



M Ě S T O S T U D Ě N K A
městský úřad
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zázemí v ZŠ Butovická ve Studénce III. etapa“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zázemí v ZŠ Butovická ve Studénce III. etapa“ je provedení stavebních prací spojených s výměnou rozvodů teplé vody, studené vody a cirkulace, kanalizace včetně opravy sociálního zařízení v prostorách druhého stupně na Základní škole Butovická - stavba občanského vybavení, čp. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zázemí v ZŠ Butovická ve Studénce III. ETAPA – 2. stupeň“, zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 68603 Staré Město.

Součástí plnění předmětu zakázky je:

Rozvody vodoinstalace:

Stávající potrubí teplé vody (TV) bude demontováno a nahrazeno na 2.stupni plastovým potrubím PPR, spojovaného polyfuzním svařováním. Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody (TV) bude stávající elektrický ohřívač, umístěný v 1.PP, v technické místnosti suterénu. Napojení bude potrubím PPR40*5,5m Souběžně s potrubím teplé vody, bude vedeno potrubí cirkulace. Místo napojení TV a cirkulace je vyznačeno na výkrese 1.PP. Potrubí bude v souběhu s potrubím SV a cirkulace vedeno pod stropem 1.PP a dále vedeno stoupacím potrubím do vyšších pater. Izolace Potrubí teplé vody a cirkulace bude izolováno v souladu s vyhláškou č.157/2007. V 1.PP, 1.NP bude izolace pouzdry Isover (tl.40mm) z kamenné vlny opatřené povrchovou úpravou s polepem hliníkovou folií. Stoupací potrubí TV a cirkulace bude izolováno trubicemi pěnového polyetylénu Tubex (tl.20mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti je 0,037 W/mK (do 100°C) pro pouzdro s objemovou hmotností 65kg/m³. Studená voda (SV) Stávající rozvody SV budou demontovány a nahrazeny novými rozvody. Napojení SV pro 2.stupeň bude potrubím PPR50*6,9m na vnitřní potrubí SV v místě napojení z technické místnosti. Potrubí bude v suterénu vedeno v souběhu s potrubím teplé vody a cirkulace pod stropem 1.PP. V dalších patrech bude potrubí PPR zasekáno do stěn. Bude využito stávajících průrazů, kde to nebude možné, připraví se průrazy nové. Zařizovací předměty V budově 2.stupně budou demontovány stávající zařizovací předměty a osazeny nové zařizovací předměty dle dokumentace, výpisu materiálu a rozpočtu.

Kanalizace:

Projekt řeší nové rozvody kanalizace budovy 2.stupně, tj. instalace splaškového kanalizačního potrubí. Splašková kanalizace Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů ke stoupačkám budou vedena ve stěnách, v podlaze, v drážkách ve zdivu. Potrubí od toalet v jednotlivých patrech bude vedeno pod stropem v nižším patře a svedeno do stoupacího potrubí ve stěně nebo u stěny. V 1.PP, bude odpadní potrubí vedeno v podlaze. Připojovací potrubí je navrženo z plastových trub-HT-systém. Potrubí vedené pod stropem bude z HT – tiché potrubí, potrubí vedené v zemi z PVC-KG systém. Rozvodné vodorovné potrubí bude provedeno z plastového potrubí HT 100, 70, 50, 40. Při osazování nového kanalizačního potrubí bude využito stávajících průrazů ve stropěch a podlahách budovy. Minimální spád svodů kanalizace je 1%. Odpadní potrubí splaškové kanalizace budou vedena do nejnižšího podlaží, kde tato odpadní potrubí budou napojena na potrubí svodná. Odpadní potrubí S8, S22, S28, budou ukončena nad střechou ventilačními hlavicemi HL810. Odpadní potrubí S6, S7, S11, S12, S14, S17, S18, S21, bude ukončeno pod stropem a zaslepeno větratelnou a odnímatelnou mřížkou HL905. V 1.PP a 1.NP budou odpadní potrubí opatřena čistícími kusy s otvory. Odpadní potrubí bude provedeno z tichého odpadního systému HT. Odpadní vody z celé budovy budou vedeny ve stávajících trasách (kde to bude možné) a napojeny na čistící šachty, které jsou umístěny v suterénu hlavní budovy. Protipožární prostupy Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s tmelem HILTI.

Stavební úpravy:

Prostory sociálních zařízení, kde budou osazeny nové zařizovací předměty, budou provedeny nové podlahy z dlaždic, na stěnách budou provedeny nové keramické obklady do výšky 1,6 m (1,5–2m dle zvoleného formátu obkladů) a prostory budou vymalovány. Dveře v sociálních zařízeních se osadí nové, do stávajících zárubní. V učebnách a kabinetech, kde bude osazeno umyvadlo, případně dřez, bude na stěně proveden keramický obklad do výšky 1,6 m (1,5–2m dle zvoleného formátu obkladů). V prostorách sociálního zařízení, kde jsou umístěna otopná tělesa na stěně, budou tato dočasně odstraněna, aby bylo možné provést nový obklad stěny a následně znovu osazena. V místnostech, kde bude v podlaze nová kanalizace, bude osazena nová podlaha z dlaždic v šířce cca 1m podél osy kanalizace. V suterénních prostorách bude proveden výkop pro položení nového potrubí kanalizace, proveden zásyp, zabetonování a jako povrchová úprava bude proveden nátěr podlahy.

Bezpečnost při užívání stavby:

Požadavky na bezpečnost práce jsou dány platnými právními předpisy.

Při užívání elektrických zařízení jsou dány požadavky na bezpečnost oborovými předpisy pro práci na elektrických zařízeních.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je uvedena v části „E“. Stavba bude realizována

za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN 50110-1,2 a PNE 33 0000-6 i všech dalších nařízení s nimi souvisejících. Při práci bude dodržován zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006Sb o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Všichni pracující musí být před započítím prací prokazatelně poučeni o bezpečnosti práce.⁹ Při všech stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy zejména vyhl.ČÚBP č. 324/1990 sb. Práce musí být provedeny dle ČSN 06 0310 - Ústřední vytápění, ČSN 06 0830 - Zabezpečovací zařízení ot. soustav a TUV všech dalších souvisejících norem a předpisů. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Veškeré změny při realizaci budou konzultovány s projektantem.

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady. Všichni pracující musí být před započítím prací prokazatelně poučeni o bezpečnosti práce.

Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení ZTI do trvalého provozu.

Hygienické požadavky na stavbu

Při instalaci ZTI bude postupováno v souladu s hygienickými předpisy a používat předepsaných hygienických pomůcek.

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001425>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – II. stupeň základní školy Butovická, stavba občanského vybavení, č.p. 346 na ul. Butovické, parcela č. 803/1, v k.ú. Butovice, obec Studénka,
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2024 nejpozději do 22.08.2025.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 5.100.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru, realizace

pozemních staveb) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 2.500.000,00. Kč/1 zakázku.

V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH (21%) PDP	 Kč
Cena díla včetně DPH	 Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem

smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci atp.), pod názvem veřejné zakázky: „**Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava sociálního zázemí v ZŠ Butovická ve Studénce III. etapa**“ musí být podána **pouze elektronicky** dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)

9.2. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

(lze využít vzor „seznam zakázek“, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)

Čestné prohlášení *(lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace)*

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **03.04.2025 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem budovy Základní školy Butovická, čp. 346 na ul. Butovické ve Studénce.

10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **10.04.2025 do 09:00** hodin pouze pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

„otisk razítka“

Jméno a příjmení:

Bc. Lukáš Kaňuščák

Funkce:

vedoucí oddělení technických služeb

odboru místního hospodářství a údržby majetku