací (týká se např. podmínek stanovených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., Správy silnic MSK apod.). Podmínky pro provádění přípojek inženýrských sítí, které nepodléhají povolení stavby, jsou v dokumentaci záměru zpracovány a musí být žadatelem respektovány.

K územnímu řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- 2 x dokumentace záměru zpracovaná Ing. Lubomírem Novákem, ČKAIT 1100472, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV uzavřená dne 25.02.2015 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Studénkou
- Rozhodnutí Městského úřadu Bílovec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 03.03.2015 pod č.j. DSH/5829-15/150-2015-Biali – povolení zvl. užívání pozemní komunikace pro uložení inženýrských sítí
- Smlouva o právu vstupu na nemovitost a právo realizace stavby uzavřená dne 03.02.2015 mezi investorem městem Studénkou a Vítězslavem Záhorou, vlastníkem pozemku parc. č. 947/1 v k.ú. Butovice
- Smlouva o právu vstupu na nemovitost a právo realizace stavby uzavřená dne 22.01.2015 mezi investorem městem Studénkou a Romanem Heide a Pavlínou Heideovou, spoluvlastníky pozemku parc. č. 950 v k.ú. Butovice
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19.12.2014 mezi budoucím povinným – Moravskoslezský kraj, zastoupený z pověření hejtmana kraje Správou silnic MSK – vlastníkem pozemku parc. č. 2406/1 v k.ú. Butovice a budoucím oprávněným městem Studénkou
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dne 10.12.2014 mezi budoucím povinným – Povodí Odry, státní podnik – vlastníkem pozemku parc. č. 2409/1 v k.ú. Butovice a budoucím oprávněným městem Studénkou

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem prostřednictvím dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí.

Výše uvedenými smlouvami bylo splněno doložení vlastnického práva dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to

- smlouvami o právu vstupu na nemovitosti a právu realizace stavby (pozemky parc. č. 950, 947/1 v k.ú. Butovice) – v bodu 2 je zakotveno „oprávněný má právo zřídit stavbu ...“
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemek parc. č. 2406/1 v k.ú. Butovice) – v čl. IV. smlouvy je zakotven souhlas se vstupem na pozemek a souhlas s provedením stavby
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pozemek parc. č. 2409/1 v k.ú. Butovice – tato smlouva je zároveň smlouvou o právu provést stavbu uzavřená ve smyslu stavebního zákona – čl. VIII - X

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 85 stavebního zákona takto:

žadatel: město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, který je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Vítězslav Záhora – vlastník pozemku parc. č. 947/1 a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 946 v k.ú. Butovice a stavby RD č.p. 55 na něm

Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK - vlastník pozemku parc. č. 2406/1 v k.ú. Butovice a stavby komunikace II/464 na něm

Roman Heide, Pavlína Heideová - spoluvlastníci pozemku parc. č. 950, spoluvlastníci přípojky splaškové kanalizace pro RD č.p. 349 a zároveň spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 949 v k.ú. Butovice a stavby RD č.p. 349 na něm

ČR – právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik – vlastník pozemku parc. č. 2409/1 v k.ú. Butovice a správce Butovického potoka

správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s.

Práva jiných účastníků nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevedl zjednodušené územní řízení dle ustanovení § 95 stavebního zákona, protože nebyly doloženy podklady dle ustanovení § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad místo územního rozhodnutí nevydal územní souhlas, protože v případě SO 01 – kanalizační sběrač nejde o stavbu specifikovanou v ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona a přípojky splaškové kanalizace a přípojku NN stavební úřad v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona projednal v režimu stavby hlavní.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavba SO 02, SO 03 - kanalizační přípojky k RD č.p. 55 a 349 a SO 04 - přípojka NN 0,4 kV a silnoproudý rozvod nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace. Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

V případě dotčení pozemní komunikace stavbou nutno postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997, v platném znění.

O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, popř. částečné či úplné uzavírky, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad.

Toto rozhodnutí neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní vztahy.

Při provádění přípojek inženýrských sítí, které nevyžadují vydání dalšího opatření stavebního úřadu, budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčeného orgánu. Před realizací stavby je nutno si zajistit vytýčení sítí a respektovat normové požadavky na souběh a křížení sítí.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Klosová Gabriela.



Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha: situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Obdrží:**I. Účastníci územního řízení :****a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastníci pozemků, nebo staveb na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Vítězslav Záhora, Malá strana 788, 742 13 Studénka

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic MSK, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

Roman Heide, Butovická 349, 742 13 Studénka

Pavlna Heideová, Butovická 349, 742 13 Studénka

správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Zásobování teplem Vsetín a.s., Jiráková 1326, 755 01 Vsetín

II. Dotčené orgány:

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územ. plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a sil. hospodářství, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

ostatní

spis SRÚP

