



**Odry
odnik**



Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/0885/14

Ev. č. budoucího oprávněného:
MHÚM/2014/0061/SD

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí povinný:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. 97104761/0100
(dále jen „budoucí povinný“ nebo „smluvní strana“)

Budoucí oprávněný:

Město Studénka

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zástupce pro věci smluvní: Lubomír Šobich, starosta města
k podpisu zmocněn: Petr Odchodnický, místostarosta města
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 924801/0100
telefon: 556 414 325
plátce DPH
(dále jen „budoucí oprávněný“, „stavebník“ nebo „smluvní strana“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č.305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 2409/1, druh pozemku vodní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 4574 pro katastrální území Butovice, obec Studénka (dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „Splašková kanalizace Studénka - Butovice, změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a č.p. 349 v Butovicích“ spočívající v uložení splaškové kanalizace v části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy (VT Butovický potok).
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitostem uvedeným v Čl. I, přičemž rozsah služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

(Handwritten mark)

3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: 13269/9232/841.05/2014 ze dne 24.10.2014, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti uložení splaškové kanalizace bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčený pozemek i jeho okolí po provedených pracích (uvedených v Čl. II bod 5. této smlouvy) do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
9. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
10. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Skotnice, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
11. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu splaškové kanalizace při poškození této splaškové kanalizace vlivem činnosti vodního toku.

Čl. III

Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) *Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržívat splaškovou kanalizaci.*
- b) *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v Čl. I této smlouvy služebnost spočívající v uložení splaškové kanalizace, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené splaškové kanalizace za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Oprávněný (vlastník inženýrské sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.*
- e) *Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.*
- f) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

Čl. IV

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je vypočtena dle aktuálního ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik.

2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5. = 15,- Kč/m² x 5 = 75,- Kč/m².

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.

3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle Čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

Čl. VI Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s Čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na služebném pozemku, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pokud nebude do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v Čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Čl. VII Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č.j.: 145284/2012-MZE-12141 ze dne 29.8.2012 (bod 5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky usnesením č. 22/02/14 ze dne 04.12.2014.

Tato smlouva je zároveň

SMLOUVOU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřenou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Čl. VIII

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku uvedeném v Čl. I této smlouvy stavbu „**Splašková kanalizace Studénka - Butovice, změna způsobu odkanalizování RD č.p. 55 a č.p. 349 v Butovicích**“, a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (stavba).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na umístění Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu a v místech graficky znázorněných na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha 1.

Čl. IX

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v Čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v Čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy má budoucí povinný právo vymáhat po budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Právo na náhradu škody uvedené v Čl. V není tímto dotčeno.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky usnesením č. 22/02/14. ze dne 04.12.2014.

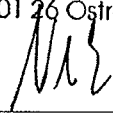
Datum: 28. 11. 2014

Datum: 10.12.2014


Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Povodí Odry,
státní podnik 162
701 26 Ostrava, Varenská 49

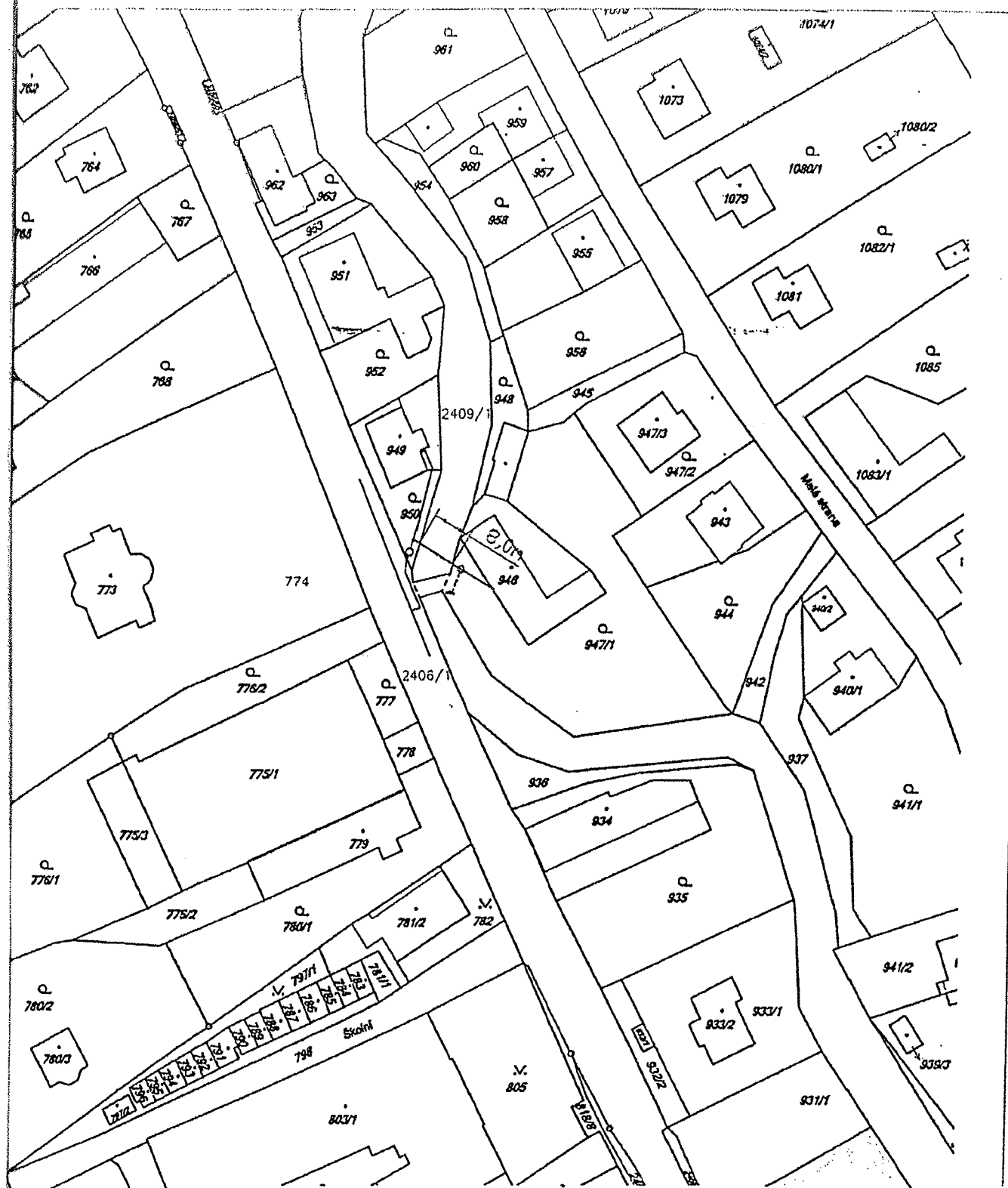


Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel



Za Město Studénka
Petr Odchodnický
místostarosta města





ZODP. PROJ.	NAVRHL	KRESLIL	VED. PROJ.	Ing. Lubomír Novák -AYONA projekce, inženýring, stavební činnost IČO 12650757, DIČ CZ5835032392 741 01 Nový Jičín, Divocelní 14 tel.: 556 709 267, 603 540 643	
ING. L. NOVÁK		K.VALOVÁ			
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		Míst.O: STUDÉNKA			
INVESTOR: MĚSTO STUDÉNKA, NÁM. REPUBLIKY 762, STUDÉNKA, 742 13					
AKCE: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STUDÉNKA-BUTOVICE PD ZMĚNA ZPŮSOBU ODKANALIZOVÁNÍ RD Č.P. 55 A 349 V BUTOVICÍCH				FORMÁT	I A4
				DATUM	08/2014
				ÚČEL	DÚR+DSP
				ARCH. ČÍSLO	083/2014
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				MĚŘITKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
				1:1000	C.4.

00