

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Studénka

sídlo: nám. Republiky 762, Studénka 742 13
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Tel. spojení: +420 556 414 330, +420 733 319 084
e-mail: novakova@mesto-studenka.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 924801/0100
zastoupené: Libor Slavík - starosta
(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice, PSČ: 158 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490
telefonické spojení: 272 113 113
e-mail: info@enetiqa.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, číslo účtu:16024453/0300
zastoupena: Jörg Lüdorf, předseda představenstva, Ing. Jan Vencour, člen představenstva
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy.....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	10
Článek 7. Komplexní zkoušky	13
Článek 8. Předání.....	13
Článek 9. Záruka za jakost.....	14
Článek 10. Základní prostá opatření	16
Článek 11. Energetický management a související služby	18
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory.....	19
Článek 13. Dodatečná opatření.....	19
Článek 14. Změna okolností.....	20
Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy	21
Článek 16. Závěrečná zpráva	22
Článek 17. Cena za provedení základních opatření	23
Článek 18. Finanční náklady	24
Článek 19. Cena za provádění energetického managementu	24
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	24
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	24
Článek 22. Závěrečné vypořádání	25
Článek 23. Fakturace	25
Článek 24. Splatnost	26
Článek 25. Předčasné splacení.....	26
Článek 26. Další platební podmínky.....	27
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	28
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	28
Článek 29. Komunikace.....	29
Článek 30. Oprávněné osoby	30
Článek 31. Právo užití	30
Článek 32. Pojištění.....	30
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	30
Článek 34. Vyšší moc.....	31
Článek 35. Náhrada škody	31
Článek 36. Poddodávky.....	32
Článek 37. Smluvní pokuty.....	32
Článek 38. Trvání smlouvy	33
Článek 39. Řešení sporů	35
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	35

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smluv o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e v odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že:
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že:
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy;
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno, nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro plnění práv a povinností dle této smlouvy.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) „**den**“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) „**deník**“ má význam uvedený v Článek 6.4 písm. j);
- d) „**doba poskytování garance**“ znamená dobu od 1.11.2025 do 30.10.2035, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- e) „**dílčí nadúspora**“ má význam uvedený v Článek 21.1
- f) „**doba splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; je shodná s dobou poskytování garance, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
- f) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- g) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- h) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- i) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- j) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

- k) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- l) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- m) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.4 písm. b);
- n) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- o) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- p) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- q) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- h) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- r) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- s) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- t) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- u) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;
- v) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;

- w) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- x) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- y) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- z) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- aa) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- bb) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.4;
- cc) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- dd) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ee) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ff) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- gg) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- hh) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ii) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- jj) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- kk) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- ll) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- mm) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- nn) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.11.2025 do 30.10.2026, další zúčtovací

období začíná vždy 1.11. a končí 30.10. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.11.2034 do 30.10.2035;

- oo) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- pp) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy je třeba uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro předložení předběžné zprávy, jinak toto právo zaniká.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše účelně vynaložených nákladů, a to tak, že nepřekročí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření;
 - e) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.
4. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
 - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;

- v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
 - počátek v harmonogramu je vždy definován uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv dle Článku 40 odst.5.
- c) před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě udělené plné moci k provedení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;
 - d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
 - e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
 - h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
 - i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
 - j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.

- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s legislativou platnou pro nakládání se státním majetkem a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci, případně také předat výtěžek z prodeje po odečtení svých prokázaných nákladů;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klient určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení ESCO, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
- r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.
- 5.** Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
- 6.** Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, např. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu apod.
- 7.** ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7. Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
 2. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
 3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
 4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
 5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.
- ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
 7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;

- b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
 5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
 6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen dle bodu 3:
 - c) končí doba pro provedení základních opatření a
 - d) začíná plynout doba splatnosti a;
 - e) začíná plynout záruční lhůta a
 - f) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - g) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
 7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
 8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
 9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
 10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
 11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 60 měsíců u technologického zařízení,
 - b) 60 měsíců na montážní práce,

- c) 60 měsíců na stavební práce,
- d) 120 měsíců na svítidla veřejného osvětlení
- e) 120 měsíců na komponenty FVE mimo samotných panelů
- f) 180 měsíců na fotovoltaické panely

(dále jen „záruční doba“).

2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu/jim touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klienta povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením

reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4 odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, na náklady Klienta je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní

prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známy.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.
6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádají o prodloužení tohoto období.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;

- d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;

- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 40.4 , a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období

v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení základních opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 126 000 000,- Kč (slovy jedno sto dvacet šest milionů korun českých). (dále jen „**Cena za provedení základních opatření**“). Cena je uvedena bez DPH. Jedná se o cenu konečnou. Vzhledem k tomu, že plnění dle této smlouvy v rozsahu provedení základních opatření je zařazeno v číselníku CZ-CPA do skupiny 41-43, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních v příloze č. 3
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření.
4. Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.
5. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení Ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nemohl Klient s náležitou péčí předvídat v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit. Změna bude provedena v souladu s § 222 ZZZV.
6. Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové Ceny za provedení základních opatření odečtena.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě Ceny za provedení základních opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti Ceny za provedení základních opatření k jednotlivým splátkám úroky ve výši 4,98 %, jejichž výpočet a termíny splatnosti jsou specifikovány v příloze č. 3.
2. Do doby schválení Předběžné zprávy (odst. 3, Článek 5 smlouvy) má Klient právo od dohody uvedené v prvním odstavci tohoto článku bezplatně odstoupit, tj. nevyužít právo odkladu splatnosti a postupného splácení ceny ve splátkách. V takovém případě je Cena za provedení základních opatření splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Článek 19.

Cena za provádění energetického managementu

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 240 000,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „**Cena za provádění energetického managementu**“) za jeden rok (12 měsíců). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit Cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 4 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit Cenu za provádění energetického managementu podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „dílčí

nadúspora“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22. Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23. Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení Ceny za provedení základních opatření nebo ceny za provedení dodatečných opatření, nejprve v den předání provedených základních opatření nebo dodatečných opatření bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělký nebránícími řádnému užívání dle čl. 8 odst. 4 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení Ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení Ceny za provádění energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii za překročení garantované úspory Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci za nedosažení garantované úspory do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost vyfakturované Ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3 ve splátkovém kalendáři č. 1 až 4, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, kdy Klient využije právo na odstoupení dle odst. 2 Článku 18 smlouvy, je splatnost Ceny za provedení základních opatření sjednána v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období)
3. Splatnost vyúčtované prémie za překročení garantované úspory, nebo sankce za nedosažení garantované úspory se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení Článek 24.1 a Článek 24.2; termíny a výši pevných splátek (v případě odložené postupné úhrady Ceny za provedení základních opatření) po dohodě s Klientem navrhne ESCO v podobě aktualizace přílohy č. 3.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.
7. Klient je oprávněn požádat Zhotovitele o poskytnutí finančních prostředků na částku ve výši 26 460 000,- Kč, odpovídající výši DPH vztahující se k provedeným základním opatřením vznikající z přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. ESCO se zavazuje poskytnout tyto prostředky na písemnou žádost Klienta. Tyto finanční prostředky budou spláceny v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č.3

Článek 25. Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit Cenu za provedení základních opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek Ceny za provedení základních opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;

- c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení Ceny za provedení základních opatření do zaplacení Celkové ceny za provedení opatření.
 3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Další platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné Ceny za provedení základních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněn písemným oznámením vyzvat Klienta ke zjednání nápravy a uhrazení splatné Ceny za provedení základních opatření do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněn
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně

práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
5. V případě, že Klient obdrží podporu z Operačního programu životní prostředí, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č.3.
6. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.

Článek 29. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Operačního programu životní prostředí. ESCO zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“). Zastoupení ve věcech smluvních dle tohoto odstavce nezahrnuje oprávnění těchto osob podepisovat dodatky k této smlouvě.
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. ESCO je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 30 000 000,- Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy. ESCO za dobu trvání účinnosti smlouvy informuje Klienta o změně nebo zániku pojistné smlouvy

Článek 33.

Postoupení pohledávek

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1. Klient se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klienta na zaplacení Ceny

základních opatření dle Článek 17, souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO, a to za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědna za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případný posun harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se Ihůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této

smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodloužení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36. Poddodávky

1. ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ

porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad. ESCO rovněž uhradí Klientovi smluvní pokutu ve shodné výši, pokud dojde ke zpoždění při plnění vzájemně dohodnutého harmonogramu prací v průběhu realizace opatření o více, než 10 pracovních dnů a to jednorázově za každý případ porušení konkrétního termínu.

3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
6. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za

předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

6. Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
 - doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
 - e) tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smířčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smířčí řízení ukončit. O náklady na smířčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
6. Klient se zavazuje tuto smlouvu, obsahující anonymizaci příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a přílohy č. 8, obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.
8. Město Studénka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany města Studénka splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obligatorní pro platnost tohoto právního jednání
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Studénka na svém zasedání dne 8.2.2024, a to usnesením č.565/26/24

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
Příloha č. 7 Energetický management
Příloha č. 8 Oprávněné osoby
Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
Příloha č. 10 Výpis z usnesení Rady města Studénka ze dne 8.2.2024

za Klienta:
Ve Studénce

Za ESCO:
V Praze

**Jörg
Lüdorf**
Digitally signed
by Jörg Lüdorf
Date:
2024.03.06
16:01:50 +01'00'

Libor Slavík
Město Studénka
starosta

Jörg Lüdorf
ENETIQA a.s.
Předseda představenstva

**Ing. Jan
Vencour**
Digitálně podepsal
Ing. Jan Vencour
Datum: 2024.03.06
15:46:47 +01'00'

Ing. Jan Vencour
ENETIQA a.s.
Člen představenstva

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

Č.	Název objektu	Adresa
1	MŠ Budovatelská 580	Budovatelská 580, 742 13 Studénka
2	MŠ Butovická 106	Komenského 700, 742 13 Studénka
3	MŠ Komenského 700	Butovická 106, 742 13 Studénka
4	MŠ Poštovní 659	Mírova 569, 742 13 Studénka
5	ZŠ Butovická 346	Butovická 346, 742 13 Studénka
6	ZŠ FKT (TGM) 2. Května	2.května 500, 742 13 Studénka
7	ZŠ Sjednocení - A	Sjednocení 650, 742 13 Studénka
8	ZŠ Sjednocení - B	Sjednocení 650, 742 13 Studénka
9	ZŠ Sjednocení - C	Sjednocení 650, 742 13 Studénka
10	ZŠ Sjednocení - D	Sjednocení 650, 742 13 Studénka
11	ZUŠ Butovická	Butovická 376, 742 13 Studénka
12	Nový zámek	Panská 229, 742 13 Studénka
13	SDH 2.Května 883	2. května 883, 742 13 Studénka
14	SDH Družstevní 284	Družstevní 284, 742 13 Studénka
15	SDH Butovická 514	Butovická 514, 742 13 Studénka
16	Dělnický dům 2.Května 7	2.května 7, 742 13 Studénka
17	Jídelna FKT (TGM) 2. Května	2.května 500, 742 13 Studénka
18	MěÚ 762	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
19	MŠ R. Tomáška	R. Tomáška 491, 742 13 Studénka
20	Budova A.g.L.Svobody 760	Arm. Gen L. Svobody 760, 742 13 Studénka
21	MŠ Nová Horka + byty	Nová Horka 50, 742 13 Studénka
22	Poštovní 772	Poštovní 772, 742 13 Studénka
23	Sportovně ubytovací komplex	Budovatelská 770, 742 13 Studénka
24	Sportovní hala	Budovatelská 770, 742 13 Studénka
25	Tovární 386	Tovární 386, 742 13 Studénka
26	ČOV	Nádražní, 742 13 Studénka
27	VO	

Popis stávajícího stavu objektů – technologie nebyl zadavatelem poskytnut.

Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Referenční hodnoty spotřeby tepla a plynu pro jednotlivé areály uvedené v Tab. 1.1 charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba v příslušném měsíci je dána jako průměrná spotřeba v tomto měsíci v období 1.1.2019 - 31.12.2019, přičemž veškeré spotřeby jsou převzaty z poskytnutých faktur dodavatelů energií. V Tab. 1.1 jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů byly převzaty z údajů ČHMÚ – meteorologická stanice Ostrava - Mošnov.

Souhrnný přehled spotřeby a nákladů za energie a vodu průměr v letech 2019.

Tabulka 1: Referenční spotřeba energií

OBJ č.	Název objektu	TEPLO 2019					ZEMNÍ PLYN 2019			ELEKTRINA			VODA					
		referenční spotřeba	referenční náklady	referenční cena	ÚT	TV	referenční spotřeba	referenční náklady	referenční cena	referenční spotřeba	referenční náklady	referenční cena	referenční spotřeba - vodné	referenční náklady - vodné	referenční cena vodné	referenční spotřeba - stočné	referenční náklady - stočné	referenční cena
		GJ	Kč	Kč/GJ	GJ	GJ	kWh	Kč	Kč/kWh	kWh	Kč	Kč/kWh	m ³	Kč	Kč/m ³	m ³	Kč	Kč/m ³
1	MŠ Budovatelská 580						94 280,1	235 700,1	2,500	4 695	28 170	6,0	176	6 371	36,2	176	5 586	31,7
2	MŠ Butovická 106						39 488,4	98 721,0	2,500	4 351	26 106	6,0	90	3 258	36,2	90	2 792	31,0
3	MŠ Komenského 700						95 083,5	237 708,7	2,500	8 405	50 430	6,0	315	11 403	36,2	315	9 998	31,7
4	MŠ Poštovní 659						154 971,8	387 429,5	2,500	31 290	187 740	6,0	658	23 820	36,2	658	20 885	31,7
5	ZŠ Butovická 346						260 797,0	651 992,5	2,500	61 313	367 878	6,0	947	34 566	36,5	947	30 058	31,7
6	ZŠ FKT (TGM) 2. Května						431 711,0	1 079 277,5	2,500	101 022	606 132	6,0	1 607	58 173	36,2	1 607	51 006	31,7
7	ZŠ Sjednocení - A	1 360	1 224 000,0	900,0						55 647	333 882	6,0	1 592	57 630	36,2	1 592	50 530	31,7
8	ZŠ Sjednocení - B	235	211 500,0	900,0						3 345	20 070	6,0						
9	ZŠ Sjednocení - C									18 646	111 876	6,0						
10	ZŠ Sjednocení - D											6,0						
11	ZUŠ Butovická						96 785,0	241 962,5	2,500	4 441	26 646	6,0	80	2 896	36,2			
12	Nový zámek									40 228	241 365	6,0	47	1 701	36,2			
13	SDH 2. Května 883									1 765	10 590	6,0	2	72	36,2	2	63	31,7
14	SDH Družstevní 284						25 575,3	63 938,2	2,500	5 294	31 764	6,0	152	5 502	36,2			
15	SDH Butovická 514						20 873,9	52 184,7	2,500	4 073	24 438	6,0	28	1 014	36,2			
16	Dělnický dům 2. Května 7						111 428,0	278 570,0	2,500	628	3 768	6,0	192	6 950	36,2	192	6 094	31,7
17	Jídelna FKT (TGM) 2. Května						23 228,0	58 070,0	2,500	460	2 760	6,0						
18	MěÚ 762	267,3	240 570,0	900,0						54 776	328 657	6,0	398	14 408	36,2	398	12 633	31,7
19	MŠ R. Tomáška						60 588,7	151 471,7	2,500	7 141	42 846	6,0	179	6 480	36,2	179	5 681	31,7
20	Budova A.g.L.Svobody 760	494	444 600,0	900,0	494					18 723	112 337	6,0	490	17 738	36,2	490	15 553	31,7
21	MŠ Nová Horka + byty						38 581,5	96 453,8	2,500	1 531	9 186	6,0	224	8 109	36,2			
22	Poštovní 772						218 034,0	545 085,0	2,500	18 292	109 752	6,0	346	12 525	36,2	346	10 982	31,7
23	Sportovně ubytovací komplex									19 794	118 764	6,0				41	1 301	31,7
24	Sportovní hala	2 819	2 537 100,0	900,0						396 686	2 380 116	6,0	7 379	267 120	36,2	7 379	234 209	31,7
25	Tovární 386	452	406 800,0	900,0						4 450	26 700	6,0	103	3 729	36,2	103	3 269	31,7
26	ČOV									191 927	1 151 562	6,0	141	5 104	36,2			
27	VO									268 974	1 613 843	6,0						

Referenční klimatické údaje

- Referenční venkovní teplota T_{em} : 13,0 °C
- Referenční vnitřní teplota t_i : 20,0 °C (průměrná vnitřní teplota v objektech).
- D20 = **3181,3**

Tabulka 2: Průměrné referenční denostupně pro vnitřní teplotu 20°C

Výpočet referenční spotřeby tepla na vytápění	Klimatické údaje za normovaný rok - Ostrava - Mošnov			Klimatické údaje za výchozí rok 2019 - Ostrava - Mošnov		
	°C	topné dny	°D _N	°C	topné dny	°D _N
leden				-1,40	31	662,5
únor				2,80	28	480,5
březen				6,90	31	407,3
duben				10,50	27	265,3
květen				11,50	23	215,0
červen				21,80	0	0,0
červenec				19,70	0	0,0
srpen				20,50	0	0,0
září				14,50	6	46,8
říjen				10,90	21	215,6
listopad				7,90	30	364,5
prosinec				3,10	31	523,8
				10,70	228	3 181,3
Průměrná vnitřní teplota 20 °C						

Tabulka provozních podmínek

Tabulka 3: Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek	Teplota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	svátky, prázdniny
Využití, typ, prostor			
učebny ZŠ, laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
srchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sklady a pomocné prostory	17	15	15
učebny MŠ, herny, lehárny	22	18	15
přípravny, očetřovny, ordinace	24	18	-
lůžkové pokoje	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně	22	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Požadovaný rozsah činností

Podstatou EPC projektu je poskytnutí prací a služeb vedoucích ke snížení nákladů na provoz příslušných objektů. Zadavatel předpokládá tento rozsah činností:

- 1) Nový dohledový a řídicí systém (dále jen „NDŘS“) energetických systémů předmětu výběrového řízení. Systém bude dodán s předplacenou licencí a servisní podporou pro možné bezplatné užívání nejméně po dobu trvání smlouvy EPC. Systém bude umožňovat:
 - monitoring a řízení vybraných veličin (datových bodů) a zařízení definovaných zadavatelem přes grafické rozhraní s možností vytvářet časové plány provozu;
 - trvalou archivaci stavů vybraných veličin (datových bodů) definovaných zadavatelem na počítači centrálního dispečinku a dalším dohodnutém datovém úložišti s možností jejich libovolného grafického či tabelárního zobrazení a exportu pro další užití;
 - správu varovných hlášení a událostí;
 - datovou komunikaci mezi datovými body a centrálním dispečinkem (úložištěm dat) za pomoci otevřených komunikačních protokolů (např.: Modbus, BACnet, nebo jakékoliv jiné, rovnocenné řešení);
 - centrální dispečerské řízení z pracovní stanice rovněž i zabezpečený vzdálený přístup;
- 2) Provést nezbytnou výměnu prvků MaR (regulátory, akční členy, senzory atd.) minimálně v rozsahu, s jehož pomocí bude možné spolehlivě a hospodárně ovládat parametry vnitřního vzduchu za pomoci NDŘS.
- 3) Při návrhu jakéhokoliv nového technologického zařízení zajistit, aby mohlo být trvale monitorováno a řízeno NDŘS z centrálního dispečerského stanoviště; konkrétní tech. podmínky by byly vyjasněny v rámci projekční přípravy.
- 4) Vyhotovit dokumentaci skutečného provedení všech opatření technické či technologické povahy, která jsou buď požadována zadavatelem anebo která účastník sám navrhne.
- 5) Implementace energetického managementu.
- 6) Vyregulování otopné soustavy.
- 7) Veškeré vnitřní teploty jednotlivých prostor řešených objektů budou dodrženy dle současně platných norem.
- 8) Rezervovaná kapacita – Snížení rezervované kapacity je implicitně zahrnuto v cenách energií, kterými jsou energetické úspory hodnoceny. V případě, že účastník započte úspory vlivem snížení rezervované kapacity, dojde k duplicitnímu započtení úspor a ty nebudou předmětem hodnocení.

- 9) Do přílohy ke smlouvě č. 6 budou v rámci verifikace dosažených úspor nákladů zahrnuty také tyto dva postupy:
- a) V případě nutnosti ověření vypočtené výše úspor vody (teplé i studené) bude provedeno pilotní měření, a to v každém objektu nejméně na dvou vybraných místech (toalety, sprchy, umývárna atd.). Výběr vhodných reprezentativních měřících míst bude konzultován se zadavatelem. Měření skutečné spotřeby vody v příslušném místě bude probíhat po dobu nejméně 1 měsíc před instalací úsporných prvků a nejméně měsíc po realizaci úsporných opatření. Pilotní úspora se odvodí z rozdílu těchto naměřených spotřeb vody. Verifikace dat proběhne ve vztahu k měření celkové spotřeby vody v objektu, podílu tvořeného piloty a podílu místností, nebo zařízení osazených úspornými technologiemi.
- b) Pro ověření vypočtené výše úspor energie výměnou osvětlení bude provedeno pilotní měření, a to v každém objektu v několika reprezentativních prostorách. Výběr vhodných reprezentativních měřících míst bude konzultován se zadavatelem. Preferovány budou prostory, kde se vyskytují ve výrazném počtu často obměňovaná svítidla v daném objektu a jsou typická pro běžný provoz. Rozhodující parametr verifikace bude skutečná současná spotřeba elektřiny na osvětlení před plánovanou rekonstrukcí a její porovnání se spotřebou po rekonstrukci. Zároveň bude zkontrolována osvětlenost prostorů včetně orientačního měření intenzity osvětlení na několika bodech významných z hlediska využívání prostoru a případně bude ověřeno také plnění normových parametrů. V dalším je jeden z možných postupů pro provedení verifikace pilotním měřením:
- Pro každý reprezentativní prostor umístit do rozvaděče k jističům modulový elektroměr na daný reprezentativní světelný okruh.
 - Pro každý měřený světelný okruh zapsat všechna svítidla a spotřebiče, které jsou na daném okruhu (počet, typ, výkon, fotodokumentace atd.). Je nutné zapsat i počet nesvítících světelných zdrojů.
 - Po instalaci elektroměru zapnout všechna svítidla na měřeném okruhu (pokud jsou na okruhu i další spotřebiče, tak nezapínat) a změřit příkon po stabilizaci světelných zdrojů (tj. eliminovat vliv náběhových proudů). Změřit intenzitu osvětlení ve vybraných bodech.
 - Po instalaci úsporných svítidel opakovat výše popsání měření
 - Z rozdílu obou hodnot stanovit výši úspor na každém reprezentativním vzorku a pomocí těchto pilotních měření verifikovat vypočtené údaje a celkovou výši úspor. Zároveň alespoň orientačně ověřit, zda nedošlo k významnému snížení osvětlenosti příslušných prostor.

Úsporná opatření navržená ESCO

Energeticky úsporná opatření navržená ESCO bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací, tyto jsou Klientem považovány za minimální technický standard,
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešeného objektu a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany Klienta po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů),
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
- nesmí snížit stávající úroveň kvality obsluhy (centrální dispečink s možností vzdálené správy),
- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,
- musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

126 000 000,- Kč bez DPH

tj.

152 460 000,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 26 460 000,- Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Finanční náklady:

V souladu s podmínkou ze zadávací dokumentace bude využit dodavatelský úvěr na základní opatření:

Výše stanovených úroků:

4,98 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

10 let, tj. 40 čtvrtletních splátek

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici bez DPH):

34 734 193,- Kč

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici včetně DPH):

42 028 374,- Kč

- na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

Jednotlivé platby jsou součástí splátkových kalendářů na následující straně, kde je uvedena varianta na splácení investice bez DPH i včetně DPH.

Celková cena za energetický management:

Roční platba 240 000,- Kč bez DPH, tzn. 290 400,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

tj.

Celková cena za 10 let energetického managementu: 2 400 000,- Kč bez DPH, tzn. 2 904 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

** energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2025; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2025 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice bez DPH):

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez DPH]											
rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	2 480 153	2 605 990	2 738 213	2 877 143	3 023 123	3 176 510	3 337 679	3 507 025	3 684 964	3 871 930
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	2 511 031	2 638 435	2 772 303	2 912 964	3 060 761	3 216 057	3 379 233	3 550 687	3 730 841	3 920 136
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	2 542 293	2 671 284	2 806 818	2 949 230	3 098 867	3 256 097	3 421 304	3 594 893	3 777 290	3 968 941
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2 449 655	2 573 945	2 704 541	2 841 764	2 985 948	3 137 449	3 296 635	3 463 899	3 639 651	3 824 318	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	2 449 655	10 107 422	10 620 250	11 159 098	11 725 285	12 320 200	12 945 299	13 602 115	14 292 256	15 017 413	11 761 007
celkem	126 000 000										

Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) investice bez DPH [Kč bez 0 % DPH]											
rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	1 538 202	1 412 364	1 280 142	1 141 212	995 232	841 845	680 676	511 330	333 391	146 425
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	1 507 324	1 379 920	1 246 052	1 105 391	957 594	802 298	639 122	467 667	287 514	98 219
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	1 476 062	1 347 071	1 211 536	1 069 125	919 487	762 258	597 051	423 461	241 065	49 412
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1 568 700	1 444 409	1 313 814	1 176 592	1 032 406	880 906	721 719	554 456	378 706	194 037	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	1 568 700	5 965 997	5 453 169	4 914 322	4 348 134	3 753 219	3 128 120	2 471 305	1 781 164	1 056 007	294 056
celkem	34 734 193										

* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Spátkový kalendář č. 3 - základní opatření (úrok investice včetně DPH):

Spátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč s DPH]											
rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	3 000 985	3 153 248	3 313 237	3 481 343	3 657 979	3 843 577	4 038 591	4 243 500	4 458 806	4 685 036
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	3 038 347	3 192 506	3 354 487	3 524 686	3 703 521	3 891 429	4 088 872	4 296 332	4 514 318	4 743 364
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	3 076 175	3 232 253	3 396 250	3 568 568	3 749 630	3 939 877	4 139 778	4 349 821	4 570 521	4 802 420
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2 964 082	3 114 474	3 272 496	3 438 534	3 612 998	3 796 312	3 988 929	4 191 318	4 403 976	4 627 424	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	2 964 082	12 229 981	12 850 503	13 502 508	14 187 595	14 907 442	15 663 812	16 458 559	17 293 629	18 171 069	14 230 820
celkem	152 460 000										

Spátkový kalendář č. 4 – finanční služby (úrok):

Spátkový kalendář ceny za financování (úrok) [Kč bez 0 % DPH]											
rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	1 861 224	1 708 961	1 548 972	1 380 866	1 204 230	1 018 633	823 618	618 709	403 404	177 174
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	1 823 862	1 669 703	1 507 722	1 337 523	1 158 689	970 780	773 338	565 878	347 891	118 845
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	1 786 034	1 629 956	1 465 959	1 293 641	1 112 580	922 332	722 431	512 388	291 688	59 790
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1 898 127	1 747 737	1 589 715	1 423 676	1 249 212	1 065 896	873 280	670 892	458 233	234 785	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	1 898 127	7 218 857	6 598 335	5 946 329	5 261 242	4 541 395	3 785 025	2 990 279	2 155 208	1 277 768	355 809
celkem	42 028 374										

Splátkový kalendář - rozložení všech splátek:

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez DPH]												
rok/ měsíc	druh splátky bez DPH	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka	splátka
1	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
2	jistina		2 480 153	2 605 990	2 738 213	2 877 143	3 023 123	3 176 510	3 337 679	3 507 025	3 684 964	3 871 930
2	úrok		1 538 202	1 412 364	1 280 142	1 141 212	995 232	841 845	680 676	511 330	333 391	146 425
2	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
4	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
5	jistina		2 511 031	2 638 435	2 772 303	2 912 964	3 060 761	3 216 057	3 379 233	3 550 687	3 730 841	3 920 136
5	úrok		1 507 324	1 379 920	1 246 052	1 105 391	957 594	802 298	639 122	467 667	287 514	98 219
5	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
7	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
8	jistina		2 542 293	2 671 284	2 806 818	2 949 230	3 098 867	3 256 097	3 421 304	3 594 893	3 777 290	3 968 941
8	úrok		1 476 062	1 347 071	1 211 536	1 069 125	919 487	762 258	597 051	423 461	241 065	49 412
8	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
9	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
10	jistina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	úrok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	EM		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
11	jistina	2 449 655	2 573 945	2 704 541	2 841 764	2 985 948	3 137 449	3 296 635	3 463 899	3 639 651	3 824 318	0
11	úrok	1 568 700	1 444 409	1 313 814	1 176 592	1 032 406	880 906	721 719	554 456	378 706	194 037	0
11	EM	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0
12	jistina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	úrok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	EM	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0
celkem	jistina	2 449 655	10 107 422	10 620 250	11 159 098	11 725 285	12 320 200	12 945 299	13 602 115	14 292 256	15 017 413	11 761 007
	úrok	1 568 700	5 965 997	5 453 169	4 914 322	4 348 134	3 753 219	3 128 120	2 471 305	1 781 164	1 056 007	294 056
	EM	40 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	200 000
CELKEM		4 058 355	16 313 419	16 313 419	16 313 420	16 313 419	16 313 419	16 313 419	16 313 420	16 313 420	16 313 420	12 255 063
celkem		163 134 193										
garantovaná úspora s OPN		5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231

Pozn.: tabulka výše je platná pouze za předpokladu financování hmotné investice v Kč bez DPH, přičemž by zadavatel uhradil DPH z vlastních prostředků. Není zde tedy zahrnuto financování DPH.

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	..... 126 000 000,00 Kč
DPH	..... 26 460 000,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	..... 152 460 000,00 Kč

POSKYTNUTÍ PŮJČKY NA ÚHRADU DPH

Půjčka na úhradu DPH* 7 294 181,00 Kč
-----------------------	-----------------------

*Půjčka bude poskytnuta Klientovi ze strany ESCO na základě výzvy Klienta k poskytnutí této půjčky po provedení základních opatření ESCO a vystavení konečné faktury v režimu reverse charge

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici bez DPH (nepodléhá DPH)	..... 34 734 193,00 Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici včetně úvěru půjčky na DPH (nepodléhá DPH)	..... 42 028 374,00 Kč

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 10 LET)

Cena za energetický management celkem bez DPH	..... 2 400 000,00 Kč
DPH	..... 504 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	..... 2 904 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	..... 170 428 374,00 Kč
DPH*	..... 26 964 000,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	..... 197 392 374,00 Kč

* Celková částka bez DPH je součtem investice bez DPH, financování, financování půjčky úhrady DPH a za EM. Na financování se DPH nevztahuje, přesto je potřeba odlišit výši hrazených úroků v případě financování investice bez DPH a s DPH.

Vysvětlivky:

- ceny jsou uvedeny za celé období jako prostý součet cen v jednotlivých letech
- celková cena za provedení základních úsporných opatření je dále doložena kalkulací v podobě tzv. hrubého položkového rozpočtu
- v příloze ZD č. 3 bude cena za provedení základních opatření strukturována po jednotlivých budovách a jednotlivých opatřeních

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 3. 2024

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 7. 2024 do 30.10. 2025

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Územního povolení, Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušování provozu atd..

Součástí nabídky jsou začleněny vyhrazené změny závazku ze strany zadavatele:

- V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání stavebního povolení resp. kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční sítě, které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zapojení FVE do distribuční sítě, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- Vyhrazené změny budou poskytovány v místě plnění této veřejné zakázky.

Tabulka 1: předpokládaný harmonogram Fáze II v měsíčním členění:

OBJEKTY	POČET DNŮ	MĚSÍČNÍ ČLENĚNÍ																		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
	PODPIS SMLOUVY	0																		
	VERIFIKACE	90																		
	PROJEKTOVÁ ČINNOST	90																		
	REALIZAČNÍ ČÁST	480																		
OBJEKTY	Základní opatření po jednotlivých objektech	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
1. MŠ Budovatelská	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
2. MŠ Butovická	2. Instalace TRV, TRH 3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
3. MŠ Komenského	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
4. MŠ Poštovní	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
5. ZŠ Butovická	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
6. ZŠ FKT bývalá TGM	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
7. 8. 9. 10. ZŠ Sjednocení A, B, C, D	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
11. ZUŠ J. A. Komenského	3. Modernizace osvětlení 5. Úspěšná opatření na vodě																			
12. Nový Zámek	3. Modernizace osvětlení 5. Úspěšná opatření na vodě																			
13. hasičská zbrojnice, 2. května	3. Modernizace osvětlení																			
14. hasičská zbrojnice, Družstevní	3. Modernizace osvětlení 4. FVT																			
15. hasičská zbrojnice, Butovická	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
16. budova Dělnického domu	4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
18. budova MěÚ	4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
19. budova MŠ R. Tomáška	3. Modernizace osvětlení 5. Úspěšná opatření na vodě																			
20. budova SŠEP	1. Modernizace R/S 3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
21. budova MŠ Nová Horká	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
22. Poštovní 772	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
24. areál víceúčelové sportovní haly	1. Modernizace R/S 3. Modernizace osvětlení 4. FVT																			
25. budova Tovární	3. Modernizace osvětlení 4. FVT 5. Úspěšná opatření na vodě																			
26. budova ČOV	3. Modernizace osvětlení 4. FVT																			
27. VO	6. VO																			
	CELKEM																			
	GARANCE ÚSPOR	10 let																		

Fáze III. – Poskytování garance

od **1. 11. 2025** do **30. 10. 2035**, tj. **10 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jež jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Tabulka 1: Garantovaná úspora od 1. 11. 2025 až 30. 10. 2035:

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598	3 773 598
1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633
5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231	5 546 231

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

V prvním řádku je uvedena celková úspora bez OPN, ve druhém řádku úspora OPN a ve třetím řádku je celková úspora včetně OPN.

Garantovaná úspora nákladů za uvedené období je vždy suma úspory za 12 po sobě jdoucích měsíců. Období garance v daném roce začíná od 1. 11. a končí 30. 10. následujícího roku.

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou. Referenční cena je stanovena jako průměrná cena za referenční období z roků 2019,

Kumulovaná garantovaná úspora bez OPN za 10 let trvání projektu je:

37 735 978,- Kč bez DPH

Kumulovaná garantovaná úspora včetně OPN za 10 let trvání projektu je:

55 462 306,- Kč bez DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých obdobích se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

Celková roční úspora tepla v objektech v Kč bez DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
256 320	256 320	256 320	256 320	256 320	256 320	256 320	256 320	256 320	256 320

Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč bez DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
7 898	7 898	7 898	7 898	7 898	7 898	7 898	7 898	7 898	7 898

Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč bez DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043	3 481 043

Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč bez DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
28 337	28 337	28 337	28 337	28 337	28 337	28 337	28 337	28 337	28 337

Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč bez DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633	1 772 633

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

Tabulka 2: Garantovaná úspora od 1. 11. 2025 až 30. 10. 2035:

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741	4 534 741
<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>	<u>2 144 886</u>
6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627	6 679 627

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

V prvním řádku je uvedena velková úspora bez OPN, ve druhém řádku úspora OPN a ve třetím řádku je celková úspora včetně OPN.

Kumulovaná garantovaná úspora bez OPN za 10 let trvání projektu je:

45 347 411,- Kč s DPH

Kumulovaná garantovaná úspora včetně OPN za 10 let trvání projektu je:

66 796 268,- Kč s DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
281 952	281 952	281 952	281 952	281 952	281 952	281 952	281 952	281 952	281 952

Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
9 556	9 556	9 556	9 556	9 556	9 556	9 556	9 556	9 556	9 556

Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062	4 212 062

Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
31 171	31 171	31 171	31 171	31 171	31 171	31 171	31 171	31 171	31 171

Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH

1.11.2025 až 30.10.2026	1.11.2026 až 30.10.2027	1.11.2027 až 30.10.2028	1.11.2028 až 30.10.2029	1.11.2029 až 30.10.2030	1.11.2030 až 30.10.2031	1.11.2031 až 30.10.2032	1.11.2032 až 30.10.2033	1.11.2033 až 30.10.2034	1.11.2034 až 30.10.2035
2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886	2 144 886

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 1: Zaručená úspora

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis. Kč bez DPH	
1	1. 11. 2025 - 30. 10. 2026	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
2	1. 11. 2026 - 30. 10. 2027	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
3	1. 11. 2027 - 30. 10. 2028	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
4	1. 11. 2028 - 30. 10. 2029	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
5	1. 11. 2029 - 30. 10. 2030	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok

6	1. 11. 2030 - 30. 10. 2031	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
7	1. 11. 2031 - 30. 10. 2032	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
8	1. 11. 2032 - 30. 10. 2033	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
9	1. 11. 2033 - 30. 10. 2034	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
10	1. 11. 2034 - 30. 10. 2035	tepelná energie	285	GJ/rok	256,3	Kč/rok
		zemní plyn	3 159	kWh/rok	7,9	Kč/rok
		elektrická energie	580 174	kWh/rok	3 481,0	Kč/rok
		voda	427	m ³ /rok	28,3	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	0,0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	3 773,6	Kč/rok
CELKEM 2025 – 2035		tepelná energie	2 848	GJ	2 563	Kč
		zemní plyn	31 591	kWh	79	Kč
		elektrická energie	5 801 739	kWh	34 810	Kč
		voda	4 267	m ³	283	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	0	Kč
		zaručené úspory celkem	-	-	37 736	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

- **SANKCE – tzn. nedoúspora:** **CELK_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE} \text{ [Kč]}$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

70 % - Klient

30% - ESCO (výše premie)

$$\text{PRÉMIE_ESCO} = 0,3 \cdot (\text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE}) \text{ [Kč]}$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

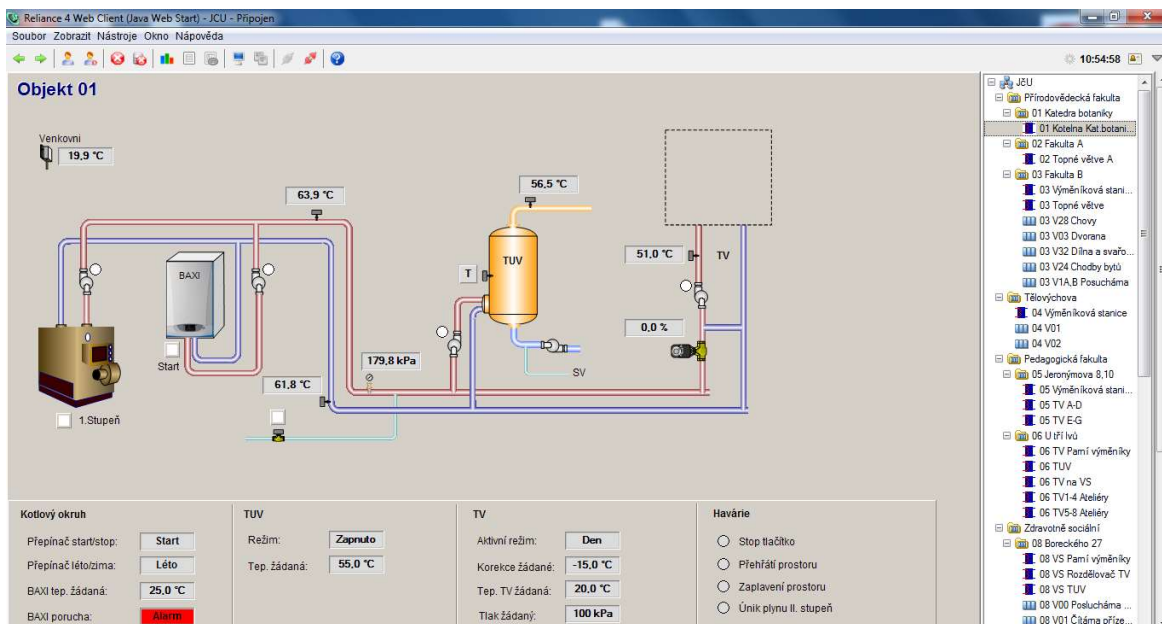
Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

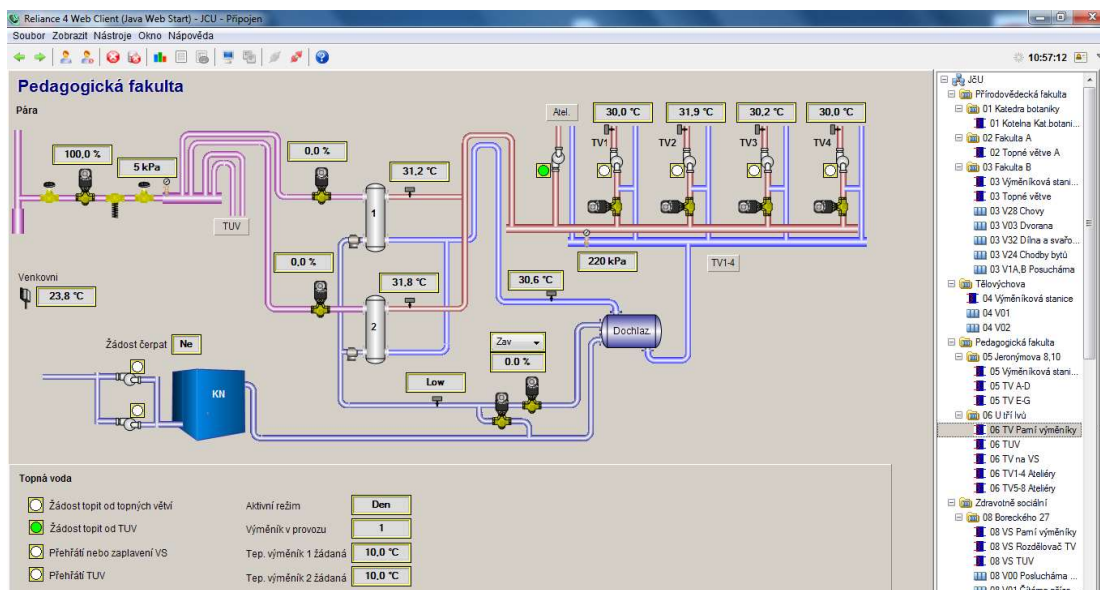
A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA a.s. patří:

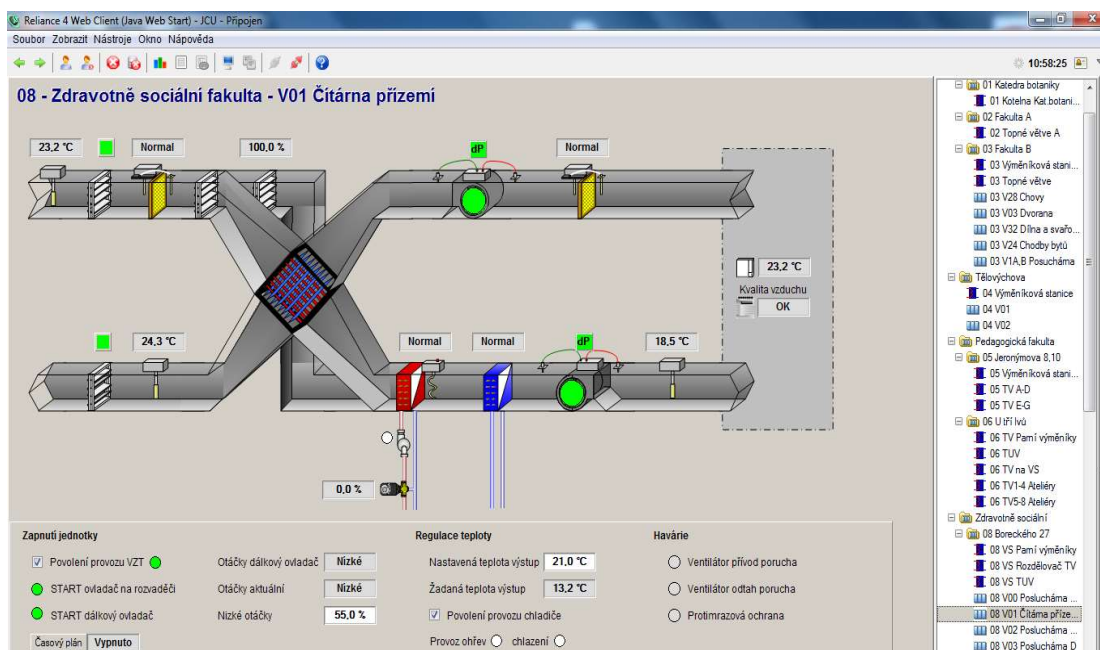
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a uživateli konkrétních objektů.*



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



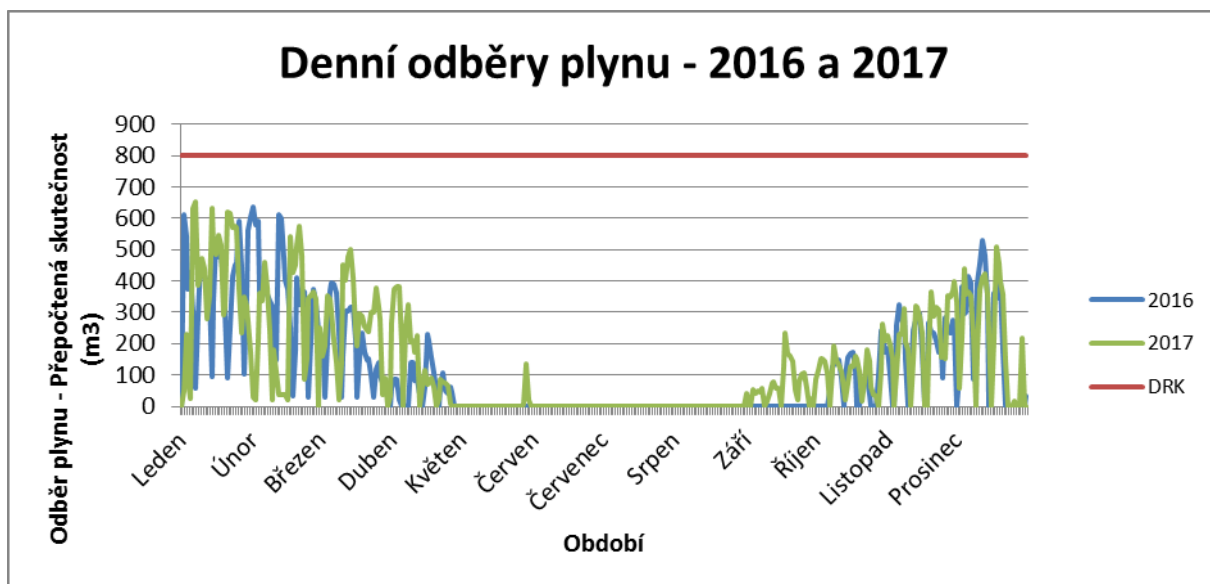
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

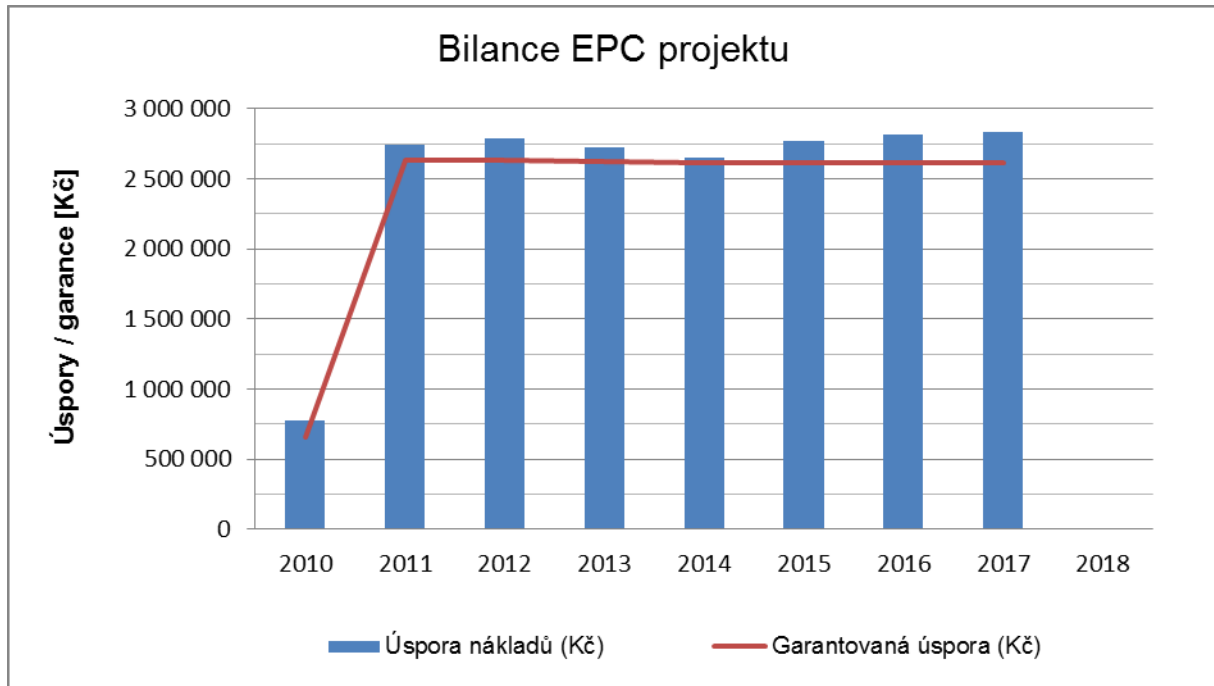
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.

- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu ve vzájemně dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to do 5ti pracovních dnů po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Jörg Lüdorf, předseda představenstva společnosti ENETIQA a.s.

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb

Ing. Zbyšek Ryvola, ředitel obchodu energetických služeb

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb **Ing. Valentýn Avramov**, ředitel realizace

Ing. Anna Kulhánková, obchodně technický manažer **Ing. Michal Šváb**, projektový manažer

Ing. Michaela Pospíchalová, **Jindřich Hála**, projektový manažer

Ing. Petra Krčálová, obchodně technický manažer

Ing. Martin Řehoř, projektový manažer

Ondřej Skála, projektový manažer

Jitka Faltejsková, projektový manažer

Fakturačních:

Bc. Martin Voráček, energetický manažer

Ing. Petra Krčálová, obchodně technický manažer

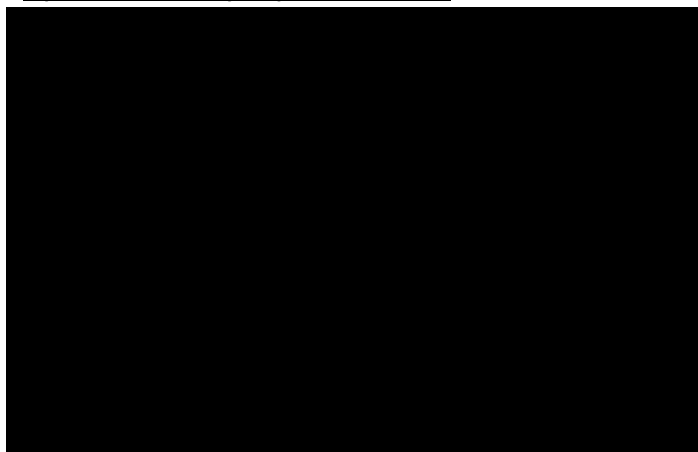
Lubomír Švihra, energetický manažer

Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:

energetickesluzby@enetiqa.cz

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Oprávněné osoby za jednotlivé PO:



Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	126 000,000 ,-
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	0 %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Příloha č. 10: Výpis z usnesení Rady města Studénka ze dne 8.2.2024

Výpis
z usnesení z 26. schůze Rady města Studénky konané 08.02.2024

565/26/24 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 1

1. rozhodla

- 1.1. na základě písemné zprávy z hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku na službu „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Studénka“ podala společnost ENETIQA, a. s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, IČO: 49685490, s nabídkovou cenou 170.428.374,00 Kč bez DPH, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem na službu „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Studénka“ mezi městem Studénka jako klientem a společností ENETIQA, a. s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, IČO: 49685490, jako ESCO, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 30.04.2024

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje


Libor Slavík
starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Studénka
poř. č. legalizace VII/29/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Libor Slavík, 24.2.1976, Blílovec

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

A. Dvořáka 709, Studénka

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č.204584680

dně a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Studénce dne 9.2.2024

Irena Glogarová

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo ntiak jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

* Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

