

Smlouva o dílo
č. MHÚM/2025/0019/SD

OBJEDNATEL

Sídlo:	město Studénka
Zastoupené:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
IČ:	Jiřím Švagerou , místostarostou
DIČ:	00298441
	CZ00298441
	<i>Evidovaný v RES u ČSÚ</i>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla:	Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení TS odboru MHÚM 556 414 331, 775 706 952, kanuscak@mesto-studenka.cz Ing. Marie Chovancová, referentka odd. TS odboru MHÚM 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo:	H & B delta, s.r.o.
Zastoupený:	Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČ:	Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
DIČ:	25835661
	CZ25835661
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	6745970287/0100
Oprávněné osoby:	Ing. Tomáš Tkadlec, projektový manažer 725 675 501, tomas.tkadlec@hbdelta.cz František Papšík, hlavní stavbyvedoucí 725 675 509, frantisek.papsik@hbdelta.cz Jaroslav Mikuš, příprava staveb 725 675 513, jaroslav.mikus@hbdelta.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1** Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Sanace stropu a krovu na Starém zámku IV. etapa**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o cenovou nabídku zhotovitele a zadávací podmínky ze dne 24.03.2025.
- I.2** Rozsah díla jako předmětu smlouvy
Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálu dle cenové nabídky – položkový rozpočet ze dne 04.04.2025 a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.
- I.3** Součástí díla jsou dále:
- I.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
 - I.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
 - I.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy. Po dokončení, komplexním vyzkoušením, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit zástupce provozovatele
 - I.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
 - I.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- II.1** Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- II.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- II.3** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši 2.000.000,00 Kč.
- II.4** Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky

na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

- II.5** Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
- II.6** Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.
- II.7** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- II.8** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je:

Budova Starého zámku č.p. 177 na ulici 2.května ve Studénce na pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.

Kontaktní osoba provozovatele:

Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM, mob.775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, dveře č. 75.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění předmětu smlouvy (termín předání dokončeného díla) dle článku I. je **do 31.10.2025**.

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín dokončení a dobu přerušení.

V. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě.

Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. VI. této smlouvy.

CENA DÍLA:

Cena bez DPH	3.837.000,00 Kč
DPH 21 %	805.770,00 Kč
Cena včetně DPH	4.642.770,00 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění, tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná k dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

VI.1 Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

VII.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

VII.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
 - f. způsobené objednateli
- VII.7** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 1.000.000,-Kč.
- VII.8** Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- VII.9** Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VIII.1** Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
- VIII.2** Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. I. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- VIII.3** Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.
- VIII.4** Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.
- VIII.5** Faktura má splatnost **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- VIII.6** Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- VIII.7** Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.
- VIII.8** V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- VIII.9** Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- VIII.10** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IX. STAVENIŠTĚ

- IX.1** Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.
- IX.2** Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IX.3** Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- IX.4** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- IX.5** Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

X. JAKOST DÍLA

- X.1** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických

postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

- X.2** Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- X.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- X.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- X.5** Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- XI.1** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- XI.2** Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- XI.4** Realizací díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- XI.5** Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- XI.6** Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- XI.7** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- XI.8** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- XI.9** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- XI.10** Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

- XI.11** V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. II.6. této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatelem) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- XI.12** Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- navrhovanou změnu schválí projektant
 - změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
 - změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

XII. STAVEBNÍ DENÍK

- XII.1** Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)
- XII.2** Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
- XII.3** Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele, příp. projektanta budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.
- XII.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- XII.5** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.
- XII.6** Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

XIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- XIII.1** Objednatel má právo nezahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- XIII.2** Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla
- XIII.3** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za dokončené až po ukončení všech prací

a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

XIII.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

XIII.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

XIII.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XIII.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

XIII.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

XIV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

XIV.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci stavby, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

XIV.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

XIV.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.

- e) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamační resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XIV.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. XV.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

XV. SMLUVNÍ POKUTY

- XV.1** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.
- XV.2** V případě, že zhotovitel nesplní termín předání dokončeného díla v souladu s čl. IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne předání dokončeného díla.
- XV.3** V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, nebo vad uplatněných objednatelem v průběhu záruční doby dle čl. XIV.2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.
- XV.4** Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,00 Kč za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.
- XV.5** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. XIII.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.
- XV.6** Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.
- XV.7** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

- XV.8** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.
- XV.9** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- XV.10** Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XV.11** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- XV.12** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENÍŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- XVI.1** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.
- XVI.2** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- XVI.3** Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

XVII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- XVII.1** Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- XVII.2** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- XVII.3** Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XVIII.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVIII.2** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVIII.3** Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- XVIII.4** V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil

a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVIII.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

XVIII.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVIII.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

XVIII.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XVIII.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

XVIII.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

XVIII.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XVIII.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka – položkový rozpočet ze dne 04.04.2025

č. 2 - Zadávací podmínky ze dne 24.03.2025

Ve Studénce, dne _____.2025

V _____, dne _____.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 177
Objekt:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
Rozpočet:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			615.096,69
PSV			3.074.856,34
MON			122.560,00
Vedlejší náklady			22.486,97
Ostatní náklady			2.000,00
Celkem			3.837.000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3.837.000,00 CZK
Základní DPH	21 %	805.770,00 CZK

Zaokrouhlení	CZK
--------------	-----

Cena celkem s DPH	4.642.770,00 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			500,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30.983,68	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			70.443,36	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			118.140,00	3,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6.960,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			154.503,25	4,0
97	Prorážení otvorů	HSV			2.000,00	0,1
98	Demolice	HSV			7.904,00	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18.487,46	0,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			1.565.954,70	40,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			949.265,83	24,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			392.719,72	10,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			132.335,91	3,4
783	Nátěry	PSV			34.580,18	0,9
M21	Elektromontáže	MON			91.960,00	2,4
M46	Zemní práce při montážích	MON			30.600,00	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			205.174,94	5,3
VN	Vedlejší náklady	VN			22.486,97	0,6
ON	Ostatní náklady	ON			2.000,00	0,1
Cena celkem					3.837.000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				500,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				30.983,68
2	314231199V01	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku Dodržení původní reprofilace komínů dle komínu K1	m3	3,16160	9.800,00	30.983,68
		K3 : 0,8*0,4*4,94		1,58080		
		K4 : 0,8*0,4*4,94		1,58080		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				70.443,36
3	622421145	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 4	m2	35,70000	690,00	24.633,00
		štitová stěna : 10,20*3,50		35,70000		
4	622421148	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 7	m2	23,04000	994,00	22.901,76
		K3 : 0,8*4,8*2		7,68000		
		0,4*4,8*2		3,84000		
		K4 : 0,8*4,8*2		7,68000		
		0,4*4,8*2		3,84000		
5	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	58,74000	390,00	22.908,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 23,04000		23,04000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 35,70000		35,70000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				118.140,00
6	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	340,00000	60,00	20.400,00
		14,00*8,50*2		238,00000		
		12,00*8,50		102,00000		
7	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1.360,00000	44,00	59.840,00
		340*4		1.360,00000		
8	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	340,00000	40,00	13.600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 340,00000		340,00000		
9	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	158,00000	100,00	15.800,00
		Komíny podkroví : 4,00*3,50*2		28,00000		
		Práce na krokech : 10,00*13,00		130,00000		
10	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	340,00000	7,00	2.380,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 340,00000		340,00000		
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1.360,00000	3,00	4.080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1360,00000		1.360,00000		
12	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	340,00000	6,00	2.040,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 340,00000		340,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6.960,00
13	953941119	Osazení komínových dvířek	kus	4,00000	1.000,00	4.000,00
14	598950630	Dvířka komínová Schiedel bílá, 150 x 362 mm	kus	4,00000	740,00	2.960,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				154.503,25
15	965043441	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	14,94350	4.500,00	67.245,75
		Podlaha podkroví : 10,45*13,00*0,11		14,94350		
16	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	35,70000	100,00	3.570,00
		štitová stěna : 10,20*3,50		35,70000		
17	979092111	Vykližení uhlé suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	33,47500	2.500,00	83.687,50
		prostor mezi stropními trámy : (10,30*13,00)*0,25		33,47500		
Díl: 97		Prorážení otvorů				2.000,00

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	979011321	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	100,00	200,00
19	979011331	Pronájem shozu (za metr)	den	90,00000	20,00	1.800,00
		90		90,00000		

Díl: 98	Demolice					7.904,00
20	981331111	Přezdění a úprava komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním	m3	3,16160	2.500,00	7.904,00
		K3 : 0,8*0,4*4,94		1,58080		
		K4 : 0,8*0,4*4,94		1,58080		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					18.487,46
21	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	18,48746	1.000,00	18.487,46

Díl: 762	Konstrukce tesařské					1.565.954,70
22	348181112	Zábradlí dřevěné hoblované trvalé s výplní	m	7,50000	1.500,00	11.250,00
		zábradlí kolem schodišťového otvoru : 3,00+3,00+1,50		7,50000		
23	762085140	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	407,50000	135,00	55.012,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 210,00000		210,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 105,00000		105,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 92,50000		92,50000		

24	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	4,00000	5.000,00	20.000,00
25	762132811	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken	m2	31,50000	84,00	2.646,00

		štitová stěna : 10,50*3,00		31,50000		
26	762332120	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	136,50000	170,00	23.205,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 136,50000		136,50000		
27	762331931	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	210,00000	540,00	113.400,00
		Kleština dolní : 7,00		7,00000		
		Krátká kleština : 12,00		12,00000		
		Vaznice : 12,00		12,00000		
		Krokev horní : 86,00		86,00000		
		Krokev dolní : 78,00		78,00000		
		Šikmá vzpěra : 3,00*4		12,00000		
		Sloupek : 3,00		3,00000		

28	762331941	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m	105,00000	590,00	61.950,00
		Kleština : 10,00		10,00000		
		Vzpěra : 12,00		12,00000		
		Šikmá vzpěra : 10,00		10,00000		
		Pozednice : 36,50		36,50000		
		Pozednice 2 : 36,50		36,50000		

29	762331951	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m	m	92,50000	620,00	57.350,00
		Vazný trám : 21,00		21,00000		
		Krátče dolní : 2,00*26		52,00000		
		Krátče horní : 1,50*13		19,50000		

30	762332933	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod bez dodávky řeziva	m	210,00000	670,00	140.700,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 210,00000		210,00000		

31	762332934	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod bez dodávky řeziva	m	105,00000	890,00	93.450,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 105,00000		105,00000		

32	762332935	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod bez dodávky řeziva	m	92,50000	1.050,00	97.125,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 92,50000		92,50000		

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	762330916	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 50 t	t	12,50000	1.500,00	18.750,00
34	762337113	Celodřevěný plátový spoj, střeš.vazba, do 450 cm2 šestikolíkový spoj + 2 čepy (hmoždíky)	kus	4,00000	2.500,00	10.000,00
35	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	219,13750	147,00	32.213,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 219,13750		219,13750		
36	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	219,13750	48,00	10.518,60
		Mansarda střechy : 13,00*0,9*2		23,40000		
		13,00*2,150*2		55,90000		
		Horní střecha : (13,00+8,00)*5,5/2*2		115,50000		
		Valba : 8,85*5,5/2		24,33750		
37	762354804	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	2,00000	500,00	1.000,00
38	762371111	Výroba a mont. sbíjených ramenátů pro kopule věží	m	39,00000	160,00	6.240,00
		Námětek : 1,50*26		39,00000		
39	762373111	Výroba a montáž dřevěných profilovaných říms	m	35,50000	4.600,00	163.300,00
		Římsa pod mansardou : 13,00+13,00+9,50		35,50000		
40	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	26,09660	2.100,00	54.802,86
		Prkna : 219,1375*0,032		7,01240		
		Hranoly : 0,0288*249,00		7,17120		
		0,045*105,00		4,72500		
		0,06*92,50		5,55000		
		0,012*136,50		1,63800		
41	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	17,62500	600,00	10.575,00
		Podlaha podkroví, fošny 50 mm : 11,75*30*0,05		17,62500		
42	762711820	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	136,50000	54,00	7.371,00
		stropní trámký pod podlahou : 10,50*13		136,50000		
43	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	152,75000	70,00	10.692,50
		Podlaha podkroví : 11,75*13,00		152,75000		
44	762083140V01	Zdobné profilování stropních trámů a krátčat	kus	26,00000	500,00	13.000,00
		13*2		26,00000		0,00
45	762132135RT4	Montáž bednění stěn, prkna hoblovaná 32 mm na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 32 mm	m2	31,50000	690,00	21.735,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 31,50000		31,50000		
46	762311199V01	Demontáž + zpětná montáž ocelových táhel včetně nátěru a výměny šroubů	kus	5,00000	1.000,00	5.000,00
47	762811210V01	Montáž záklopu, vrchní na sraz, fošnový	m2	152,75000	350,00	53.462,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 152,75000		152,75000		
48	60511080	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 18 - 40 mm, š. nad 80 mm, 3 - 6 m	m3	8,06426	8.700,00	70.159,06
		Kubatura prken, prořez 15% : 219,1375*0,032*1,15		8,06426		
49	60511100	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m	m3	9,16500	9.200,00	84.318,00
		Podlaha podkroví, fošny 50 mm, prořez 20% : 152,75*0,05*1,2		9,16500		
50	60515248	Hranol SM/JD 1 16x16 délka 300-600 cm	m3	0,76544	11.500,00	8.802,56
		Hranol na zdobnou římsu, prořez 15% : 13,00*2*0,16*0,16*1,15		0,76544		
51	6059699	Řezivo - hranoly, I. jakost	m3	22,90104	11.500,00	263.361,96
		Hranoly prořez 20% : 0,0288*249,00*1,2		8,60544		
		0,045*105,00*1,2		5,67000		
		0,06*92,50*1,2		6,66000		
		0,012*136,50*1,2		1,96560		

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	14.854,64950	3,00	44.563,95
Díl: 764		Konstrukce klempířské				949.265,83
53	764211241	Krytina hladká z Cu, svítky š. 670mm, sklon do 30°	m2	139,83750	3.840,00	536.976,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 139,83750		139,83750		
54	764222230	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	60,85000	1.390,00	84.581,50
		Okap horní střechy - zatahovací pás : 13,00+13,00+8,85		34,85000		
		Okap spodní střechy : 13,00+13,00		26,00000		
55	764239240	Lemování z Cu, komínů na hlad. krytině, v hřebeni	m2	1,92000	4.500,00	8.640,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 1,92000		1,92000		
56	764252203	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	57,85000	1.980,00	114.543,00
		žlab : 13,00+13,00+13,00+13,00+5,85		57,85000		
57	764291230	Závětná lišta z Cu plechu, rš 400 mm	m	6,00000	1.390,00	8.340,00
		ukončení mansardy : 3,00*2		6,00000		
58	764296230	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 120 mm	m	4,80000	640,00	3.072,00
		komíny : (0,80+0,40+0,80+0,40)*2		4,80000		
59	764554202	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	9,00000	2.100,00	18.900,00
		Svody : 2*4,50		9,00000		
60	764322831	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	60,85000	45,00	2.738,25
		Okap horní střechy : 13,00+13,00+8,85		34,85000		
		okap spodní střechy : 13,00+13,00		26,00000		
61	764339840	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, do 30°	m2	1,92000	90,00	172,80
		K3 + K4 : (0,80+0,80+0,40+0,40)*0,40*2		1,92000		
62	764-12154885	Oplechování komínové hlavy, Cu plech tl. 0,6 mm	m2	0,90000	6.400,00	5.760,00
		0,50*0,90*2		0,90000		
63	764248299V01	Dodávka + montáž zachytače sněhu z Cu tyčového Včetně dodávky jednotyčového kompletu Cu (okap střechy)	mb	34,85000	2.480,00	86.428,00
		Horní střecha : 13,00+13,00+8,85		34,85000		
64	764262220V01	Střešní okna z Cu plechu, kryt. hladká, 60 x 60 cm drátosko. včetně montáže	kus	2,00000	6.800,00	13.600,00
65	764311821V01	Demontáž krytiny, Pz šablony, typ ALUKRYT	m2	79,30000	94,00	7.454,20
		Mansarda střechy : 13,00*0,9*2		23,40000		
		13,00*2,150*2		55,90000		
66	764311831V01	Demontáž krytiny, hladké z Pz pásů, do sutí z Pz plechu	m2	139,83750	110,00	15.382,13
		Horní střecha : (13,00+8,00)*5,5/2*2		115,50000		
		Valba : 8,85*5,5/2		24,33750		
67	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	10.669,48850	4,00	42.677,95
Díl: 765		Krytiny tvrdé				392.719,72
68	765349925	Přisekání bodové, přírodní břidlice	kus	290,00000	30,00	8.700,00
		ukončení pod mansardou : 65+65		130,00000		
		ukončení u závětné lišty : 15+15		30,00000		
		okap : 65+65		130,00000		
69	765901182	Fólie podstřešní vodotěsná Delta Trela plus	m2	139,83750	244,00	34.120,35
		Horní střecha : (13,00+8,00)*5,5/2*2		115,50000		
		Valba : 8,85*5,5/2		24,33750		
70	765341998V01	Příplatek za sklon břidlice přes 60°	m2	79,30000	10,00	793,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 79,30000		79,30000		
71	765342199V01	Krytina z břidlice 20x20 střech jedn. jedn.krytí Sklon střechy nad 60°	m2	79,30000	3.810,00	302.133,00

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mansarda střechy : 13,00*0,9*2		23,40000		
		13,00*2,150*2		55,90000		
72	765799312V01	Fólie na bednění přibitím BAUDER TOP UDS 3	m2	79,30000	290,00	22.997,00
		Mansarda střechy : 13,00*0,9*2		23,40000		
		13,00*2,150*2		55,90000		
73	765799399V01	Demontáž podstřešní fólie, 2 vrstvy	m2	219,13750	45,00	9.861,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 219,13750		219,13750		
74	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	3.528,79540	4,00	14.115,18
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				132.335,91
75	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	30,97500	90,00	2.787,75
		Štítová stěna : 8,85*3,5		30,97500		
76	766423113	Obložení podhledů složitých, fošnami	m2	15,60000	1.490,00	23.244,00
		Pod Mansardami : 13,00*2*0,6		15,60000		
77	766427112	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	26,00000	150,00	3.900,00
		Rošt pod obklad palubkami : (13,00*2)/0,6*0,6		26,00000		
78	766412123V01	Obložení štítové stěny hoblovaným sušeným deskovým řezivem s dodržení původního vzhledu a provedení řezivo sušené, hoblované	m2	30,97500	1.100,00	34.072,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 30,97500		30,97500		
79	766-V01	Replika dřevěných dubových dveří ve štítové stěně dle původních včetně kování, zámku, nátěru	ks	1,00000	10.500,00	10.500,00
80	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	91,68000	24,00	2.200,32
		Latě na rošt pod obklad palubkami, prořez 20% : 76,4*1,2		91,68000		
81	611981857V01	Prkno dřevěné Modřín Slezský 26x146 mm	m2	37,17000	1.410,00	52.409,70
		Štít, prořez 20% : 30,975*1,2		37,17000		
82	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1.610,82170	2,00	3.221,64
Díl: 783		Nátěry				34.580,18
83	783612100	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	46,57500	280,00	13.041,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 30,97500		30,97500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 15,60000		15,60000		
84	783616000	Nátěr olejový truhlářských výrobků, napuštění	m2	46,57500	110,00	5.123,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 15,60000		15,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 30,97500		30,97500		
85	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x BEZBARVÝM	m2	1.094,39500	15,00	16.415,93
		nové bednění :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 219,13750*2		438,27500		
		kompletní krov : 219,1375*1,60		350,62000		
		podlaha : 152,75*2		305,50000		
Díl: M21		Elektromontáže				91.960,00
86	220111776	Vedení uzemnění v zemi FeZN drát do 120 mm2	m	30,00000	180,00	5.400,00
87	210220372RT9	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva - Cu včetně ochrann. úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	2,00000	780,00	1.560,00
88	210200020V00	Hromosvod Cu včetně revize	kompl	1,00000	85.000,00	85.000,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				30.600,00
89	460200164	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4 ruční výkop rýhy	m	30,00000	680,00	20.400,00
90	460570164	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	30,00000	340,00	10.200,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 30,00000		30,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				205.174,94

Položkový rozpočet

S:	S-07-078	Sanace krovu a stropu nad posledním podlažím Starého zámku ve Studénce, ul. 2 května, čp. 1
O:	O-16-01	Starý zámek ve Studénce
R:	R-16-12	Rekonstrukce střechy - etapa 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	979990101	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	43,22497	2.100,00	90.772,44
92	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	16,60735	800,00	13.285,88
93	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	59,83232	440,00	26.326,22
94	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	59,83232	110,00	6.581,56
95	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,83232	390,00	23.334,60
96	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1.196,64637	10,00	11.966,46
97	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,83232	400,00	23.932,93
98	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,83232	150,00	8.974,85
Díl: VN		Vedlejší náklady				22.486,97
99	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1.000,00	1.000,00
100	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3.000,00	3.000,00
101	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17.186,97	17.186,97
102	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	300,00	300,00
103	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1.000,00	1.000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				2.000,00
104	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1.000,00	1.000,00
105	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1.000,00	1.000,00



M Ě S T O S T U D Ě N K A
 městský úřad
 nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Sanace stropu a krovu na Starém zámku IV. etapa“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
 zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
 IČO: 00298441
 DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „Sanace stropu a krovu na Starém zámku VI. etapa“ je provedení stavebních prací spojených s opravou střešní konstrukce na budově Starého zámku č.p. 177. Jedná se o mansardovou střechu s vaznicovou soustavou a vaznými trámy téměř v každé plné vazbě, které jsou současně i jako stropní trámy. Trámový strop je s rovným překládaným záklopem a betonovou mazaninou na násypu. Podhled stropu tvoří rákosový rastr s omítkou. Budova Starého zámku je kulturní památkou rejstříkové číslo 50072/8-3992/2. Veškeré práce budou probíhat za dozoru státní památkové péče. V roce 2024 proběhla realizace III. etapy opravy, která tvořila cca. 8 mb délky.

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

Sanace zdiva

- prověření existence myceliových vláken dřevokazných hub
- odstranění dřevěného pozedního věnce
- dozdnění zdiva na fungicidní maltu včetně omítnutí
- v případě nálezu mycelia bude zdivo sanováno dle postupu v projektové dokumentaci

Tesařské práce

- mimo sanační práce dle výpisu z výkresové části PD, je třeba provést rozkrytí stávajícího záklopu podlahy a položení předem fungicidně ošetřeného záklopu a provést výměnu poškozených stropních trámů
- zabezpečení spolupůsobení stávajících prvků věšadla rozkrytí bednění a položení nového pod novou krytinu
- jedná se o provedení v ruční hoblované úpravě trámů s tesanými hranami včetně historických tradičních spojů dřevěnými kolíky.
- v etapě je zahrnuto i provedení okrasného dřevěného štítu s vikýřem

Pokrývačské práce

- výměna střešní krytiny za břidlicovou a měděnou falcovanou s klempířskými prvky z měděného plechu, která bude položena na nový dřevěný záklop
- zámečnické práce
- sněhové zachytávače jsou tvořeny měděnou trubkou
- hromosvod bude nahrazen novým v provedení Cu s dopojením po zem na měřicí svorky

Lešení

- při provádění je nutno používat na venkovní fasádě lehké pracovní lešení (umístění lešení na chodníku podléhá zvláštnímu užívání, které je povinen zajistit zhotovitel před započatím výstavby lešení na chodníkové těleso

Zednické práce

- oprava komínového tělesa v rámci dané etapy s uvedením do původního stavu dle dozoru státní památkové péče

Hromosvod

- provedení nového Cu hromosvodu včetně revize

Likvidace odpadu

- je nutné dbát, aby byla likvidace provedena dle zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001423>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Budova Starého zámku č.p. 177 na ulici 2.května ve Studénce na pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 31.10.2025.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 4.500.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby, realizace kulturních památek.) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 2.000.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH (21%) PDP	 Kč
Cena díla včetně DPH	 Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu

b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Sanace stropu a krovu na Starém zámku VI. etapa**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

(lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **01.04.2025 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou Starého zámku, čp. 177 na ul. 2. května ve Studénce.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **08.04.2025 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

„otisk razítka“

Jméno a příjmení:

Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce:

vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM