



S00HP005CKYF

**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o dílo  
č. SŘÚPaR/2024/0026/SD

**Objednatel**

**město Studénka**  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
**Zastoupené:** Libor Slavík, starostou  
**IČ:** 00298441  
**DIČ:** CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání  
ve věcech technických a  
a převzetí díla:** Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru SŘÚPaR  
Ing. Vladimíra Martiníková, referent odboru SŘÚPaR  
**Spojení:** tel: 556 414 330,733 319 084, novakova@mesto-studenka.cz  
tel: 556 414 379,775 706 953, martinikova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**

**Dušan Urban**  
**Sídlo:** 742 53, Kunín 66  
**Zastoupený:** Dušanem Urbanem  
**IČ:** 10616152  
**DIČ:** CZ5901281419  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 86-6240920217/0100  
**Spojení:** tel: +420 737 241 114, tenista59@centrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2024/0026/SD „**Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (obřadní síň, místnost pro hudbu a chodba ve 2.NP)- část : obnova podlahy**“ (dále jen smlouva o dílo), kterým se upravují následující články:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2024/0026/SD  
„Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (obřadní síň, místnost pro hudbu a chodba ve 2. NP) – část : obnova podlahy“.

## 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (obřadní síň, místnost pro hudbu a chodba ve 2. NP ) – část : obnova podlahy**“. Předmětem zakázky jsou tyto práce a dodávky :

- demontáž stávajících dřevěných podlahových ploch včetně lišt,
- demontáž koberce v obřadní místnosti a v místnosti pro hudbu,
- demontáž stávajícího obložení v obřadní místnosti,
- demontáž stávajícího obložení a zrcadel na chodbě ve 2.NP před vstupem do místnosti pro hudbu,
- demontáž stávajícího pódia pro klavír v místnosti pro hudbu, likvidace demontovaného odpadu včetně odvozu na skládku a uhrazení poplatku za skládkovné,
- renovace parket v obřadní síni případně výměna poškozených parket za nové (v rozpočtu se předpokládá 40 % poškozených parket), dodávka a montáž nových parketových čtverců do místnosti pro hudbu,
- dodávka a montáž nových podlahových lišt v obřadní síni a v místnosti pro hudbu,
- dodávka a montáž nových dveří včetně zárubně a kování do obřadní síně.
- dodávka a montáž nových parketových čtverců, zbývajících 60 %, včetně zajištění demontáže a likvidace původních parketových čtverců,
- celoplošné vyrovnání podkladu v obřadní místnosti a v místnosti pro hudbu pro pokládku a nalepení nových parketových čtverců,
- dodávka, montáž a úprava stávajících dveří, zárubní v obřadní místnosti a v místnosti pro hudbu dle požadavků pracovníků NPÚ.

Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílné součásti této smlouvy o dílo.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 26.03.2024 zpracovaná zhotovitelem,

Příloha č. 2: Půdorys 2. NP Nového zámku ve Studénce s vyznačením zájmových místností.

Příloha č. 1 k dodatku č. 1: Změnový list č. 1

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle cenové nabídky ze dne 26.03.2024, dle změnového listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1 a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- a) zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- b) zabezpečení prostorů a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- c) likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- d) uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

- 1.4 Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.
- 1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

#### **4 Doba plnění, se mění a z ní nově**

---

Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení plnění veřejné zakázky: předpoklad **02. 09.2024**  
Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků: do **28.03. 2025**

Práce budou probíhat v koordinaci s ostatními stavebními úpravami – oprava elektroinstalace, restaurátorské práce na stěnách místností a dle podmínek stanovených pracovníky státní památkové péče a NPÚ.

#### **5 Cena díla, se mění a nově zní:**

---

- 5.1 Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem a platí až do doby ukončení smlouvy.
- 5.2 Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
- 5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1 této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu.

Cena díla:

Cena bez DPH dle SOD	558.000,00 Kč
Měněpráce - podlahářské práce	- 48.190,80 Kč
Vícepráce - podlahářské práce	377.419,35 Kč
Vícepráce – stolařské práce, úprava dveří	208.632,90 Kč
Cena celkem	1.095 861,45 Kč
DPH (21%)	230.130,90 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.325.992,35 Kč</b>

- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.5 Cenu lze změnit pouze v případě, že: objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,  
a) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,  
b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

*Ant. K.*

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.6 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.7 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. 904/43/24 ze dne 14.11.2024, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Přílohy:

č. 1: Změnový list č. 1

Ve Studénce, dne 19. 11. 2024

Ve STUDÉNCE, dne 19. 11. 2024

  
.....  
za objednatele



  
.....  
za zhotovitele

*Handwritten mark*

Odběratel : Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742  
13 Studénka  
Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce  
(obřadní síň, místnost pro hudbu a chodba ve 2.NP)

Akce: - část : obnova podlahy

Dodavatel: Dušan Urban, 742 53 Kunín, Kunín 66

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Práce podlahářské - vícepráce, méněpráce

Č.	Položka	Jed.	Množství	Cena jed.	Cena celkem
1.	<b>Obřadní síň - cca 50m2 - renovace parket</b>				
	<b>Méněpráce</b>				
	Hrubé broušení parket	M2	36,00	155,00	5 580,00
	Ruční broušení okrajů	BM	32,00	88,00	2 816,00
	Provedení el. kabeláže po celém obvodu	soubor	1,00	28 000,00	28 000,00
	Doprava + manipulace	%	5,00	36 396,00	1 819,80
	<b>Celkem méněpráce</b>				<b>38 215,80</b>
	<b>Vícepráce</b>				
	Výměna starých poškozených parket za nové 60% ( vč. demontáže a likvidace)	M2	36,00	6 500,00	234 000,00
	Broušení nových parket	M2	60,00	195,00	11 700,00
	Hrubá příprava podkladu- vytrhání starých hřebíků, vyčištění podlahy a vysátí	M2	60,00	183,20	10 992,00
	Vyrovnání podkladu pod DTD - dřevěnými péry + montážní pěna + práce	M2	60,00	350,00	21 000,00
	Dodání DTD P + D 15mm	M2	60,00	285,00	17 100,00
	Celoplošné nalepení vč. Lepidla a pošroubování DTD	M2	60,00	520,00	31 200,00
	Doprava + manipulace	%	5,00	325 992,00	16 299,60
	<b>Celkem vícepráce</b>				<b>342 291,60</b>
2.	<b>Vstupní prostor obřadní síně - cca 25m2- demontáž a nové parkety</b>				
	<b>Méněpráce</b>				
	Příprava stávajícího podkladu	M2	25,00	200,00	5 000,00
	Srovnání podkladu	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
	Doprava + manipulace	%	5,00	9 500,00	475,00
	<b>Méněpráce celkem</b>				<b>9 975,00</b>
	<b>Vícepráce</b>				
	Hrubá příprava podkladu- vytrhání starých hřebíků, vyčištění podlahy a vysátí	M2	25,00	183,20	4 580,00
	Vyrovnání podkladu pod DTD - dřevěnými péry + montážní pěna + práce	M2	25,00	350,00	8 750,00
	Dodání DTD P + D 15mm	M2	25,00	285,00	7 125,00
	Celoplošné nalepení vč. Lepidla a pošroubování DTD	M2	25,00	520,00	13 000,00
	Doprava + manipulace	%	5,00	33 455,00	1 672,75
	<b>Vícepráce celkem</b>				<b>35 127,75</b>

Rekapitulace	
Cena dle SOD	558 000,00
Méněpráce - podlahářské práce	-48 190,80
Vícepráce -podlahářské práce	377 419,35
Vícepráce - stolařské práce- D+M a úprava dveří	208 632,90
<b>Cena celkem</b>	<b>1 095 861,45</b>
21% DPH	230 130,90
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 325 992,35</b>

Dušan URBAN  
742 53 Kunín 66  
tel.: 737 241 114  
e-mail: tenista59@centrum.cz  
IČ: 10616152 DIČ: CZ5901261419

12.11.2024

*Urban*



Odběratel : Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742  
 13 Studénka  
 Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce  
 (obřadní síň, místnost pro hudbu a chodba ve  
 Akce: 2.NP) – část : obnova podlahy  
 Dodavatel: Dušan Urban, 742 53 Kunín, Kunín 66

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Práce stolařské a natěračské (dodávka, montáž a úprava dveří a obložek) - vícepráce

Č.	Položka	Jed.	Množství	Cena jed.	Cena celk.
1.	<b>Dveře a zárubeň č. 1 - dodávka a montáž dveří vč. zárubně a</b>				
	Nová cena říjen 2024-úprava dveří dle požadavku NPÚ	KS	1,00	13 000,00	13 000,00
	Napuštění nových dveří, obložek, tmelení, základní lak a vrchní lak , zavěšení	M2	5,64	1 600,00	9 024,00
					<b>22 024,00</b>
2.	<b>Dveře a zárubeň č. 2 - udělat novou obložku dveří z jedné strany, renovovat nátěr dveří akování .</b>				
	Výroba a montáž nové obložky, oprava zárubně, kování	KS	1,00	19 000,00	19 000,00
	Napuštění nových obložek vč. nátěru	M2	1,56	1 600,00	2 496,00
	Kontrola dveří před nátěrem, výměna zámku a kování	KS	1,00	2 500,00	2 500,00
	Opálení, obroušení, napuštění, tmelení, základní a vrchní nátěr, vyvěšení a zavěšení	M2	11,40	2 200,00	25 080,00
					<b>49 076,00</b>
3.	<b>Obložení otvoru č.3 - udělat obložení otvoru, renovovat obložení vč. nátěru</b>				
	Výroba a montáž nové obložky z obou stran	KS	1,00	54 000,00	54 000,00
	Napuštění nových obložek vč. nátěru	M2	4,32	1 600,00	6 912,00
	Opálení, obroušení, napuštění, tmelení, základní a vrchní nátěr, vyvěšení a zavěšení	M2	6,62	2 200,00	14 564,00
					<b>75 476,00</b>
4.	<b>Renovovat nátěr dveří a obložek č.4</b>				
	Kontrola dveří před nátěrem , výměna zámku a kování	KS	1,00	2 500,00	2 500,00
	Dodání nového kování	KS	1,00	3 500,00	3 500,00
	Opálení , obroušení, napuštění, tmelení, základní a vrchní nátěr	M2	10,48	2 200,00	23 056,00
					<b>29 056,00</b>
5.	<b>Renovovat nátěr dveří a obložek č.5</b>				
	Kontrola dveří před nátěrem , výměna zámku a kování	KS	1,00	2 500,00	2 500,00
	Dodání nového kování	KS	1,00	3 500,00	3 500,00
	Opálení , obroušení, napuštění, tmelení, základní a vrchní nátěr	M2	6,28	2 200,00	13 816,00
					<b>19 816,00</b>
6.	Dodání a montáž FAB	KS	5,00	650,00	<b>3 250,00</b>
7.	Doprava + manipulace	%	5,00	198 698,00	<b>9 934,90</b>
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>208 632,90</b>
	<b>21% DPH</b>				<b>43 812,91</b>
	<b>Cena celkem vč. 21 % DPH</b>				<b>252 445,81</b>

**DUŠAN URBAN**  
 742 53 Kunín 66  
 tel: 737 231 114  
 e-mail: tonista59@centrum.cz  
 IČ: 10618152 DIČ: CZ5901281419  
 12.11.2024

*Urban*

