

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2025/0020/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupený: Jiřím Švagerou, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnici č. SM/11/2023/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla:
Bc. Lukáš Kaňuščák, vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM
556 414 331, 775 706 952, kanuscak@mesto-studenka.cz
Ing. Marie Chovancová, referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM
556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz
Spojení:
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Roman Vlček
Sídlo: 742 31 Starý Jičín č. 155
Zastoupený: Romanem Vlčkem
IČO: 66924995
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městského úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: 730 571 092, roman1vlcek@seznam.cz
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava topného systému budovy Poštovní čp. 515**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce, cenovou nabídku zhotovitele a projektovou dokumentaci „Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní čp. 515 ve Studénce“, zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská čp. 1905, 686 03 Staré Město. (dále jen „PD“).

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 09.04.2025, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je budova Poštovní 515 – stavba občanského vybavení, čp. 515 na ul. Poštovní, na pozemku parc. č. 1436/1, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová	referentka oddělení technických služeb odboru MHÚM	731 158 060
Bc. Lukáš Kaňuščák	vedoucí oddělení technických služeb odboru MHÚM	775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1.: **nejpozději do 30.09.2025**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH	1.631.894,86 Kč
DPH (21 %)	342.697,92 Kč
Cena včetně DPH	1.974.592,78 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a,

odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením

nové faktury.

8.9 Vráťí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.

11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.

11.4 Realizací díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla

- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních

předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

18.13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 24.04.2025, usnesením č. 1068/50/25.

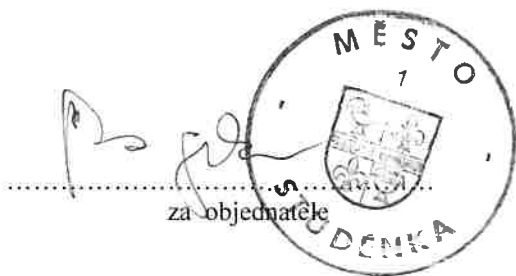
Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 09.04.2025

Ve Studénce, dne 14. 05. 2025

Ve Studénce, dne 14. 05. 2025


za zhotovitele

Roman Vlček
stavební činnost
742 31 Starý Jičín
IČ: 669 24 995 DIČ: CZ7805245250

za zhotovitele



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Oprava topného systému budovy Poštovní 515“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené:	Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO:	00298441
DIČ:	CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava topného systému budovy Poštovní 515**“ je provedení stavebních prací spojených s výměnou rozvodů ústředního vytápění a topných těles v nebytových prostorách budovy Poštovní 515 - stavba občanského vybavení, čp. 515 na ul. Poštovní, parcela č. 1436/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.p.515 ve Studénce“, zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 68603 Staré Město.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

Stávající stav – ústřední topení, kotelna

Objekt je vytápěn dvěma kondenzačními kotli teplovodními Immergas Victrix PRO55, rok pořízení 2023. Odtah spalin kotlů je do společného venkovního dvouplášťového fasádního komínu, systém C43 – oddělený přívod vzduchu a odtah spalin. Stávající otopná tělesa jsou článková, litinová, rozvody jsou zasekány do stěn. Potrubní rozvod je napojen na rozdělovač/sběrač, umístěný v suterénu objektu. Provozní tlak v topném systému je 250 kPa. Stávajícím pojistným zařízením topného systému je expanzní nádoba s membránou Reflex 200 N o objemu 200l.

Vzhledem k plánované výměně oken, bude provedena výměna starých otopných těles za nová desková tělesa, s menším objemem vody, tudíž efektivnější a nový rozvod topné vody v objektu.

Technické řešení kotelny

V kotelně zůstanou zachovány dva závěsné kondenzační kotle Immergas Victrix PRO 55, každý o tepelném výkonu 5 - 49,9 kW. Celkový tepelný výkon kotelny 99,8 kW zůstane zachován. Stávající primární topný okruh kotlů tj. ocelové potrubí DN65 mezi kotli a hydraulickým vyrovnávačem tlaku HVDT II zůstane zachován. V kotelně bude demontován rozdělovač/sběrač tepla, dvě oběhové čerpadla Wilo a nahrazen novým rozdělovačem. Stávající oběhové čerpadla Wilo jsou v dobrém technickém stavu a budou dále používány i po rekonstrukci ÚT. Pojistné zařízení topného systému zůstane zachováno – stávající expanzomat Reflex 200 N, na který bude investorem vystavena nová revizní zpráva. Mezi expanzomatem a potrubím topného systému, bude osazeno nové expanzní potrubí Cu 35x1,5, na které bude osazen pojistný ventil G5/4“ (Po 300 kPa), Provozní tlak topné systému bude nastaven na 220 kPa.

V kotelně bude na stávající přívod vody osazena nová malá kabinová úprava vody Aquina SMK-BNT , G1“ s objemovým řízením doplňování vody do topného systému.

Nový stav – ústřední topení Nominál otopné soustavy

Tepelná ztráta	59,9 kW	Instalovaný výkon těles V1.....	36,5 kW
Ppoč	30 000 Pa Pmin	22	
680 Pa M	2097 kg/h	Instalovaný výkon těles	
V2.....	23,7 kW	Ppoč	35 000 Pa Pmin
.....	30 207 Pa M	1366	
kg/h	Instalovaný výkon těles V3.....	4,7 kW	Ppoč
20 000 Pa Pmin	11 748 Pa M		
.....	270 kg/h	Instalovaný výkon těles celkem	64,9
kW	Teplotní spád soustavy těles.....	70/55 °C	

Projekt řeší vytápění domu služeb, který leží na ulici Poštovní, na východní straně města. Podkladem pro zpracování projektu je zaměření stavby a požadavky investora. V projektu je dbáno na funkčnost zařízení s minimalizací nákladů na jejich pořízení a dodržení standardu. Systém ÚT je navržen v teplotním spádu 70/55°C. Pro nové osazení otopné plochy byly spočteny tepelné ztráty objektu dle normy ČSN 06 0210, ČSN 73 0540.1-4, ČSN EN ISO 6946 tepelné odpory a součinitele prostupu tepla. Potřeba tepla byla stanovena dle ČSN EN 12831. Zdrojem tepla pro vytápění budovy bude stávající kotelna, umístěná v suterénu objektu. Jedná se o dva stávající kondenzační kotle Immergas Victrix PRO 55 2ERP, o výkonu 5 – 49,9kW. Topné okruhy V kotelně bude za stávajícím hydraulickým vyrovnávačem tlaku HVDT II, osazen nový ocelový rozdělovač/sběrač tepla, modul 80 pro čtyři topné větve.

V1 – jižní část objektu, V2 – severní část objektu, V3 – byt, V4 – rezerva.

Mezi hydraulickým vyrovnávačem tlaku HVDT II a novým rozdělovačem/sběračem bude nové potrubí z mědi Cu54x2mm, izolace Isover z kamenné vlny, tl. 4cm s polpcem hliníkovou Al folií. Na rozdělovači/sběrači budou vysazeny tři topné větve: Větev 1, 37 kW, (jižní část objektu) - bude osazeno stávajícím oběhovým čerpadlem Wilo Yonos Pico 1.0 25/1-8, novým trojcestným směšovacím ventilem ESBE VRG131, DN25, kv10 a sadou armatur DN40. Potrubí větve 1 bude z potrubí Cu 42x1,5mm a bude izolováno pouzdry Isover s Al folií. Větev 2, 24 kW (severní část objektu) - bude osazeno stávajícím oběhovým čerpadlem Wilo Stratos 25/1-6, novým trojcestným směšovacím ventil ESBE VRG131, DN20, kv 6,3 a sadou armatur DN32. Potrubí větve 2 bude z potrubí Cu 35x1,5mm, potrubí bude izolováno pouzdry Isover s Al folií. Větev 3, 5 kW (byt) - bude osazeno novým oběhovým

čerpádem Wilo Yonos PICO 1.0 15/1-4 , novým trojcestným směšovacím ventilem ESBE VRG131, DN15, kv 2,5 a sadou armatur DN15. Potrubí větve 3 bude z potrubí Cu 18x1mm, potrubí bude izolováno pouzdry Isover s Al folií. Větev 4 rozdělovače/sběrače - rezerva Páteří topné rozvody z kotelny od rozdělovače/sběrače budou vedeny v prostorech 1.PP pod stropem na konzolách k jednotlivým stoupačkám. Stoupacím potrubím bude topná voda přiváděna na jednotlivá podlaží k etážovému rozvodu pro jednotlivé místnosti. Potrubní rozvody topné vody jsou navrženy z potrubí z mědi, tažené za studena. Na potrubí v kotelně jsou navrženy uzavírací armatury, filtry. Potrubí bude izolované. Na tyto potrubní rozvody bude provedena tlaková zkouška. Pojistné zařízení topného systému zůstane zachováno, stávajícím expanzomatem Reflex 200 N, na který bude investorem vystavena nová revizní zpráva. Mezi expanzomatem a topným systémem bude osazeno nové expanzní potrubí Cu 35x1,5, na které bude osazen pojistný ventil G5/4“ (Po 300 kPa), Provozní tlak topné systému bude nastaven na 220 kPa.

V kotelně bude na stávající přívod vody osazena nová malá kabinová úprava vody Aquina SMK-BNT , GI“ s objemovým řízením doplňování vody do topného systému. Potrubní rozvody, izolace Na potrubí jsou umístěny uzavírací armatury, filtry. Potrubí je izolované. V bytech a stoupací potrubí izolace TUBEX. Na tyto potrubní rozvody bude provedena tlaková zkouška. Při realizaci budou použity tyto druhy potrubí : Druh výrobku Rozměry Materiál Tažené za studena ČSN 428710 15/1, 18/1 423001 Tažené za studena ČSN 428710 22/1, 28/1 423001 Tažené za studena ČSN 428710 35/1,5, 42/1,5 423001 Topná tělesa Optimálním osazením otopné plochy dle výpočtu tepelných ztrát do jednotlivých místností objektu, se dosáhne tepelné pohody. Nová otopná plocha bude tvořena deskovými tělesy KORADO RADIK VK. Na tělesa budou osazeny přípojovací sety vekolux rohové. Na jednotlivá tělesa se osadí termostatické hlavice RAE-K 5034. Všechny termostatické hlavice této řady mají nastavitelnou protimrazovou ochranu, omezení rozsahu nastavení a blokování. Potrubí rozvodu k tělesům bude zasekáno a vedeno ve stěnách a bude plně izolováno. Nastavení ventilů na otopných tělesech bude provedeno realizační firmou při montáži dle výkresové dokumentace. Otopná tělesa jsou od výrobce opatřena odvzdušňovacími ventily. V místnosti, kterou zvolí investor, bude osazen prostorový termostat a v místnosti na tělese nebude osazena termostatická hlavice. Topný okruh radiátorů bude napojen na rozdělovač v technické místnosti. Elektroinstalace kotelny

Dodavatel a montážní firma elektroinstalace, pro nové technologické zařízení kotelny, zajistí dodávku elektroinstalace. Na elektroinstalaci nebude vypracována projektová dokumentace (!). Týká se úpravy stávajícího rozvaděče (popř. nový rozvaděč), kabelové připojení oběhových čerpadel Wilo, trojcestných ventilů ESBE, kabinové úpravy vody Aquina , BUS kabel mezi kotli, kabelové propojení teplotních čidel, teplotních sond s novými ekvitermními regulátory THETA a kotli Immergas.

Za vstupem do kotelny je umístěn stávající elektrický rozvaděč. Vedle vstupu do kotelny (uvnitř kotelny) bude umístěno vyrážecí tlačítko STOP. Bude provedena ochrana před nebezpečným dotykem samočinným odpojením od zdroje a ochranným pospojováním neživých částí.

Požadavky na elektroinstalaci, silnoproud

Bude použita napěťová soustava 3/N/PE AC 400 V/230 V, předpokládaná spotřeba el.energie 1180 kWh/rok, stupeň důležitosti dodávky el.energie dle ČSN 34 1610 č.3 MDO (méně důležité okruhy). Kompenzace jalového výkonu není řešena.

Ochrana před dotykem neživých částí dle čl. 413 ČSN 33 2000-4-41/02-2000 je dána samočinným odpojením od zdroje čl.413.1.zvýšená proudovým chráničem čl.413.1.3.8, 413.1.3.9,zvýšená hlavním pospojováním čl.413.1.2.1 a doplňujícím pospojováním čl.413.1.2.2 a čl.413.1.6.

Ochrana před dotykem živých částí je dána jejich konstrukčním uspořádáním a je řešena některou z těchto ochranných polohou, zábranou, krytem nebo přepážkami, izolací živých částí, doplňkovou izolací a doplňkovou ochranou proudovým chráničem dle ČSN 33 2000-4-41 čl.412.

Elektrické připojení je provedeno napojením z rozvaděče stávající kotelny na dozbrojený jističový vývod v rámci rozvodů. Místo napojení stanovit při montáži. Rozvod elektroinstalace bude proveden kabely typu CYKY v nosných pancéřových trubkách nebo plastových žlabech. Technologické rozvody řeší napájení všech tg. pohonů z rozvaděče kotelny. Uzemnění je provedeno kompletním pospojováním technologie na stávající jednotnou zemnicí síť vodiči FeZn popř.Cu.

Měření a regulace

Dodavatel technologického zařízení kotelny zajistí dodávku měření a regulace (MaR) bez projektové dokumentace (!).

Provoz kotleny bude automatický. Řídicí ekvitermní systém řízení kotleny Immergas THETA bude nový a bude dodán ke stávajícím dvěma kotlům Immergas (viz. specifikace materiálu, rozpočet) společně s příloženými teplotními čidly a termostaty viz. specifikace materiálu, rozpočet, schéma kotleny. Regulátory THETA budou řešit spouštění dvou kotlů do kaskády podle požadované teploty v referenčních místnostech a podle potřeby tepla jednotlivých topných okruhů. Dále bude řešit ovládání a zpětné stavové informace elektrických zařízení technologie kotleny.

Montážní firma technologického zařízení kotleny a ústředního topení budovy zajistí a dodá od výrobce kotlů Immergas :

- dva regulátory THETA code 3.015244

(první regulátor THETA řídí dvě topné větve, druhý regulátor THETA řídí třetí topnou větev)

- panel pro připojení a montáž regulátoru THETA N233 BVVC na stěnu

- tři pokojové termostaty THETA RS

- čidla, sondy výstupní teploty topného systému VF204, regulace kotleny pro tři topné okruhy (70°/55°C)

- kaskádové řízení dvou kondenzačních kotlů

- čidlo, sonda teploty -30 až + 125°C, 6s (pro anuloid HVDT II)

- čidlo venkovní teploty

- dopouštěcí elektro ventil upravené vody (1ks), pokud nebude v dodávce změkčovacího filtru.

Kabelové propojení elektro mezi zařízeními MaR Immergas dodá montážní firmy zařízení kotleny a ústředního topení.

Bezpečnostní předpisy Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce musí být provedeny dle ČSN 06 0310 - Ústřední vytápění, ČSN 06 0803 - Zabezpečovací zařízení otopných soustav a TPG 70401 Odběrná plynová zařízení v budovách a ČSN 070703 Kotleny na plynná paliva a všech dalších souvisejících norem a předpisů. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Veškeré změny při realizaci budou konzultovány s projektantem.

Zkoušky zařízení

Všechny prováděné práce a funkční zkoušky musí být v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími předpisy. Zkoušky zařízení jsou předepsány ČSN 06 0310, ČSN 070703, TPG 70401.

Po instalaci systému a jeho propláchnutí se provede zkouška tlaková. Vzhledem k tomu, že se připojuje kotelná na rozvod ÚT, je třeba věnovat proplachům mimořádnou pozornost a provést je nejméně 3 x za současného stálého čištění filtrů.

Po tlakové zkoušce se provedou zkoušky provozní, které se dělí na dilatační a topné. Topná zkouška se provádí po dobu 72 hodin v topném období.

O provedených zkouškách se provedou příslušné zápisy a protokoly.

Podmínky provozování kotleny

Provoz kotleny bude bezobslužný, plně automatický, s občasnou kontrolou 1x denně vyškoleným pracovníkem. Řízení bude zajištěno automatickou regulací z řídicího systému, který je součástí dodávky kaskády kotlů.

Vstup do kotleny bude povolen pouze oprávněným pracovníkům ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb. Rozsah vybavení kotleny z hlediska zajištění bezpečnosti provozu a požární ochrany musí být zajištěn v rozsahu odstavce č.15 ČSN 07 0703 a TPG70401. Provozovatel zařízení musí v souladu s vyhl. 91/1993 Sb. zajišťovat pravidelné odborné prohlídky kotleny min. 1x ročně.

Sklad nebezpečných látek v kotelně není a nesmí být zřízen, proto je manipulace s nimi v prostoru kotleny vyloučena. Pracovníci určení k občasnému dozoru nemusí být vybaveni ochrannými pomůckami. Náplň práce obsluhy spočívá v nastavení parametrů regulace, kontroly chodu kotleny a panelu MaR, vizuální kontroly manometrů, čerpadel a manometrů plynového zařízení. Pracovník, který bude provádět občasnou obsluhu musí být řádně vyškolen podle v.č. 91/1993 Sb k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách. Charakter práce obsluhy nevyžaduje zvláštní manipulační prostory. Veškerá údržba zařízení bude prováděna podle provozního řádu. Servis a opravy zařízení budou prováděny odbornými firmami. Bude dodržována vyhláška ČÚBP č.85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení. Únik z kotleny je vstupními dveřmi.

Zhotovitel a provozovatel jsou povinni se při své činnosti řídit ustanoveními ČSN 07 0703 Kotleny se zařízeními na plynná paliva. B. 3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby Normy ČSN EN 764 (69204) Tlaková zařízení ČSN 060830 Zabezpečovací zařízení pro ÚT a TV ČSN 060310 Ústřední vytápění ČSN EN 12170 Tepelné soustavy v budovách ČSN EN 274 Zdravotechnické armatury ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění ČSN 06 0310 Ústřední vytápění –

projektování a montáž TPG 70401 Odběrná plynová zařízení v budově ČSN 07 0703 Kotelny se zařízeními na plynná paliva Při všech pracích musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Dodavatel předá pasport zařízení a potrubí topení. Při instalaci a zařízení topení bude zhotovitel dělat zápisy do montážního deníku. Investor vypracuje provozní řád a bude dodržovat ustanovení požárně technické zabezpečení.

Montážní a dodavatelská firma zajistí: doklady k použitým výrobkům (atest technologického zařízení, atesty na trubičkový materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění), atesty a osvědčení podle technické instrukce a norem ČSN montážní deník, izolační deník; záznam stavebních prací (stavební deník), doklady o kvalifikaci svářečského personálu: Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení do trvalého provozu. Při montáži budou dodržena následující zákony a nařízení: Platný Stavební zákon číslo 262/2006 Sb. Zákoník práce Zákon číslo 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Nařízení vlády číslo 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí Nařízení vlády číslo 168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001434>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Budova Poštovní 515, stavba občanského vybavení, č.p. 515 na ul. Poštovní, parcela č. 1436/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka,
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 30.09.2025.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 2.100.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.

- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru, realizace topných systémů) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH (21%) PDP	 Kč
Cena díla včetně DPH	 Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Oprava topného systému budovy Poštovní 515**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace)

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)
- 9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

(lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

Čestné prohlášení *(lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)*

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **02.04.2025 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy Poštovní 515, čp. 515 na ul. Poštovní ve Studénce.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **09.04.2025 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Bc. Lukáš Kaňuščák
Funkce: vedoucí oddělení technických služeb
odboru místního hospodářství a údržby majetku

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: **Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 ve Studénce**

JKSO:

Místo: Studénka ,Poštovní 515

CC-CZ:

Datum: 20.02.2025

Objednatel: Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: Ing.Bohumil Krhovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 631 894,86
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 631 894,86
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 631 894,86	342 697,92
snížená	15,00%	ze		

Cena s DPH	v	CZK	1 974 592,78
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Roman Vlček
Starý Jičín 155
742 31 Starý Jičín

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba:

Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 ve Studénce

Místo:

Studénka ,Poštovní 515

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 631 894,86	1 974 592,78
	Technologické zařízení kotelny	350 151,02	423 682,73
	Ústřední topení	1 084 897,00	1 312 725,37
	Stavební úpravy	196 846,84	238 184,68
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 631 894,86	1 974 592,78

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 Studénka**
Objekt: **Kotelna**

JKSO:
Místo: Studénka, Poštovní 515

CC-CZ:
Datum: 20.02.2025

Objednatel: Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant: Ing.Bohumil Krhovský

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	350 151,02
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	350 151,02
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	350 151,02	73 531,71
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	423 682,73
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 Studénka

Objekt: Kotelna

Místo: Studénka, Poštovní 515

Datum: 20.02.2025

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	350 151,02
PSV - Práce a dodávky PSV	350 151,02
713 - Izolace tepelné	16 658,92
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 099,70
731 - Ústřední vytápění - kotelny	110 623,56
732 - Ústřední vytápění - strojovny	41 105,45
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	124 643,20
734 - Ústřední vytápění - armatury	47 833,80
767 - Konstrukce zámečnické	7 086,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	100,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	350 151,02

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 Studénka

Objekt: Kotelna

Místo: Studénka, Poštovní 515

Datum: 20.02.2025

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

350 151,02

PSV - Práce a dodávky PSV

350 151,02

713 - Izolace tepelné

16 658,92

1	M	63154018	Pouzdro Isover z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D54, d54/tl.40mm	m	6,000	250,00	1 500,00
2	M	63154573	Pouzdro Isover z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D42, d42/tl.40mm	m	21,000	220,00	4 620,00
3	M	63154572	Pouzdro Isover z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D35, d35/tl.40mm	m	20,000	210,00	4 200,00
4	M	63154013	Pouzdro Isover z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D18, d18/tl.30mm	m	21,000	130,00	2 730,00
5	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií D do 50 mm	m	62,000	50,00	3 100,00
6	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií D od 50 do 100 mm	m	6,000	50,00	300,00
7	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	164,500	1,27	208,92

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 099,70

8	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm vč.montáže	m	0,500	350,00	175,00
9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm vč.montáže	m	4,000	300,00	1 200,00
10	K	28654004	Koleno PPR 90°, dn25	ks	2,000	10,00	20,00
11	K	28654002	Koleno PPR 90°, dn20	ks	6,000	10,00	60,00
12	K	28654074	T-KUS PPR dn25 jednoznačný	ks	1,000	12,00	12,00
13	K	28654382	Přechodka PPR plastová s převlečnou maticí 20x3/4"	ks	3,000	80,00	240,00
14	K	28654197	Redukce PPR 25/20	ks	2,000	8,00	16,00
15	K	722290226	Zkouška těsnosti PPR potrubí	m	4,500	49,00	220,50
16	K	722290234	Proplach PPR potrubí do DN 80	m	4,500	30,00	135,00
17	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	20,785	1,02	21,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

731 - Ústřední vytápění - kotelny

110 623,56

18	K	M-171206-731-01	Uvedení plynového kotle závěsného Immergas 50 kW do provozu	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
19	K	M-171206-731-02	Regulace stávající kotlů IMMERGAS VICTRIX , ekvitermní regulace pro 2 kotle do kaskády, 3 topné větve ÚT (MaR kotelny, dodávka výrobce a dodavatele kotlů)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

Ekvitermní set , Regulátor Immergas THETA code 3.015244 -software version 3.0 (2ks), panel 3.015265 pro připojení a montáž regulátoru THETA N233 BVVC na stěnu (2ks), sonda příložená 3.015267 výstupní teploty topného systému VF204 (4ks) výhradně pro regulaci THETA , venkovní sonda 3.05451 (1ks) pro regulátor THETA , termostat pokojový řídící jednotka THETA RS (3ks), dodávka vč.montáže

20	K	Elektroinstalace	Elektroinstalace, úprava stávajícího elektro rozvaděče , silové propojení oběhových čerpadel, úpravy vody (elektro kabely, lišty), BUS kabel J-Y(St)Y 2x2x0,6 propojení mezi kotli, elektro kabely s průřezem 3x1,5mm ² pro napojení trojcestných ventilů a regulátory elektrokabely 2x0,5mm ² pro propojení mezi sondami tepla VF204 a regulátory THETA, elektro kabely propojení mezi regulátory THETA a kotli IMMERGAS, elektro kabely napojení regulátorů THETA a stávajícím rozvaděčem , dodávka vč.montáže, revize	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
21	K	TZ	Topná zkouška	hod	24,000	150,00	3 600,00
22	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1 076,000	2,81	3 023,56

732 - Ústřední vytápění - strojovny

41 105,45

23	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového do DN 25 do potrubí	soubor	1,000	600,00	600,00
24		42611273	čerpadlo oběhové teplovodní Wilo Yonos Pico 1.0, 15/1-4, Q=0,3 m ³ /h, h 4 m	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
25	K	734295020	Trojcestný ventil ESBE VRG131, dn15, G1/2", kv=2,5, vč.servopohonu Belimo	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
26	K	734295021	Trojcestný ventil ESBE VRG131, dn20, G3/4", kv=6,3, vč.servopohonu Belimo	soubor	1,000	5000	5 000,00
27	K	734295022	Trojcestný ventil ESBE VRG131, dn25, G1", kv=10, vč.servopohonu Belimo	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
28	K	734209123	Montáž armatury závitové s třemi závity G1/2"	kus	1,000	100,00	100,00
29	K	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G3/4"	kus	1,000	120,00	120,00
30	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G1"	kus	1,000	140,00	140,00
31	M	M-171206-731-03	Kabinový změkčovací filtr AQUINA SMKME-20BNT ,řídící ventil BNT1650F, vč.plovákového ventilu SV-2 protože není podlahová vpust', rozměr změkč.filtru 530/225/440mm, el.objemové řízení, G1"	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
32	K	M-171206-731-04	Montáž změkčovacího filtru Aquina	kus	1,000	1 100,00	1 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	732112225	Kombinovaný rozdělovač / sběrač Modul 80. pro 4 topné větve, max. 98 kW vč. uchycení na podlahu	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
34	K	M-171206-731-05	Montáž kombinovaného rozdělovače/sběrače Modul 80	kus	1,000	980,00	980,00
35	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	404,900	1,52	615,45

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

124 643,20

36	K	733222303	Potrubí Cu d18x1, vč.montáže	m	21,000	450,00	9 450,00
37	K	733223305	Potrubí Cu d35x1,5, vč.montáže	m	20,000	1 200,00	24 000,00
38	K	733223306	Potrubí Cu d42x1,5, vč.montáže	m	21,000	1 800,00	37 800,00
39	K	733223307	Potrubí Cu d54x2, vč.montáže	m	7,000	2 500,00	17 500,00
40	K	19632985	Tvarovka Cu oblouk 90°, dn54	kus	8,000	1 050,00	8 400,00
41	K	55261572	Tvarovka Cu koleno 90°, dn18	kus	10,000	100,00	1 000,00
42	K	19632983	Tvarovka Cu oblouk 90°, dn35	kus	10,000	250,00	2 500,00
43	K	19632984	Tvarovka Cu oblouk 90°, dn42	kus	10,000	590,00	5 900,00
44	K	19633023	Tvarovka Cu T-kus, dn54	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
45	M	436353	Redukce Cu54/35 (Viega)	kus	2,000	800,00	1 600,00
46	M	436292	Redukce Cu35/22 (Viega)	kus	2,000	290,00	580,00
47	M	346591	Redukce Cu28/18 (Viega)	kus	5,000	300,00	1 500,00
48	M	346621	Redukce Cu35/28 (Viega)	kus	2,000	205,00	410,00
49	M	346607	Redukce Cu28/22 (Viega)	kus	4,000	210,00	840,00
50	M	346621	Redukce Cu35/28 (Viega)	kus	2,000	305,00	610,00
51	M	346645	Redukce Cu42/28 (Viega)	kus	5,000	480,00	2 400,00
52	M	601123	Připojovací šroubení Cu 54 (Viega)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
53	M	704827	Připojovací šroubení Cu 18 (Viega)	kus	2,000	120,00	240,00
54	M	601102	Připojovací šroubení Cu 35 (Viega)	kus	2,000	400,00	800,00
55	M	601126	Připojovací šroubení Cu 42 (Viega)	kus	2,000	880,00	1 760,00
56	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí do Cu64	m	15,000	20,00	300,00
57	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 207,900	3,19	3 853,20

734 - Ústřední vytápění - armatury

47 833,80

58	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	8,000	29,00	232,00
59	M	734211120	Automat.odvzdušňovací ventil IVAR 5020 DN 15	kus	8,000	300,00	2 400,00
60	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	290,00	1 160,00
61	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	390,00	780,00
62	K	734292716	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	850,00	5 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	734292717	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185 ° C vnitřní závit	kus	4,000	1 100,00	4 400,00
64	K	734291262	Filtr závitový přímý G 1/2" PN 30 do 130 ° C s vnitřními závity	kus	1,000	250,00	250,00
65	K	734291263	Filtr závitový přímý G 3/4" PN 30 do 130 ° C s vnitřními závity	kus	1,000	350,00	350,00
66	K	734291265	Filtr závitový přímý G 5/4" PN 30 do 130 ° C s vnitřními závity	kus	1,000	790,00	790,00
67	K	734291266	Filtr závitový přímý G 6/4" PN 30 do 130 ° C s vnitřními závity	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
68	K	734242412	Klapka závitová zpětná G 1/2"	kus	1,000	300,00	300,00
69	K	734242413	Klapka závitová zpětná G 3/4"	kus	2,000	390,00	780,00
70	K	734242415	Klapka závitová zpětná G 5/4"	kus	1,000	750,00	750,00
71	K	734242416	Klapka závitová zpětná G 6/4"	kus	1,000	950,00	950,00
72	M	734251213	Ventil pojistný závit. pro topení 5/4"x5,4", 4 bar	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
73	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110 ° C závitový	kus	2,000	290,00	580,00
74	M	55261172	Přechodka měď Cu 22-1" vnější	kus	1,000	210,00	210,00
75	M	55261176	Přechodka měď Cu 54-2" vnější	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
76	M	31941935	Šroubení přímé s těsněním , G3/4", vnitřní závit	kus	1,000	50,00	50,00
77	M	31941936	Šroubení přímé s těsněním , G1", vnitřní závit	kus	1,000	61,00	61,00
78	M	31941939	Šroubení přímé s těsněním , G2", vnitřní závit	kus	2,000	205,00	410,00
79	M	31944172	Přechodka redukovaná s vnitřním a vnějším závitem zinkovaná D1x3/4" vč.montáže	kus	1,000	202,00	202,00
80	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2"	kus	8,000	80,00	640,00
81	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4"	kus	6,000	105,00	630,00
82	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1"	kus	2,000	110,00	220,00
83	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4"	kus	9,000	120,00	1 080,00
84	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4"	kus	6,000	195,00	1 170,00
85	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2"	kus	2,000	205,00	410,00
86	K	727112001	Protipožární prostup d25 pro potrubí Cu18, protipožární manžeta Hilti, bandáž + tmel Hilti, vč.montáže	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
87	K	727112003	Protipožární prostup d50 pro potrubí Cu35 a Cu42, protipožární manžeta Hilti, bandáž + tmel Hilti, vč.montáže	ks	4,000	2 100,00	8 400,00
88	K	734411113	Teploměr D80mm 0-120 ° C, vč.jímky(G1/2" stonek), zadní napojení, vč.montáže	kus	6,000	850,00	5 100,00
89	K	734421101	Tlakoměr 0-4 bar, vč.smyčky	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
90	K	210230154	Montáž tlakoměrů	kus	2,000	200,00	400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	477,050	0,27	128,80

767 - Konstrukce zámečnické

7 086,39

92	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	5,000	150,00	750,00
93	M	42390142	Objímka dvoušroubová M 8 DN 20-23 , 1/2"	kus	3,000	9,00	27,00
94	M	42390143	Objímka dvoušroubová M 8 DN 25-30 , 1/2"	kus	10,000	9,00	90,00
95	M	42390144	Objímka dvoušroubová M 8 DN 31-38 , 1"	kus	10,000	11,00	110,00
96	M	42390146	Objímka dvoušroubová M 8 DN 48-53 , 6/4"	kus	10,000	12,00	120,00
97	M	42390147	Objímka dvoušroubová M 8 DN 54-59 , 2"	kus	6,000	22,00	132,00
98	M	42391502	třmen kruhový ON 130625 DN 20	kus	2,000	40,00	80,00
99	M	42391503	třmen kruhový ON 130625 DN 25	kus	2,000	40,00	80,00
100	M	42391506	třmen kruhový ON 130625 DN 50	kus	2,000	45,00	90,00
101	M	31197002	Závitová tyč M8 (50 -250mm)	kus	39,000	10,00	390,00
102	M	31384020	Nosník 38/40 x1000	kus	2,000	400,00	800,00
103	M	31271820	Nosník 27/18x200	kus	2,000	250,00	500,00
104	M	32271820	Konzola 27/18x200	kus	3,000	105,00	315,00
105	M	32384450	Konzola 38/40x500	kus	3,000	180,00	540,00
106	M	31100830	Sestava uchycení M8x30	kpl	39,000	9,00	351,00
107	M	31111017	Spojovací matice M8	kus	39,000	3,00	117,00
108	M	953941621	Osazení kovových výrobků / konzol ,nosník/závěs do zdi/stropu-ciha vč.zazdění	kus	10,000	250,00	2 500,00
109	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	69,920	1,35	94,39

783 - Dokončovací práce - nátěry

100,00

110	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,500	100,00	50,00
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,500	100,00	50,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Rekonstrukce ústředního topení (ÚT) budovy Poštovní č.515 Studénka**
Objekt: **Stavební úpravy**

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Studénka, Poštovní 515

Datum: 20.02.2025

Objednatel: Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka

IČ:

DIC:

Zhotovitel:

IČ:

DIC:

Projektant: Ing.Bohumil Krhovský

IČ:

DIC:

Zpracovatel:

IČ:

DIC:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	196 846,84
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	196 846,84
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	196 846,84	41 337,84
nulová	0.00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	238 184,68
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy

Místo: Studénka, Poštovní 515

Datum: 20.02.2025

Objednatel: Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka
Zhotovitel: **Projektant:**
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	196 846,84
HSV - Práce a dodávky HSV	46 635,00
9 - Ostatní konstrukce a práce práce (vnitřní 1.PP)	43 170,00
997 - Přesun sutě, odpady (HSV)	3 465,00
PSV - Práce a dodávky PSV	150 211,84
733 - Demontáže potrubí, zařízení	31 463,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	85 250,00
776 - Obklady	11 707,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 165,00
997 - Přesun, odpady (PSV)	15 626,10
997 - Přesun sutě	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	196 846,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy

Místo: Studénka, Poštovní 515

Datum:

Objednatel: Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka

Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

196 846,84

HSV - Práce a dodávky HSV

46 635,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 170,00

1	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,0225m2 (tj.otvory do d150mm) a tloušťky do 600mm	kus	7,000	1 050,00	7 350,00
2	K	971035241	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel, pálených cihel plochy do 0,0225m2 a tloušťky do 300mm	kus	58,000	80,00	4 640,00
3	K	972012211	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných stropěch tl přes 120 mm pl 0,09 m2 (pro potrubí do dn 70)	kus	8,000	110,00	880,00
4	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	275,000	100,00	27 500,00
5	K	340238212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	35,000	80,00	2 800,00

997 - Přesun, odpady (HSV)

3 465,00

6	K	171201231	Poplatek za uložení odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	5,250	300,00	1 575,00
Odpady vysekání rýh a otvorů (3,5)*1,5 t/m3					5,250		
7	K	997013501	Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,250	260,00	1 365,00
8	K	997013509	Příplatek k ceně odvozu odpadu za každý další započatý km přes 1 km	t	52,500	10,00	525,00
			10 km, 5,25 x 10		52,500		

PSV - Práce a dodávky PSV

150 211,84

733 - Demontáže potrubí, zařízení

31 463,49

9	K	713410831	Odstranění tepelné izolace potrubí s povrchovou úpravou hliníkovou folií, tloušťka potrubí do 50mm	m	15,000	30,00	450,00
10	K	713410841	Odstranění tepelné izolace uhybů s povrchovou úpravou hliníkovou folií, tloušťka potrubí do 50mm	m	5,000	41,00	205,00
11	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového od DN15 do DN 32	m	558,000	20,00	11 160,00
12	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového od DN32 do DN 50	m	28,000	55,00	1 540,00
13	K	722190901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách vč.vypouštění a napouštění	kus	1,000	50,00	50,00
14	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2" (na topných tělesech)	kus	75,000	80,00	6 000,00

Objednatel:

Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka

Projektant:

15	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2" (v kotelně)	kus	20,000	190,00	3 800,00
16	K	732420811	Demontáž oběhových čerpadel do DN25	kus	2,000	100,00	200,00
17	K	732110812	Demontáž těles rozdělovače/sběrače	m	1,500	140,00	210,00
18	K	735151821	Demontáž otopných těles do 1500mm (radiátory litina/ocel)	kus	75,000	100,00	7 500,00
19	K	998722203	Přesun hmot procentní pro potrubí, armatury, zařízení v objektech do 24 m	%	311,150	1,12	348,49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**85 250,00**

20	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm (drážky po potrubí ústředního topení)	m2	27,500	1 000,00	27 500,00
21	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	75,000	510,00	38 250,00
22	K	612325412	Úprava vápenocementové omítky vnitřních ploch, stěn, tl.20mm, rozsah oprav.plochy 30% (.prostor za topnými tělesy v kancelářích	m2	75,000	200,00	15 000,00
23	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,000	4 500,00	4 500,00

776 - Obklady**11 707,25**

24	K	771571121	Montáž obkladů	m2	9,000	550,00	4 950,00
----	---	-----------	----------------	----	-------	--------	----------

Místnost -toalety

9,000

25	M	597614280	Obklady keramické	m2	9,000	450,00	4 050,00
26	K	771571810	Demontáž podlah a obkladů keramických kladených do malty (umyvárny, toalety) + prostory místností nad kanalizací	m2	9,000	100,00	900,00
27	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,000	30,00	270,00
28	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	9,000	110,00	990,00
29	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	9,000	45,00	405,00
30	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	115,650	1,23	142,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety**6 165,00**

31	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu	m2	137,000	20,00	2 740,00
32	K	784312025	Dvojnásobné bílé vápenné malby	m2	137,000	25,00	3 425,00

Místnost -(prostory za topnými tělesy v kancelářích a prostor za rozdělovačem/sběračem v kotelně)

137,000

997 - Přesun, odpady (PSV)**15 626,10**

33	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,378	1 500,00	9 567,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

Objednatel:

Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka Projektant:

Potrubí ocelové 586 x 0,003 (3 kg/m) 1,758

Armatury 95 x 0,00025 (0,25 kg/ks) 0,023

Izolace 1 x 0,100 (100 kg/m3) 0,100

Tělesa litinové 75 x 0,055 (55 kg/ks) 4,125

Čerpadla oběhová d25, 2 x 0,002 (2kg/ks) 0,004

Rozdělovač/sběrač 1,5 x 0,005 (5 kg/m) 0,008

Odpady demontáž obklady toalety (9)*0,04 t/m2 0,360

34	K	997013501	Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,378	250,00	1 594,50
35	K	997013509	Příplatek k ceně odvozu odpadu za každý další započatý km přes 1 km	t	63,780	10,00	637,80
			10 km, 6,378 x 10		63,780		
36	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	6,378	600,00	3 826,80