



PROJEKCE GUŇKA s.r.o

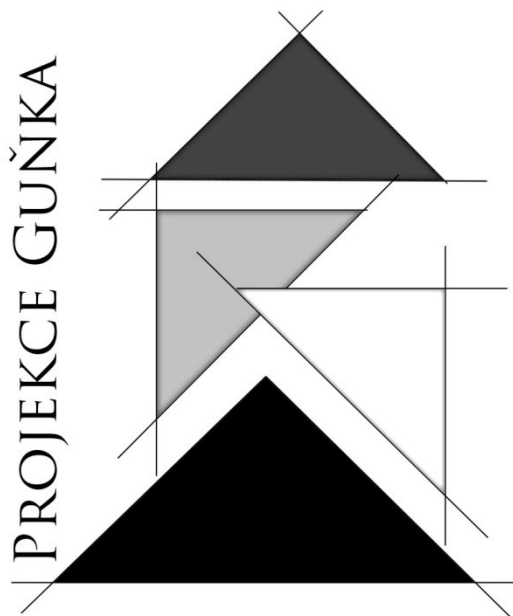
ING. JAKUB GUŇKA

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ

NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTRAVA-JIH-HRABŮVKA,

EMAIL: sekretariat@projkecegunka.cz, MOBIL: +420 725 994 894

A



A. PRŮVODNÍ LIST

Investor: Město Studénka – zastoupena Jiřím Švagerou, místostarostou

Stavba: ***„PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA
BUDOVA TE LS K É 808-811 VE STU D É N C E“***

Stupeň	:	Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval	:	Ing. Arch. Matyáš Fejko
Zakázkové číslo	:	014/2025
Číslo přílohy	:	014/2025 - A
Datum	:	05/2025

Počet stran: 4

Obsah

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavy.....	1
A. 1 Identifikační údaje	3
A. 1.1 Údaje o stavbě	3
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A. 2 Seznam vstupních podkladů	4

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA BUDOVATELSKÉ 808-811 VE STUDÉNCĚ“

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště),

Budovatelská 808-811 Studénka - Butovice 742 13

Bytový dům čp. 808 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1640/4

Bytový dům čp. 809 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/2

Bytový dům čp. 810 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/1

Bytový dům čp. 811 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1578/2

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukci stávajících bytových jednotek
Dokumentace řeší vzorové rekonstrukce bytů o dispozici 1+1, 2+1, 3+1 v bytových domech čp. 808-811 na ul. Budovatelská ve Studénce.

Jedná se o trvalé stavební úpravy

Účel užívání stavby se nemění – stavba pro bydlení

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Studénka

Nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

zastoupeno Jiřím Švagerou, místostarostou

IČO: 00298441

DIČ: CZ00298441

Oprávněné osoby ve věcech technických a k převzetí díla:

Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM

Tel: 556 414 331, 775 706 952,

Email: kanuscak@mesto-studenka.cz

Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM

Tel: 556 414 335, 731 158 060

Email: chovancova@mesto-studenka.cz

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.

Na Čtvrť 328/10

700 30, Ostrava – Jih - Hrabůvka

IČ: 1508504

DIČ: CZ 01508504

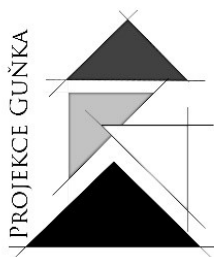
tel.: +420 608 730 487

e-mail: gunka@projekcegunka.cz

Kontaktní osoba: Ing. Jakub Guňka

Tel.: +420 608 730 487

Email: gunka@projekcegunka.cz



Kontaktní osoba: Ing. Arch. Matyáš Fejko
Tel.: +420 725 994 882
Email: fejko@projekcegunka.cz

b) Jméno a příjmení zodpovědného projektanta:

Ing. Jakub Guňka,
Sokolská 1907, Šenov 73934
Číslo autorizace: 1104361

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část:	Ing. Arch. Matyáš Fejko	fejko@projekcegunka.cz
Profese:	El: Michal Zubalík	zubalik@projekcegunka.cz
	ZTI: Ing. Liliana Skulinová	skulinova@projekcegunka.cz
	Rozpočet: Dana Semanco	dana.vichova@centrum.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě vizuální prohlídky projektanta včetně předání požadavků investora. Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu. Byla provedena schůzka se stanovením požadavků a potřeb na danou stavbu.

Byla zpracována situace v měřítku dle poskytnuté katastrální mapy, kterou lze nalézt na portálu <https://www.cuzk.cz/>.

Polohový systém: S-JTSK
Výškový systém: BpV

V rámci projektové přípravy byla provedena schůzka se zástupci investora s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu. Stavba je prováděna na základě požadavků investora.

Jako další podklad byla použita původní projektová dokumentace. Pro zpracování dokumentace pro stavební povolení byly dále podkladem:

- zákon č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho plném znění včetně změn a prováděcích vyhlášek,
- vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- Norma ČSN 73 4001, která nahrazuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- vyhláška č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavební zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru ArchiCAD 26. Projektová dokumentace byla vypracována s ohledem a dodržením platných ČSN, TP a vyhlášek týkajících se obsahu projektu.

V Ostravě, Červen 2025

Vypracoval: Ing. Arch. Matyáš Fejko



PROJEKCE GUŇKA s.r.o

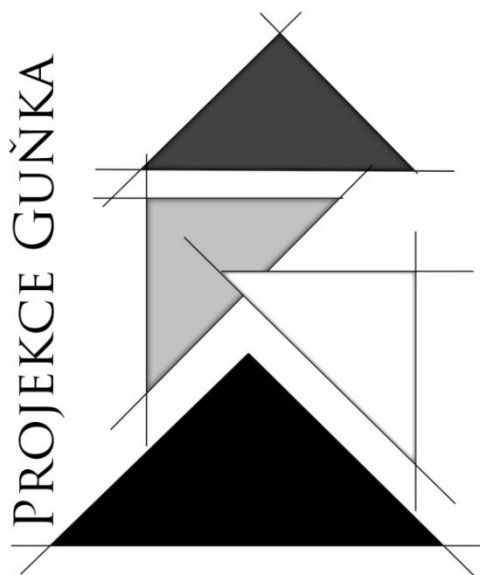
ING. JAKUB GUŇKA

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ

NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTRAVA-JIH-HRABŮVKA,

EMAIL:sekretariat@projekcegunka.cz, MOBIL:+420 608 730 487

B



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město Studénka – zastoupena Jiřím Švagerou, místostarostou

Stavba: *„PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA
BUDOVALELSKÉ 808-811 VE STUDÉNCĚ“*

Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval:	Ing. Arch. Matyáš Fejko
Zakázkové číslo:	014/2025
Číslo přílohy:	014/2025 B
Datum:	05/2025

OBSAH:

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,	5
b) Charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.	5
c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,	6
e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,	6
f) Vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	7
h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	7
j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby,	7
k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	7
l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	7
m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,	7
n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	8
o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb.	8
B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	8
B.3 ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4 Technický popis stavby	9
a) Popis stávajícího stavu,	9
b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.	10
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení	10
a) Popis stávajícího stavu,	10
b) Popis navrženého řešení,	10
c) Energetické výpočty,	11

B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	11
a)	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	11
b)	Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	11
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	12
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE.....	12
a)	Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky, Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,	12
b)	Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy, ...	12
c)	Přeložky dopravní infrastruktury,	12
d)	Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,	12
e)	Pěší a cyklistické stezky	12
f)	Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	12
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
a)	Popis a parametry terénních úprav,	12
b)	Vegetační prvky,	12
c)	Biotechnická opatření,	12
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	13
a)	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	13
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	13
a)	Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji,	13
b)	Odpadní vody – nakládání a likvidace,	13
c)	Srážkové vody – využití, nakládání,	13
B.9	Ochrana obyvatelstva	13
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	14
b)	Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,	15
d)	Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou	

schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,	15
e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,	15
f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby, Popis zásad odvodnění staveniště,	15
g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,	15
h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	15
i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,	15
j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	15
k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,	15
l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,	15
m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,	15
n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplyvající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,	16
o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,	16
p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,	16
q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,	16
r) Dočasné stavby,	16
s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.	16

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Projektová dokumentace se zabývá vzorovou rekonstrukcí bytu o dispozici 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 808-811 na ulici Budovatelská ve studénce. Jedná se o 4 bytové domy z roku 1996. Bytové domy jsou obdélníkového půdorysu s mansardovou valbovou střechou.

Blok 1 – čp. 808 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Blok 2 – čp. 809 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží a jedním podzemním podlaží uspořádaným pro podnikatelské záměry

Blok 3 – čp. 810 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Blok 4 – čp. 811 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Řešené vzorové byty SO 01, SO02 a SO 03 se nachází ve 3.np v bytovém domě čp. 810 a budou sloužit jako vzor pro rekonstrukci ostatních bytových jednotek.

Byty jsou v současné době vyklizeny, ve stavu odpovídajícím délce užívání stavby. Není nutno zasahovat do nosných konstrukcí ani exteriéru budov.

Revitalizací bytové jednotky nedojde ke změně zastavěného území, charakteru stavby nebo dosavadnímu využití území.

b) Charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Charakteristika území a stavebního pozemku zůstává stávající. Zastavěné území a nezastavěné území se nemění. Dosavadní využití území zůstává stávající.

BH - Bydlení v bytových domech:

bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².

- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,

- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m². Limit 3 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,

- sběrný dvůr, rodinné domy, rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,

- hotely, koleje, internáty

- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Navržená stavba nepřekračuje dle příslušných předpisů negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou míru. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví osob a zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb. Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce. Řešený objekt spadá do hlavního využití územního plánu jako bytový dům o 3 a více podlaží.

- c) **Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Rozsah stavebních prací nepodléhá stavebnímu povolení

- d) **Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

Na danou stavbu se nevztahují žádné podmínky stavebně historického průzkumu. Stávající parcely se nenacházejí v památkové zóně, není ani nebude kulturní památkou a není nijak chráněna a opatřena značením dle jiných právních předpisů. Stavba není dotčena uvedeným výčtem možné ochrany objektu a pozemků.

V rámci obhlídky stavby a okolí byla provedena fotodokumentace. Stavebně technický nebo stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

- e) **Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Objekty bytových domů nejsou kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Území rovněž neleží v žádném zvláště chráněném území ani v aktivní záplavové zóně. Na stavby se nevztahují žádná omezení vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Nejsou vyžadována žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

- f) **Vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební práce svým provedením ani užíváním nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba i staveniště jsou přístupny z vlastního pozemku investora, provádění stavby nevyžaduje vstup na sousední nemovitosti (stavební práce budou probíhat uvnitř řešených objektů). Stavebními úpravami nebude množství odváděných dešťových vod navýšeno.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

V projektu se s ohledem na charakter prací uvnitř bytové jednotky s asanacemi, demolicemi či kácením dřevin nepočítá a tyto činnosti nebudou v rámci uvažovaného stavebního záměru probíhat.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci projektové dokumentace nebylo žádáno o odnětí půdy ze ZPF. V rámci stavby se nenachází pozemky evidované v ZPF. Dále se v projektové dokumentaci neřeší.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají. Jedná se o stávající stavbu.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Stavební úpravy se týkají výhradně bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu (domů). Nejedná se o novostavbu ani přístavbu, nebo změnu objemu budovy. Nedochází ke změně zastavěné plochy ani podlahové plochy jako celku.

Funkce stavby (bydlení) zůstává beze změny.

Výkon stavby z hlediska spotřeby médií, produkce odpadních vod, hluku a emisí zůstává nezměněn. Nedochází k navýšení potřeby odběru vody ani kapacity kanalizace. Odpadní vody budou odváděny do stávající domovní kanalizace.

Navrhované stavební úpravy nemají dopad na okolní stavby ani životní prostředí.

k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Výkon stavby z hlediska spotřeby médií, produkce odpadních vod, hluku a emisí zůstává nezměněn. Nedochází k navýšení potřeby odběru vody ani kapacity kanalizace. Stavební úpravy svým provedením a užíváním nemají negativní vliv na životní prostředí.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavební úpravy nemají vliv na stávající kapacity veřejných sítí elektronických komunikací.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Nejprve dojde k demontáži stávajících interiérových a vstupních dveří, demontáži zařizovacích předmětů, odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, odstranění keramických obkladů a vybourání zděných spíží. Dále budou demontovány bytové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací po stoupací potrubí.

Následně proběhne příprava a vysekání drážek pro nové rozvody a příprava na napojení nových zařizovacích předmětů včetně provedení samotných rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací.

Poté proběhne osazení nových interiérových a vstupních dveří.

Proběhne položení nové nášlapné vrstvy podlah a zajištění proti následnému poškození během stavebních prací. Budou provedeny nové keramické obklady, nové omítky a osazeny zařizovací předměty.

Na závěr proběhnou dokončovací práce a úklid prostorů.

Stavební úpravy nevyvolávají žádné podmiňující investice.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou žádné požadavky na předčasné nebo částečné užívání.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb.

Rozsah stavebních prací nevyžaduje.

B.2 Architektonické řešení

Projektová dokumentace se zabývá vzorovou rekonstrukcí bytu o dispozici 1+1, 2+1 a 3+1. Jedná se o stavební úpravy v interiéru vždy v rozsahu dané bytové jednotky.

SO 01

Bytová jednotka je tvořena jedním pokojem, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže. V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

SO 02

Bytová jednotka je tvořena dvěma pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže. V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

SO 03

Bytová jednotka je tvořena třemi pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže. V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

B.3 Základní technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně stávajících technologií.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavební objekt je navržen a bude proveden takovým způsobem, aby nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem atd.

Objekt jako celek splňuje podmínky pro bezpečnost užívání a požadavky zanesené v platné legislativě, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zejména ve vyhlášce č. 266/2021 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízením vlády 163/2002Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Jedná se zejména o zajištění bezpečnosti osob a majetku při způsobeném požáru v objektu. Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, že při jejím užívání a provozu nebude vznikat nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích a také obě česká nařízení vlády č. 163/2002 Sb. i č. 100/2013 Sb. definují základní požadavek na rizika a bezpečnosti ve stavbě po dobu její životnosti:

Riziko I A: Pády následkem uklouznutí

Riziko I B: Pády následkem zakopnutí/klopýtnutí

Riziko I C: Pády způsobené výškovými rozdíly a náhlými poklesy

Riziko II. Přímé nárazy

Riziko III. Popálení

Riziko IV. Usmrcení a úrazy elektrickým proudem

Riziko V. Výbuchy

Riziko VI. Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

B.3.4 Technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu,

Projektová dokumentace se zabývá vzorovou rekonstrukcí bytu o dispozici 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 808-811 na ulici Budovatelská ve studénce. Jedná se o 4 bytové domy z roku 1996. Bytové domy jsou obdélníkového půdorysu s mansardovou valbovou střechou.

Blok 1 – čp. 808 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Blok 2 – čp. 809 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží a jedním podzemním podlaží uspořádaným pro podnikatelské záměry

Blok 3 – čp. 810 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Blok 4 – čp. 811 Bytový dům o 4 nadzemních podlaží

Řešené vzorové byty SO 01, SO02 a SO 03 se nachází ve 3.np v bytovém domě čp. 810 a budou sloužit jako vzor pro rekonstrukci ostatních bytových jednotek.

Byty jsou v současné době vyklizeny, ve stavu odpovídajícím délce užívání stavby. Není nutno zasahovat do nosných konstrukcí ani exteriéru budov.

SO 01

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena jedním, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 1+1, užitá plocha 40,2 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

SO 02

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena dvěma pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 2+1, užitá plocha 64 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

SO 03

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena třemi pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 3+1, užitá plocha 88,2 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V rámci stavebních úprav SO 01, SO02 a SO 03 dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže. V koupelnách budou osazena nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

a) Popis stávajícího stavu,

SO 01

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena jedním, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 1+1, užitá plocha 40,2 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

SO 02

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena dvěma pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 2+1, užitá plocha 64 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

SO 03

Řešená vzorová bytová jednotka je tvořena třemi pokoji, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. Jedná se o dispozici 3+1, užitá plocha 88,2 m². Podlahy jsou řešeny jako PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba a keramický obklad, ten se nachází i v místě stávající kuchyňské linky. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

b) Popis navrženého řešení,

V rámci stavebních úprav SO 01, SO02 a SO 03 dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení

nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže.

V koupelnách budou osazena nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav

c) Energetické výpočty,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav – vnitřní úpravy bytové jednotky bez zásahu do obálky budovy – nejsou požadovány energetické výpočty ani PENB

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Stavebními úpravami se nemění. Není předmětem PD.

- b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Stavebními úpravami se nemění. Není předmětem PD.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Rozsah stavebních úprav a obsah PD neřeší tuto problematiku. Nezasahuje se do vnější obálky stavby ani způsobu vytápění objektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební a technologické řešení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky platných norem (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov) a vyhlášek (č. 268/2009 Obecné tech. požadavky, č.258/2000 Ochrana veřejného zdraví, č.137/2004 Hygienické požadavky, č.410/2005 Hygienické požadavky). Odvětrání vnitřních prostor bude zachováno ve stejném rozsahu, jako v původním stavu. Stejně tak zůstane zachováno odvětrání skrze větrací mřížky na fasádě.

Dopravní zátěž

Po dobu výstavby dojde k mírnému zvýšení provozu nákladních vozidel v dotčené lokalitě. Přeprava materiálu bude probíhat výhradně v denních hodinách.

Hluk

Nedojde k závažnému zvýšení hluku v dané lokalitě. Krátkodobě je možno uvažovat se zvýšeným zatížením.

Prašnost

Po dobu výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti vůči okolí, toto mírné zvýšení nebude mít neblahý vliv na okolí stavby.

Při provádění veškerých prací je nutno dbát na to, aby se minimalizovali negativní účinky spojené s touto výstavbou. Samotná stavba po dokončení nebude mít negativní účinky na své okolí.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavebními úpravami se nemění. Není předmětem PD.

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

- a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky, Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- c) Přeložky dopravní infrastruktury,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- e) Pěši a cyklistické stezky

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Popis a parametry terénních úprav,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- b) Vegetační prvky,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- c) Biotechnická opatření,

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾**

Stavba svým rozsahem, provedením ani následným užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. V rámci stavebních úprav není provedeno kácení dřevin. Dlouhodobě nejsou zvýšeny limity hluku, znečištění ovzduší.

Navržené stavební úpravy objektu v rámci obsahu a rozsahu PD, nepřekračují dle příslušných předpisů negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou míru. Stavba a obsah prováděných změn a úprav je proveden tak, aby neohrožovala zdraví osob a zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce.

Provedená stavba objektu nebude dlouhodobě negativně ovlivňovat ovzduší, hluk, množství odpadů ani půdu, pouze při provádění stavebních prací bude mírně zvýšena prašnost a hluk.

V rámci stavby nedojde k dotčení kořenových systémů dřevin. Při realizaci stavby nebude dotčen významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability krajiny.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) **Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji,**

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- b) **Odpadní vody – nakládání a likvidace,**

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

- c) **Srážkové vody – využití, nakládání,**

Není v PD řešeno. Stavebními úpravami se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je charakterizována jako soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Zdůrazňuje zákonem stanovenou odpovědnost a úkoly ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, orgánů územních samosprávných celků včetně obcí, právnických osob a podnikajících fyzických osob. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Řešení ochrany obyvatelstva v daném stavebním řízení spočívá v prokázání bezpečnosti stavby při realizaci stavebních úprav. Jedná se především o ochranu obyvatelstva – obyvatelů při nenadále krizové situaci.

Obyvatelstvo není v rámci stavebních prací v blízkém okolí ani v dalším používání navržené stavby dotčeno a ohroženo.

MIMOŘÁDNÁ UDÁLOST

Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činnostmi člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

VARIANTY MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

- Zápaly, povodně, záplavy vzniklé rozrušením vodních děl (hráze rybníků, přehrad), tání sněhu

- Extrémní situace způsobené rozmary počasí (větrná smršť, přívalový déšť, krupobití, sněhové a námrazové kalamity, katastrofální sucho)
- Požáry, rozsáhlé lesní požáry a velké plošné požáry
- Sesuvy půdy a svahové pohyby
- Rozsáhlé dopravní havárie (hromadné autohavárie, velká železniční neštěstí, letecké katastrofy
- Únik nebezpečných škodlivin do ovzduší (únik čpavku z chladicího zařízení, únik chlóru při přepravě nebezpečných škodlivin apod.)
- Onemocnění většího počtu osob, epidemie
- Nákazy zvířat (slintavka a kulhavka, prasečí mor apod.)
- Přerušení dodávek elektřiny, vody, plynu, tepla, telekomunikačních služeb
- Terorismus

ZPŮSOB VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

V případě mimořádné události, která akutně bezprostředně ohrožuje okolí (např. únik nebezpečných škodlivin do ovzduší) bude obyvatelstvo varováno pomocí sirén varovným signálem "všeobecná výstraha". Signál je vyhlášován kolísavým tónem po dobu 140 sekund, který bude doplněn zprávou z hromadných informačních prostředků (z úrovně republikové, regionální a místní) o hrozící nebo vzniklé mimořádné události.

INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Integrovaný záchranný systém tvoří základní a ostatní složky IZS. V rámci provádění záchranných a likvidačních prací jsou připraveny poskytnout bezprostřední pomoc obyvatelstvu postiženému mimořádnou událostí a zajistit provedení záchranných a likvidačních prací.

Základními složkami IZS jsou:

- Hasičský záchranný sbor České republiky (HZS ČR)
- Jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí
- Zdravotnická záchranná služba
- Policie České republiky

Ostatními složkami IZS jsou:

- Vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil,
- Ostatní ozbrojené bezpečnostní sbory (např. obecní, městská policie, bezpečnostní služby),
- Orgány ochrany veřejného zdraví (např. orgány hygieny),
- Havarijní, pohotovostní, odborné a jiné služby (např. plynárenská, vodní, elektrikářská, Česká pošta, Báňská záchranná služba, Horská služba, Letecká záchranná služba),
- Zařízení civilní ochrany,
- Neziskové organizace a sdružení občanů, která lze využít k záchranným a likvidačním pracím (např. Český červený kříž, Svaz záchranných brigád kynologů ČR, Svaz civilní obrany ČR, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska).

Ostatní složky IZS poskytují při záchranných a likvidačních pracích plánovanou pomoc na vyžádání (tj. na předem písemně dohodnutý způsob poskytnutí pomoci).

Stálými orgány pro koordinaci složek IZS jsou operační a informační střediska integrovaného záchranného systému (OPIS IZS). Na OPIS IZS jsou také svedeny linky tísňového volání 112 a 150.

ZÁKON O IZS

Činnost složek Integrovaného záchranného systému je přesně dána zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při rekonstrukci budou využívány stávající přípojky vody a elektřiny v bytě. Nedochází k navýšení nových přípojení ani budoucích odběrů.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Práce probíhají výhradně uvnitř objektu, odvodnění není řešeno v PD.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,

Bez vzniku nových napojení na technickou infrastrukturu. Přístup pro pracovníky a materiál bude zajištěn stávajícími vstupy do objektu.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozími plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Bezbariérové využití stavby se stavebními pracemi nemění, práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu. Nebude zřízeno oplocení staveniště ani obchozí trasy. Nevyžaduje zábor veřejného prostranství.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Negativní vlivy na okolní stavby se nepředpokládají. Stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř budovy, bez zásahu do nosných konstrukcí nebo společných prostor.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby, Popis zásad odvodnění staveniště,

Staveniště bude omezeno výhradně na danou bytovou jednotku. Opatření zahrnují pravidelný úklid společných prostor a minimalizaci hluku.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Nejsou požadovány, nedochází k bourání nosných prvků ani kácení dřevin.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Materiál bude skladován výhradně uvnitř bytové jednotky, nebudou se využívat společné prostory objektu.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Vzniklý odpad (původní dveře včetně zárubní, původní podlahové krytiny, staré sanitární vybavení...) bude odvážen autorizovanou firmou do sběrného dvora. Třídění odpadu bude probíhat dle platné legislativy.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou předmětem stavebních úprav.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Během provádění stavebních prací nebudou použity žádné nebezpečné látky. Práce bude prováděna za použití běžných stavebních materiálů. Nedojde k významnému zatížení životního prostředí.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré zásady BOZP. Pracovníci prováděcí firmy budou řádně proškoleni. Použitý materiál a nářadí bude skladováno tak, aby nepředstavovalo zvýšené riziko požáru.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Stavba bude probíhat výhradně uvnitř objektu. Nejsou vyžadovány. Neřeší se v PD.

- n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Kontroly budou prováděny dle požadavků investora. Stavební práce budou probíhat v běžné pracovní době.

- o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Neplánuje se. Žádné výškové mechanismy nebudou použity.

- p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

Rekonstrukce bude probíhat následovně“

1. Demontáž starých podlah a vybavení
2. Úprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací.
3. Instalace nových zařizovacích předmětů.
4. Pokládka nové podlahy a povrchů.
5. Montáž interiérových dveří včetně obložkových zárubní
6. Dokončovací práce a úklid.

- q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

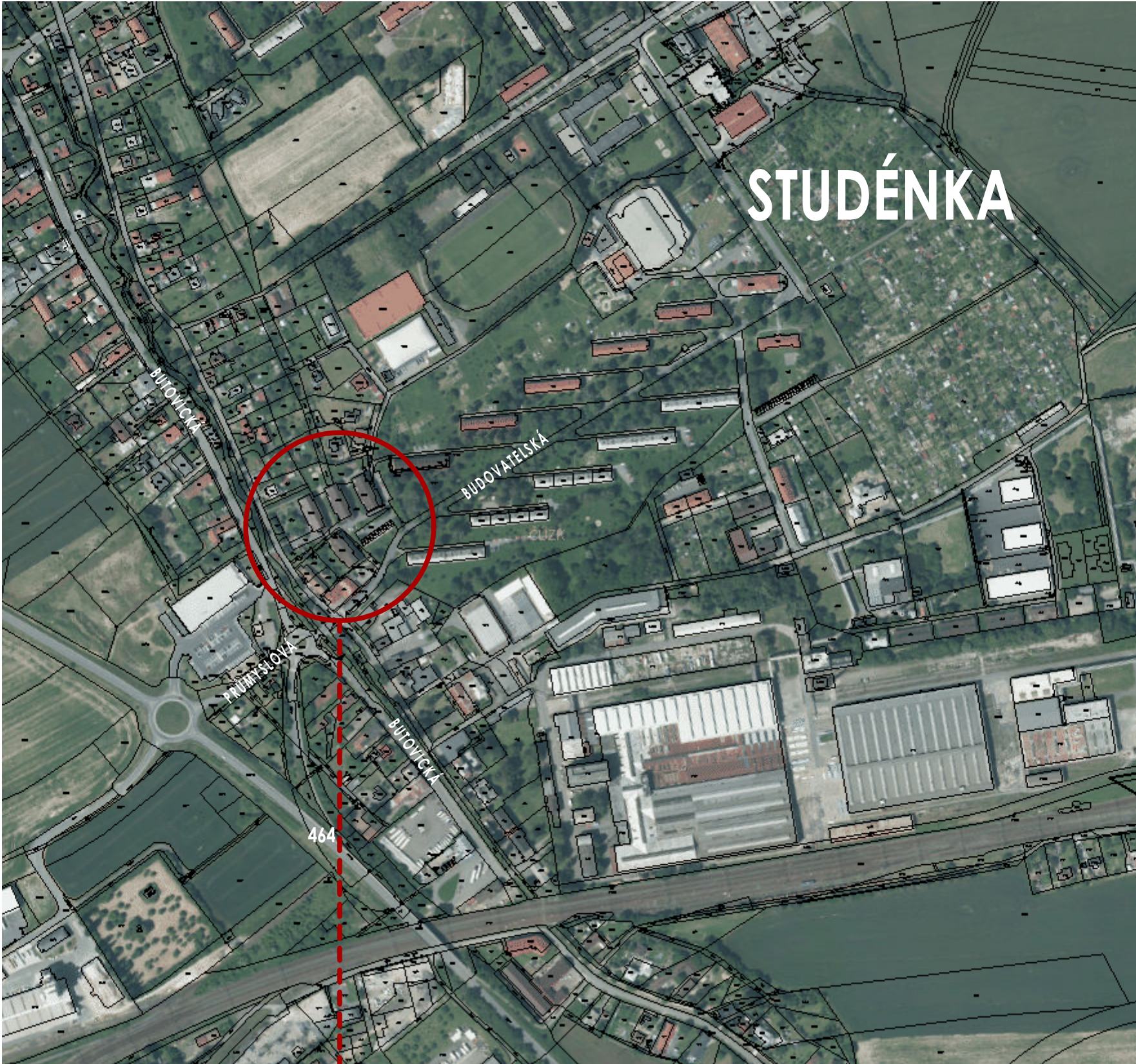
Nejsou žádné požadavky na předčasné nebo částečné užívání.

- r) Dočasné stavby,**

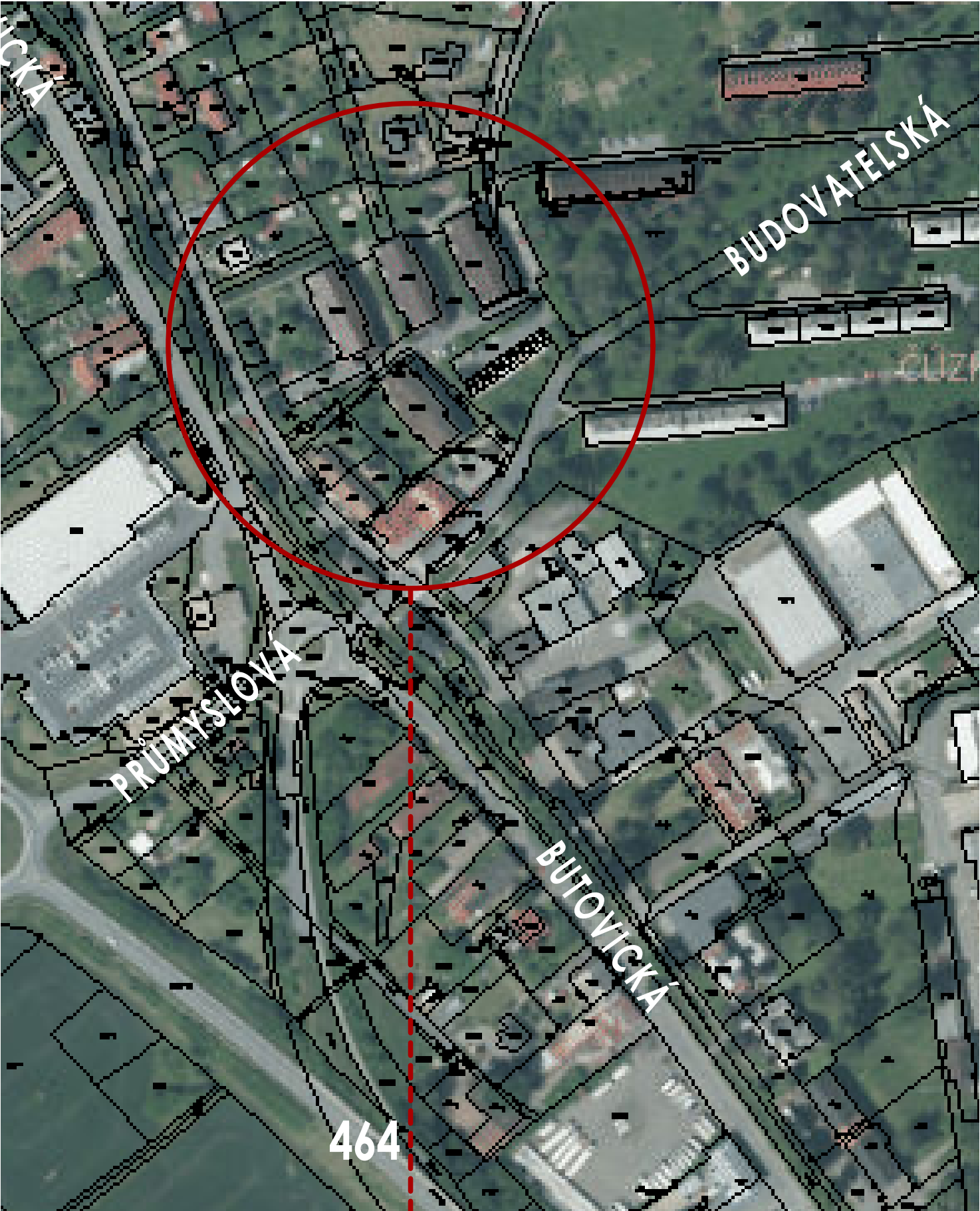
Nejsou navrhovány ani potřeba.

- s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Bude provedena kontrola provedení instalací před zakrytím. Dále bude provedena závěrečná prohlídka po dokončení prací.



1:5000



1:2000

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

polohový systém: S-JTSK
výškový systém: BpV
±0,000 = není určeno = ČISTÁ PODLAHA 1.NP

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ
NA ČTVRTI 328/10 EMAIL: sekretariát@projkecgunka.cz
700 30, OSTRAVA-JIH MOBIL: +420 725 994 894

Stavba: PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA
BUDOVATELSKÉ 808-811 VE STUDÉNCĚ

Část: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Výkres: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Místo: Budovatel'ská 808-811 Studénka - Butovice 742 13
stavby: parc. č. 1640/2, 1568/2, 1568/1, 1578/2

Objednatel: město Studénka
stavby: zastoupeno: Jiří Švagera, místostarosta
nám. Republiky 762 742 13

Odpov.proj: Ing. Jakub Guňka

Projektant: Ing. arch. Matyáš Fejko

Formát: Část dokum.: Číslo výkresu:

Datum: 06 / 2024

Měřítko: C C1

Zakázka: 014_2025

Stupeň: D P S





- LEGENDA ZNAČENÍ
- Vstup (do objektu); vjezd (na pozemek)
 - 1640/2** Parcelní číslo pozemku
 - Řešené stavby na pozemku
 - Parcelní pozemkové hranice
 - Okolní stavby
 - Zpevněné plochy – bez rozdělení
 - Orientační poloha – plynovod
 - Orientační poloha – rozvod plynu
 - Orientační poloha – vodovod
 - Orientační poloha – kanalizace splašková
 - Orientační poloha – kanalizace dešťová
 - Orientační poloha – sdělovací vedení

polohový systém: S-JTSK
výškový systém: BpV
±0,000 = není určeno =ČISTÁ PODLAHA 1.NP

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ
NA ČTVRTI 328/10 EMAIL: sekretariat@projkecegunka.cz
700 30, OSTRAVA-JIH MOBIL: +420 725 994 894

Stavba: PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA
BUDOVATELSKÉ 808-811 VE STUDĚNCE

Část: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Výkres: KOORDINAČNÍ SITUACE

Místo stavby: Budovatelská 808-811 Studénka – Butovice 742 13
parc. č. 1640/2, 1568/2, 1568/1, 1578/2

Objednatel stavby: město Studénka
zastoupeno: Jiří Švagera, místostarosta
nám. Republiky 762 742 13

Odpov.proj: Ing. Jakub Guňka

Projektant: Ing. arch. Matyáš Fejko

Formát: Část dokum.: Číslo výkresu:

Datum: 06 / 2024

Měřítko:

Zakázka: 014_2025

Stupeň: D P S

C

C.3



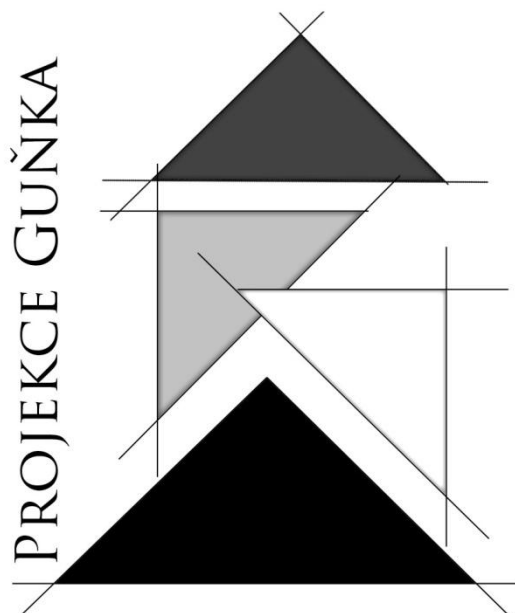
PROJEKCE GUŇKA s.r.o

ING. JAKUB GUŇKA

NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTRAVA-JIH-HRABŮVKA,

EMAIL:sekretariat@projekcegunka.cz, MOBIL:+420 608 730 487

D



D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Investor: Město Studénka – zastoupena Jiřím Švagerou, místostarostou

Stavba: „PD NA REKONSTRUKCI BYTŮ NA
BUDOVATELSKÉ 808-811 VE STUDÉNCĚ“

Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval:	Ing. Arch. Matyáš Fejko
Zakázkové číslo:	014/2025
Číslo přílohy:	014/2025 D/2
Datum:	05/2025

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Jih - Hrabůvka
Email : sekretariat@projekcegunka.cz
Tel.: +420 725 994 894

IČ: 1508504
DIČ: CZ 01508504
Bankovní spojení: FIO BANKA
Číslo účtu: 2400393201/2010

Obsah

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,.....	3
b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,	3
c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,.....	3
d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry, 3	
e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,	3
f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),.....	4
g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),.....	4
h) Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),.....	4
i) Požadavky na stavební fyziku,.....	4
j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,	5
k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,	5
l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,	5
m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,.....	5
n) Požadavky ochrany životního prostředí,.....	5
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,....	6
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,.....	6
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),.....	6
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,	6
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),	6
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,	7
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,	7
v) požadavky na výrobky.	7
D.1.1.1.2 Stavebně technické řešení.....	7
D.1.1.1.3 Provozní řešení	9

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

Projektová dokumentace pro provedení stavby vychází z předchozího stupně PD, odchylky oproti předchozí dokumentaci se nevyskytují.

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

Dokumentace je zpracována dle platných norem a vyhlášek (ČSN, vyhláška č. 131/2024 Sb.)

ČSN EN ISO 128-1 (013114) - obecná pravidla pro zhotovení technických výkresů

Pro zpracování dokumentace byla dále podkladem:

vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů.

Stavební úpravy byly navrženy v souladu nařízením vlády – Vyhláška č. 146/2024 Sb.

Protiskluznost podlah budou vyhovovat ČSN 72 5191.

Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru ArchiCAD 26.

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje členění objektu. Jedná se pouze o stavební úpravy interiéru bytové jednotky.

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Stavební úpravy se týkají výhradně interiéru bytové jednotky o dispozici 1+1 s užitou plochou 44,2 m². Cílem prací je obnova a modernizace povrchů a materiálů a vnitřního vybavení.

Dispoziční řešení bytu se nemění.

Účel stavby zůstává nezměněn, bytová jednotka bude nadále sloužit k bydlení.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Projektová dokumentace se zabývá rekonstrukcí souboru čtyř bytových domů z roku 1996 o čtyřech nadzemních podlažích, konkrétně vzorovou rekonstrukcí bytu 1+1, jedná se o stavební úpravy v interiéru, výměna rozvodů vody, odpadu a elektroinstalací. V rámci stavby nebudou provedeny žádné přístavby ani rozšíření bytového domu.

Kapacitní údaje zůstávají beze změn.

Stavebními pracemi nedochází ke změnám dispozičního, ani provozního řešení objektu, ani ke změnám jeho využívání

Architektonické řešení vyplývá ze stávajícího řešení objektu

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení kompozice tvarového, materiálového ani barevného řešení

- f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),**

Stavební úpravy a rozsah stavebních prací se týká pouze interiéru bytových jednotek.

Realizované budou pouze udržovací práce zahrnující:

Výměnu interiérových dveří včetně zárubní
Výměnu podlahových krytin
Výměnu zařizovacích předmětů
Drobné úpravy rozvodů ZTI
Nové rozvody elektroinstalací
Výmalba interiéru
Nové obklady a dlažby v koupelnách a na WC

Užitá plocha jednotlivých bytů: 1+1 44,2 m²

Užitá plocha bytových jednotek se nemění.

Připojení na síť zůstává beze změny.

Energetická náročnost se nemění.

Počet osob užívajících bytovou jednotku se nemění.

- g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu, není v PD řešeno.

- h) Balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Stavebními pracemi se požadavky na kapacity nemění. Stavební úpravy svým provedením a užíváním nemají negativní vliv na životní prostředí.

- i) Požadavky na stavební fyziku,**

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosného zdiva, fasády ani do izolačních vrstev objektu. V rámci nových rozvodů ZTI a Elektroinstalací budou provedeny drážky v místě vedení rozvodů. Drážky budou provedeny dle Tabulky 8.6.2 a 8.6.3 ČSN 1996-1-1, v případě jiných rozměrů musí být odsouhlaseny statikem.

Rozměry vodorovných a šikmých drážek ve zdivu bez ověření

Tloušťka stěny mm	Největší hloubka mm	
	Neomezená délka	Délka ≤ 1 250 mm
85 až 115	0	0
116 až 175	0	15
176 až 225	10	20
226 až 300	15	25
více než 300	20	30

POZNÁMKA 1 Přitom za největší hloubku drážky se uvažuje hloubka otvorů, které vznikly při jejím vytváření.

POZNÁMKA 2 Vodorovná vzdálenost mezi koncem drážky a otvorem ve stěně nemá být menší než 500 mm.

POZNÁMKA 3 Vodorovná vzdálenost mezi sousedními drážkami omezené délky nemá být menší než dvojnásobná délka delší z nich, bez ohledu na to, zda leží na stejné nebo opačných stranách stěny.

POZNÁMKA 4 U stěn o tloušťce > 175 mm se smí přípustná hloubka drážky o 10 mm zvětšit, pokud bude drážka vyřezána nástrojem přesně na danou hloubku. Tímto nástrojem mohou být vyřezány drážky do hloubky 10 mm z obou stran stěny, která má tloušťku nejméně 225 mm.

POZNÁMKA 5 Šířka drážky nemá být větší než polovina tloušťky stěny v místě oslabení.

Rozměry svislých drážek a výklenků ve zdivu bez ověření

Tloušťka stěny mm	Drážky a výklenky vytvořené po vyzdění		Drážky a výklenky vytvořené v průběhu vyzdívání	
	Největší hloubka mm	Největší šířka mm	Nejmenší tloušťka stěny po oslabení mm	Největší šířka mm
85 až 115	30	100	70	300
116 až 175	30	125	90	300
176 až 225	30	150	140	300
226 až 300	30	175	175	300
> 300	30	200	215	300

POZNÁMKA 1 Přitom za největší hloubku drážky nebo výklenku se uvažuje hloubka otvorů, které vznikly při vytváření drážky nebo výklenku.

POZNÁMKA 2 Svislé drážky nedosahující výše než do třetiny výšky patra nad stropní desku mohou mít u stěn tloušťky > 225 mm hloubku do 80 mm a šířku do 120 mm.

POZNÁMKA 3 Vodorovná vzdálenost mezi sousedními drážkami nebo mezi drážkou a výklenkem nebo otvorem ve stěně nemá být menší než 225 mm.

POZNÁMKA 4 Vodorovná vzdálenost mezi dvěma sousedními výklenky bez ohledu, zda leží na stejné nebo opačných stranách, a mezi drážkou a otvorem ve stěně nemá být menší než dvojnásobek šířky širší drážky.

POZNÁMKA 5 Součet šířek svislých drážek a výklenků nemá být větší než 0,13násobek délky stěny.

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

Rozsah navrhovaných stavebních úprav nevyžaduje. Není předmětem PD.

k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,

Jedná se o trvalé stavební úpravy. Provozní režim stavby se nemění.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Navrhovaná životnost použitých materiálů odpovídá běžným hodnotám pro interiérové stavební prvky:

Podlahové krytiny cca 10-20 let dle typu a způsobu využívání

Interiérové dveře cca 20 let

Sanitární keramika a zařízeníové předměty cca 10-15 let

Keramické obklady a dlažby cca 25-30 let

Údržba bude probíhat v běžných intervalech doporučených výrobcem. Kontroly nejsou specifikované, jedná se o běžně užívaný byt.

Požadované výrobky a materiály musí splňovat požadavky příslušných norem, bližší specifikace v PD.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

V rozsahu stavebních úprav nevznikají. Není předmětem PD.

n) Požadavky ochrany životního prostředí,

Stavba svým rozsahem, provedením ani následným užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. V rámci stavebních úprav není provedeno kácení dřevin. Dlouhodobě nejsou zvýšeny limity hluku, znečištění ovzduší.

Navržené stavební úpravy objektu v rámci obsahu a rozsahu PD, nepřekračují dle příslušných předpisů negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou míru. Stavba a obsah prováděných změn a úprav je proveden tak, aby neohrožovala zdraví osob a zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce.

Provedená stavba objektu nebude dlouhodobě negativně ovlivňovat ovzduší, hluk, množství odpadů ani půdu, pouze při provádění stavebních prací bude mírně zvýšena prašnost a hluk.

V rámci stavby nedojde k dotčení kořenových systémů dřevin. Při realizaci stavby nebude dotčen významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability krajiny.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,

Na základě předběžné informace stavebního úřadu v Bílovci ze dne 19.8.2025 viz. příloha, stavební úpravy nepodléhají stavebnímu povolení a kolaudaci, jedná se o udržovací práce.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Stavebními úpravami se přístupnost objektu nemění. Není předmětem PD. Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zkušební provoz. Blíže řešeno v souhrnné technické zprávě příloha č. 014/2025 B.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Rozsah stavebních prací neřeší tuto problematiku. Není předmětem PD.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

v rámci stavebních úprav budou provedeny tyto bourací práce“

- odstranění stávajících podlahových krytin
- demontáž zařizovacích předmětů
- odstranění obkladů a dlažeb
- demontáž interiérových dveří a zárubní
- odstranění zděné spíže
- demontáž starých rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace
- případné úpravy stavebních otvorů

Stavební úpravy budou provedeny výhradně uvnitř bytové jednotky a nemají negativní dopad na okolí domu ani společných prostor stavby.

Nebudou zasahovat do konstrukcí ovlivňujících požární bezpečnost nebo statiku stavby.

Na základě prohlídky stavby nebyly zjištěny žádné známky použití materiálu s obsahem azbestu. Pokud by byl v průběhu prací takový materiál zjištěn, bude nakládáno v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spolupráci s odborně způsobilou firmou.

Odhad využitých materiálů a odpadů:

- Stavební suť do 200kg
- elektro odpad do 50kg
- sanitární keramika do 150kg
- obalové materiály a směsný odpad do 50kg
- podlahové krytiny do 200 kg

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

Bytová jednotka se nachází ve stávající budově bytového domu, který je určený k trvalému bydlení. Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina) Nachází se v zastavěném území v oblasti s běžnými podmínkami pro výstavbu.

Stavební úpravy nemění napojení ani kapacity těchto sítí.

Stavební úpravy nezasahují do základových konstrukcí ani nezvyšují kontakt s podložím, nejsou nutná žádná zvláštní opatření proti radonu.

Objekt není situován v oblasti, kde by se vyskytovaly negativní účinky bludných proudů.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Stavební a technologické řešení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky platných norem (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov) a vyhlášek (č. 268/2009 Obecné tech. požadavky, č.258/2000 Ochrana veřejného zdraví, č.137/2004 Hygienické požadavky, č.410/2005 Hygienické požadavky). Odvětrání vnitřních prostor bude zachováno ve stejném rozsahu, jako v původním stavu. Stejně tak zůstane zachováno odvětrání skrze větrací mřížky na fasádě.

Dopravní zátěž

Po dobu výstavby dojde k mírnému zvýšení provozu nákladních vozidel v dotčené lokalitě. Přeprava materiálu bude probíhat výhradně v denních hodinách.

Hluk

Nedojde k závažnému zvýšení hluku v dané lokalitě. Krátkodobě je možno uvažovat se zvýšeným zatížením.

Prašnost

Po dobu výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti vůči okolí, toto mírné zvýšení nebude mít neblahý vliv na okolí stavby.

Při provádění veškerých prací je nutno dbát na to, aby se minimalizovali negativní účinky spojené s touto výstavbou. Samotná stavba po dokončení nebude mít negativní účinky na své okolí.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

Stavebními úpravami se požární bezpečnost objektu nemění. Není předmětem PD.

v) požadavky na výrobky.

Veškeré stavební výrobky, stavební materiály a technická zařízení použité v rámci stavebních úprav musí splňovat požadavky na bezpečnost, zdravotní nezávadnost, požární odolnost a další vlastnosti dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky musí být instalovány podle pokynů výrobce a příslušných norem.

D.1.1.1.2 Stavebně technické řešení

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Bytová jednotka je tvořena jednou obytnou místností, kuchyní, WC a koupelnou, přičemž součástí bytové jednotky je také venkovní balkón. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávajících dveří včetně zárubní, které budou nahrazeny novými interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi. Vchodové dveře budou řešeny jako protipožární jednokřídlé. Všechny pokoje budou nově vymalovány, včetně provedení nových omítek. Bude položena nová laminátová podlaha, v rámci koupelny a WC pak keramická dlažba a keramický obklad. Keramický obklad bude použit také v rámci stavebních úprav kuchyně. Dále bude v rámci stavebních úprav odstraněna zděná spíž v kuchyni, budou zatěsněny větrací otvory v místě spíže.

V koupelnách budou osazeny nová revizní dvířka pro stoupací potrubí, dvířka budou řešena jako „neviditelná“ pod obklad. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci elektrorozvodů, novému rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a kompletní výměně sanitární keramiky za nové. Součástí projektu jsou i další přidružené stavební práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

Bourací práce:

- 1) Zemní práce
 - Nejsou předmětem PD
- 2) Základy
 - Nejsou předmětem PD
- 3) Svislé nosné konstrukce
 - Budou dotčeny pouze v místech odstranění stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací a v místě vysekání drážek pro vedení nových rozvodů

- 4) Vodorovné nosné konstrukce
 - Budou dotčeny pouze v místech odstranění stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací a v místě vysekání drážek pro vedení nových rozvodů
- 5) Svislé nenosné konstrukce
 - Bude odstraněna zděná spíž v kuchyni
- 6) Výplně otvorů
 - Budou odstraněny stávající interiérové dveře včetně zárubní, stávající vstupní bytové dveře včetně zárubní, stávající revizní dvířka ke stoupacímu potrubí
 - Okna a výplně v exteriéru nebudou dotčeny.
- 7) Povrchové úpravy
 - Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah ve všech místnostech
 - Budou oškrábány stávající omítky a malba
 - Budou odstraněny keramické obklady v koupelně, na WC a v kuchyni v místě kuchyňské linky
- 8) Klempířské/tesařské prvky
 - Budou odstraněny stávající interiérové parapety
- 9) Balkóny
 - Nebudou v rámci stavebních úprav dotčeny

Navrhovaný stav:

- 1) Zemní práce
 - Nejsou předmětem PD
- 2) Základy
 - Nejsou předmětem PD
- 3) Svislé nosné konstrukce
 - Budou dotčeny pouze v místech odstranění stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací a v místě vysekání drážek pro vedení nových rozvodů tak, aby nedošlo k narušení statiky konstrukce
- 4) Vodorovné nosné konstrukce
 - Budou dotčeny pouze v místech odstranění stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalací a v místě vysekání drážek pro vedení nových rozvodů tak, aby nedošlo k narušení statiky konstrukce
- 5) Svislé nenosné konstrukce
 - Nevznikají žádné nové svislé nenosné konstrukce
- 6) Výplně otvorů
 - Budou osazeny nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní
 - Budou osazeny nové vstupní bytové dveře, protipožární, jednokřídlé
 - Budou osazeny nové revizní dvířka pod obklad v místě původních revizních dvířek stoupacího potrubí
- 7) Povrchové úpravy
 - Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, keramická dlažba v koupelně a na WC, ve zbytku místností PVC
- 8) Klempířské/tesařské prvky
 - Nudou osazeny nové interiérové plastové parapety
- 9) Balkóny
 - Nebudou v rámci stavebních úprav dotčeny

D.1.1.1.3 Provozní řešení

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Není předmětem této projektové dokumentace

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- 1) Napojovací místa technické infrastruktury – Stavebními pracemi nedochází ke změně napojení, místa napojení zůstávají stejná, nebudou budovány žádné nové přípojky na technickou infrastrukturu
- 2) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – Beze změny

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- 1) Popis dopravního řešení – způsob napojení se nemění
- 2) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu – Není předmětem této projektové dokumentace
- 3) Doprava v klidu – Není předmětem této projektové dokumentace

ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není předmětem této projektové dokumentace

POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Není předmětem této projektové dokumentace

OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Ochrana obyvatelstva je charakterizována jako soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Zdůrazňuje zákonem stanovenou odpovědnost a úkoly ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, orgánů územních samosprávných celků včetně obcí, právnických osob a podnikajících fyzických osob. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Řešení ochrany obyvatelstva v daném stavebním řízení spočívá v prokázání bezpečnosti stavby při realizaci stavebních úprav. Jedná se především o ochranu obyvatelstva – obyvatelů při nenadále krizové situaci.

Obyvatelstvo není v rámci stavebních prací v blízkém okolí ani v dalším používání navržené stavby dotčeno a ohroženo.

MIMOŘÁDNÁ UDÁLOST

Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činnostmi člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

VARIANTY MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

- Zápavy, povodně, záplavy vzniklé rozrušením vodních děl (hráze rybníků, přehrad), tání sněhu
- Extrémní situace způsobené rozmary počasí (větrná smršť, přívalový déšť, krupobití, sněhové a námrazové kalamity, katastrofální sucho)
- Požáry, rozsáhlé lesní požáry a velké plošné požáry
- Sesuvy půdy a svahové pohyby
- Rozsáhlé dopravní havárie (hromadné autohavárie, velká železniční neštěstí, letecké katastrofy
- Únik nebezpečných škodlivin do ovzduší (únik čpavku z chladicího zařízení, únik chlóru při přepravě nebezpečných škodlivin apod.)
- Onemocnění většího počtu osob, epidemie
- Nákazy zvířat (slintavka a kulhavka, prasečí mor apod.)
- Přerušení dodávek elektřiny, vody, plynu, tepla, telekomunikačních služeb
- Terorismus

ZPŮSOB VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

V případě mimořádné události, která akutně bezprostředně ohrožuje okolí (např. únik nebezpečných škodlivin do ovzduší) bude obyvatelstvo varováno pomocí sirén varovným signálem "všeobecná výstraha". Signál je vyhlášován kolísavým tónem po dobu 140 sekund, který bude doplněn zprávou z hromadných informačních prostředků (z úrovně republikové, regionální a místní) o hrozící nebo vzniklé mimořádné události.

INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Integrovaný záchranný systém tvoří základní a ostatní složky IZS. V rámci provádění záchranných a likvidačních prací jsou připraveny poskytnout bezprostřední pomoc obyvatelstvu postiženému mimořádnou událostí a zajistit provedení záchranných a likvidačních prací.

Základními složkami IZS jsou:

- Hasičský záchranný sbor České republiky (HZS ČR)
- Jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí
- Zdravotnická záchranná služba
- Policie České republiky

Ostatními složkami IZS jsou:

- Vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil,
- Ostatní ozbrojené bezpečnostní sbory (např. obecní, městská policie, bezpečnostní služby),
- Orgány ochrany veřejného zdraví (např. orgány hygieny),
- Havarijní, pohotovostní, odborné a jiné služby (např. plynárenská, vodní, elektrikářská, Česká pošta, Báňská záchranná služba, Horská služba, Letecká záchranná služba),
- Zařízení civilní ochrany,
- Neziskové organizace a sdružení občanů, která lze využít k záchranným a likvidačním pracím (např. Český červený kříž, Svaz záchranných brigád kynologů ČR, Svaz civilní obrany ČR, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska).

Ostatní složky IZS poskytují při záchranných a likvidačních pracích plánovanou pomoc na vyžádání (tj. na předem písemně dohodnutý způsob poskytnutí pomoci).

Stálými orgány pro koordinaci složek IZS jsou operační a informační střediska integrovaného záchranného systému (OPIS IZS). Na OPIS IZS jsou také svedeny linky tísňového volání 112 a 150.

ZÁKON O IZS

Činnost složek Integrovaného záchranného systému je přesně dána zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

ZÁSADY ORGANIZACE VYSTAVBY

Řešeno v souhrnné technické zprávě – příloha 014/2025 B k této projektové dokumentaci.