

# Smlouva o dílo

## č. MHÚM/2025/0047/SD



S00HP00565G0

### OBJEDNATEL

**město Studénka**  
**Sídlo:** nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
**Zastoupené:** Jiřím Švagerou, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnici č. SM/01/2025/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu  
**IČO:** 00298441  
**DIČ:** CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:**  
Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM  
Ing. Marie Chovancová, referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM  
**Spojení:** 556 414 335, 731 158 060, [chovancova@mesto-studenka.cz](mailto:chovancova@mesto-studenka.cz)  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

**Roman Vlček**  
**Sídlo:** 742 31 Starý Jičín č. 155  
**Zastoupený:** Romanem Vlčkem  
**IČO:** 66924995  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městského úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997  
**DIČ:** CZ7805245250  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 166866656/0600  
**Oprávněné osoby:** Roman Vlček  
**Spojení:** 730 571 092, [roman1vlcek@seznam.cz](mailto:roman1vlcek@seznam.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava bytu Budovatelská 809/14 ve Studénce**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce, cenovou nabídku zhotovitele a projektovou dokumentaci „PD na rekonstrukci bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce“, zpracované společností Projekce Guňka s.r.o., se sídlem Hasičská 617, 739 34 Šenov.. (dále jen „PD“).

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 04.11.2025, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je budova bytová jednotka č. 14 v bytovém domě – stavba občanského vybavení čp. 809 na ulici Budovatelská, parc. č. 1465 v k. ú. Butovice, obec Studénka.

Kontaktní osoba provozovatele:

|                       |                                                    |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| Ing. Marie Chovancová | referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM | 731 158 060 |
| Bc. Lukáš Kaňuščák    | vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM    | 775 706 952 |

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. : **nejpozději do 31.01.2026.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

## 5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 432.834,00 Kč |
|--------------|---------------|

|             |              |
|-------------|--------------|
| DPH (12 % ) | 51.940,08 Kč |
|-------------|--------------|

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>484.774,08 Kč</b> |
|------------------------|----------------------|

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a,

odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

## 6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## 7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením

nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## 9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

## 10. JAKOST DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

## 11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.

11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.

11.4 Realizací díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

## 12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

## 13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

## 14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku 60 měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělký).

14.3 Záruční podmínky:

a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

## 15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních

předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

### 17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

### 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

18.13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 13.11.2025, usnesením č. 1331/60/25.

Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.11.2025

Ve Studénce, dne 20.11.2025

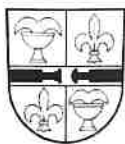
Ve Studénce, dne 20.11.2025

  
za objednatele

  
za zhotovitele







# M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
**„Oprava bytu Budovatelská 809/14 ve Studénce“**

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**město Studénka**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| na adrese:  | nám. Republiky 762, 742 13 Studénka |
| zastoupené: | Jiřím Švagerou, místostarostou      |
| IČO:        | 00298441                            |
| DIČ:        | CZ 00298441                         |

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „Oprava bytu Budovatelská 809/14 ve Studénce“ je provedení stavebních prací spojených s opravou bytové jednotky, která je tvořena jednou obytnou místností, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněná zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže. V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

*Kam*

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

- demontáž dveří včetně zárubní
- odstranění původního PVC
- demolice spížní skříně
- demontáž sanitárního vybavení
- osekání obkladů a dlažby
- vysekání drážek pro novou elektroinstalaci
- provedení nové vodoinstalace a kanalizace
- instalace nové elektroinstalace včetně rozvaděče
- provedení nových omítek
- vylití podlah samonivelační stěrkou
- montáž nových keramických obkladů v koupelně, WC a kuchyni
- montáž nové keramické dlažby v koupelně a na WC
- montáž nového sanitárního zařízení
- pokládka nové podlahové krytiny
- montáž interiérových dveří a obložkových zárubní
- montáž vchodových protipožárních dveří
- kompletace elektroinstalace
- úklid stavby
- likvidace odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech
- provedení revizí

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy, výkazem výměr a projektovou dokumentací.

Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001468>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – bytová jednotka č. 14 v bytovém domě – stavba občanského vybavení čp. 809 na ulici Budovatelská, parc. č. 1465 v k. ú. Butovice, obec Studénka.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

### 3.4. Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 31.01.2026.

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 900.000,00 Kč bez DPH

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona

č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.

- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby, realizace kulturních památek.) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

#### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 900.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Cena díla bez DPH    | ..... Kč |
| DPH (21%) PDP        | ..... Kč |
| Cena díla včetně DPH | ..... Kč |

#### Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Oprava bytu Budovatelská 809/14 ve Studénce**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

(*lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **29.10.2025 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou domu čp. 809 na ul. Budovatelská ve Studénce.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **05.11.2025 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

„otisk razítka“

Jméno a příjmení:

Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce:

vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM

Elektronický podpis: 20.10.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Bc. Lukáš Kaňuščák

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 11.12.2026 10:34 +02:00

Kam



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                   | Název                           | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %          |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| <b>SO 01</b>            | <b>Vzorový byt 1+1</b>          | <b>378 245,70</b>       | <b>0,00</b>             | <b>45 389,48</b> | <b>423 635,18</b> | <b>100</b> |
| 01                      | Architektonicko-stavební řešení | 378 245,70              | 0,00                    | 45 389,48        | 423 635,18        | 100        |
| <b>SO 02</b>            | <b>Vzorový byt 2+1</b>          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0</b>   |
| 01                      | Architektonicko-stavební řešení | 0,00                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00              | 0          |
| <b>SO 03</b>            | <b>Vzorový byt 3+1</b>          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0</b>   |
| 01                      | Architektonicko-stavební řešení | 0,00                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00              | 0          |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                                 | <b>378 245,70</b>       | <b>0,00</b>             | <b>45 389,48</b> | <b>423 635,18</b> | <b>100</b> |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 1 788,75  | 0,5  |
| 342   | Stěny a příčky montované lehké               | HSV      |  |  | 2 222,00  | 0,6  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 64 965,08 | 17,2 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 13 729,40 | 3,6  |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 1 980,00  | 0,5  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 4 020,00  | 1,1  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 4 824,00  | 1,3  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 50 890,45 | 13,5 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 2 313,56  | 0,6  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 2 459,60  | 0,7  |
| 720   | Zdravotechnická instalace                    | PSV      |  |  | 5 000,00  | 1,3  |
| 766   | Konstrukce truhlářské, okna a dveře          | PSV      |  |  | 37 750,75 | 10,0 |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 5 359,40  | 1,4  |

*Kam*

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| 776         | Podlahy a stěny povlakové       | PSV |  |  | 17 309,00  | 4,6   |
| 781         | Obklady keramické               | PSV |  |  | 36 724,12  | 9,7   |
| 784         | Malby                           | PSV |  |  | 20 791,02  | 5,5   |
| M21         | Elektromontáže                  | MON |  |  | 86 000,00  | 22,7  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 6 118,57   | 1,6   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN  |  |  | 14 000,00  | 3,7   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 378 245,70 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                               |     |           |           | <b>1 788,75</b>  |
| 1               | 319201316R00  | Vyrovnaní zdiva pod parapety maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm<br>(1,8+1,5)*0,25                                                                                                                             | m2  | 0,82500   | 350,00    | 288,75           |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 0,82500   |           |                  |
| 2               | 340271410R00  | Zazdivka otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm<br>úprava otvoru pro revizní dvířka : 1                                                                                                                         | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 1,00000   |           |                  |
| 3               | 3-001.RXX     | Úprava ostění po vybouraných zárubních                                                                                                                                                                             | kus | 5,00000   | 250,00    | 1 250,00         |
| <b>Díl: 342</b> |               | <b>Stěny a příčky montované lehké</b>                                                                                                                                                                              |     |           |           | <b>2 222,00</b>  |
| 4               | 342262411RS3  | Příčka sádkart.instal, 2x ocel.konstrukce CW 50, izolace, 2x opláštěná,desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky GREEN GKBI tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 40 mm EL 60 DP1<br>1,1*1,2                              | m2  | 1,32000   | 850,00    | 1 122,00         |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 1,32000   |           |                  |
| 5               | 342263410R00  | Osazení revizních dvířek do sádkartonové příčky, plochy do 0,25 m2<br>Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.                                                                             | kus | 1,00000   | 100,00    | 100,00           |
| 6               | 342-001.RXX   | Dvířka revizní neviditelné 400x700 mm<br>Neviditelná revizní dvířka 400/700 mm pod obklad.<br>Materiál komponentů revizních dvířek - pozinkovaný ocelový plech, kotvicí stěna - SDK/zděná kce, otvírání na magnet. | kus | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00         |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                      |     |           |           | <b>64 965,08</b> |
| 7               | 601011141RT3  | Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm<br>Včetně pomocného lešení.                                                                                                     | m2  | 40,20000  | 150,00    | 6 030,00         |
|                 |               | 01+02+03+04+05 : 5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                                                                                                                               |     | 40,20000  |           |                  |
| 8               | 601016191R00  | Penetrační nátěr stropů<br>01+02+03+04+05 : 5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                                                                                                    | m2  | 40,20000  | 27,00     | 1 085,40         |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 40,20000  |           |                  |
| 9               | 602011112R00  | Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně<br>vyrovnaní pod obklad                                                                                                                                           | m2  | 37,53900  | 350,00    | 13 138,65        |
|                 |               | 04 : (1,1+1,4)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                        |     | 12,65000  |           |                  |
|                 |               | 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                      |     | 21,51400  |           |                  |
|                 |               | 03 : 1,5*0,6+(0,6+1,05)*1,5                                                                                                                                                                                        |     | 3,37500   |           |                  |
| 10              | 602011141RT3  | Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm                                                                                                                                              | m2  | 103,17100 | 130,00    | 13 412,23        |
|                 |               | 01 : (2,4+3,4)*2*2,77-0,6*2-0,8*2-0,9*2                                                                                                                                                                            |     | 24,73200  |           |                  |
|                 |               | 02 : (5,1+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5-0,9*2+2                                                                                                                                                                        |     | 44,09800  |           |                  |
|                 |               | 03 : (3,05+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35                                                                                                                                                                          |     | 34,34100  |           |                  |
| 11              | 602031101R00  | Přilnavostní a penetrační nátěr stěn                                                                                                                                                                               | m2  | 137,33500 | 27,00     | 3 708,05         |
|                 |               | 01 : (2,4+3,4)*2*2,77-0,6*2-0,8*2-0,9*2                                                                                                                                                                            |     | 24,73200  |           |                  |
|                 |               | 02 : (5,1+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5-0,9*2+2                                                                                                                                                                        |     | 44,09800  |           |                  |
|                 |               | 03 : (3,05+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35                                                                                                                                                                          |     | 34,34100  |           |                  |
|                 |               | 04 : (1,1+1,4)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                        |     | 12,65000  |           |                  |
|                 |               | 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                      |     | 21,51400  |           |                  |
| 12              | 610991111R00  | Zakryvání výplní vnitřních otvorů<br>1,8*1,5+0,9*2<br>1,5*1,5                                                                                                                                                      | m2  | 6,75000   | 150,00    | 1 012,50         |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 4,50000   |           |                  |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 2,25000   |           |                  |
| 13              | 611481211RT2  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                                                                                                                 | m2  | 40,20000  | 140,00    | 5 628,00         |
| 14              | 612401391RT2  | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou<br>oprava ostění vchodových dveří z vnější strany : 1                                                                                         | kus | 1,00000   | 350,00    | 350,00           |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                    |     | 1,00000   |           |                  |
| 15              | 612473185R00  | Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn                                                                                                                                                                  | m2  | 137,33500 | 20,00     | 2 746,70         |

*Kam*



## Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č                                                         | Číslo položky | Název položky                                                                                                  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 16                                                          | 612481211RT2  | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu              | m2  | 137,33500 | 130,00    | 17 853,55        |
| <b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>               |               |                                                                                                                |     |           |           | <b>13 729,40</b> |
| 17                                                          | 631343891R00  | Penetrace hloubková                                                                                            | m2  | 40,20000  | 27,00     | 1 085,40         |
|                                                             |               | 04+05 : 1,5+4                                                                                                  |     | 5,50000   |           |                  |
|                                                             |               | pod PVC : 34,7                                                                                                 |     | 34,70000  |           |                  |
| 18                                                          | 632411105R00  | Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm                                                                | m2  | 40,20000  | 280,00    | 11 256,00        |
|                                                             |               | 04+05 : 1,5+4                                                                                                  |     | 5,50000   |           |                  |
|                                                             |               | pod PVC : 34,7                                                                                                 |     | 34,70000  |           |                  |
| 19                                                          | 632441491R00  | Broušení betonového podkladu                                                                                   | m2  | 34,70000  | 40,00     | 1 388,00         |
|                                                             |               | pod PVC : 34,7                                                                                                 |     | 34,70000  |           |                  |
| <b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>                                |               |                                                                                                                |     |           |           | <b>1 980,00</b>  |
| 20                                                          | 648991113RT3  | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 280 mm, barva bílá | m   | 3,30000   | 600,00    | 1 980,00         |
|                                                             |               | 1,8+1,5                                                                                                        |     | 3,30000   |           |                  |
| <b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>                     |               |                                                                                                                |     |           |           | <b>4 020,00</b>  |
| 21                                                          | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                                   | m2  | 40,20000  | 100,00    | 4 020,00         |
|                                                             |               | 5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                                            |     | 40,20000  |           |                  |
| <b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |                                                                                                                |     |           |           | <b>4 824,00</b>  |
| 22                                                          | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                         | m2  | 40,20000  | 120,00    | 4 824,00         |
|                                                             |               | 5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                                            |     | 40,20000  |           |                  |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>                           |               |                                                                                                                |     |           |           | <b>50 890,45</b> |
| 23                                                          | 962031116R00  | Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm                                                              | m2  | 2,12400   | 250,00    | 531,00           |
|                                                             |               | (0,7+0,5)*2,77-0,6*2                                                                                           |     | 2,12400   |           |                  |
| 24                                                          | 965081713RT1  | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické                                        | m2  | 5,50000   | 140,00    | 770,00           |
|                                                             |               | 04+05 : 1,5+4                                                                                                  |     | 5,50000   |           |                  |
| 25                                                          | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                                                 | kus | 7,00000   | 100,00    | 700,00           |
|                                                             |               | 6                                                                                                              |     | 6,00000   |           |                  |
|                                                             |               | revizní dvířka : 1                                                                                             |     | 1,00000   |           |                  |
| 26                                                          | 968062455R00  | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2                                                               | m2  | 1,20000   | 400,00    | 480,00           |
|                                                             |               | spižní : 0,6*2                                                                                                 |     | 1,20000   |           |                  |
| 27                                                          | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                                                                | m2  | 7,96250   | 300,00    | 2 388,75         |
|                                                             |               | vstupní dveře : 0,9*2                                                                                          |     | 1,80000   |           |                  |
|                                                             |               | vnitřní dveře : 0,6*2*2                                                                                        |     | 2,40000   |           |                  |
|                                                             |               | 0,8*2*2                                                                                                        |     | 3,20000   |           |                  |
|                                                             |               | revizní dvířka - rám : 0,75*0,75                                                                               |     | 0,56250   |           |                  |
| 28                                                          | 968096002R00  | Bourání parapetů plastových š. do 50 cm                                                                        | m   | 3,30000   | 180,00    | 594,00           |
|                                                             |               | 1,8+1,5                                                                                                        |     | 3,30000   |           |                  |
| 29                                                          | 978011211R00  | Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů                                                                     | m2  | 40,20000  | 240,00    | 9 648,00         |
|                                                             |               | 0,1+0,2+0,3+0,4+0,5 : 5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                      |     | 40,20000  |           |                  |
| 30                                                          | 978013211R00  | Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn                                                              | m2  | 137,33500 | 200,00    | 27 467,00        |
|                                                             |               | 01 : (2,4+3,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2                                                                    |     | 24,73200  |           |                  |
|                                                             |               | 02 : (5,1+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5-0,9*2+2                                                                    |     | 44,09800  |           |                  |
|                                                             |               | 03 : (3,05+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35                                                                      |     | 34,34100  |           |                  |
|                                                             |               | 04 : (1,1+1,4)*2*2,77-0,6*2                                                                                    |     | 12,65000  |           |                  |
|                                                             |               | 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2                                                                                  |     | 21,51400  |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č.                                                | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                   | MJ   | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------------|
| 31                                                  | 978059531R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                                                                                                        | m2   | 23,65500 | 140,00    | 3 311,70         |
|                                                     |               | 04 : (1,1+1,4)*2*1,5-0,6*1,5                                                                                                                                                    |      | 6,60000  |           |                  |
|                                                     |               | 05 : (2,25+1,85)*2*1,8-0,6*1,8                                                                                                                                                  |      | 13,68000 |           |                  |
|                                                     |               | 03 : 1,5*0,6+(0,6+1,05)*1,5                                                                                                                                                     |      | 3,37500  |           |                  |
| 32                                                  | 96-001.RXX    | Odstranění kuchyňské linky vč. všech spotřebičů, odvoz a likvidace na skládce                                                                                                   | soub | 1,00000  | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 33                                                  | 96-002.RXX    | Vykližení místností, nábytek bude uskladněn po dobu trvání prací                                                                                                                | soub | 1,00000  | 2 000,00  | 2 000,00         |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>              |               |                                                                                                                                                                                 |      |          |           | <b>2 313,56</b>  |
| 34                                                  | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m                                                                                                                                    | t    | 4,62711  | 500,00    | 2 313,56         |
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>                  |               |                                                                                                                                                                                 |      |          |           | <b>2 459,60</b>  |
| 35                                                  | 711210020RA0  | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou                                                                                                                                             | m2   | 9,46000  | 260,00    | 2 459,60         |
|                                                     |               | Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, stěna-stěna přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. |      |          |           |                  |
|                                                     |               | 05 : 4                                                                                                                                                                          |      | 4,00000  |           |                  |
|                                                     |               | (2,25+1,85)*2*0,3+3                                                                                                                                                             |      | 5,46000  |           |                  |
| <b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>           |               |                                                                                                                                                                                 |      |          |           | <b>5 000,00</b>  |
| 36                                                  | 720-001.RXX   | Zdravotechnická instalace viz samostatný položkový rozpočet                                                                                                                     | soub | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b> |               |                                                                                                                                                                                 |      |          |           | <b>37 750,75</b> |
| 37                                                  | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1křídlových                                                                                                                                                | kus  | 5,00000  | 50,00     | 250,00           |
| 38                                                  | 766670011R00  | Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlových dveří                                                                                                             | kus  | 4,00000  | 500,00    | 2 000,00         |
|                                                     |               | D.02 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
|                                                     |               | D.03 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
| 39                                                  | 771577113R00  | Lišta hliníková přechodová                                                                                                                                                      | m    | 2,80000  | 480,00    | 1 288,00         |
|                                                     |               | 0,6*2+0,8*2                                                                                                                                                                     |      | 2,80000  |           |                  |
| 40                                                  | 070212159RXX  | D+M dveře vchodové protipožární dřevěné 900 x 1970 mm, ocelová zárubeň do zdiva, kování, práh                                                                                   | kus  | 1,00000  | 9 600,00  | 9 600,00         |
|                                                     |               | - celokovová zárubeň v barvě                                                                                                                                                    |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - výplň křídla protipožární deska                                                                                                                                               |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - materiál povrchu dýha                                                                                                                                                         |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - zámek zadlabávací pro cylindrickou vložku (FAB, PZ) bezpečnostní                                                                                                              |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - kování pro vstupní dveře                                                                                                                                                      |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - protipožární provedení prahu                                                                                                                                                  |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - dveřní kukátko                                                                                                                                                                |      |          |           |                  |
|                                                     |               | D.01 : 1                                                                                                                                                                        |      | 1,00000  |           |                  |
| 41                                                  | 54914625R     | Kování dveřní                                                                                                                                                                   | kus  | 4,00000  | 250,00    | 1 000,00         |
|                                                     |               | D.02 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
|                                                     |               | D.03 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
| 42                                                  | 54926001R     | Zámek zadlabací pro wc a koupelnu                                                                                                                                               | kus  | 2,00000  | 600,00    | 1 200,00         |
|                                                     |               | D.03 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
| 43                                                  | 61160101R     | Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, lak, plně                                                                                                                          | kus  | 2,00000  | 2 400,00  | 4 800,00         |
|                                                     |               | - rám křídla masiv                                                                                                                                                              |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - výplň křídla voština                                                                                                                                                          |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - materiál povrchu dýha                                                                                                                                                         |      |          |           |                  |
|                                                     |               | D.03 : 2                                                                                                                                                                        |      | 2,00000  |           |                  |
| 44                                                  | 61160103R     | Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, lak, plně                                                                                                                          | kus  | 2,00000  | 2 600,00  | 5 200,00         |
|                                                     |               | - rám křídla masiv                                                                                                                                                              |      |          |           |                  |
|                                                     |               | - výplň křídla voština                                                                                                                                                          |      |          |           |                  |

*kaun*

## Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
|                 |               | - materiál povrchu dýha                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |           |                  |
|                 |               | D.02 : 2                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 2,00000  |           |                  |
| 45              | 61181401R     | Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 600 x 1970 mm L/P, standart                                                                                                                                                                                                    | kus | 2,00000  | 2 800,00  | 5 600,00         |
|                 |               | D.03 : 2                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 2,00000  |           |                  |
| 46              | 61181403R     | Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 800 x 1970 mm L/P, standart                                                                                                                                                                                                    | kus | 2,00000  | 3 000,00  | 6 000,00         |
|                 |               | D.02 : 2                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 2,00000  |           |                  |
| 47              | 998766101R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                              | t   | 0,16255  | 5 000,00  | 812,75           |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |          |           | <b>5 359,40</b>  |
| 48              | 771101210RT1  | Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr                                                                                                                                                                                                                | m2  | 5,50000  | 27,00     | 148,50           |
|                 |               | 04+05 : 1,5+4                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 5,50000  |           |                  |
| 49              | 771575113R00  | Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 400 x 400 mm                                                                                                                                                                                          | m2  | 5,50000  | 350,00    | 1 925,00         |
|                 |               | 04+05 : 1,5+4                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 5,50000  |           |                  |
| 50              | 59764206R     | Dlaždice keramická                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 6,16000  | 400,00    | 2 464,00         |
|                 |               | 5,5*1,12                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,16000  |           |                  |
| 51              | 998771101R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                               | t   | 0,16438  | 5 000,00  | 821,90           |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy a stěny povlakové</b>                                                                                                                                                                                                                              |     |          |           | <b>17 309,00</b> |
| 52              | 776101101R00  | Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy                                                                                                                                                                                                  | m2  | 34,70000 | 20,00     | 694,00           |
| 53              | 776401800R00  | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC                                                                                                                                                                                                              | m   | 30,60000 | 10,00     | 306,00           |
|                 |               | 01 : 7,2                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 7,20000  |           |                  |
|                 |               | 02 : 15,6                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 15,60000 |           |                  |
|                 |               | 03 : 7,8                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 7,80000  |           |                  |
| 54              | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 34,70000 | 120,00    | 4 164,00         |
|                 |               | 01+02+03 : 5,9+18,4+10,4                                                                                                                                                                                                                                      |     | 34,70000 |           |                  |
| 55              | 776520010RAB  | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina dle PD                                                                                                                                                                                                       | m2  | 34,70000 | 350,00    | 12 145,00        |
|                 |               | Provedení soklové lišty ve všech místnostech: materiál - hybridní PVC, výška hrany - 80mm, dřevěný dekor dle dekoru podlahy dané místnosti, rohy - řešeno lokálně, seříznutím pod úhlem, montáž - lepené spec. lepidlem na podlahové lišty .... celkem 30,6 m |     |          |           |                  |
|                 |               | 01+02+03 : 5,9+18,4+10,4                                                                                                                                                                                                                                      |     | 34,70000 |           |                  |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |           | <b>36 724,12</b> |
| 56              | 781101210RT1  | Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr                                                                                                                                                                                                               | m2  | 37,53900 | 27,00     | 1 013,55         |
|                 |               | včetně dodávky materiálu.                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |           |                  |
|                 |               | 04 : (1,1+1,4)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                                                                   |     | 12,65000 |           |                  |
|                 |               | 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                                                                 |     | 21,51400 |           |                  |
|                 |               | kuchyně : 1,5*0,6+(1,05+0,6)*1,5                                                                                                                                                                                                                              |     | 3,37500  |           |                  |
| 57              | 781475120R00  | Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, 600 x 400 a 600 x 200 mm                                                                                                                                                                              | m2  | 37,53900 | 350,00    | 13 138,65        |
|                 |               | 04 : (1,1+1,4)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                                                                   |     | 12,65000 |           |                  |
|                 |               | 05 : (2,25+1,85)*2*2,77-0,6*2                                                                                                                                                                                                                                 |     | 21,51400 |           |                  |
|                 |               | kuchyně : 1,5*0,6+(1,05+0,6)*1,5                                                                                                                                                                                                                              |     | 3,37500  |           |                  |
| 58              | 781497132RS3  | Lišta nerezová rohová k obkladům vč. dodávky                                                                                                                                                                                                                  | m   | 3,87000  | 130,00    | 503,10           |
|                 |               | 05 : 2,77                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 2,77000  |           |                  |
|                 |               | 04 : 1,1                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 1,10000  |           |                  |
| 59              | 59760972R     | Obkládačka keramická                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 42,04368 | 400,00    | 16 817,47        |
|                 |               | 34,164*1,12                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 38,26368 |           |                  |
|                 |               | 3,375*1,12                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 3,78000  |           |                  |
| 60              | 998781101R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                               | t   | 1,05027  | 5 000,00  | 5 251,35         |



## Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |           | <b>20 791,02</b>  |
| 61              | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m až 5 vrstev<br>stropy : 40,2<br>stěny : 137,335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2     | 177,53500 | 27,00     | 4 793,45          |
| 62              | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální 1x<br>01 : (2,4+3,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2<br>02 : (5,1+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5-0,9*2+2<br>03 : (3,05+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35-3,375<br>Mezisoučet<br>01+02+03+04+05 : 5,9+18,4+10,4+1,5+4<br>Mezisoučet<br>oprava okolo zárubní z vnější strany bytu : 2                                                                                                                          | m2     | 141,99600 | 27,00     | 3 833,89          |
| 63              | 784195412R00  | Malba Primalex, bílá, bez penetrace, 2 x<br>01 : (2,4+3,4)*2*2,77-0,6*2*2-0,8*2*2-0,9*2<br>02 : (5,1+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,8*1,5-0,9*2+2<br>03 : (3,05+3,6)*2*2,77-0,8*2-1,5*1,5+1,35-3,375<br>01+02+03+04+05 : 5,9+18,4+10,4+1,5+4<br>oprava okolo zárubní z vnější strany bytu : 2                                                                                                                                               | m2     | 141,99600 | 80,00     | 11 359,68         |
| 64              | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky<br>5,9+18,4+10,4+1,5+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2     | 40,20000  | 20,00     | 804,00            |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |           | <b>86 000,00</b>  |
| 65              | M21-001.RXX   | Elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | soub   | 1,00000   | 86 000,00 | 86 000,00         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |           | <b>6 118,57</b>   |
| 66              | 979011211R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | t      | 4,19081   | 400,00    | 1 676,32          |
| 67              | 979086213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | t      | 4,19081   | 300,00    | 1 257,24          |
| 68              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km<br>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | t      | 4,19081   | 400,00    | 1 676,32          |
| 69              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | t      | 79,62542  | 10,00     | 796,25            |
| 70              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | t      | 4,19081   | 150,00    | 628,62            |
| 71              | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti -<br>STAVEBNÍ ODPADY A NAKLÁDÁNÍ S NIMI BUDE ŘEŠENO DLE ZÁKONA 541/2020 SB. STAVEBNÍ ODPADY A NAKLÁDÁNÍ S NIMI BUDE ŘEŠENO DLE ZÁKONA 541/2020 SB. ZÁKON O ODPADECH . DLE METODICKÉHO NÁVODU PRO ŘÍZENÍ VZNIKU STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ A PRO NAKLÁDÁNÍ S NIMI VYDANÉHO MINISTERSTVEM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ JE NUTNO MINIMÁLNĚ 70 % ODPADŮ VZNIKLYCH NA STAVBĚ A PŘI STAVEBNÍCH PRÁČÍCH RECYKLOVA. | t      | 4,19081   | 20,00     | 83,82             |
| <b>Díl: VN</b>  |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |           | <b>14 000,00</b>  |
| 72              | 005121 R      | Zařízení staveniště<br>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 73              | 005124010R    | Koordinační a kompletační činnost<br>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.<br>Kompletační činnost (revize, zkoušky, fotodokumentace, vzorkování, dokumentace skutečného provedení, dohazování bezpečností aj..)                                                                                                                                                                                                | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 74              | N001          | Ochrana podlah proti poškození vč. průběžného úklidu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | soub   | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |           | <b>378 245,70</b> |

*Kann*

### Položkový rozpočet

|    |          |                                                       |
|----|----------|-------------------------------------------------------|
| S: | G86-2025 | Rekonstrukce bytů na Budovatelské 808-811 ve Studénce |
| O: | SO 01    | Vzorový byt 1+1                                       |
| R: | 01       | Architektonicko-stavební řešení                       |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Poznámky uchazeče k zadání

| Položkový rozpočet stavby              |      |                         |               |
|----------------------------------------|------|-------------------------|---------------|
| Stavba: 014_2025 Studénka Vzorové byty |      |                         |               |
| Objednatel:                            |      | IČO:                    |               |
|                                        |      | DIČ:                    |               |
| Zhotovitel:                            |      | IČO:                    |               |
|                                        |      | DIČ:                    |               |
| Vypracoval: Ing. Liliana Skulinová     |      |                         |               |
| Rozpis ceny                            |      |                         | Celkem        |
| HSV                                    |      |                         | 19 746,31     |
| PSV                                    |      |                         | 34 842,18     |
| MON                                    |      |                         | 0,00          |
| Vedlejší náklady                       |      |                         | 0,00          |
| Ostatní náklady                        |      |                         | 0,00          |
| Celkem                                 |      |                         | 54 588,49     |
| Rekapitulace daní                      |      |                         |               |
| Základ pro sníženou DPH                | 12 % |                         | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH                            | 12 % |                         | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH                | 21 % |                         | 54 588,49 CZK |
| Základní DPH                           | 21 % |                         | 11 463,58 CZK |
| Zaokrouhlení                           |      |                         | 0,00 CZK      |
| Cena celkem s DPH                      |      |                         | 66 052,07 CZK |
| v _____ dne _____                      |      |                         |               |
| _____<br>Za zhotovitele                |      | _____<br>Za objednatele |               |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                       | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | %   |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----|
| 01               | Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1 | 0,00                    | 54 588,49               | 11 463,58  | 66 052,07   | 100 |
| 02               | Vnitřní rozvody kanalizace  | 0,00                    | 30 353,78               | 6 374,29   | 36 728,07   | 56  |
| 02               | Vnitřní rozvody vodovodu    | 0,00                    | 24 234,71               | 5 089,29   | 29 324,00   | 44  |
| Celkem za stavbu |                             | 0,00                    | 54 588,49               | 11 463,58  | 66 052,07   | 100 |

Popis stavby: 014\_2025 - Studénka Vzorové byty

Popis objektu: 01 - Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1

Popis rozpočtu: 02 - Vnitřní rozvody vodovodu

Popis rozpočtu: 02 - Vnitřní rozvody kanalizace

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem    | %     |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|-----------|-------|
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní          | HSV      |  |  | 6 443,50  | 11,8  |
| 8           | Trubní vedení                   | HSV      |  |  | 1 850,00  | 3,4   |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 8 945,20  | 16,4  |
| 721         | Vnitřní kanalizace              | PSV      |  |  | 4 189,17  | 7,7   |
| 722         | Vnitřní vodovod                 | PSV      |  |  | 10 891,92 | 20,0  |
| 725         | Zařizovací předměty             | PSV      |  |  | 15 450,00 | 28,3  |
| 733         | Rozvod potrubí                  | PSV      |  |  | 1 822,80  | 3,3   |
| 734         | Armatury                        | PSV      |  |  | 2 488,29  | 4,6   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 2 507,61  | 4,6   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 54 588,49 | 100,0 |



|    |          |                             |
|----|----------|-----------------------------|
| S: | 014_2025 | Studénka Vzorové byty       |
| O: | 01       | Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1 |
| R: | 02       | Vnitřní rozvody vodovodu    |

| P.č.                                                                                      | Číslo položky | Název položky                                                            | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 61</b>                                                                            |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                            |        |          |           | <b>3 797,50</b>  |
| 1                                                                                         | 612403386RT1  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS<br>zdicí maltou       | m      | 15,19000 | 250,00    | 3 797,50         |
| <b>Díl: 96</b>                                                                            |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                |        |          |           | <b>5 234,20</b>  |
| 2                                                                                         | 970031060R00  | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm                             | m      | 1,00000  | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 3                                                                                         | 974031143R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm                                    | m      | 15,19000 | 180,00    | 2 734,20         |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| <b>Díl: 722</b>                                                                           |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                   |        |          |           | <b>10 891,92</b> |
| 4                                                                                         | 722172742R00  | Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 20<br>x 2,3 mm, S 3,2 | m      | 7,20000  | 60,00     | 432,00           |
| Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.                                          |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.             |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 5                                                                                         | 722172742R00  | Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 20<br>x 2,3 mm, S 3,2 | m      | 5,30000  | 50,00     | 265,00           |
| Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.                                          |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.             |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 6                                                                                         | 722172743R00  | Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 25<br>x 2,8 mm, S 3,2 | m      | 3,70000  | 80,00     | 296,00           |
| Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.                                          |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.             |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 7                                                                                         | 722172743R00  | Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 25<br>x 2,8 mm, S 3,2 | m      | 5,50000  | 80,00     | 440,00           |
| Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.                                          |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.             |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 8                                                                                         | 722235112R00  | Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm                | kus    | 1,00000  | 250,00    | 250,00           |
| 9                                                                                         | 722237662R00  | Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, DN<br>20 mm       | kus    | 1,00000  | 280,00    | 280,00           |
| 10                                                                                        | 722264321R00  | Vodoměr bytový SV DN 15 x 80 mm, Qn 2,5                                  | kus    | 1,00000  | 880,00    | 880,00           |
| 11                                                                                        | 722280107R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm                             | m      | 21,70000 | 100,00    | 2 170,00         |
| Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí.                                |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 12                                                                                        | 722290234R00  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm                       | m      | 21,70000 | 80,00     | 1 736,00         |
| Včetně dodání desinfekčního prostředku.                                                   |               |                                                                          |        |          |           |                  |
| 13                                                                                        | 230330092     | Montáž izolace vodovodního potrubí                                       | m      | 21,70000 | 100,00    | 2 170,00         |
| 14                                                                                        | 283771027R    | Izolace potrubí 20 x 13 mm šedočerná                                     | m      | 5,30000  | 20,00     | 106,00           |
| 15                                                                                        | 283771028R    | Izolace potrubí 20x20 mm šedočerná                                       | m      | 7,20000  | 40,00     | 288,00           |
| 16                                                                                        | 283771092R    | Izolace potrubí 25 x 13 mm šedočerná                                     | m      | 5,50000  | 20,00     | 110,00           |
| 17                                                                                        | 283771094R    | Izolace potrubí 25 x 25 mm šedočerná                                     | m      | 3,70000  | 30,00     | 111,00           |
| 18                                                                                        | 553476572R    | Dvířka revizní do zdiva 300 x 300 mm, tl.12,5 mm - vlhké<br>prostředí    | kus    | 1,00000  | 300,00    | 300,00           |
| 19                                                                                        | 998722101R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m                            | t      | 0,01504  | 10 500,00 | 157,92           |
| 20                                                                                        | 06010602R     | Podružní instalační materiál pro trubní vedení                           | soubor | 1,00000  | 900,00    | 900,00           |
| <b>Díl: 733</b>                                                                           |               | <b>Rozvod potrubí</b>                                                    |        |          |           | <b>1 822,80</b>  |
| 21                                                                                        | 733170804R00  | Demontáž potrubí z plastových trubek do D 50 mm                          | m      | 26,04000 | 70,00     | 1 822,80         |
| <b>Díl: 734</b>                                                                           |               | <b>Armatury</b>                                                          |        |          |           | <b>2 488,29</b>  |
| 22                                                                                        | 734235132R00  | Kohout kulový s vypouštěním DN 20                                        | kus    | 3,00000  | 250,00    | 750,00           |
| 23                                                                                        | 998734101R00  | Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m                                   | t      | 0,01317  | 10 500,00 | 138,29           |
| 24                                                                                        | 55141103R     | Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"                                        | kus    | 8,00000  | 200,00    | 1 600,00         |
| <b>Celkem</b>                                                                             |               |                                                                          |        |          |           | <b>24 234,71</b> |

|    |          |                             |
|----|----------|-----------------------------|
| S: | 014_2025 | Studénka Vzorové byty       |
| O: | 01       | Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1 |
| R: | 02       | Vnitřní rozvody vodovodu    |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Poznámky uchazeče k zadání

|    |          |                             |
|----|----------|-----------------------------|
| S: | 014_2025 | Studénka Vzorové byty       |
| O: | 01       | Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1 |
| R: | 02       | Vnitřní rozvody kanalizace  |

| P.č.                                                                                                                                                                             | Číslo položky | Název položky                                                             | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 61</b>                                                                                                                                                                   |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                             |        |          |           | <b>2 646,00</b>  |
| 1                                                                                                                                                                                | 612403390R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS                        | m      | 14,70000 | 180,00    | 2 646,00         |
| <b>Díl: 8</b>                                                                                                                                                                    |               | <b>Trubní vedení</b>                                                      |        |          |           | <b>1 850,00</b>  |
| 2                                                                                                                                                                                | 892561111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou                              | m      | 7,00000  | 50,00     | 350,00           |
| 3                                                                                                                                                                                | 06010602R     | Podružní instalační materiál pro trubní vedení                            | soubor | 1,00000  | 1 500,00  | 1 500,00         |
| <b>Díl: 96</b>                                                                                                                                                                   |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                 |        |          |           | <b>3 711,00</b>  |
| 4                                                                                                                                                                                | 969021111R00  | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm                              | m      | 7,00000  | 180,00    | 1 260,00         |
| 5                                                                                                                                                                                | 974031132R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm                                      | m      | 6,50000  | 150,00    | 975,00           |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).                                                                                        |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 6                                                                                                                                                                                | 974031155R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm                                    | m      | 8,20000  | 180,00    | 1 476,00         |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).                                                                                        |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| <b>Díl: 721</b>                                                                                                                                                                  |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                 |        |          |           | <b>4 189,17</b>  |
| 7                                                                                                                                                                                | 721176102R00  | Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm                                     | m      | 3,05000  | 60,00     | 183,00           |
| Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                                                                                                |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 8                                                                                                                                                                                | 721176103R00  | Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm                                     | m      | 3,45000  | 70,00     | 241,50           |
| Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                                                                                                |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 9                                                                                                                                                                                | 721176105R00  | Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm                                    | m      | 0,50000  | 105,00    | 52,50            |
| Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                                                                                                |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 10                                                                                                                                                                               | 7211761085    | Zednické výpomoci při instalaci kanalizačního potrubí                     | m      | 14,70000 | 250,00    | 3 675,00         |
| 11                                                                                                                                                                               | 998721101R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                          | t      | 0,00354  | 10 500,00 | 37,17            |
| <b>Díl: 725</b>                                                                                                                                                                  |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                |        |          |           | <b>15 450,00</b> |
| 12                                                                                                                                                                               | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                            | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00           |
| 13                                                                                                                                                                               | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                  | soubor | 2,00000  | 200,00    | 400,00           |
| 14                                                                                                                                                                               | 725220851R00  | Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky                                | soubor | 0,00000  | 400,00    | 0,00             |
| 15                                                                                                                                                                               | 725706811R00  | Demontáž dřezů, výlevků, proplachovacích misek kameninových, jednoduchých | soubor | 1,00000  | 200,00    | 200,00           |
| 16                                                                                                                                                                               | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"                                       | soubor | 3,00000  | 150,00    | 450,00           |
| 17                                                                                                                                                                               | 725100001RA0  | Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka                                     | kus    | 2,00000  | 2 800,00  | 5 600,00         |
| 0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní vypustky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.             |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 18                                                                                                                                                                               | 725100003RA0  | Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění                               | kus    | 1,00000  | 4 800,00  | 4 800,00         |
| 0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní vypustky, osazení vany, sifonu a vodovodní baterie. Obezdivka vany. S dodávkou materiálu. |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 19                                                                                                                                                                               | 725100006RA0  | Klozet kombi                                                              | kus    | 1,00000  | 3 800,00  | 3 800,00         |
| Vyvedení odpadní a vodovodní vypustky, dodávka a osazení klozetové mísy s nádržkou. 0,5 m kanalizačního potrubí.                                                                 |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| <b>Díl: D96</b>                                                                                                                                                                  |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                    |        |          |           | <b>2 507,61</b>  |
| 20                                                                                                                                                                               | 979082213R00  | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km                                   | t      | 0,71646  | 1 000,00  | 716,46           |
| 21                                                                                                                                                                               | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                              | t      | 0,71646  | 1 000,00  | 716,46           |
| Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.                                                                                            |               |                                                                           |        |          |           |                  |
| 22                                                                                                                                                                               | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                    | t      | 0,71646  | 1 500,00  | 1 074,69         |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                    |               |                                                                           |        |          |           | <b>30 353,78</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

|    |          |                             |
|----|----------|-----------------------------|
| S: | 014_2025 | Studénka Vzorové byty       |
| O: | 01       | Vnitřní rozvody ZTI byt 1+1 |
| R: | 02       | Vnitřní rozvody kanalizace  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |

|                                    |      |                         |
|------------------------------------|------|-------------------------|
| Položkový rozpočet stavby          |      |                         |
| Stavba: 014 Studénka vzorové byty  |      |                         |
| Objekt: 1 Byt 1+1                  |      |                         |
| Rozpočet: D.1.2.5 Elektroinstalace |      |                         |
| Objednatel:                        |      | IČO:                    |
|                                    |      | DIČ:                    |
| Zhotovitel:                        |      | IČO:                    |
|                                    |      | DIČ:                    |
| Vypracoval:                        |      |                         |
| Rekapitulace daní                  |      |                         |
| Základ pro sníženou DPH            | 12 % | 86 000,00 CZK           |
| Snížená DPH                        | 12 % | 10 320,00 CZK           |
| Základ pro základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK                |
| Základní DPH                       | 21 % | 0,00 CZK                |
| Zaokrouhlení                       |      | 0,00 CZK                |
| Cena celkem s DPH                  |      | 96 320,00 CZK           |
| v _____ dne 8.8.2025               |      |                         |
| _____<br>Za zhotovitele            |      | _____<br>Za objednatele |

Popis stavby: 014 - Studénka vzorové byty

Popis objektu: 1 - Byt 1+1

Popis rozpočtu: D.1.2.5 - Elektroinstalace



## Rekapitulace uživatelských dílů

| Číslo       | Název                |  |  | Celkem | %   |
|-------------|----------------------|--|--|--------|-----|
| M21-02      | Rozvaděče            |  |  | 7 690  | 9   |
| M21-03      | Kabeláž a HSV        |  |  | 44 343 | 52  |
| M21-05      | Osvětlení            |  |  | 3 900  | 5   |
| M21-06      | Zásuvky, spínače aj. |  |  | 6 780  | 8   |
| M21-11      | Ostatní náklady      |  |  | 21 587 | 25  |
| M22-2       | Datové rozvody       |  |  | 1 000  | 1   |
| M22-5       | STA                  |  |  | 700    | 1   |
| Cena celkem |                      |  |  | 86 000 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |         |                       |
|----|---------|-----------------------|
| S: | 014     | Studénka vzorové byty |
| O: | 1       | Byt 1+1               |
| R: | D.1.2.5 | Elektroinstalace      |

| P.č.                                                                                      | Číslo položky | Název položky                                                                                  | MJ      | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: M21-02</b>                                                                        |               | <b>Rozvaděče</b>                                                                               |         |           |           | <b>7 690,00</b>  |
| 5                                                                                         | 210100001     | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2                                              | ks      | 41,00000  | 90,00     | 3 690,00         |
| 6                                                                                         | 210100002     | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2                                                | kus     | 5,00000   | 100,00    | 500,00           |
| 20                                                                                        | RH            | Rozvaděč RH výroba včetně materiálu a výrobní dokumentace                                      | komplet | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 34                                                                                        | 650031124     | Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,5 m2                                                       | kus     | 1,00000   | 1 500,00  | 1 500,00         |
| <b>Díl: M21-03</b>                                                                        |               | <b>Kabeláž a HSV</b>                                                                           |         |           |           | <b>44 343,00</b> |
| 1                                                                                         | 612403382     | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdící maltou                                | m       | 200,00000 | 80,00     | 16 000,00        |
| 2                                                                                         | 974031132     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm                                                           | m       | 200,00000 | 70,00     | 14 000,00        |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). |               |                                                                                                |         |           |           |                  |
| 13                                                                                        | 210800023     | Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYLs) 3x1,5 mm2 pod omítkou včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5           | m       | 150,00000 | 35,00     | 5 250,00         |
| 14                                                                                        | 210800024     | Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYLs) 3x2,5 mm2 pod omítkou                                              | m       | 200,00000 | 38,00     | 7 600,00         |
| 15                                                                                        | 210802319     | Šňůra CYSY 5 x 2,50 mm2 volně uložená včetně dodávky šňůry                                     | m       | 2,00000   | 40,00     | 80,00            |
| 16                                                                                        | 210810016     | Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu                             | m       | 20,00000  | 45,00     | 900,00           |
| 17                                                                                        | 220260022     | Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka                                                     | ks      | 27,00000  | 19,00     | 513,00           |
| <b>Díl: M21-05</b>                                                                        |               | <b>Osvětlení</b>                                                                               |         |           |           | <b>3 900,00</b>  |
| 12                                                                                        | 210140031     | Objímka se žárovkou                                                                            | kus     | 13,00000  | 100,00    | 1 300,00         |
| 23                                                                                        | 34513102      | Objímka žárovky E27 závěsná keramická 1332-407                                                 | kus     | 13,00000  | 100,00    | 1 300,00         |
| 24                                                                                        | 34712012      | Žárovka průmyslová čirá 230V, A55, 40W, E27                                                    | kus     | 13,00000  | 100,00    | 1 300,00         |
| <b>Díl: M21-06</b>                                                                        |               | <b>Zásuvky, spínače aj.</b>                                                                    |         |           |           | <b>6 780,00</b>  |
| 7                                                                                         | 210110041     | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu                    | kus     | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| 8                                                                                         | 210110043     | Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu                        | kus     | 3,00000   | 250,00    | 750,00           |
| 9                                                                                         | 210110045     | Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu                       | kus     | 2,00000   | 250,00    | 500,00           |
| 10                                                                                        | 210111011     | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku                   | ks      | 19,00000  | 250,00    | 4 750,00         |
| 11                                                                                        | 210111014     | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) vč. dodávky zásuvky a rámečku                 | ks      | 1,00000   | 280,00    | 280,00           |
| 21                                                                                        | vývodka       | Kabelová vývodka - pro napojení sklokeramické desky vč. dodávky krytu se svorkovnicí a rámečku | ks      | 1,00000   | 250,00    | 250,00           |
| <b>Díl: M21-11</b>                                                                        |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                         |         |           |           | <b>21 587,00</b> |
| 3                                                                                         | 998011002     | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                                     | t       | 0,91400   | 1 500,00  | 1 371,00         |
| 18                                                                                        | 220890202     | Revize                                                                                         | hod     | 1,00000   | 4 000,00  | 4 000,00         |
| 22                                                                                        | 900           | HZS Demontážní práce                                                                           | h       | 16,00000  | 350,00    | 5 600,00         |
| 26                                                                                        | 979011211     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením                                             | t       | 1,20000   | 500,00    | 600,00           |
| 27                                                                                        | 979011219     | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením                                             | t       | 1,20000   | 440,00    | 528,00           |
| 28                                                                                        | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t                                   | t       | 1,20000   | 500,00    | 600,00           |
| Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.     |               |                                                                                                |         |           |           |                  |
| 29                                                                                        | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t                                         | t       | 1,20000   | 50,00     | 60,00            |
| 30                                                                                        | 979990107     | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                    | t       | 1,20000   | 440,00    | 528,00           |
| kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady                                    |               |                                                                                                |         |           |           |                  |
| 31                                                                                        | 0001T         | Podružný instalační materiál - sádra, wago svorky, popisovací bužírky apod.                    | komplet | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00         |
| 32                                                                                        | 005124010R    | Koordinační činnost                                                                            | Soubor  | 1,00000   | 2 500,00  | 2 500,00         |
| Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.                                   |               |                                                                                                |         |           |           |                  |

### Položkový rozpočet

|    |         |                       |
|----|---------|-----------------------|
| S: | 014     | Studénka vzorové byty |
| O: | 1       | Byt 1+1               |
| R: | D.1.2.5 | Elektroinstalace      |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                    | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|----------|
| 33   | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení | Soubor | 1,00000  | 4 000,00  | 4 000,00 |

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

|                   |                       |                                                                 |    |          |        |                 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------------|
| <b>Díl: M22-2</b> | <b>Datové rozvody</b> |                                                                 |    |          |        | <b>1 000,00</b> |
| 4                 | 210010002             | Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně<br>dodávky | m  | 20,00000 | 50,00  | 1 000,00        |
| <b>Díl: M22-5</b> | <b>STA</b>            |                                                                 |    |          |        | <b>700,00</b>   |
| 19                | 222730001             | Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku                  | ks | 1,00000  | 350,00 | 350,00          |
| 25                | 452210                | Zas. anteny TV-R-SAT koncová 75 ohm                             | ks | 1,00000  | 350,00 | 350,00          |

|               |  |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>86 000,00</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

*Kam*

