

S M L O U V A

o právu vstupu na nemovitost a právu realizace stavby

Město Studénka
Nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

IČO: 002 98 441

zastoupeno starostou :

jako investor - oprávněný

a

Heide Roman, Butovická 349, 742 13 Studénka-Butovice, nar. 7.3.1970
Heide Pavlína, Butovická 349, 742 13 Studénka-Butovice, nar. 3.8.1977

jako vlastník - povinný

se dohodli na udělení souhlasu s provedením stavby:

„Splašková kanalizace Studénka-Butovice - Změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a 349 v Butovicích „

dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Lubomír Novák-AVONA,
Divadelní 14, 741 01 Nový Jičín, IČ: 12650757.

- 1) Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 950–zahrada o celkové výměře 172 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č.2273 pro katastrální území Butovice, okres Nový Jičín.
- 2) Oprávněný má právo zřídit stavbu **„Splašková kanalizace Studénka-Butovice - Změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a 349 v Butovicích„**, v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Jedná se o osazení sací šachty kanalizace a propojovacího potrubí s navazující úpravou oplocení zahrady.
- 3) Povinný souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy za účelem přípravy a realizace výše uvedené stavby. Tento souhlas zahrnuje v sobě též oprávnění zaměstnanců investora, dodavatele stavby a projektanta na pozemky vstupovat, provádět přípravné práce pro stavbu a stavební práce.
- 4) Po skončení stavby budou dočasně užívané pozemky písemně předány zpět vlastníkovi v původním stavu. V případě, že oprávněný v souvislosti s výkonem činností uvedených v čl. 2 této smlouvy na pozemku povinného způsobí škodu, kterou prokazatelně zavinil, má povinný právo na náhradu škody oprávněným.
- 5) Smluvní strany se dohodly uzavřít, do 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene, resp. o koupi oploceného pozemku. Oprávněný zajistí vypracování geometrického plánu a všechny úkony související s vložení věcného břemene do katastru nemovitostí na vlastní náklad. Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného strpět umístění, užívání a provádění údržby stavby na pozemku uvedeném v čl. 1 této smlouvy.

- 6) Tento souhlas přechází i na právní nástupce obou zúčastněných stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a vyhotovuje se ve třech provedeních, z nichž jedno obdrží povinný a dvě oprávněný.
- 7) Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento právní úkon činí svobodně, vážně a srozumitelně, že se tak neděje pod tlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Studénce, dne 22. 11. 2015

Za investora:

UDOLNÍK SOBICH
STAROSTA



Za vlastníka nemovitosti:

Heide Roman a Pavlína,
Butovická 349, 742 13 Studénka-Butovice