

Smlouva o dílo
č. MHÚM/2025/0027/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupeno: Jiřím Švagerou, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy
vnitroorganizační směrnici č. SM/01/2025/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby ve věcech technických a k převzetí díla:
Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení TS odboru MHÚM
556 414 331, 775 706 952, kanuscak@mesto-studenka.cz
Ing. Marie Chovancová, referentka oddělení TS odboru MHÚM
556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Název: Roman Vlček
Sídlo: 742 31 Starý Jičín č. 155
Zastoupený: Romanem Vlčkem
IČO: 66924995
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském
rejstříku Městského úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: 730 571 092, roman1vlcek@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1** Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel
zavazuje provádět pro objednatele dílo pod názvem „OPRAVY A ÚDRŽBA DBF
V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací
zveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele
jako uchazeče v tomto zadávacím řízení.

I.2 Rozsah plnění předmětu smlouvy:

Předmětem plnění je provádění prací souvisejících s opravami, údržbou a řešením havárií, vzniklých v domovního a bytového fondu v majetku města Studénky (dále jen DBF) včetně veškerého potřebného materiálu pro provedení prací dle zadání a požadavků objednatele.

Jedná se o:

- zednické práce
- instalatérské práce
- elektrikářské práce
- stolařské práce
- podlahářské práce.

Předmětem této smlouvy o dílo je rovněž zabezpečení pohotovosti k odstranění havárií vzniklých v DBF o víkendech, svátcích a v mimopracovní dobu zhotovitele.

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu a požadované v souladu se standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

I.3 Součástí díla je dále:

- I.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- I.3.2 zabezpečení prostorů a předmětů díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- I.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budov. Po dokončení, komplexním vyzkoušením, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit zástupce provozovatele
- I.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- I.3.5 uvedení prostor dotčených plněním díla do původního stavu.

Zhotovitel ručí za to, že při plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje dílčí plnění převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) a zaplatit za provedení díla nebo jeho části zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- II.1** Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- II.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- II.3** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši 3.000.000,00 Kč.

- II.4** Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.
- II.5** Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při plnění této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
- II.6** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- II.7** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění:

- 16 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 322 na ulici Tovární na pozemku parc. č. 1721 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 38 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 779 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1610/5 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 808 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 809 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 23 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 810 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 18 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 811 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1578/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 1 bytová jednotka a společné prostory - v budově s číslem popisným čp. 515 na ul. Poštovní na pozemku parc. č. 1436/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 2 bytové jednotky a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 57 v Nové Horce na pozemku parc. č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Nová Horka;

- byt správce - ve stavbě občanského vybavení čp. 284 na ulici Družstevní na pozemku parc. č. 451 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou (SDH Družstevní);

Kontaktní osoba objednatele:

Ing. Marie Chovancová

referentka odboru MHÚM - 731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM - 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, dveře č. 75.

IV. DOBA PLNĚNÍ

IV.1 Doba plnění předmětu smlouvy dle článku I. Je stanovena takto:

Termín zahájení plnění: 01.07.2025

Termín skončení smlouvy: 30.06.2029

IV.2 Realizace provádění údržby, oprav a řešení havárií bude prováděna na základě písemných požadavků objednatele vystavením tzv. PRACOVNÍHO PŘÍKAZU, který je přílohou této smlouvy. Požadavky objednatele budou zhotoviteli předávány telefonicky, e-mailem a fyzickým předáním pracovního příkazu proti podpisu.

Samotná realizace požadavků objednatele bude prováděna v těchto termínech:

- a) nástup na provedení oprav a údržby nejpozději do pěti pracovních dnů po nahlášení objednatelem jedním ze způsobů uvedených v čl. IV.2. podle složitosti opravy;
- b) v případě havárie je nástup na její odstranění maximálně do 0,5 hodin po telefonickém nebo e-mailovém nahlášení havárie objednatelem nebo dispečinkem Městské policie (včetně dnů pracovního volna a svátků);
- c) při déle plánovaných opravách je pro zhotovitele závazný termín uvedený na pracovním příkazu

IV.3 V případě, že objednatel požádá z jakéhokoliv důvodu o přerušení prací je zhotovitel povinen práce přerušit a v pracovním příkaze dohodnou nový termín dokončení prací.

V. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby skončení smlouvy.

CENA DÍLA:

Cena pevné hodinové sazby činí

190,00 Kč bez DPH

a zahrnuje veškeré náklady mimo materiál spojené s plněním čl. I. této smlouvy.

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každé vystavené faktury.

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění, tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Náklady za materiál budou odsouhlaseny objednatelem na základě zhotovitelem předložené přílohy k pracovnímu příkazu.

VI. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

- VI.1** Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- VI.2** Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- VI.3** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- VI.4** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI.5** Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- VI.6** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VI.7** Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a. způsobené provozní činností,
 - b. způsobené vadným výrobkem,
 - c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
 - f. způsobené objednateli.
- VI.8** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 3.000.000,-Kč.
- VI.9** Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- VI.10** Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VII.1** Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
- VII.2** Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. I. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- VII.3** Fakturace bude probíhat 1x měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání převzetí prací provedených v daném měsíci na základě vystavených pracovních příkazů, ve kterých objednatel svým podpisem schválí jejich provedení.
- VII.4** Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a čísla pracovních příkazů.
- VII.5** Faktury mají splatnost 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- VII.6** Doručení faktur bude prováděno osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- VII.7** Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány v jednom vyhotovení.

- VII.8** V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- VII.9** Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- VII.10** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

VIII. STAVENIŠTĚ

- VIII.1** Za staveniště se v případě této smlouvy považuje prostor příslušné budovy, interiér budovy, fasáda budovy, střecha.
- VIII.2** Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů od ukončení prací, které byly provedeny v požadovaném rozsahu a v požadované kvalitě.
- VIII.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- VIII.4** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- VIII.5** Objednatel zabezpečí zhotoviteli odběr všech medií potřebných pro provedení díla.

IX. JAKOST DÍLA

- IX.1** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- IX.2** Dodržení kvality všech prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- IX.3** Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- X.1** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- X.2** Realizací se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním díla.
- X.3** Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace díla.
- X.4** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- X.5** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- X.6** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají

přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

- X.7** Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících za zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XI.1** Zhotovitel vyzve telefonicky objednatele k převzetí díla
- XI.2** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Převzetí díla bude provedeno podepsáním pracovního příkazu objednatelem.
- XI.3** Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- XII.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- XII.2** Na dokončené dílo a práce (každý jednotlivý pracovní příkaz), které jsou předmětem této smlouvy na, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (prací dle jednotlivých objednatelům podepsaných pracovních příkazů).
- XII.3** Záruční podmínky:
- Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
 - V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
 - V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
 - Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
 - Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
 - Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
 - Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- XIII.1** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.
- XIII.2** V případě, že zhotovitel nesplní termín nástupu na provedení opravy či údržby dle čl. IV. odst. 2 písm. a) a c) této smlouvy (každého jednotlivého pracovního příkazu) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne nástupu na provedení opravy či údržby.
- XIII.3** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a započatý den až do doby odstranění vady v záruční době.
- XIII.4** V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění havárie v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou i započatou hodinu prodlení až do doby nástupu na odstranění havárie.
- XIII.5** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- XIV.1** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.
- XIV.2** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- XIV.3** Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

XV. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- XV.1** Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- XV.2** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- XV.3** Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XVI.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.3 Smluvní vztah lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) písemnou výpovědí objednatele v případě hrubého porušování této smlouvy ze strany zhotovitele přičemž výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- d) odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

XVI.4 Ujednání, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XVI.6 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

XVI.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XVI.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

XVI.9 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. 1154/54/25, ze dne 19.06.2025, kterým bylo rozhodnuto o přidělení zakázky a uzavření smlouvy.

Přílohy:

Pracovní příkaz - vzor

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2025

Ve Studénce, dne 25. 06.2025

V Prudelice, dne 25. 06.2025


.....
za objednatele

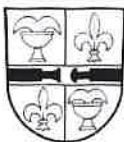



.....
za zhotovitele

Roman Vlček
Stavěcí činnost
- starý Jičín
IČ: 659 000 111 CZ7805245259

Příloha – pracovní příkaz (vzor)

MĚSTO STUDÉNKA		PRACOVNÍ PŘÍKAZ		Domovní a bytový fond																											
Název ulice, číslo domu / bytu		Jméno nájemce		Číslo pracovního příkazu																											
Popis požadovaných prací - opravy, údržba, havárie:				Hradí:																											
				Hod. sazba v Kč :																											
				Odp.hod. celkem :																											
				Celkem Kč																											
Převzal dne :				Materiál																											
Jméno zástupce zhotovitele		Souhlas nájemce s úhradou																													
		Podpis:																													
1		Datum vystavení																													
2		prac. příkazu :																													
3																															
4		Podpis bytového technika:		Finanční podíl nájemce:																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	celkem
1																															
2																															
3																															
4																															



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„OPRAVY A ÚDRŽBA DBF V MAJETKU MĚSTA STUDÉNKY“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašováná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provádění prací souvisejících s opravami, údržbou a řešením havárií domovního a bytového fondu v majetku města Studénky (dále jen DBF) včetně veškerého materiálu potřebného pro provedení prací dle zadání a požadavků zadavatele.

Jedná se o:

- a. zednické práce
 - opravy omítek
 - výmalba (byty při předání, společné prostory bytových domů)
 - nátěry (zárubně, topná tělesa, rozvody ÚT, okna)
 - pokládka obkladů a dlažeb
 - výměna oken
 - opravy komínů
 - opravy zatékání přes střechu
- b. instalatérské práce
 - výměna vodovodních armatur
 - výměna sanitárních předmětů (WC, umývadla)
 - opravy odpadů

- čištění a opravy svislé i ležaté kanalizace
- opravy rozvodů vody
- opravy rozvodů ÚT
- c. elektrikářské práce
 - instalace a výměna vypínačů, zásuvek...
- d. stolařské práce
 - opravy funkčnosti zavírání oken a dveří
 - opravy, dodání a instalace kuchyňských linek, pracovních desek, spížních skříní a vestavěných skříní
 - opravy, dodání a instalace interiérových dveří, vstupních dveří do bytu a dveří ve společných prostorách
- e. podlahářské práce
 - výměna podlahových krytin včetně provedení samonivelačních stěrek.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami a Návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumenty najdete pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazk.v.mesto-studenka.cz/vz00001441>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

a) Realizace díla

- 16 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 322 na ulici Tovární na pozemku parc. č. 1721 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 38 bytových jednotek a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 779 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1610/5 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 808 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 25 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 809 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 23 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 810 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 18 bytových jednotek a společné prostory - v bytovém domě čp. 811 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1578/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;
- 1 bytová jednotka a společné prostory - v budově s číslem popisným čp. 515 na ul. Poštovní na pozemku parc. č. 1436/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice;

- 2 bytové jednotky a společné prostory - ve stavbě občanského vybavení čp. 57 v Nové Horce na pozemku parc. č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Nová Horka;
- byt správce - ve stavbě občanského vybavení čp. 284 na ulici Družstevní na pozemku parc. č. 451 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou (SDH Družstevní);

b) Předání dokladové části

- MěÚ Studénka, nám. Republiky čp. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2025 do 30.06.2029.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: max. 9.000.000,00 Kč bez DPH /cca 4 roky

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: stavební práce spojené s opravami a údržbou bytů a budov) ve finančním objemu celkem 1.000.000,- Kč za jeden kalendářní rok.
- v seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání ekonomickou výhodnost nabídky.

Dílejší hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Průměrná hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	85 %
- zednické práce	
- instalatérské práce	
- elektrikářské práce	
- stolařské práce	
- podlahářské práce	
Garantovaná doba pro zahájení prací na odstranění havárii	10 %
Délka záruční doby za provedené práce v měsících	5 %
CELKEM	100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede:

a) Nabídkovou cenu:

za hodinu zednických prací bez DPH	,00 Kč
za hodinu instalatérských prací bez DPH	,00 Kč
za hodinu elektrikářských prací bez DPH	,00 Kč
za hodinu stolařských prací bez DPH	,00 Kč
za hodinu podlahářských prací bez DPH	,00 Kč

Ø hodnota za 5 profesí00 Kč

b) Garantovanou dobu pro zahájení prací na odstranění havárie vyjádřenou v hodinách hodin

c) Délka záruční doby za provedené práce vyjádřenou v kalendářních měsících měsíců

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100%. Každé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, výše smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím byly stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti – jejich součet je celkem 100 %.

Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „OPRAVY A ÚDRŽBA DBF V MAJETKU MĚSTA STUDĚNKY“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo

9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace (*lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel nestanovuje prohlídku místa plnění, v případě dotazů je možno kontaktovat pana Bc. Lukáše Kaňuščáka, tel: + 420 775 706 952 nebo paní Ing. Marii Chovancovou, tel.: +420 731 158 060
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **17.06.2025 v 09:00** hodin.
- 10.3. Hodnocení nabídek se uskuteční dne 17.06.2025 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Jméno a příjmení:

Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce:

vedoucí oddělení technických služeb
odboru místního hospodářství a údržby majetku

Elektronický podpis: 19.5.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Bc. Lukáš Kaňuščák

Vydal: PostSignum Qualified C/A 1

Platnost doc: 28.7.2025 07:56 +02:00

RV

STAVEBNÍ ČINNOST

742 31 STARÝ JIČÍN, TEL: 730 571 092

Městský úřad Studénka
nám. Republiky 762
742 13 Studénka

Cenová nabídka č. VR 125

Vyhotovil: Vlček Roman

Dne: 16.6.2025

Název díla:

✱ Opravy a údržba domovního a bytového fondu v mejetku
města Studénky

		mj/ks	Kč/ks	Celkem
za hodinu zednických prací	hod	1	190	190
za hodinu instalatérských prací	hod	1	190	190
za hodinu elektrikářských prací	hod	1	190	190
za hodinu stolařských prací	hod	1	190	190
za hodinu podlahářských prací	hod	1	190	190

Celkem bez DPH 190

Vlček Roman
Starý Jičín 155
742 31 Starý Jičín

Mobil: +420 730 571 092
e-mail: roman1vlcek@seznam.cz

IČO: 66924995
DIČ: CZ7805245250

