



ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v otevřené výzvě

„Obnova venkovního přístupu Nového zámku č.p. 229 – opakované zadání“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.

2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a restaurátorských prací dle projektové dokumentace, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

Provedení stavebních prací a restaurátorských prací budou provedeny na kulturní památce evidované v Ústředním seznamu kulturních památek, pod r.č. 50072/8-3992 – zámek Starý a Nový. Stavbou bude dotčen významný krajinný prvek č. 3871 „Zámecká zahrada“.

Realizace akce se týká obnovy venkovního přístupu zámku. Obnova zahrnuje: zpevněné plochy, boční opěrné schodiště a rampy, zpevněné plochy ramp, schodišťové stupně, odtokové žlaby a kamenné okrasné prvky.

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo, projektovou dokumentací včetně výkazů výměr a restaurátorského záměru. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

https: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001456>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.2. Místo plnění

- a) Realizace díla – kat. území Studénka nad Odrou
parc. č. 2/1 a 1508/3
- b) Předání dokladové části - MěÚ Studénka, kancelář č. 27

3.3. Termín realizace je:

Předpokládaná doba realizace: 273 dnů (v období září 2025 – květen 2026)

Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Předpokládaný termín ukončení díla: nejpozději 273. den ode dne doručení výzvy (květen 2026)

Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací případně restaurátorských prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méně prací. Dále musí být stavba vyklizena, všechny vady a nedodělky odstraněny a musí být podepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.4. Předpokládaná hodnota zakázky je: **6.080.000,00 Kč bez DPH**

3.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami v délce trvání 3 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (příloha č. 6)

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
 - **povolení k restaurování vydané Ministerstvem kultury (§ 14, odst. 8 zákona č. 20/1987., o státní památkové péči).**
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými

právními předpisy vyžadována – jedná se o doklad osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

- **pozemní stavby.**

Prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

a) **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí** (příloha č. 6).

- minimálně 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce zpevněných ploch, chodníků, komunikací či parkoviště ve finančním objemu minimálně 1.200.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku.
- minimálně 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. restaurování kamenných prvků na objektech kulturní památky ve finančním objemu minimálně 600.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku.

b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:**

- stavbyvedoucího

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- stavbyvedoucí musí mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu uvedenou v krycím listu – **nabídková cena v Kč s DPH**.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Celková cena včetně DPH	 Kč

- 7.2. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr. Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.
- 7.3. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 7.4. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si dodatečné informace.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky ve všech částech budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena **v Kč s DPH** (cena celkem v případě neplátce DPH). Zadavatel jednotlivé části nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč s DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejné nabídkové ceny, bude nejvhodnější nabídka stanovena losem za účasti členů hodnotící komise.

Jako stěžejní cena bude brána cena uvedená v krycím listu.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4 přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz/>)

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr a případné oceněné položky vzešlé z dodatečných informací
- 9.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní způsobilost
 - b) Profesní způsobilost
 - c) Technická kvalifikace

Nabídka budou zohledňovat níže uvedené požadavky zadavatele:

- V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré náklady související s předmětem plnění vyplývající z této výzvy.
- Všechny náklady a výdaje spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Nabídková cena vzešlá z výběrového řízení bude platná (beze změn) po dobu platnosti smlouvy.
- Zadavatel nepřipouští variantnost nabídek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10. TERMÍNY ALHŮTY

- 10.1. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **07.07.2025** do **10:00**. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 10.2. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to bez přítomnosti účastníků.
- 10.3. Zadavatel uvádí, že místo realizace je veřejně přístupné a zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 23.06.2025

jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Restaurátorský průzkum
- 3) Výkaz výměr
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Krycí list nabídky
- 6) Čestné prohlášení základní způsobilost
- 7) Seznam referenčních nabídek