



# M Ě S T O S T U D Ě N K A

## P Í S E M N Á Z P R Á V A Z A D A V A T E L E

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Studénka</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Jednací řízení s uveřejněním
<b>Název zadavatele:</b>	<b>M Ě S T O S T U D Ě N K A</b>
<b>Sídlo:</b>	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
<b>IČ:</b>	00298441
<b>Zastoupený:</b>	Libor Slavík, starosta

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Studénka
Číslo zakázky	Z2023-006058
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	<b>71314000-2</b> Energetické a související služby <b>45300000-0</b> Stavební montážní práce <b>42160000-8</b> Kotle a ohříváče <b>31500000-1</b> Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty ve vlastnictví města Studénka. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky

úsporných opatření.

Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- ✘ zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- ✘ veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, včetně kolaudace stavby
- ✘ zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- ✘ dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- ✘ zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- ✘ vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- ✘ energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- ✘ poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- ✘ sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

**Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě**

170 428 374 Kč bez DPH

**Tab. 5: Účastníci výběrového řízení**

Účastník	Sídlo	IČ
D-energy s.r.o.	Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 682	28808495
ENETIQA a.s.	Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4	49685490

**Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Společnost

ENETIQA a.s.  
Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4  
IČ: 49685490

je vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise vybral jako vítěznou nabídku s celkovým nejvyšším počtem bodů, viz níže uvedené hodnocení.

Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

<b>Klíčové parametry</b>	<b>Jednotka</b>	D-energy s.r.o.	ENETIQA a.s.
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	Kč/r	3 048 560 Kč	3 773 598 Kč
Nabídková cena	Kč	166 986 350 Kč	170 428 374 Kč
Kvalita technického návrhu	Subjektivní kritérium	80	100
<b>Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií</b>			
Roční výše zaručených úspor paliv a energie		81 %	100 %
Nabídková cena		100 %	98 %
Kvalita technického návrhu		80 %	100 %
<b>Bodové hodnocení jednotlivých kritérií</b>			
	<b>Váha</b>		
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	65	52,5	65,0
Nabídková cena	30	30,0	29,4
Kvalita technického návrhu	5	4,0	5,0
<b>Bodové hodnocení celkem</b>		<b>86,5</b>	<b>99,4</b>
<b>Pořadí</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

**Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi**

<b>Poddodavatel</b>		
--		

**Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním**

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

**Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

**Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno

**Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických**

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

**Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

**Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořené provozních nákladů

**Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Studénce 12.4.2024