



S00HP00550G0

Smlouva o dílo

č. SŘÚPaR/2025/0022/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**

nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 924801/0100

IČO: 002 98 441

DIČ: CZ00298441

telefonní číslo: 556 414 303

osoby oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických:

Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR

556 414 330, 733 319 084, novak@mesto-studenka.cz

Ing. Jan Krzák – referent odboru SŘÚPaR

556 414 303, 770 122 285, krzak@mesto-studenka.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

Mostní 5552

760 01 Zlín

zastoupen: Markem Bainarem, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 35-1597080297/0100

IČO: 25560191

e-mail: info@spzlin.cz

mobil: + 420 603 410 373

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Marek

Bainar, Ing. et. Ing. arch. Jakub Mikel, Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem „**PD – Areál a okolí letního stadionu ve Studénce – opakované zadání**“. PD bude řešit návrh celkové rekonstrukce stávajícího areálu letního stadionu a jeho okolí. PD bude zpracována dle studie s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a rozsahu stanoveném Vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

2.2 Nedílnou součástí díla jsou:

2.2.1 Zpracování samostatné dokumentace bouracích prací stávající tribuny včetně zajištění povolení k odstranění stavby, rozpočtu a výkazu výměr. Před objektem se nachází asfaltová plocha a betonová plocha z panelů, která

- v rámci bouracích prací bude rovněž odstraněna. Součástí zpracování bude i stanovení PAU dle vyhl. č. 283/2023 Sb..
- 2.2.2 Veškeré práce, činnosti pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření stavby, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených orgánů),
 - 2.2.3 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“, kterou zpracoval David Müller DiS., Wolkerova 1162/5a, 407 46 Krásná Lípa z července 2024.
 - 2.2.4 Součástí zakázky je zajištění všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, zajištění vytýčení inženýrských sítí a v nezbytném rozsahu geodet. zaměření pozemků, na kterých bude umístění stavby navrženo. Dále provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
 - 2.2.5 Zajištění stanovisek všech dotčených subjektů nutných pro vydání odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb.
 - 2.2.6 Zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, v případě, že stavbu bude nutné realizovat na jiném než obecním pozemku.
 - 2.2.7 Vyřízení veškerých povolení (např. odstranění stavby, povolení staveb, souboru staveb), souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla, resp. opravňující objednatele dílo realizovat.
 - 2.2.8 Součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby budou výkazy výměr – naceněné i „slepé“, rozpracované do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty.
 - 2.2.9 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy.
 - 2.2.10 Vypracování harmonogramu určujícího postup realizace jednotlivých stavebních celků a jejich částí tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby.
 - 2.2.11 Zpracování vizualizace řešeného území a objektů ve 3D s doplněním okolních staveb a vizualizaci interiéru.
 - 2.2.12 Vyhotovení plánu BOZP.
 - 2.2.13 V případě, že zadavatel obdrží dotaci na stavbu anebo vybrané části, zhotovitel poskytne součinnost pro přípravu podání žádosti.
 - 2.2.14 Zajištění povolení stavby, souboru staveb (včetně poplatku).
- 2.3 V PD budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.4 Objednateli bude předána projektová dokumentace pro odstranění stávající stavby, povolení stavby, souboru staveb 1 x v digitální podobě – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (orgány státní správy, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf.. PD bude podepsána elektronickým autorizačním razítkem. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 4 tištěných paré + 1 x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Kompletní dokumentace bude ořazena autorizačním razítkem, naskenovaná a odevzdána ve formátu *.pdf. Digitální podoba PD bude provedena ve struktuře,



s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze PD (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).

- 2.5 PD bude v průběhu zpracování konzultována 1 x měsíčně pravidelně rozloženými konzultačními výbory s objednatelem. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že PD vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prostě veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.7 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 3 % z předpokládané ceny realizace díla dle PD, jež je předmětem této zakázky.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování PD dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

V.

Místo plnění

Místem plnění předání PD je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

VI.

Doba plnění

Doba plnění předmětu smlouvy (předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně všech součástí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy) je dohodou stanovena:



nejpozději do 31.08.2026

VII. Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

PD pro odstranění stavby včetně povolení

Cena díla bez DPH	300.000,00,- Kč
DPH (21 %)	63.000,00,- Kč
Cena díla včetně DPH	363.000,00,- Kč

PD pro povolení stavby, souboru staveb s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	1.200.000,00,- Kč
DPH (21 %)	252.000,00,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.452.000,00,- Kč

PD pro provádění stavby, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	1.775.000,00,- Kč
DPH (21 %)	372.750,00,- Kč
Cena díla včetně DPH	2.147.750,00,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3.275.000,00,- Kč
DPH (21 %)	687.750,00,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.962.750,00,- Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínu dle čl. VI.
- 8.3 Jednotlivé fáze PD budou objednatelem hrazeny ve výši dle článku VII. Cena díla, po jejich převzetí objednatelem.
- 8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.5 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.6 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.

- 8.7 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.9 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

IX.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré PD + digitální podobu nejméně 5 pracovních dnů před termínem odevzdání objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a PD, jež je předmětem této smlouvy. O předání PD k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu díla dle této smlouvy nejpozději do 5 ti pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré PD.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu PD, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.
- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré PD potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Plnění záručních podmínek je jistěno pojistnou smlouvou – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

- 11.4 Smluvní pokuty a další peněžitá plnění (např. úroky z prodlení, náhradu škody) je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.5 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažená v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 ti pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může jednostranně smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů, než je uvedeno v odst. 13.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu veškerých škod vzniklých odstoupením od smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu, jestli to dovolí smlouva, nebo povaha díla. V tom případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její řádně podepsaný elektronický originál.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV.

Doložka platnosti právního úkonu

15.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénka dne 19.06.2025 usnesení 1130/54/25.

Ve Studénce, dne _____.2025

V _____, dne _____.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha:

- Zadávací podmínky





M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK vč. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: **PD – Areál a okolí letního stadionu ve Studénce – opakované zadání**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: služby
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>

Název zadavatele: **město Studénka**
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „účastník“).
- 2.2 Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „zadávací řízení“) podle ZZVZ.
- 2.3 Zadavatel bude hradit veřejnou zakázku z vlastních zdrojů.
- 2.4 Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 2.5 Odpovědné veřejné zadávání:
- a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
 - b) Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem „**PD – Areál a okolí letního stadionu ve Studénce – opakované zadání**“. PD bude řešit návrh celkové rekonstrukce stávajícího areálu letního stadionu a jeho okolí. PD bude zpracována dle studie s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího

předpisu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a rozsahu stanoveném Vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Řešené území:

Parcely v areálu stadionu parc. č. 1598, 1599/1, 1599/8, 1599/5, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1601, 1603/2 všechny v kat. území Butovice.

Parcela umístěna mimo areál parc. č. 1640/1 v kat. území Butovice (návrh dopravního hřiště).

Zpracování samostatné dokumentace bouracích prací stávající tribuny včetně zajištění povolení k odstranění stavby, rozpočtu a výkazu výměr. Před objektem se nachází asfaltová plocha a betonová plocha z panelů, která v rámci bouracích prací bude rovněž odstraněna. Součástí zpracování PD bude i stanovení PAU dle vyhl. č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Projektová dokumentace a výkaz výměr budou členěny na devět samostatných stavebních objektů:

- SO01 – Atletický a fotbalový stadion
- SO02 – Tribuna hlavní budova se zázemím
- SO03 - Tréninkové hřiště
- SO04 – Skatepark
- SO05 – Dětské hřiště
- SO06 – Parkoviště č.1
- SO07 – Parkoviště č.2
- SO08 – Dětské dopravní hřiště
- SO09 – Vodní hospodářství, retenční nádrže

Dodavatel zhodnotí návrhy vycházející ze studie – vypracuje stanovisko k navrhovanému řešení z pohledu technického řešení a úspor investičních a provozních nákladů. Zadavatel má k dispozici geodetické zaměření, které bylo provedeno v rámci zpracování studie.

Požadovaný rozsah projektové dokumentace:

- Zpracování PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb a prováděcí dokumentace.
- veškeré práce, činnosti pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření stavby, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených orgánů).
- Součástí bude zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“, kterou zpracoval David Müller DiS..
- Vyřízení veškerých povolení (např. odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb), souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla, resp. opravňující objednatel dílo realizovat.
- Zpracování vizualizace řešeného území a objektů ve 3D s doplněním okolních staveb a vizualizaci interiéru.

Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:

- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytýčení inženýrských sítí a geodet. zaměření pozemků,

- provedení veškerých nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.

Výstup:

PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb bude vyhotovena 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (orgány státní správy, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf.. PD bude podepsána elektronickým autorizačním razítkem.

PD pro provedení stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (orgány státní správy, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Všechna 4 paré budou autorizována.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracovaný do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

U PD:

Část PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb (příp. PD pro provedení stavby) bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zapracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy a Studii využití areálu letního stadionu ve Studénce. Zadávací dokumentace je přístupná pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

3.3. Předpokládaná hodnota

Předpokládanou hodnotu stanovil zadavatel veřejné zakázky ve smyslu § 16 ZZVZ ve výši:

3.300.000,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny pro veřejnou zakázku. Překročení předpokládané (nejvýše přípustné) ceny povede k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

3.4. Klasifikace předmět veřejné zakázky dle číselníku CPV:

Druh dodávek	CPV kód
Technické projektování	71320000-7

3.5. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.6. Termín plnění je:

do **31.08.2026**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ.

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 5 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavby hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení apod.) V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavba hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení, apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 60.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTELNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

5.1. Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.

- a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

5.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

PD pro odstranění stavby včetně povolení s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

PD pro povolení stavby, souboru staveb s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč
 Celková cena bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Celková cena včetně DPH	.....	Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a jinou částí nabídky, budou pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní údaje uvedené v krycím listu nabídky.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

10. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o dílo předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost

- b) Technická kvalifikace
9.4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
9.5. Čestné prohlášení – odpovědné veřejné zadávání

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.05.2025 v 10:00** hodin.
10.2. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to bez přítomnosti účastníků.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osoba zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- 11.2. Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 11.3. Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoli důvodu.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.5. Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576: Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky: a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) dodavateli jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.8. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 06.05.2025

Ing. Radmila
Nováková

Digitálně podepsal Ing.
Radmila Nováková
Datum: 2025.05.06
11:43:15 +02'00'

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
Funkce: vedoucí odboru SŘÚPaR

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Vzor seznam zakázek
- 4) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Čestné prohlášení – odpovědné veřejné zadávání
- 6) Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce