



ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v otevřené výzvě

„Modernizace školní družiny – budova školní jídelny“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.
Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.
- 2.4 Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Operačního programu Spravedlivá transformace.
- 2.5 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

Realizace akce se týká výměny rozvodů teplé a studené vody, kanalizace v budově školní jídelny včetně provedení stavebních prací s tím souvisejících. V rámci realizace budou instalovány nové umyvadla, záchody, pisoáry a dále budou provedeny nové obklady stěn, výmalby místností a nové podlahy.

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

https: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001480>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.2. Místo plnění

- a) Realizace díla – kat. území Butovice parc. č. 1606, 1607/4
- b) Předání dokladové části - MěÚ Studénka, kancelář č. 27

Provozní vlivy:

- veškeré práce a dodávky budou prováděny za plného provozu školní kuchyně,

3.3. Termín realizace je:

Předpokládaná doba realizace 54 dnů (v období 01.07.2026 – 23.08.2026)

Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Předpokládaný termín ukončení díla: nejpozději 54. den ode dne doručení výzvy k zahájení prací

Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méně prací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, odstranění všech případných vad a nedodělků a dojde k oboustrannému podpisu protokolu o převzetí díla.

3.4. Předpokládaná hodnota zakázky je: **1.450.000,- Kč bez DPH**

3.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami v délce trvání 3 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (příloha č. 5)

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy

vyžadována – jedná se o doklad osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

- **pozemní stavby.**

Prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- a) **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí** (příloha č. 6).
- minimálně 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavby nebo rekonstrukce objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 725.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku.
- b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:**
- stavbyvedoucího

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- stavbyvedoucí musí mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu uvedenou v krycím listu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Celková cena včetně DPH	 Kč

7.2. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr. Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu

určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.

- 7.3. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 7.4. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si dodatečné informace.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH). Jako stěžejní cena bude brána cena uvedena v krycím listu.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4 přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz/>)

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky
- 9.2. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr a případné oceněné položky vzešlé z dodatečných informací
- 9.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní způsobilost
 - b) Profesní způsobilost
 - c) Technická kvalifikace
- 9.5. Vzor čestného prohlášení povinností ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

Nabídka budou zohledňovat níže uvedené požadavky zadavatele:

- V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré náklady související s předmětem plnění vyplývající z této výzvy.
- Všechny náklady a výdaje spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Nabídková cena vzešlá z výběrového řízení bude platná (beze změn) po dobu platnosti smlouvy.
- Zadavatel nepřipouští variantnost nabídek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **16.02.2026 do 10:00 hod.** Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.2. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to bez přítomnosti účastníků.
- 10.3. Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění je možná dne **04.02.2026** u kontaktní osoby zadavatele – pána Ing. Jana Krzáka, tel.: +420 556 414 303, email: krzak@mesto-studenka.cz. Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude v 10:00 hod na parkovišti před bočním vchodem do budovy jídelny ZŠ Studénka, Sjedenocení 650, 742 13 Studénka. Zájemci o prohlídku potvrdí svoji účast nejpozději 24 hodin předem na e-mailovou adresu: krzak@mesto-studenka.cz.

11. POVINNOST VE VZTAHU K RUSKÝM/BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Příjemci podpory jsou povinni zajistit splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací. Zadavatelé, na které se vztahuje čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších změn, jsou povinni zajistit splnění povinností stanovených v daném nařízení. Za tímto účelem zadavatel doloží Zprostředkujícímu subjektu ve spojitosti s příslušnou zakázkou / veřejnou zakázkou čestné prohlášení vybraného dodavatele ve vztahu k ruským/běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z výše uvedených nařízení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum:

„otisk razítka“

jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Výkaz výměr
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Krycí list nabídky
- 5) Čestné prohlášení základní způsobilost
- 6) Seznam referenčních nabídek
- 7) Vzor čestného prohlášení povinností vztahu k ruským/běloruským subjektům