

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. SŘÚPaR/2024/.../SD (dle objednatele)

č. (dle zhotovitele)

„Zřízení dětské skupiny Studénka“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Město Studénka
Sídlo:	74213 Studénka - Butovice, nám. Republiky 762
IČO:	002 98 441
DIČ:	CZ002 98 441
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
Finanční spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	924801/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Libor Slavík, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR mob: 733 319 084, e-mail: novakova@mesto-studenka.cz Ing. Vladimíra Martiníková – referent odboru SŘÚPaR tel. 556 414 379, e-mail: martinikova@mesto-studenka.cz

(„objednatel“)

a

Název:	[k doplnění]
Sídlo:	[k doplnění]
IČO:	[k doplnění]
DIČ:	[k doplnění]
Právní forma:	[k doplnění]
Zápis v OR:	OR vedený [k doplnění], oddíl [k doplnění], vložka [k doplnění]
Zastoupen:	[k doplnění]
Finanční spojení:	[k doplnění]
Číslo účtu:	[k doplnění]
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[k doplnění]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[k doplnění]

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zřízení dětské skupiny Studénka“ („zadávací řízení“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je podzhotovitel (subdodavatel) po uzavření této smlouvy.
Příslušnou projektovou dokumentací jsou projektové dokumentace: DBP „Odstranění objektu učňovský domov – jídelna, ul. Poštovní 515, Studénka, DBP „Odstranění objektu parc. č. 1436/2 v k. ú. Butovice a DPS „Novostavba dětské skupiny p. č. 1356/1, 1436/1, 1436/2, k. ú. Butovice, které byly přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (“soupis prací“). Zhotovitelem projektových dokumentací je ATELIER TECL, s.r.o., Strž 554/1, 639 00 Brno Štýřice, IČO: 283 20 813, dokumentace jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.5. TDS je technický dozor stavebníka, kterého jmenuje objednatel na základě uzavřené příkazní smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle projektových dokumentací, a to zejména odstranění objektů na pozemcích parc. č.1436/1, 1356/1 a 1436/2 v k.ú. Butovice, nezbytné stavební úpravy sousedících objektů po demolici objektu (opravy fasády, přeložky elektro,..) a výstavba nové budovy v místě objektu určeného k demolici sloužící pro provoz dvou dětských skupin po 18 dětech ve věku od 2 let do začátku školního věku. Součástí novostavby budou veškeré vnitřní rozvody (elektro, vody, kanalizace, vytápění, VZT, FVE,...), vybavení prostoru budovy, zahrada včetně herních prvků, oplocení zahrady, komunikace a zpevněné plochy, přístupové chodníky, inženýrské objekty - dešťová

a splašková kanalizace, přípojka elektro, vodovodní přípojka, veřejné osvětlení, přeložky sítí apod. Předmět díla bude proveden v rozsahu dle:

- projektové dokumentace pro odstranění stavby „Odstranění objektu učňovský domov – jídelna, ul. Poštovní 515, Studénka,
- projektové dokumentace pro odstranění stavby „Odstranění objektu na parc. č. 1436/2 v k.ú. Butovice – garáž,
- projektová dokumentace pro provádění stavby „Novostavba dětské skupiny p. č. 1356/1, 1436/1, 1436/2, k.ú. Butovice,

Zpracovatel projektové dokumentace ATELIER TECL, s.r.o., Strž 554/1, 639 00 Brno Štýřice, IČO: 283 20 816, zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Tecl.

- obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení,
- podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Doklady“, která je součástí projektové dokumentace.
- Souhlasu s odstraněním stavby „odstranění objektu učňovský domov – jídelna“ Poštovní 515, Studénka vydaným dne 14.12.2023 pod č.j. MS 10418/2023/SŘÚPaR/KI
- Souhlasu s odstraněním stavby „garáž“ na pozemku parc.č. 1436/2 v k.ú. Butovice vydaným dne 18.12.2023 pod č. j. MS 10412/2023/SŘÚPaR/KI
- Společné povolení na stavbu „Novostavba dětské skupiny Studénka“ na pozemcích parc. č. 1356/1, 1436/1, 1436/2 vydaným dne 11.4.2024 pod č.j. MS 3122/2024/SŘÚPaR/KI

3.2. Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu "Novostavba dětské skupiny Studénka" včetně jednání s dotčenými institucemi, orgány státní správy a zajištění všech dokladů, dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, recyklace, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, oplocení staveniště, střežení a ochrana staveniště,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) oznámení vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín realizace díla, seznámení je s harmonogramem stavebních prací, upozornění je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním stavby a vybudováním staveniště. Aktuální postup prací a časový plán bude vždy ze strany zhotovitele s dostatečným časovým předstihem projednáván s dotčenými vlastníky nemovitosti, které jsou nebo mohou být prováděním stavby dotčeny,
- d) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebné,
- e) vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. zajištění oznámení pracovní činnosti prováděné v jejich ochranných pásmech, a to před zahájením prací na staveništi,
- f) zajištění činností a prací vyplývajících ze stanovisek, povolení, rozhodnutí či vyjádření dotčených správních orgánů, správců inženýrských sítí, jiných dotčených organizací a osob,
- g) při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí zajištění kontroly jednotlivými správci včetně jejich písemného předání před provedením zpětných zásypů,
- h) zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií,
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- j) provedení doplňujících průzkumů a sond souvisejících s realizací díla

- k) fotodokumentace o průběhu prací, ze které bude patrné, která část díla byla prováděna. Fotodokumentace bude předána na CD/DVD s členěním dle jednotlivých profesí a dle časových úseků. Součástí elektronické verze bude fotodokumentace stavby před zahájením prací,
- l) zpracování dokumentace přechodného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány
- m) vyřízení stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích
- n) zajištění koordinace při realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti M.NET Studénka s.r.o. a Miramo spol. s r.o., kdy nesmí dojít k odpojení nemovitostí sousedících se stavbou (objekt č.p. 515 využíván k komerčním účelům a objekt č.p. 660) na delší dobu než 1 den nebude-li dohodnuto jinak,
- o) dodávka a montáž identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDS včetně kontaktních spojení) vč. povinné publicity dle podmínek poskytovatele dotace,
- p) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- q) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- r) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- s) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- t) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku a proti vzniku ekologických havárií a škod,
- u) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- v) kompletní úklid vnitřních prostor novostavby do čista včetně umytí všech povrchů, oken, dveří apod.
- w) kompletní úklid do čista venkovního prostranství dotčeného stavbou
- x) provedení přejímky stavby,
- y) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů, revizí a potřebných měření pro ukončení díla (např. měření intenzity nového osvětlení včetně hodnoty ukazatele URG, měření doby dozvuku v místnostech stanovených KHS, apod.) podle ČSN, stanoviska Krajské hygienické stanice a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- z) pořízení podrobné pasportizace stávajícího stavu všech pozemků, prostorů zařízení staveniště, přístupových cest, majetku dotčeného stavbou, samotného stavebního objektu, jednotlivých místností, včetně navazujících místností, a to před započatím provádění díla, během realizace a po jeho dokončení,
- aa) geodetického zaměření skutečného provedení stavby, vč. zaměření stávajících podzemních objektů odkrytých v průběhu realizace stavby, podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů. Součástí bude zaměření skutečných parametrů stavby, vč. podzemních sítí, v rozsahu stanoveném objednatelem (např. skutečné délky kanalizace, odvodňovacích žlabů, obrubníků, skutečné výměry jednotlivých ploch apod.), geodetické práce bude ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (DVD nebo USB flash disk) ve formátech *dwg, *dgn, *xls, *doc, *pdf

- bb) vypracování geometrických plánů stavby pro její zápis do katastru nemovitostí v počtu 6 kusů a v elektronické podobě, Geometrické plány budou ověřené úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem a potvrzený katastrálním úřadem.
 - cc) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu, bude zpracováno pro vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby (objektu) nebo technologického zařízení a bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad či zaměření se vyhotoví s využitím stávajících údajů obsažených v digitální technické mapě. Součástí vyhotovení geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
 - dd) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, měření, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - ee) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - ff) realizační položkový rozpočet stavby, obsahující veškeré změny, záměny, vícepráce a méněpráce, vyhotovený po ukončení stavby ve formátu a dle požadavků objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.5. Místem plnění: pozemky parc. č. 1436/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 1436/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v obci Studénka [599921], katastrální území Butovice [758442], blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, kompletační a inženýrská činnost, apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soutěžní podmínky), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací

dokumentace k zadávacímu řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.10. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, recyklaci, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, geodetické práce, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.11. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.12. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.13. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 5x v tištěné formě (kompletní dokumentace skutečného provedení stavby) a v elektronické formě ve formátech DWG a PDF (1x).

4. DOBA PLNĚNÍ

Předpoklad realizace říjen 2024 – listopad 2025

Zahájení plnění veřejné zakázky: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků

nejpozději **426** den ode dne doručení výzvy k zahájení prací.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, nedodržení zákonných lhůt ze strany orgánů veřejné moci), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín předání dokončeného díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 4.1. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Předání je možné pouze v pracovní den.
- 4.2. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

CENA CELKEM:**Cena bez DPH:** [k doplnění] Kč**DPH 21 %:** [k doplnění] Kč**Cena s DPH** [k doplnění] Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.3. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění, tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, **jedná** jako osoba povinná k dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto **použije** režim přenesení daňové povinnosti. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.2. Zadavatel požaduje za provedené plnění za každý kalendářní měsíc vystavit fakturu dle dotačních podmínek Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) **každou fakturu** označit textem dle pokynu zadavatele (název a číslo dotačního projektu),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací a soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“ za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
Zjišťovací protokoly budou k faktuře doloženy ve formátu .pdf a .xls.
Soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání, bude k faktuře doložen ve formátu výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty xls., .xlsx, rts, .xml, .xc4, .utf apod., který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování a současně z důvodu neměnitelnosti a jednoznačnosti předkládaných dat i ve formátu pdf.
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (ve formátu xls. programu MS Excel) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu provedených prací (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 dnů ode dne jeho obdržení.
- 6.5. Po odsouhlasení měsíčních soupisů objednatelem vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a předá jí nejpozději do 15. dne daného měsíce.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Účetní doklady musí být označeny číslem a názvem dotačního projektu.
- 6.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a je shodná s projektovou dokumentací ze zadávací dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, recyklovat a odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.11. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele, správce nemovitosti a naopak.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.15. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby, je přísně zakázáno využívat nové zařizovací předměty pro potřeby stavby.
- 7.16. Stavbyvedoucím je [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění

prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí (odpovědný zástupce) je na žádost objednatele povinen prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. Zhotovitel má povinnost koordinovat své stavební práce s pracemi jiných zhotovitelů, kteří se budou v objektu v dané chvíli nacházet.
- 8.6. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.7. Materiály a dodávky budou před zabudováním případně zadáním do výroby a objednáním odsouhlaseny TDS.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a objednatelem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 8.11. V souvislosti s naplňováním zásady DNSH – „významně nepoškozovat“, jejíž smyslem je zamezit financování a do budoucna obecnému provádění takových činností, které mají škodlivý vliv na environmentální cíle, přijal zadavatel město Studénka v rámci projektu: „Zřízení dětských skupin Studénka“ opatření, která snižují negativní vlivy na environmentální cíle.
Dodavatel je povinen povinnosti vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat“ naplňovat. Zadavatel bude v průběhu realizace projektu vyžadovat informace, jakým způsobem je zásada „významně nepoškozovat“ naplňována v návaznosti na konkrétní podmínky DNSH.
Po ukončení realizace projektu je dodavatel povinen poskytnout součinnost při zpracování závěrečného protokolu DNSH.

- 8.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TDS, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.13. TDS se souhlasem objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrývaných konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.15. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů

od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Zhotovitel předá nejpozději v den zahájení stavebních prací objednateli finanční záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato finanční záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 měsíce po jeho předání a převzetí. Z této finanční záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č.ú.: 86-6368560257/0100, variabilní symbol: IČ zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o finanční záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelům.
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 8.26. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.28. Zhotovitel se svými podzhotoviteli se zavazuje dodržováním striktního zákazu kouření v objektech. Kouření bude povoleno pouze na dohodnutém vyhrazeném místě mimo objekty.

- 8.29. Zhotovitel se svými podzhotoviteli není oprávněn používat pro svoji potřebu sanitární vybavení objektu. Objednatel je oprávněn požadovat za opotřeбенí výměnu případně výraznou slevu za zařizovací předmět.
- 8.30. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.31. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli před předáním staveniště.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.33. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště.
- 8.34. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.35. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP, zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.36. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku

- pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam.
- 8.37. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.38. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 8.39. Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi (pracovišti) může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem, a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.
- 8.40. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.
- 8.41. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.42. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů.
- 8.43. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 8.44. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.45. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.46. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů,
 - doklady o provedených zkouškách a měření,
 - doklady o proškolení
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o recyklaci a likvidaci odpadů,
 - revizní zprávy,
 - servisní knihy,
 - soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty,
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou tři pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4 a 12.1 této smlouvy. Po dobu od zahájení do ukončení předávacího řízení lhůta k plnění neběží a zhotovitel není po dobu trvání řízení v prodlení s předáním díla.
- 9.5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, mohou být důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Jestliže Objednatel v takovém případě dílo převezme, zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.

- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b)
 - b) 24 měsíců na koncová světelná zařízení (světla) a na drobný použitý elektromateriál (např. jističe, baterie nouzového osvětlení a další elektroinstalační materiál, na který ani výrobce neposkytuje delší záruku)
- (dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním reklamované vady ve stanoveném termínu, anebo sdělí objednateli, že odstranění reklamované vady neprovede, má objednatel právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady. Smluvní pokuta dle čl. 12.8 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vady třetí osobou.
- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Ode dne oznámení reklamované vady zhotoviteli záruční doba týkající se reklamované části díla neběží a počne opět běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí provedené opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy. Přičemž záruční doba týkající se této části díla neuplyne dříve než jeden rok ode dne předání a převzetí provedené opravy.
- 10.8. Finanční záruka k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se stanovuje na výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH) a bude předána nejpozději 7 dnů od předání díla. Zhotovitel je také oprávněn složit částku (finanční záruku) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (86-6368560257/0100, variabilní symbol: IČ zhotovitele). Finanční záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 10.9. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí díla.
- 10.10. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 1 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 24 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- 10.11. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 42 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- 10.12. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí 60 kalendářních měsíců od začátku záruční lhůty za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- 10.13. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 10.14. Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky, na písemnou výzvu zhotovitele, povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti a obdržení výzvy zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 10 milionů Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po

celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originály nebo ověřené kopie obou pojistných smluv do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč s DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Nepřevezme-li zhotovitel ze své viny staveniště ve sjednaném termínu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení příkazu TDS. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Pokud není náhradní termín uveden v protokolu o předání a převzetí, stanoví jej následně sám objednatel a písemně sdělí zhotoviteli.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují v případě prodlení s úhradou peněžního závazku druhé smluvní straně zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.9. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.43 až 8.46 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním finanční záruky za řádné provedení díla, nebo finanční záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 5.000,00 Kč za každý za každý den prodlení.
- 12.12. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli pojistné smlouvy dle čl. 11.4. zaplatí zhotovitel objednateli 10.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.13. V případě, že zhotovitel nezajistí odborné vedení stavby a odborné provádění prací oprávněnými osobami, nezajistí dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.16. Smluvní pokuty a další peněžitá plnění (např. úroky z prodlení, náhradu škody) je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.17. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - e) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - f) vstup zhotovitele do likvidace,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - h) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.23 nebo 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez možnosti zhotovitele na uplatnění sankcí a nároku na náhradu škodu i v případě, že neoprávněně vydaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět smlouvu bez možnosti zhotovitele na uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace na dílo vůbec či dle podmínek bodu 14.1 a nebo bude-li kompetentními orgány oznámeno pozastavení či zastavení vyplácení prostředků dotace na dílo, pozastavení či zastavení fondu či obdobné opatření bránící vyplacení dotace na dílo.
- 13.3. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná smluvní strana smluvní stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od této smlouvy, a smluvní strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
- 13.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že Objednatel může financovat své závazky z této smlouvy, jen v případě, že na ně získá finanční dotaci v takové výši, kdy jeho vlastní zdroje na financování ceny díla nepřekročí částku 10.000.000,00 Kč s DPH vyjma případných změn ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222. Z tohoto důvodu se strany dohodly na odložení nabytí

- účinnosti této smlouvy dle bodu 14.2. této smlouvy, jakož i na případném zániku práv a povinností z této smlouvy pro případ, že Objednatel nebude mít zajištěno dofinancování závazků z této smlouvy.
- 14.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli oznámení o tom, že má pro účely plnění finančních závazků z této smlouvy zajištěno dotaci dle odst. 1 tohoto článku v potřebné výši.
 - 14.3. V případě, že dokument dle bodu 14.2. této smlouvy nebude Zhotoviteli doručen ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a žádná ze stran není povinna cokoli druhé straně hradit či plnit, zejména je vyloučeno vznášet jakékoli požadavky na ušlý zisk či jiné náhrady škody nebo jiné náklady.
 - 14.4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
 - 14.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 14.6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
 - 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 - 14.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
 - 14.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
 - 14.10. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
 - 14.11. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
 - 14.12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
 - 14.13. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
 - 14.14. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
 - 14.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 - 14.16. Zhotovitel si je vědom, že je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně 10 let od předání díla. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
 - 14.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
 - 14.18. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její řádně podepsaný elektronický originál.

14.19. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénka dne ... usnesením č. ...

14.20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Studénce dne __. __. 2023

V _____ dne __. __. 2023

město Studénka

zhotovitel