



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„Studie regenerace sídliště ve Studénce“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.
Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie na regeneraci sídliště s názvem „**Studie regenerace sídliště ve Studénce**“. Studie bude komplexně řešit regeneraci sídliště, spočívající v návrhu využití a uspořádání území sídliště.

Nedílnou součástí studie bude:

- Součástí zakázky je zajištění geodet. zaměření pozemků, na kterých bude navrženo nové umístění staveb a stavebních úprav.
- V rámci studie budou řešeny plochy pro parkování, chodníky, stezky pro cyklisty, plochy pro sport a volnočasové využití, doplnění veřejného osvětlení, doplnění městský mobiliář, plochy zeleně a plochy pro stanoviště komunálního odpadu (příloha č. 5 - 6 – Kontejnerová stanoviště).

- V rámci studie bude řešena možnost vybudování rozšíření parkoviště na ulici Arm. Gen. L. Svobody ve vnitrobloku mezi domy s č. p. 743 a č. p. 738, dle přílohy č. 7 – Zájmová Lokalita. Součástí studie bude zhodnocení výjezdových poměrů z vnitrobloku na místní komunikaci na parc. č. 1347/10 v kat. území Butovice, případné potřeby úprav provozu ve vnitrobloku nebo vybudování nového výjezdu a řešení veřejného osvětlení.
- Koncepce hospodaření s dešťovou vodou.
- Koncepční řešení technické infrastruktury.
- Zpracovatel studie osloví obyvatelé sídliště ve Studénce s dotazy zaměřenými na využití veřejných prostor na sídlišti. Forma oslovení obyvatel bude čistě v kompetenci zpracovatele studie např. – dotazník, anketa atd..
- Pracovní verze studie musí být zpracovateli studie prezentována veřejnosti.
- Provéřít možnosti umístění nově navržených jednotlivých staveb, provést návrh.
- Součástí zakázky je vyhotovení situací, půdorysů, pohledů, řezů řešených prostor, detailů a popisů mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešeného území.
- Orientační propočet nákladů, rozpracován do podrobnosti v členění na jednotlivé etapy.
- Řešené území bude rozděleno do ucelených částí – etap – dle kterých bude možné zpracovat projektovou dokumentaci, respektive realizovat konečnou regeneraci.
- Očekáváme nejdříve vytvoření návrhu ve 2D s rozmístěním navržených staveb, který projde připomínkami a na základě odsouhlasené varianty pak bude takový návrh převeden do 3D podoby vč. zasazení do prostoru.
- Všechny úpravy navržené ve studii musí být umístěny na pozemcích v majetku města Studénky.
- V dotčené lokalitě byl proveden dotační projekt „Obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.“ Tento projekt je nutné respektovat.
- V dotčené lokalitě bude v letošním roce provedena celková rekonstrukce veřejného osvětlení. Tento projekt je nutné respektovat.
- V rámci zpracování studie musí být splněny podmínky uvedené v Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.
- Náklady na zpracování studie budou spolufinancovány z Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025.

Vymezení předmětné lokality:

Zájmové území je ohraničeno ul. Poštovní, Arm. gen. L. Svobody, Sjednocení a zástavbou rod. domů (viz mapa vymezení předmětné lokality).



Výstup:

Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls.. Včetně vyhotovení 3D vizualizace řešeného území.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumentace jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001447>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

- 3.4. Předpokládaný termín plnění je:
Nejpozději do **20.11.2025**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle §74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ.

4.2. Profesní způsobilost

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 2 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje zpracování studie nebo projektové dokumentace týkající se rekonstrukce, výstavby, regeneraci, sídliště, veřejných ploch, sportoviště, plochy pro volnočasové využití apod.) V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje zpracování studie nebo projektové dokumentace týkající se rekonstrukce, výstavby, regeneraci, sídliště, veřejných ploch, sportoviště, plochy pro volnočasové využití apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 15.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH (___%)	 Kč
Celková cena díla včetně DPH	 Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o dílo předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace
- 9.4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **02.05.2025** v **10:00** hodin.
- 10.2. Otevírání nabídek se uskuteční dne **02.05.2025** v **10:10** hodin (bez účasti uchazečů).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné

zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 17.04.2025

„otisk razítka“

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

V době nepřítomnosti zastupuje

Mgr. Michaela Maláníková
vedoucí úseku stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Technická kvalifikace – Seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení o splnění základních způsobilostí
- 5) Kontejnerová stání
- 6) Kontejnerová stání
- 7) Zájmová lokalita