



M Ě S T O S T U D Ě N K A  
městský úřad  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„Výměna rozvodů vody, kanalizace, ohřev TV ZŠ Studénka 1“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „Výměna rozvodů vody, kanalizace, ohřev TV ZŠ Studénka 1“ je provedení stavebních prací spojených s výměnou rozvodů potrubí teplé vody, studené vody, požární vody, kanalizace a stavebních úprav v části hlavní budovy Základní školy Františka kardinála Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 500 na ul. 2. května, parc. č. 909 v k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Výměna rozvodů vody, kanalizace, ohřev TV - ZŠ Františka kardinála Tomáška ve Studénce – IV. etapa“, zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 68603 Staré Město.

Popis objektu:

Stávající objekt je patrový, podsklepený, se dvěma přístavbami (tělocvičnou a školní jídelnou, ve které se nachází kanceláře vedení školy). Stávající stavba je zděná a přístavby jsou provedeny z podélného ŽB konstrukčního systému a lehkých příček z cihel CDm 125mm na maltu vápenocementovou, které slouží jako doplňkové zdivo. Stropy jsou SPIRROL. Stávající konstrukce střechy je soustavy polovalbové, krov je opatřený ochrannými nátěry proti působení dřevokazných hub, plísní a škůdců. Okna jsou plastová s izol. dvojsklem 5komorová s mikroventilací  $U=0,97$  W/mK.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

Stávající rozvody studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (C), kanalizace, budou demontovány a nahrazeny novým plastovým potrubím PPR spojovaných polyfúzním svařováním, vč. izolací.

Potrubí SV, TV, bude vedeno ve stěnách k jednotlivým zařizovacím předmětům a v 1.PP bude napojeno na stávající páteřní vedení SV, TV a cirkulace. Týká se učeben v hlavní budově, vč. kabinetů. Potrubí vody v hlavní budově je vedeno pod stropem na konzolách, na toto potrubí bude provedeno napojení.

#### *Teplá voda (TV)*

Stávající potrubí teplé vody (TV) a cirkulace (C) bude demontováno a nahrazeno v učebnách a kabinetech, plastovým potrubím PPR spojovaného polyfúzním svařováním.

Stávající stacionární nepřímotopný ohřívač TV 300 litru bude demontován. Stávající deskový výměník voda/voda bude demontován, vč. cirkulačního čerpadla a oběhového čerpadla Wilo TOP S40/7, větve ohřevu TV na rozdělovači/sběrači tepla v kotelně.

Novým zdrojem tepla pro ohřev teplé vody (TV) bude nový stacionární nepřímotopný akumulární zásobník teplé vody **Regulus RBC 750 HP (O)**, o objemu 767 litrů, který bude umístěn v kotelně, v 1.PP. Ohřívač (tepelný výkon 95 kW, průtok 2395 l/hod.) bude ohřívat TV pro 2.stupeň ZŠ, pro kuchyň a jídelnu. **Ohřívač Regulus RBC, bude zaizolován až v kotelně (vzhledem k rozměru dveří kotelny), izolace bude dodána s ohřívačem.** U ohřívače TV bude osazeno na potrubí cirkulační čerpadlo Grundfos Magna 3 32-80, kulové kohouty a armatury, dle přiloženého technologického schéma. Nové bude na topné větvi k ohřevu TV (na rozdělovači/sběrači) oběhové čerpadlo 32-40F, před čerpadlem bude demontován stávající směšovací trojcestný ventil vč. servopohonu.

Na rozvodu TV PPR 50x6,9mm pro ZŠ, budou osazeny kulové kohouty, armatury dle schéma. Rozvody teplé vody, studené vody a cirkulace pro kuchyň, zůstanou beze změn. Potrubí PPR pro TV bude z kotelny objektu ZŠ rozvedeno k jednotlivým zařizovacím předmětům 2.stupně ZŠ, k zařizovacímu zařízení sociálních místností kuchyně/jídelny (tj. zařízení na chodbě mezi ZŠ a jídelnou) a k novému zařízení kuchyně/jídelny.

Na stoupacím potrubí studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (C) budou v 1.PP osazeny uzavírací armatury, kulové kohouty KK.

Potrubí PPR bude uchyceno pomocí objímek, třmenů a konzol ke stěnám a stropům budovy. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové. Vodorovné a stoupací volně vedené potrubí PPR bude izolováno.

Potrubí teplé vody a cirkulace bude izolováno v souladu s vyhláškou č.157/2007. V 1.PP bude izolace pouzdry Isover (tl.40mm) z kamenné vlny opatřené povrchovou úpravou s polepem hliníkovou folií. Stoupací volně vedené potrubí TV a cirkulace bude izolováno trubicemi pěnového polyetylénu Tubex (tl.20mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti je 0,037 W/mK (do 100°C) pro pouzdro s objemovou hmotností 65kg/m<sup>3</sup>.

#### *Studená voda (SV)*

Přípojka vody pro školu je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku školy, odtud je voda vedena do místnosti 06 (kotelna) v 1.PP a je rozvedena k zařizovacím předmětům a do prostoru kotelny. Do budovy školy je přivedena voda z vodoměrné šachty pozinkovaným ocelovým potrubím dn65 (d76x3,2mm) pro hlavní objekt školy a ukončena kulovým kohoutem KK50. Studená voda (SV) pro potřebu školy bude vedena pod stropem sklepa, ke stoupačkám do pater, kde bude dále rozvedena ve stěně k zařizovacím předmětům.

Rozvod studené vody ke stávajícímu ohřívači TV bude demontován a nahrazen novým potrubím PPR 63x 8,6mm, na kterém bude osazen vodoměr G6/4“, který bude měřit spotřebu vody pro ohřev TV.

Rozvody studené vody pro kuchyň a jídelnu zůstanou beze změn.

V kotelně bude provedeno i napojení nového rozvodu požární vody z ušlechtilé oceli (titanzinek), k nástěnným hydrantům objektu ZŠ.

Požární voda (PV) z titanzinek potrubí bude připojena v kotelně za uzávěrem vody školy (KK65) na potrubí ocel pozink DN65 a novým potrubím z titanzinek oceli d35x1,5mm propojena v kotelně na stávající požární vodovod z titanzinek oceli d35x1,5mm.

PV pro školu bude z kotelny stávající titanzinek potrubím d35x1,5mm chodbou 1.PP k nástěnným požárním hydrantům v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Nástěnné hydranty v počtu 3 ks zůstanou zachovány, nové budou jen hadice a uzavírací armatury KK32 před požárními hydranty.

Potrubí PPR a OC bude uchyceno pomocí objímek, třmenů a konzol ke stěnám a stropům budovy. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové.

#### *Zařizovací předměty*

Stávající zařizovací předměty v učebnách, kabinetech budou demontovány a nahrazeny novými.

### *Kanalizace*

Stávající rozvody splaškové a dešťové kanalizace uvnitř budovy budou demontovány a nahrazeny novými. Nové rozvody budou vedeny ve stěnách, k jednotlivým zařizovacím předmětům, napojeny budou u paty stěny, v 1.PP. Připojovací potrubí je navrženo z plastových trub-HT-systém.

### *Stavební úpravy*

Stávají ocelové pozinkované potrubí a v některých úsecích plastové potrubí SV, TV, C, kanalizace, bude demontováno a odvezeno do sběru surovin

Stávající obklady budou demontovány v místnostech učeben a kabinetů. V uvedených místnostech budou do výšky cca 1,6m nové keramické obklady Siko 20x50cm. V učebnách a kabinetech, kde bude osazeno umyvadlo, případně dřez, bude na stěně proveden keramický obklad Siko 20x50cm do výšky 1,6m, případně za kuchyňskou linku. Po provedení nových obkladů bude provedena v upravovaných místnostech nová malba.

Drážky ve zdech pro potrubí SV, TV, C budou zapraveny.

Pro montáž a demontáž potrubí bude nutné vysekat ve stoupacích jádrech, stropech otvory, které budou po montáži potrubí zpětně vyplněny z plných cihel, bude nanesena cementová omítka a dvojnásobná malba.

### *Požárně bezpečnostní řešení*

Požární vodovod bude napojen za uzávěrem vody pro ZŠ. V kotelně bude provedeno i napojení nového rozvodu požární vody k nástěnným hydrantům objektu ZŠ.

Požární voda (PV) bude napojena v kotelně za uzávěrem vody školy (KK65) a za uzávěrem vody kuchyně (KK65).

PV pro školu bude z kotelně vedena ocelovým (titanzinkovým) potrubím dn35x1,5 chodbou 1.PP k nástěnným požárním hydrantům v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Nástěnné hydranty v počtu 3 ks zůstanou zachovány, nové budou jen hadice a uzavírací armatury KK32 před požárními hydranty.

Stávající nástěnné hydranty s hadicovým systémem v ZŠ s tvarově stálou hadicí 19/20 zajistí minimální průtok 0,3l/s a min.tlak 0,2 MPa. Výměnu nástěnných hydrantů tento projekt neřeší, budou použity vyhovující stávající hydranty.

### *Protipožární prostupy*

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s tmelem HILTI.

Na požární bezpečnostní řešení má škola vypracovánu autorizovaným požárním technikem samostatnou technickou zprávu.

### *Ochrana životního prostředí*

Po dobu stavby musí dodavatel brát maximální ohled na ochranu životního prostředí (vody, půdy a vzduchu) a předcházet jeho znečišťování nebo poškozování. V případě vzniku ekologické újmy je povinností viníka obnovit přirozenou funkci narušeného ekosystému nebo jeho části.

S odpady z výstavby je nutno nakládat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb, vyhlášky č.8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších uvedených právních předpisů v rámci odpadového hospodářství.

Po dobu výstavby vzniknou tyto odpady:

170101 Beton	O
170504 Zemina a kamení	O
170907 Směs nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O

Odpady kategorie O budou na stavbě využity nebo předány k recyklaci. Pokud nebudou svými vlastnostmi vyhovovat pro další využití, budou odvezeny na nejbližší skládku, která tyto odpady přijímá. Budou používány pouze provozuschopné mechanizační prostředky, ze kterých neukapávají pohonné a jiné hmoty, které by mohly poškodit zeminu.

### *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění stavby budou dodrženy předepsané technologické postupy prací udané výrobcí, vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a následující předpisy a rovněž platné ČSN, ČSN EN a souvisejících ustanovení zákonů.

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li

dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady. Všichni pracující musí být před započítím prací prokazatelně poučeni o bezpečnosti práce.

Při instalaci ZTI bude postupováno v souladu s hygienickými předpisy a bude se používat předepsaných hygienických pomůcek.

Veškeré změny při realizaci budou konzultovány s projektantem.

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001498>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – v části budovy Základní školy Františka kardinála Tomáška – stavba občanského vybavení čp. 500 na ul. 2. května, parc. č. 909 v k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2026 nejpozději do 23.08.2026.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 1.500.000,00 Kč bez DPH

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 1.000.000,00 Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, kterou vloží do elektronického systému.

### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (21%) PDP	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

### Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Výměna rozvodů vody, kanalizace, ohřev v TV ZŠ Studénka 1**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace)

- Návrh smlouvy o dílo (doplňný)
- Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr (vyplněný slepý rozpočet).
- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

(Ize využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

Čestné prohlášení (Ize využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **30.04.2026 v 08:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy Základní školy Františka kardinála Tomáška na ul. 2. května čp. 500 ve Studénce.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **11.05.2026 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Jméno a příjmení:

Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce:

vedoucí oddělení technických služeb

odboru místního hospodářství a údržby majetku