



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
„PD – Areál a okolí letního stadionu ve Studénce“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.  
Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.  
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.  
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem „**PD – Areál a okolí letního stadionu ve Studénce**“. PD bude řešit návrh celkové rekonstrukce stávajícího areálu letního stadionu a jeho okolí. PD bude zpracována dle studie s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a rozsahu stanoveném Vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Řešené území:

Parcely v areálu stadionu parc. č. 1598. 1599/1, 1599/8, 1599/5, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1601, 1603/2 všechny v kat. území Butovice.

Parcela umístěna mimo areál parc. č. 1640/1 v kat. území Butovice (návrh dopravního hřiště).

Zpracování samostatné dokumentace bouracích prací stávající tribuny včetně zajištění povolení k odstranění stavby, rozpočtu a výkazu výměr. Před objektem se nachází asfaltová plocha a betonová plocha z panelů, která v rámci bouracích prací bude rovněž odstraněna.

Součástí zpracování PD bude i stanovení PAU dle vyhl. č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Projektová dokumentace a výkaz výměr budou členěny na devět samostatných stavebních objektů:

- SO01 – Atletický a fotbalový stadion
- SO02 – Tribuna hlavní budova se zázemím
- SO03 - Tréninkové hřiště
- SO04 – Skatepark
- SO05 – Dětské hřiště
- SO06 – Parkoviště č.1
- SO07 – Parkoviště č.2
- SO08 – Dětské dopravní hřiště
- SO09 – Vodní hospodářství, retenční nádrže

Dodavatel zhodnotí návrhy vycházející ze studie – vypracuje stanovisko k navrhovanému řešení z pohledu technického řešení a úspor investičních a provozních nákladů. Zadavatel má k dispozici geodetické zaměření, které bylo provedeno v rámci zpracování studie.

Požadovaný rozsah projektové dokumentace:

- Zpracování PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb a prováděcí dokumentace.
- veškeré práce, činnosti pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření stavby, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených orgánů).
- Součástí bude zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií s názvem „Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“, kterou zpracoval David Müller DiS..
- Vyřízení veškerých povolení (např. odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb), souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla, resp. opravňující objednatel dílo realizovat.
- Zpracování vizualizace řešeného území a objektů ve 3D s doplněním okolních staveb a vizualizaci interiéru.

Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:

- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytýčení inženýrských sítí a geodet. zaměření pozemků,
- provedení veškerých nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.

### **Výstup:**

PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb bude vyhotovena 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou \*.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou \*.doc, tabulkové ve formátu s příponou \*.xls a \*.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (orgány státní správy, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou \*.pdf.. PD bude podepsána elektronickým autorizačním razítkem.

PD pro provedení stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou \*.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou \*.doc, tabulkové ve formátu s příponou \*.xls a \*.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (orgány státní správy, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou \*.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Všechna 4 paré budou autorizována.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracovaný do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **U PD:**

Část PD pro odstranění stavby, povolení stavby, souboru staveb (příp. PD pro provedení stavby) bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zpracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

### **3.2. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy a Studii využití areálu letního stadionu ve Studénce. Zadávací dokumentace je přístupná pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001426>

### **3.3. Místo plnění:**

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

### **3.4. Termín plnění je:**

do **30.06.2026**

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### **4.1. Základní způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ.

### **4.2. Profesní způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídající předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

### **4.3. Technická kvalifikace:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 5 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavby hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení apod.) V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavba hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení, apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 60.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.4. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTELNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

#### **PD pro odstranění stavby včetně povolení s nabytím právní moci**

|                             |       |           |
|-----------------------------|-------|-----------|
| Cena díla bez DPH           | ..... | Kč        |
| DPH (___%)                  | ..... | Kč        |
| <b>Cena díla včetně DPH</b> | ..... | <b>Kč</b> |

#### **PD pro povolení stavby, souboru staveb s nabytím právní moci**

|                             |       |           |
|-----------------------------|-------|-----------|
| Cena díla bez DPH           | ..... | Kč        |
| DPH (___%)                  | ..... | Kč        |
| <b>Cena díla včetně DPH</b> | ..... | <b>Kč</b> |

#### **PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr**

|                                |       |           |
|--------------------------------|-------|-----------|
| Cena díla bez DPH              | ..... | Kč        |
| DPH (___%)                     | ..... | Kč        |
| <b>Cena díla včetně DPH</b>    | ..... | <b>Kč</b> |
| Celková cena bez DPH           | ..... | Kč        |
| DPH (___%)                     | ..... | Kč        |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | ..... | <b>Kč</b> |

### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o dílo předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

*Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)*

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace
- 9.4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.03.2025 v 10:00** hodin.
- 10.2. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to bez přítomnosti účastníků.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 05.03.2025

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková  
Funkce: vedoucí odboru SRÚPaR

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Vzor seznam zakázek
- 4) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce