



S00HP0056601

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2026/0018/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnici č. SM/01/2025/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Datová schránka: vz3bvhc
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Datová schránka: vz3bvhc
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla: Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Roman Vlček
Sídlo: 742 31 Starý Jičín č. 155
Zastoupený: Romanem Vlčkem
IČO: 66924995
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městského úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: 730 571 092, roman.vlcek@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava bytu 2+1, ul. Budovatelská 809/4 ve Studénce**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce, cenovou nabídku zhotovitele a projektovou dokumentaci „PD na rekonstrukci bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce“, zpracované společností Projekce Guňka s.r.o., se sídlem Hasičská 617, 739 34 Šenov.. (dále jen „PD“).

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 19.02.2026, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 2.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámil se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je budova bytová jednotka č. 4 v bytovém domě – stavba občanského vybavení čp. 809 na ulici Budovatelská, parc. č. 1568/2 v k. ú. Butovice, obec Studénka.

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM 731 158 060
Bc. Lukáš Kaňuščák vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. je do 70 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 529.241,63 Kč

DPH (12 %) 63.509,00 Kč

Cena včetně DPH 592.750,63 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude

obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.

11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.

11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla

- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo ne zahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělký).

14.3 Záruční podmínky:

a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních

předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

18.13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 19.03.2026, usnesením č. 1481/65/26.

Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.02.2026


Ve Studénce, dne 30.03.2026

Ve Studénce, dne 30.03.2026


za objednatele



MĚSTO
1
STUDÉNKA


za zhotovitele



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Oprava bytu 2+1, ul. Budovatelská 809/4 ve Studénce“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „Oprava bytu 2+1, ul. Budovatelská 809/4 ve Studénce“ je provedení stavebních prací spojených s opravou bytové jednotky, která je tvořena dvěma obytnými místnostmi, kuchyní, WC a koupelnou. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíše.

V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

- demontáž dveří včetně zárubní
- odstranění původního PVC
- demolice spíží skříně
- demontáž sanitárního vybavení
- osekání obkladů a dlažby
- vysekání drážek pro novou elektroinstalaci
- provedení nové vodoinstalace a kanalizace
- instalace nové elektroinstalace včetně rozvaděče
- provedení nových omítek
- vylití podlah samonivelační stěrkou
- montáž nových keramických obkladů v koupelně, WC a kuchyni
- montáž nové keramické dlažby v koupelně a na WC
- montáž nového sanitárního zařízení
- pokládka nové podlahové krytiny
- montáž interiérových dveří a obložkových zárubní
- montáž vchodových protipožárních dveří
- kompletace elektroinstalace
- úklid stavby
- likvidace odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech
- provedení revizí

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy, výkazem výměr a projektovou dokumentací.

Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001477>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – bytová jednotka č. 4 v bytovém domě – stavba občanského vybavení čp. 809 na ulici Budovatelská, parc. č. 1568/2 v k. ú. Butovice, obec Studénka.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: do 70 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 900.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona

č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.

- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč/ jednu zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	Kč
DPH (12 %) PDP	Kč
Cena díla včetně DPH	Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Oprava bytu 2+1, ul. Budovatelská 809/4 ve Studénce**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

(lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

Čestné prohlášení (lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **10.02.2026 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou domu čp. 809 na ul. Budovatelská ve Studénce.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **25.02.2026 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Bc. Lukáš Kaňuščák
Funkce: vedoucí oddělení technických služeb
odboru MHÚM

Elektronický podpis: 4.2.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Lukáš Kaňuščák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.8.2026 10:34 +02:00

Kaňuš

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **G86-2025 Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			210 180,71
PSV			153 746,05
MON			95 888,88
Vedlejší náklady			14 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			473 815,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	473 815,64 CZK
Snížená DPH	12 %	56 857,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 530 673,52 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Vzorový byt 1+1	0,00	0,00	0,00	0,00	0
01	Architektonicko-stavební řešení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 02	Vzorový byt 2+1	473 815,64	0,00	56 857,88	530 673,52	100
01	Architektonicko-stavební řešení	473 815,64	0,00	56 857,88	530 673,52	100
SO 03	Vzorový byt 3+1	0,00	0,00	0,00	0,00	0
01	Architektonicko-stavební řešení	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		473 815,64	0,00	56 857,88	530 673,52	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 196,25	0,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			2 222,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 607,73	18,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 988,00	4,6
64	Výplně otvorů	HSV			3 060,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 400,00	1,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 680,00	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 873,95	14,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 160,29	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			2 459,60	0,5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			5 000,00	1,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			44 319,44	9,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 359,40	1,1

776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			29 159,00	6,2
781	Obklady keramické	PSV			35 928,35	7,6
784	Malby	PSV			31 520,26	6,7
M21	Elektromontáže	MON			95 888,88	20,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 992,49	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			14 000,00	3,0
Cena celkem					473 815,64	100,0

kan

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			2 196,25
1	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod parapety maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm (1,5+1,8*2)*0,25	m2	1,27500	350,00	446,25
2	340271410R00	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	kus	1,00000	250,00	250,00
3	3-001.RXX	Úprava ostění po vybouraných zárubních	kus	6,00000	250,00	1 500,00
Díl: 342			Stěny a příčky montované lehké			2 222,00
4	342262411RS3	Příčka sádrokart.instal, 2x ocel.konstrukce CW 50, izolace, 2x opláštěná,desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky GREEN GKBI tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 40 mm, FL60 DP1 1,1*1,2	m2	1,32000	850,00	1 122,00
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do sádrokartonové příčky, plochy do 0,25 m2 Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.	kus	1,00000	100,00	100,00
6	342-001.RXX	Dvířka revizní neviditelné 400x700 mm Neviditelná revizní dvířka 400/700 mm pod obklad. Materiál komponentů revizních dvířek - pozinkovaný ocelový plech, kotvicí stěna - SDK/zděná kce, otvírání na magnet.	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			88 607,73
7	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm Včetně pomocného lešení. 01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4	m2	64,00000	150,00	9 600,00
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů 01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4	m2	64,00000	27,00	1 728,00
9	602011112R00	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně vyrovnaní pod obklad 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2 04 : (1,4+1,1)*2*2,77-0,6*2 03 : (2,75+1,5)*0,6	m2	36,71400	350,00	12 849,90
10	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm 01 : (3,4+2,4)*2*2,77-0,6*2-0,8*2-0,9*2 02 : (6,6+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5+1,44 03 : (3,6+3,05)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35 06 : (3,6+5,1)*2*2,77-1,8*1,5-0,9*2-0,8*2+2,01	m2	155,22900	130,00	20 179,77
11	602031101R00	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn 01 : (3,4+2,4)*2*2,77-0,6*2-0,8*2-0,9*2 02 : (6,6+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5+1,44 03 : (3,6+3,05)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35 06 : (3,6+5,1)*2*2,77-1,8*1,5-0,9*2-0,8*2+2,01 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2 04 : (1,4+1,1)*2*2,77-0,6*2	m2	189,39300	27,00	5 113,61
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,5 1,8*1,5*2 0,9*2	m2	9,45000	150,00	1 417,50
13	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	64,00000	140,00	8 960,00
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	350,00	350,00

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		oprava ostění vchodových dveří z vnější strany : 1		1,00000		
15	612473185R00	Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn	m2	189,39300	20,00	3 787,86
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	189,39300	130,00	24 621,09
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				21 988,00
17	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	64,00000	27,00	1 728,00
		04+05 : 1,5+4		5,50000		
		pod PVC : 58,5		58,50000		
18	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	64,00000	280,00	17 920,00
		04+05 : 1,5+4		5,50000		
		pod PVC : 58,5		58,50000		
19	632441491R00	Broušení betonového podkladu	m2	58,50000	40,00	2 340,00
		pod PVC : 58,5		58,50000		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 060,00
20	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 280 mm, barva bílá	m	5,10000	600,00	3 060,00
		1,5+1,8*2		5,10000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 400,00
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,00000	100,00	6 400,00
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 680,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,00000	120,00	7 680,00
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				67 873,95
23	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,12400	250,00	531,00
		(0,7+0,5)*2,77-0,6*2		2,12400		
24	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,50000	140,00	770,00
		04+05 : 1,5+4		5,50000		
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	100,00	800,00
		vnitřní : 5		5,00000		
		vchodové : 1		1,00000		
		spižní : 1		1,00000		
		revizní dvířka : 1		1,00000		
26	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000	400,00	480,00
		0,6*2		1,20000		
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,56250	300,00	2 868,75
		0,9*2		1,80000		
		0,8*2*3		4,80000		
		0,6*2*2		2,40000		
		revizní dvířka : 0,75*0,75		0,56250		
28	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	5,10000	180,00	918,00
		1,5+1,8*2		5,10000		
29	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	64,00000	240,00	15 360,00
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
30	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	189,39300	200,00	37 878,60
		01 : (3,4+2,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2		24,73200		

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		02 : (6,6+3,6)*2*2,77-0,8*2*2-1,8*1,5+1,44		52,04800		
		03 : (3,6+3,05)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35		34,34100		
		06 : (3,6+5,1)*2*2,77-1,8*1,5-0,9*2-0,8*2+2,01		44,10800		
		05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2		21,51400		
		04 : (1,4+1,1)*2*2,77-0,6*2		12,65000		
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,34000	140,00	3 267,60
		04 : (1,1+1,4)*2*1,5-0,6*1,5		6,60000		
		05 : (2,25+1,85)*2*1,8-0,6*1,8		13,68000		
		03 : 1,6*0,6+(0,6+0,8)*1,5		3,06000		
32	96-001.RXX	Odstranění kuchyňské linky vč. všech spotřebičů, odvoz a likvidace na skládce	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00
33	96-002.RXX	Vyklizení místností, nábytek bude uskladněn po dobu trvání prací	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 160,29
34	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,32057	500,00	3 160,29
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 459,60
35	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	9,46000	260,00	2 459,60
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, stěna-stěna přilícení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.				
		05 : 4		4,00000		
		(2,25+1,85)*2*0,3+3		5,46000		
Díl: 720 Zdravotnická instalace						5 000,00
36	720-001.RXX	Zdravotnická instalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						44 319,44
37	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	50,00	300,00
38	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubeň a křídla jednokřídlových dveří	kus	5,00000	500,00	2 500,00
		D.02 : 3		3,00000		
		D.03 : 2		2,00000		
39	771577113R00	Lišta hliníková přechodová	m	3,60000	460,00	1 656,00
		0,8*3+0,6*2		3,60000		
40	070212159RXX	D+M dveře vchodové protipožární dřevěné 900 x 1970 mm, ocelová zárubeň do zdíva, kování, práh	kus	1,00000	9 600,00	9 600,00
		- celokovová zárubeň v barvě				
		- výplň křídla protipožární deska				
		- materiál povrchu dýha				
		- zámek zadlabávací pro cylindrickou vložku (FAB, PZ) bezpečnostní				
		- kování pro vstupní dveře				
		- protipožární provedení prahu				
		- dveřní kukátko				
		D.01 : 1		1,00000		
41	54914625R	Kování dveří	kus	5,00000	250,00	1 250,00
42	54926001R	Zámek zadlabací pro wc a koupelnu	kus	2,00000	600,00	1 200,00
43	61160101R	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
		- rám křídla masiv				
		- výplň křídla voština				
		- materiál povrchu dýha				
		D.03 : 2		2,00000		
44	61160103R	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- rám křídla masiv - výplň křídla voština - materiál povrchu dýha D.03 : 3		3,00000		
45	61181401R	Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 600 x 1970 mm L/P, standart D.03 : 2	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
46	61181403R	Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 800 x 1970 mm L/P, standart D.02 : 3	kus	3,00000	3 000,00	9 000,00
47	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,20448	3 000,00	613,44
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 359,40
48	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr 04+05 : 1,5+4	m2	5,50000	27,00	148,50
49	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 400 x 400 mm 04+05 : 1,5+4	m2	5,50000	350,00	1 925,00
50	59764206R	Dlaždice keramická 5,5*1,12	m2	6,16000	400,00	2 464,00
51	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,16438	5 000,00	821,90
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				29 159,00
52	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	58,50000	20,00	1 170,00
53	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 01 : 7,2 02 : 18,6 03 : 7,8 06 : 15,8	m	49,40000	10,00	494,00
54	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou 01+02+03+06 : 5,9+23,8+10,4+18,4	m2	58,50000	120,00	7 020,00
55	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina dle PD Provedení soklové lišty ve všech místnostech: materiál - hybridní PVC, výška hrany - 80mm, dřevěný dekor dle dekoru podlahy dané místnosti, rohy - řešeno lokálně, seříznutím pod úhlem, montáž - lepené spec. lepidlem na podlahové lišty celkem 49,4 m 01+02+03+06 : 5,9+23,8+10,4+18,4	m2	58,50000	350,00	20 475,00
Díl: 781		Obklady keramické				35 928,35
56	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr včetně dodávky materiálu. 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2 04 : (1,4+1,1)*2*2,77-0,6*2 03 : (2,75+1,5)*0,6	m2	36,71400	27,00	991,28
57	781475120R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, 600 x 400 a 600 x 200 mm 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2 04 : (1,4+1,1)*2*2,77-0,6*2 03 : (2,75+1,5)*0,6	m2	36,71400	350,00	12 849,90
58	781497132RS3	Lišta nerezová rohová k obkladům vč. dodávky 05 : 2,77 04 : 1,1	m	3,87000	130,00	503,10
59	59760972R	Obkládačka keramická	m2	41,11968	400,00	16 447,87

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		36,714*1,12		41,11968		
60	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,02724	5 000,00	5 136,20
Díl: 784 Malby						31 520,26
61	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m až 5 vrstev	m2	253,39300	27,00	6 841,61
		stropy : 64		64,00000		
		stěny : 189,393		189,39300		
62	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	218,67900	27,00	5 904,33
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
		Mezisoučet		64,00000		
		01 : (3,4+2,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2		24,73200		
		02 : (6,6+3,6)*2*2,77-0,8*2*2-1,8*1,5+1,44		52,04800		
		03 : (3,6+3,05)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35		34,34100		
		06 : (3,6+5,1)*2*2,77-1,8*1,5-0,9*2-0,8*2+2,01		44,10800		
		Mezisoučet		155,22900		
		-2,55		-2,55000		
		Mezisoučet		-2,55000		
		oprava ostění vchodových dveří z vnější strany : 2		2,00000		
63	784195412R00	Malba Primalex, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	218,67900	80,00	17 494,32
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
		Mezisoučet		64,00000		
		01 : (3,4+2,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2		24,73200		
		02 : (6,6+3,6)*2*2,77-0,8*2*2-1,8*1,5+1,44		52,04800		
		03 : (3,6+3,05)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35		34,34100		
		06 : (3,6+5,1)*2*2,77-1,8*1,5-0,9*2-0,8*2+2,01		44,10800		
		Mezisoučet		155,22900		
		-2,55		-2,55000		
		Mezisoučet		-2,55000		
		oprava ostění vchodových dveří z vnější strany : 2		2,00000		
64	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	64,00000	20,00	1 280,00
		01+02+03+04+05+06 : 5,9+23,8+10,4+1,5+4+18,4		64,00000		
Díl: M21 Elektromontáže						95 888,88
65	M21-001.RXX	Elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	95 888,88	95 888,88
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 992,49
66	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	4,78937	400,00	1 915,75
67	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,78937	300,00	1 436,81
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,78937	400,00	1 915,75
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,99794	10,00	909,98
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,78937	150,00	718,41
71	979990107R00	Poplatek za uložení suti -	t	4,78937	20,00	95,79
STAVEBNÍ ODPADY A NAKLÁDÁNÍ S NIMI BUDE ŘEŠENO DLE ZÁKONA 541/2020 SB. STAVEBNÍ ODPADY A NAKLÁDÁNÍ S NIMI BUDE ŘEŠENO DLE ZÁKONA 541/2020 SB. ZÁKON O ODPADECH . DLE METODICKÉHO NÁVODU PRO ŘÍZENÍ VZNIKU STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ A PRO NAKLÁDÁNÍ S NIMI VYDANÉHO MINISTERSTVEM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ JE NUTNO MINIMÁLNĚ 70 % ODPADŮ VZNIKLYCH NA STAVBĚ A PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH RECYKLOVA.						
Díl: VN Vedlejší náklady						14 000,00
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	G86-2025	Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce
O:	SO 02	Vzorový byt 2+1
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
73	005124010R	Koordinální a kompletační činnost <small>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</small>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Kompletační činnost (revize, zkoušky, fotodokumentace, vzorkování, dokumentace skutečného provedení, <u>držování bezpečnosti aj..</u>)						
74	N001	Ochrana podlah proti poškození vč. průběžného úklidu	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
Celkem						473 815,64

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **014_2025 Studénka Vzorové byty**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: **Ing. Liliana Skulinová**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	20 183,81
PSV	35 242,18
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	55 425,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	55 425,99 CZK
Snížená DPH	12 %	6 651,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **62 077,11 CZK**

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1	0,00	55 425,99	11 639,46	67 065,45	100
02	Vnitřní rozvody kanalizace	0,00	31 191,28	6 550,17	37 741,45	56
02	Vnitřní rozvody vodovodu	0,00	24 234,71	5 089,29	29 324,00	44
Celkem za stavbu		0,00	55 425,99	11 639,46	67 065,45	100

Popis stavby: 014_2025 - Studénka Vzorové byty

Popis objektu: 02 - Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1

Popis rozpočtu: 02 - Vnitřní rozvody vodovodu

Popis rozpočtu: 02 - Vnitřní rozvody kanalizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 443,50	11,6
8	Trubní vedení	HSV			1 850,00	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 945,20	16,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 189,17	7,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 891,92	19,7
725	Zařizovací předměty	PSV			15 850,00	28,6
733	Rozvod potrubí	PSV			1 822,80	3,3
734	Armatury	PSV			2 488,29	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 945,11	5,3
Cena celkem					55 425,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	014_2025	Studénka Vzorové byty
O:	02	Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1
R:	02	Vnitřní rozvody vodovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 797,50
1	612403386RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS zdicí maltou	m	15,19000	250,00	3 797,50
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 234,20
2	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	15,19000	180,00	2 734,20
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 722 Vnitřní vodovod						10 891,92
4	722172742R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 20 x 2,3 mm, S 3,2 Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	7,20000	60,00	432,00
5	722172742R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 20 x 2,3 mm, S 3,2 Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	5,30000	50,00	265,00
6	722172743R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 25 x 2,8 mm, S 3,2 Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	3,70000	80,00	296,00
7	722172743R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 25 x 2,8 mm, S 3,2 Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	5,50000	80,00	440,00
8	722235112R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
9	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, DN 20 mm	kus	1,00000	280,00	280,00
10	722264321R00	Vodoměr bytový SV DN 15 x 80 mm, Qn 2,5	kus	1,00000	880,00	880,00
11	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	21,70000	100,00	2 170,00
12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	21,70000	80,00	1 736,00
13	230330092	Montáž izolace vodovodního potrubí	m	21,70000	100,00	2 170,00
14	283771027R	Izolace potrubí 20 x 13 mm šedočerná	m	5,30000	20,00	106,00
15	283771028R	Izolace potrubí 20x20 mm šedočerná	m	7,20000	40,00	288,00
16	283771092R	Izolace potrubí 25 x 13 mm šedočerná	m	5,50000	20,00	110,00
17	283771094R	Izolace potrubí 25 x 25 mm šedočerná	m	3,70000	30,00	111,00
18	553476572R	Dvířka revizní do zdiva 300 x 300 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí	kus	1,00000	300,00	300,00
19	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01504	10 500,00	157,92
20	06010602R	Podružní instalační materiál pro trubní vedení	soubor	1,00000	900,00	900,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						1 822,80
21	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 50 mm	m	26,04000	70,00	1 822,80
Díl: 734 Armatury						2 488,29
22	734235132R00	Kohout kulový s vypouštěním DN 20	kus	3,00000	250,00	750,00
23	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01317	10 500,00	138,29
24	55141103R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	8,00000	200,00	1 600,00
Celkem						24 234,71

Položkový rozpočet

S:	014_2025	Studénka Vzorové byty
O:	02	Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1
R:	02	Vnitřní rozvody vodovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Kaun

Položkový rozpočet

S:	014_2025	Studénka Vzorové byty
O:	02	Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1
R:	02	Vnitřní rozvody kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 646,00
1	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS	m	14,70000	180,00	2 646,00
Díl: 8 Trubní vedení						1 850,00
2	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	7,00000	50,00	350,00
3	06010602R	Podružní instalační materiál pro trubní vedení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 711,00
4	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	180,00	1 260,00
5	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	6,50000	150,00	975,00
<small>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</small>						
6	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	8,20000	180,00	1 476,00
<small>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</small>						
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 189,17
7	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	3,05000	60,00	183,00
<small>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</small>						
8	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,45000	70,00	241,50
<small>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</small>						
9	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	105,00	52,50
<small>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</small>						
10	7211761085	Zednické výpomoci při instalaci kanalizačního potrubí	m	14,70000	250,00	3 675,00
11	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00354	10 500,00	37,17
Díl: 725 Zařizovací předměty						15 850,00
12	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	200,00	200,00
13	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	200,00	400,00
14	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	400,00	400,00
15	725706811R00	Demontáž dřezů, výlevků, proplachovacích misek kameninových, jednoduchých	soubor	1,00000	200,00	200,00
16	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	150,00	450,00
17	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
<small>0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpusky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.</small>						
18	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezždění	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
<small>0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpusky, osazení vany, sifonu a vodovodní baterie. Obezdvíčka vany. S dodávkou materiálu.</small>						
19	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
<small>Vyvedení odpadní a vodovodní výpusky, dodávka a osazení klozetové mísy s nádržkou, 0,5 m kanalizačního potrubí.</small>						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 945,11
20	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	0,84146	1 000,00	841,46
21	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,84146	1 000,00	841,46
<small>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</small>						
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,84146	1 500,00	1 262,19
Celkem						31 191,28

Poznámky uchazeče k zadání

Kam

Položkový rozpočet

S:	014_2025	Studénka Vzorové byty
O:	02	Vnitřní rozvody ZTI byt 2+1
R:	02	Vnitřní rozvody kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

kan

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **014** **Studénka vzorové byty**

Objekt: **2** **Byt 2+1**

Rozpočet: **D.1.2.5** **Elektroinstalace**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	95 888,88 CZK
-------------------------	------	---------------

Základní DPH	21 %	20 136,66 CZK
--------------	------	---------------

Zaokrouhlení		0,00 CZK
--------------	--	----------

Cena celkem s DPH		116 025,54 CZK
--------------------------	--	-----------------------

v _____ dne **8.8.2025** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 014 - Studénka vzorové byty
Popis objektu: 2 - Byt 2+1
Popis rozpočtu: D.1.2.5 - Elektroinstalace

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
M21-02	Rozvaděče			7 960	8
M21-03	Kabeláž a HSV			50 051	52
M21-05	Osvětlení			5 100	5
M21-06	Zásuvky, spínače aj.			9 030	9
M21-11	Ostatní náklady			22 048	23
M22-2	Datové rozvody			1 000	1
M22-5	STA			700	1
Cena celkem				95 889	100

Položkový rozpočet

S:	014	Studénka vzorové byty
O:	2	Byt 2+1
R:	D.1.2.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: M21-02 Rozvaděče						7 960,00	
6	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	44,00000	90,00	3 960,00	Práce
7	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	5,00000	100,00	500,00	Práce
22	650031124	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,5 m2	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	Práce
23	RH	Rozvaděč RH výroba včetně materiálu a výrobní dokumentace	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Práce
Díl: M21-03 Kabeláž a HSV						50 051,00	
1	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	225,00000	80,00	18 000,00	Práce
2	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	225,00000	70,00	15 750,00	Práce
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
15	210800023	Vodič CYBY (CYKYO, CYKYL) 3x1,5 mm2 pod omítkou včetně dodávky vodiče CYKYL 3x1,5	m	175,00000	35,00	6 125,00	Práce
16	210800024	Vodič CYBY (CYKYO, CYKYL) 3x2,5 mm2 pod omítkou včetně dodávky vodiče CYKYL 3x2,5	m	225,00000	38,00	8 550,00	Práce
17	210802319	Sňůra CYSY 5 x 2,50 mm2 volně uložená včetně dodávky šňůry	m	2,00000	40,00	80,00	Práce
18	210810016	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	20,00000	45,00	900,00	Práce
19	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	ks	34,00000	19,00	646,00	Práce
Díl: M21-05 Osvětlení						5 100,00	
14	210140031	Objímka se žárovkou	kus	17,00000	100,00	1 700,00	Práce
25	34513102	Objímka žárovky E27 závěsná keramická 1332-407	kus	17,00000	100,00	1 700,00	Specifikace
26	34712012	Žárovka průmyslová číra 230V, A55, 40W, E27	kus	17,00000	100,00	1 700,00	Specifikace
Díl: M21-06 Zásuvky, spínače aj.						9 030,00	
8	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	1,00000	250,00	250,00	Práce
9	210110043	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	2,00000	250,00	500,00	Práce
10	210110045	Spínač zapuštěný střídaný, řazení 6 vč. dodávky strojků, rámečku a krytu	kus	4,00000	250,00	1 000,00	Práce

Položkový rozpočet

S: 014	Studénka vzorové byty
O: 2	Byt 2+1
R: D.1.2.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
11	210110046	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojku, rámečku a krytů	kus	2,00000	250,00	500,00	Práce
12	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	25,00000	250,00	6 250,00	Práce
13	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) vč. dodávky zásuvky a rámečku	ks	1,00000	280,00	280,00	Práce
24	vývodka	Kabelová vývodka - pro napojení sklokeramické desky vč. dodávky krytů se svorkovnicí a rámečku	ks	1,00000	250,00	250,00	Práce
Díl: M21-11 Ostatní náklady							22 047,88
3	900	HZS Demontážní práce	h	16,00000	350,00	5 600,00	HZS
4	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,02825	1 500,00	1 542,38	Přesun hmot
20	220690202	Revize	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	Práce
28	979011211	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP nošením	t	1,35000	500,00	675,00	Přesun suti
29	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,35000	440,00	594,00	Přesun suti
30	979081111	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,35000	500,00	675,00	Přesun suti
Všechné náložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
31	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,35000	50,00	67,50	Přesun suti
32	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,35000	440,00	594,00	Přesun suti
Kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady							
33	000-T	Podružný instalační materiál - sádra, wago svorky, popisovač bužírky apod.	komplet	1,00000	1 800,00	1 800,00	VRN
34	005-24010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	VRN
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.							
35	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	VRN
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.							
Díl: M22-2 Datové rozvody							1 000,00
5	210010002	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	20,00000	50,00	1 000,00	Práce
Díl: M22-5 STA							700,00

Položkový rozpočet

S: 014	Studénka vzorové byty
O: 2	Byt 2+1
R: D.1.2.5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
21	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	ks	1,00000	350,00	350,00	Práce
27	452210	Zas. antenni TV-R-SAT koncová 75 ohm	ks	1,00000	350,00	350,00	Specifikace

Celkem						95 888,88	
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Kam

