



Smlouva o dílo

č. SŘÚPaR/2025/0016/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
kontaktní osoby ve věcech
smluvních a technických: Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 330, novakova@mesto-studenka.cz
Ing. Jan Krzák, referent odboru SŘÚPaR
telefon, e-mail: 556 414 303, krzak@mesto-studenka.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: Ing. arch. David Kotek
IČO: 27787443
DIČ: CZ27787443
bankovní spojení: RaiffeisenBANK, a.s.
číslo účtu: 489110036/5500
kontaktní osoba: Bc. Tereza Babilonová
e-mail: atelier2@projektstudio.cz
mobil: 596 911 126

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je zpracování studie na regeneraci sídliště s názvem „**Studie regenerace sídliště ve Studénce**“. Studie bude komplexně řešit regeneraci sídliště, spočívající v návrhu využití a uspořádání území sídliště.

Součástí studie bude:

- Součástí zakázky je zajištění geodet. zaměření pozemků, na kterých bude navrženo nové umístění staveb a stavebních úprav.
- V rámci studie budou řešeny plochy pro parkování, chodníky, stezky pro cyklisty, plochy pro sport a volnočasové využití, doplnění veřejného osvětlení,

doplněn městský mobiliář, plochy zeleně a plochy pro stanoviště komunálního odpadu.

- V rámci studie bude řešena možnost vybudování rozšíření parkoviště na ulici Arm. Gen. L. Svobody ve vnitrobloku mezi domy s č. p. 743 a č. p. 738. Součástí studie bude zhodnocení výjezdových poměrů z vnitrobloku na místní komunikaci na parc. č. 1347/10 v kat. území Butovice, případné potřeby úprav provozu ve vnitrobloku nebo vybudování nového výjezdu a řešení veřejného osvětlení.
 - Koncepce hospodaření s dešťovou vodou.
 - Koncepční řešení technické infrastruktury.
 - Zpracovatel studie osloví obyvatelé sídliště ve Studénce s dotazy zaměřenými na využití veřejných prostor na sídlišti. Forma oslovení obyvatel bude čistě v kompetenci zpracovatele studie např. – dotazník, anketa atd..
 - Pracovní verze studie musí být zpracovateli studie prezentována veřejnosti.
 - Prověřit možnosti umístění nově navržených jednotlivých staveb, provést návrh.
 - Součástí zakázky je vyhotovení situací, půdorysů, pohledů, řezů řešených prostor, detailů a popisů mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešeného území.
 - Orientační propočet nákladů, rozpracován do podrobnosti v členění na jednotlivé etapy.
 - Řešené území bude rozděleno do ucelených částí – etap – dle kterých bude možné zpracovat projektovou dokumentaci, respektive realizovat konečnou regeneraci.
 - Očekáváme nejdříve vytvoření návrhu ve 2D s rozmístěním navržených staveb, který projde připomínkami a na základě odsouhlasené varianty pak bude takový návrh převeden do 3D podoby vč. zasazení do prostoru.
 - Všechny úpravy navržené ve studii musí být umístěny na pozemcích v majetku města Studénky.
 - V dotčené lokalitě byl proveden dotační projekt „Obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.“ Tento projekt je nutné respektovat.
 - V dotčené lokalitě bude v letošním roce provedena celková rekonstrukce veřejného osvětlení. Tento projekt je nutné respektovat.
 - V rámci zpracování studie musí být splněny podmínky uvedené v Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.
 - Náklady na zpracování studie budou spolufinancovány z Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.
- 2.1 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné a účinné předpisy.
- 2.2 Ve studii budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány a zapracovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.3 Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc,

tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené subjekty, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf. 3D vizualizace řešeného území.

- 2.4 Digitální podoba studie bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze studie (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.5 Studie bude v průběhu zpracování konzultována min. 5 konzultačními výbory s objednatelem. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že studii vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prosté veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.7 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 1 % z předpokládané ceny realizace díla dle studie, jež je předmětem této zakázky. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit kopii smlouvy uvedené v první větě tohoto odstavce. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování studie dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

**V.
Místo plnění**

Místem předání díla je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

**VI.
Doba plnění**

Doba plnění předmětu smlouvy je dohodou stanovena:

předání díla nejpozději do **20.11.2025**

**VII.
Cena díla**

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

Cena bez DPH	317.750,00,- Kč
DPH	66.727,50,- Kč
Cena včetně DPH	384.477,50,- Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

**VIII.
Platební podmínky**

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínech dle čl. VI.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.4 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.5 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.

IX.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré studie + studii v digitální podobě nejméně 14 pracovních dnů před termínem provedení díla dle čl. VI. objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a studie, jež je předmětem této smlouvy. O předání studie k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících 3 paré studie.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu studie, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.
- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré studie potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že studii přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedené na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Na plnění záručních podmínek se vztahuje pojistná smlouva – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Smluvní pokuty se nazapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 11.4 Smluvní pokuty a další peněžitá plnění (např. úroky z prodlení, náhradu škody) je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i pře datem její splatnosti.

- 11.5 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se obdobně použije právní úprava obsažena v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů i v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po doručení odstoupení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.
- 13.3 Nastane-li prodlení zhotovitele v návaznosti na neočekávané podmínky, které nastaly ze strany třetích osob a tato skutečnost nemohla být ani ze strany objednatele, ani ze strany zhotovitele ovlivněna, bude na žádost zhotovitele lhůta k předání díla o tuto skutečnost dodatkem ke smlouvě prodloužena. Zhotovitel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli do tří dnů od zjištění této skutečnosti, jinak jeho nárok na prodloužení lhůty zaniká. Z neočekávané podmínky se považuje vyšší moc a prodlení dotčených správních orgánů a třetích osob.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď nabývá platnosti okamžitě po jejím doručení.
- 13.5 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tom případě zhotovitel za dílo odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy, a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Libor Slavík – starosta, zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice SM/01/2025/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1069/50/25 ze dne 24.04.2025.

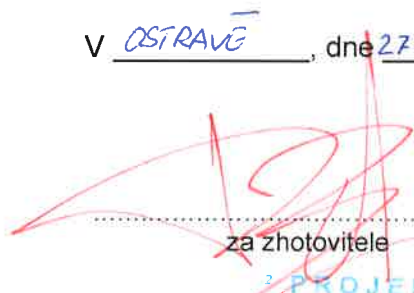
Ve Studénce, dne 19. 5. 2025

V OSTRAVĚ, dne 27. 5. 2025

za objednatele



za zhotovitele


PROJEKT STUDIO
PROJEKTSTUDIO EUC7 s.r.o.
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
tel.: 596 911 126
www.PROJEKTSTUDIO.cz
IČ: 277 87 443 DIČ: CZ27787443

Příloha:
Zadávací podmínky



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„Studie regenerace sídliště ve Studénce“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.
Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie na regeneraci sídliště s názvem „**Studie regenerace sídliště ve Studénce**“. Studie bude komplexně řešit regeneraci sídliště, spočívající v návrhu využití a uspořádání území sídliště.

Nedílnou součástí studie bude:

- Součástí zakázky je zajištění geodet. zaměření pozemků, na kterých bude navrženo nové umístění staveb a stavebních úprav.
- V rámci studie budou řešeny plochy pro parkování, chodníky, stezky pro cyklisty, plochy pro sport a volnočasové využití, doplnění veřejného osvětlení, doplnění městský mobiliář, plochy zeleně a plochy pro stanoviště komunálního odpadu (příloha č. 5 - 6 – Kontejnerová stanoviště).

✓ K1

- V rámci studie bude řešena možnost vybudování rozšíření parkoviště na ulici Arm. Gen. L. Svobody ve vnitrobloku mezi domy s č. p. 743 a č. p. 738, dle přílohy č. 7 – Zájmová Lokalita. Součástí studie bude zhodnocení výjezdových poměrů z vnitrobloku na místní komunikaci na parc. č. 1347/10 v kat. území Butovice, případné potřeby úprav provozu ve vnitrobloku nebo vybudování nového výjezdu a řešení veřejného osvětlení.
- Koncepce hospodaření s dešťovou vodou.
- Koncepční řešení technické infrastruktury.
- Zpracovatel studie osloví obyvatelé sídliště ve Studénce s dotazy zaměřenými na využití veřejných prostor na sídlišti. Forma oslovení obyvatel bude čistě v kompetenci zpracovatele studie např. – dotazník, anketa atd..
- Pracovní verze studie musí být zpracovateli studie prezentována veřejnosti.
- Provéřít možnosti umístění nově navržených jednotlivých staveb, provést návrh.
- Součástí zakázky je vyhotovení situací, půdorysů, pohledů, řezů řešených prostor, detailů a popisů mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešeného území.
- Orientační propočet nákladů, rozpracován do podrobnosti v členění na jednotlivé etapy.
- Řešené území bude rozděleno do ucelených částí – etap – dle kterých bude možné zpracovat projektovou dokumentaci, respektive realizovat konečnou regeneraci.
- Očekáváme nejdříve vytvoření návrhu ve 2D s rozmístěním navržených staveb, který projde připomínkami a na základě odsouhlasené varianty pak bude takový návrh převeden do 3D podoby vč. zasazení do prostoru.
- Všechny úpravy navržené ve studii musí být umístěny na pozemcích v majetku města Studénky.
- V dotčené lokalitě byl proveden dotační projekt „Obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.“ Tento projekt je nutné respektovat.
- V dotčené lokalitě bude v letošním roce provedena celková rekonstrukce veřejného osvětlení. Tento projekt je nutné respektovat.
- V rámci zpracování studie musí být splněny podmínky uvedené v Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.
- Náklady na zpracování studie budou spolufinancovány z Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.

Vymezení předmětné lokality:

Zájmové území je ohraničeno ul. Poštovní, Arm. gen. L. Svobody, Sjednocení a zástavbou rod. domů (viz mapa vymezení předmětné lokality).



Výstup:

Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls.. Včetně vyhotovení 3D vizualizace řešeného území.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumentace jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na adrese <https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001447>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SRÚPaR

va1

3.4. Předpokládaný termín plnění je:

Nejpozději do **20.11.2025**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle §74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ.

4.2. Profesní způsobilost

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídající předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 2 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje zpracování studie nebo projektové dokumentace týkající se rekonstrukce, výstavby, regeneraci, sídliště, veřejných ploch, sportoviště, plochy pro volnočasové využití apod.) V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje zpracování studie nebo projektové dokumentace týkající se rekonstrukce, výstavby, regeneraci, sídliště, veřejných ploch, sportoviště, plochy pro volnočasové využití apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 15.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH		Kč
DPH (___%)		Kč
Celková cena díla včetně DPH		Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o dílo předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. příloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace
- 9.4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **02.05.2025 v 10:00** hodin.
- 10.2. Otevírání nabídek se uskuteční dne **02.05.2025 v 10:10** hodin (bez účasti uchazečů).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné

zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 17.04.2025

„otisk razítka“

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

V době nepřítomnosti zastupuje

Mgr. Michaela Digitálně podepsal Mgr.
Michaela Malaníková
Malaníková Datum: 2025.04.17 12:59:28
+02'00'

Mgr. Michaela Malaníková
vedoucí úseku stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Technická kvalifikace – Seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti
- 5) Kontejnerová stání
- 6) Kontejnerová stání
- 7) Zájmová lokalita