

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2024/0003/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnici č. SM/11/2023/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:
Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Název: MICHAL DRESLER
Sídlo: Poštovní 573, 742 13 Studénka
Zastoupený: Michalem Dreslerem
IČO: 61626597
Zapsaný v OR: 23.8.1994 ŽÚ při MěÚ Bílovec
DIČ: CZ 6708210487
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 222273215/0600
Oprávněné osoby: Michal Dresler
Spojení: tel: 603 711 736

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÉ OPLECHOVÁNÍ NA BYTOVÉM DOMĚ ČP. 811 VE STUDÉNCĚ**“ Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce, cenovou nabídku zhotovitele a projektovou dokumentaci „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÉ OPLECHOVÁNÍ NA BYTOVÉM DOMĚ ČP. 811 VE STUDÉNCĚ**“, zpracované paní Renatou Škopovou, Dolní Újezd m. č. Skoky 68, PSČ 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou (dále jen „PD“).

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 11.01.2024, cenové nabídky ze dne 19.02.2024, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámil se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla:

Bytový dům č.p. 811 na ulici Budovatelské, na pozemku parc.č. 1578/2, v k.ú. Butovice, obec Studénka.

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová referentka odboru MHÚM 731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. je nejpozději do **30.09.2024**.

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH	1.868.753,44 Kč
DPH (12 %)	224.250,42 Kč
Cena včetně DPH	2.093.003,86 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění

od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoli požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 10.000.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.
9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.
11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
11.10 Pokud činnostmi zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto vadu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- navrhovanou změnu schválí projektant
 - změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
 - změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů či ustanovení, které tuto vyhlášku v době provádění díla nahradí, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku 60 měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.

- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem zaručí na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečně údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

18.13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 29.02.2024, usnesením č. 584/27/24.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 11.01.2024

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.02.2024

Ve Studénce, dne 11.03.2024

Ve Studénce, dne 11.3.2024



Ing. MICHAL DRESLER
Poštovní 573, STUDENKA
IČO: 61626597
DIČ: CZ6708210487
tel.: 603 711 743, 653 400 188

.....
za zhotovitele



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÉ OPLECHOVÁNÍ NA BYTOVÉM DOMĚ ČP. 811 VE STUDÉNCĚ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor *čestného prohlášení*, který je součástí zadávací dokumentace.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je oprava střešní sedlové konstrukce budovy č.p.811 k.ú. Butovice včetně nového oplechování střešní krytiny.

Součástí plnění předmětu zakázky je realizace nového hromosvodu, oplechování, výměna stávajících střešních žlabů, svodů, výměna dřevěného podbití střešní konstrukce, výměna dřevěného obkladu a výměna střešní konstrukce nad stávajícím hlavním vstupem do objektu dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Výměna střešní krytiny a nové oplechování na bytovém domě č.p. 811 ve Studénci“, zpracované paní Renatou Škopovou, Dolní Újezd m. č. Skoky 68, PSČ 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Stávající stav střešní sedlové konstrukce:

Stávající střešní sedlová konstrukce objektu je tvořena klasickým dřevěným krovem s celoplošným bedněním a krytinou asfaltových šindelů s posypem. Střešní konstrukce je oplechována s výskytem stávajícího hromosvodu. Srážková voda je svedena do kanalizačních žlabů a svodů. Na střešní konstrukci je výskyt větracího potrubí a komínových těles. Přístup do podstřešního prostoru je vnitřním schodištěm domu, přímý výstup na střešní konstrukci stávajícími vlezy umístěnými ve střešní konstrukci. Přibližná výška střešní konstrukce od upraveného terénu cca 15,00 m.

Soupis navržených stavebních prací:

- Příprava staveniště - výstavba lešení po celém obvodu bytového domu
- Demontáž stávajícího hromosvodu a demontáž oplechování střešní krytiny
- Demontáž střešní krytiny - asfaltové šindele a demontáž kanalizačních žlabů a svodů
- Demontáž dřevěného podbití a dřevěného obložení
- Příprava podkladu střešní konstrukce + uložení kontaktní folie na bednění
- Montáž střešních kontralatí a latí (vytvoření podkladu k ložení plechové krytiny)
- Montáž střešní krytiny z plechu (v imitaci střešní skládané tašky)
 - plechová krytina v imitaci tašky
 - kontralatě+latě
 - kontaktní folie na bednění
 - stávající celoplošné bednění včetně stávající střešní konstrukce dřevěné (dřevěná trámová)
- Osazení nových střešních vlezů na střešní konstrukci včetně oplechování komínových a ventilačních těles a osazení kanalizačních žlabů a svodů
- Osazení nového hromosvodu a ukotvení k střešní k-ci (realizace dle platných ČSN EN norem a souboru 62 305)
- Montáž dřevěného podbití a dřevěného obkladu
- Úklid staveniště včetně demontáže lešení

Předpokládaná doba výstavby cca 48 dní.

Je požadována záruční lhůta v délce **minimálně 5 let.**

Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

Odpady vznikající během výstavby (stavební odpad) jsou plně v pravomoci dodavatele jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné, aby veškeré vzniklé odpady byly odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a Projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001310>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Bytový dům č.p. 811 na ulici Budovatelské na pozemku parc. č. 1578/2 v k.ú. Butovice, obec Studénka zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace je: od května 2024 nejpozději do 30.09.2024

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 2.800.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“, případně jiné, prokazující odbornou kvalifikaci.)

- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: realizace šikmých střech s plechovou střešní krytinou s imitací střešní tašky) s finančním objemem min. 1.000.000,00. Kč / 1 zakázku). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží dokumenty prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídková cena – váha 100 %. Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo

vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A NOVÉ OPLECHOVÁNÍ NA BYTOVÉM DOMĚ ČP. 811 VE STUDĚNCE“ a heslem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být také uvedeno **IČO a adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **08.02.2024 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před vchodem do obytného domu čp. 811 na ulici Budovatelské ve Studenci.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.02.2024 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne **20.02.2024 v 10.30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 11.01.2024

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Elektronický podpis : 26.1.2024
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Milan Kyjovský
Vydán : Příslušným Ověřitel CA 4
Platež : 22.12.2023 17:29:00 24888 100.00

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **S-24-003** **BD Budovatelská č.p. 811, Studénka**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **2** **RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Michal Dresler

Poštovní 573

74213

Studénka

IČO: **61626597**

DIČ: **CZ6708210487**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			468 672,90
PSV			1 197 943,54
MON			91 840,00
Vedlejší náklady			81 270,00
Ostatní náklady			29 027,00
Celkem			1 868 753,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		1 868 753,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1868753,44 CZK

v STUDÉNCE dne 19.2.2025

JA MICHAL DRESLER
 Poštovní 573, STUDÉNKA
 IČO: 61626597
 DIČ: CZ6708210487
 tel.: 603 711 746, 556 400 186

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			332 941,08	17,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 117,31	3,3
712	Povlakové krytiny	PSV			20 499,90	1,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			303 141,20	16,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			706 238,32	37,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			119 653,90	6,4
783	Nátěry	PSV			48 410,22	2,6
M21	Elektromontáže	MON			91 840,00	4,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			74 614,51	4,0
VN	Vedlejší náklady	VN			81 270,00	4,3
ON	Ostatní náklady	ON			29 027,00	1,6
Cena celkem					1 868 753,44	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-24-003	BD Budovatelská č.p. 811, Studánka
O:	01	Objekt
R:	2	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94								
1	941941031R00	Lešení a stavební výťahy Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 741,75000	49,00	85 345,75	800-3	RTS 24/1
včetně kotvení								
2	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 741,75000	60,00	104 505,00	800-3	RTS 24/1
včetně kotvení								
3	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	1 741,75000	37,00	64 444,75	800-3	RTS 24/1
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 741,75000	15,00	26 126,25	800-3	RTS 24/1
5	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 741,75000	15,00	26 126,25	800-3	RTS 24/1
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 741,75000	7,00	12 192,25	800-3	RTS 24/1
7	945943099	Příplatek za konzolování lešení - poslední patro - rozšíření patra	soubor	1,00000	3 690,00	3 690,00		Vlastní
8	998011003R00	Přesun hmot pro budovy a nosnou konstrukci zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	33,58094	313,00	10 510,83	801-1	RTS 24/1
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou								
Díl: 99						61 117,31		
9	998009101R00	Přesun hmot sarnostatiné budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	33,58094	1 820,00	61 117,31	800-3	RTS 24/1
Díl: 712						20 499,90		
10	712400834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	1 024,99500	18,00	18 449,91	800-711	RTS 24/1
11	712400831R0X	Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 1 vrstva - kanadský štindel	m2	1 024,99500	2,00	2 049,99		Vlastní
Díl: 762						303 141,20		
12	762341620RT2	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závěrných řísen, a záruží ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek, pero-, drážka, včetně dodávky palubek tl. 12,5 mm	m2	1 224,93100	684,30	84 121,68	800-762	RTS 24/1
13	762342203RT2	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 30/50 mm	m2	1 024,99500	118,80	121 769,41	800-762	RTS 24/1
14	762342206RT4	Montáž kontralati na vrstvy, s dodávkou těsnící pásky pod kontralátě, a dodávkou lať 40 x 60 mm	m2	1 024,99500	80,00	81 999,60	800-762	RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: S-24-003 BD Budovatelská č.p. 811, Studénka

O: 01 Objekt

R: 2 RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Centk	Cen. soustava / platnost
15	762343811R00	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, sítěšních žlabů, pevných žaluzií a bednění z dílců z prken hrubých do 32 m	m2	122,93100	58,40	7 179,17	800-762	RTS 24/1
			%	7,16815	1 126,00	8 071,34	800-762	RTS 24/1
16	998762203R00	Presun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 24 m						
		50 m vodorovně				706 238,32		

Díl: 764 Konstrukce klempířské

17	764339330R00	Lemování z hliníkového plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných sítěšních prvků, s lštáním na hladké a drážkové krytině, v ploše	m2	4,75000	1 817,00	8 630,75	800-764	RTS 24/1
18	764903101RT3	Krytina z taškových tabulí osazených na dřevo, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyesteru tl. 0,5 mm, sklon sítěšy do 30°, dodávka a montáž	m2	1 024,99500	338,70	347 165,81	800-764	RTS 18/II
		s úpravou krytiny u okapu, proslupů a výčnělků						
19	764928304R00	Oplechování zdi (atík) z lakovaného pozinkovaného plechu, řs 500 mm, výroba (zhotovení) a montáž	m	28,60000	385,00	11 011,00	800-764	RTS 24/1
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
20	764903204RT2	Lemování štítové spodní, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyesteru tl. 0,5 mm, , dodávka a montáž	m	101,00000	264,00	26 664,00	800-764	RTS 18/II
21	764908109RT2	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, dodávka a montáž	m	1,00000	1 148,00	1 148,00	800-764	RTS 24/1
22	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, dodávka a montáž	m	97,00000	317,00	30 749,00	800-764	RTS 24/1
23	764908104RT2	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, průměr 125 mm, dodávka a montáž	m	54,50000	474,00	25 833,00	800-764	RTS 24/1
		včetně náků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
24	764908105RT2	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, průměr 150 mm, dodávka a montáž	m	79,40000	507,00	40 255,80	800-764	RTS 24/1
		včetně náků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
25	764908101RT2	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, pro žlab šířky 125 mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	285,00	285,00	800-764	RTS 24/1

Zpracováno programem BULDPower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-24-003	BD Budovatelská č.p. 811, Studánka
O:	01	Objekt
R:	2	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen. platnost
26	764908102RT2	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám koflík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu v barvě šedá, černá, červená, bílá, zelená, pro žlab šířky 150 mm, dodávka a montáž	kus	8,00000	278,00	2 224,00	800-764	RTS 24/1
27	764903205RT2	Ostatní prvky ke střeším okapovým plech, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyesteru, rš 205 mm, dodávka a montáž	m	178,20000	186,00	33 145,20	800-764	RTS 18/II
28	764903302RT2	Ostatní prvky ke střeším hřeben pro jednoduché zastřešení, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyesteru, sklon střechy do 30°, dodávka a montáž	m	74,29600	545,00	40 491,32	800-764	RTS 18/II
29	764903313R00	Ostatní prvky ke střeším sněhový rozrůžec osazený do dřeva, z lakovaného pozinkovaného plechu, v ostatních barvách, dodávka a montáž	kus	147,60000	76,60	11 158,56	800-764	RTS 22/1
30	764323820R00	Demontáž oplechování škápů na střeších a žlivenou (foliovou) krytinou, rš 250 mm,	m	127,20000	24,00	3 052,80	800-764	RTS 24/1
31	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších a tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	6,88000	17,00	116,11	800-764	RTS 24/1
32	764339830R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních prvků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30°	m2	4,76600	46,00	213,75	800-764	RTS 24/1
33	764351836R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30°	kus	60,66600	21,00	1 273,65	800-764	RTS 24/1
34	764351838R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu přes 45°	kus	116,06600	26,00	2 901,26	800-764	RTS 24/1
35	764352800R00	Demontáž žlabů podkapatních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	54,50000	14,20	773,90	800-764	RTS 24/1
36	764352802R00	Demontáž žlabů podkapatních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu přes 45°	m	106,50000	26,00	2 637,50	800-764	RTS 24/1
37	764359810R00	Demontáž žlabů koflíku kónického, , sklonu do 30°	kus	1,00000	32,00	32,00	800-764	RTS 24/1
38	764359812R00	Demontáž žlabů koflíku kónického, , sklonu přes 45°	kus	8,00000	44,00	352,00	800-764	RTS 24/1
39	764362810R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině hladké a dlažčkové, sklonu do 30°	kus	3,00000	32,00	96,00	800-764	RTS 24/1
40	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	72,40000	21,00	1 520,40	800-764	RTS 24/1
41	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m	1,00000	22,00	22,00	800-764	RTS 24/1
42	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 120 mm	m	97,00000	26,00	2 425,00	800-764	RTS 24/1
43	764903311RT2	Klempířské prvky z plechu s povrchem úpravou krytina střeš z ocelových lakovaných tabulí střešní vikýř 580x600 mm, -, povrchové úprava matný polyester, -, -	kus	3,00000	3 496,00	10 458,00	800-764	RTS 15/1
44	764410880RZ	Demontáž oplechování parapetů,rš 1000 mm	m	22,20000	66,00	1 221,00		Vlastní
45	764513406	Žlabů nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu s povrchem úpravou, rš 500 mm	m	56,80000	737,00	41 124,60		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-24-003	BD Budovatelská č.p. 811, Studánka
O:	01	Objekt
R:	2	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 765 Krytiny tvrdé								
51	76531723R00	Krytina pálená doplňky dřážková 1 bobrovka, větrací pás okapní 500/10 cm plastový.	m	180,00000	51,70	9 306,00	800-765	RTS 24/1
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 54,50000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 105,50000						
52	765312386R00	Krytina pálená doplňky ke krytině dřážkové, větrací pás okapní 500/10 cm hliníkový.	m	160,00000	44,50	7 120,00	800-765	RTS 24/1
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 160,00000						
53	765799313R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na bednění příbílím, plepení spoju	m2	1 024,99500	50,00	51 249,75	800-765	RTS 24/1
54	673522152R	Folie hlaďká hydroizolační funkce: paropropustná; materiál: PUR; s lepicí páskou; nosná vložka: PES textilie	m2	1 281,24375	32,50	41 840,42	SPCM	RTS 24/1
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 1024,99500*1,25						
55	998765203R00	Presun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1 081,86170	10,60	11 467,73	800-765	RTS 24/1
Díl: 783 Nátery								
56	783626200R00	Nátery truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování	m2	122,93100	199,90	24 205,11	800-783	RTS 24/1
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 122,93100						
57	783616099	Nátery truhlářských výrobků, napuštění	m2	122,93100	199,90	24 205,11		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 122,93100						
Díl: M21 Elektromontáže								
58	210 22	Hromosvod soubor včetně demontáže stávajícího rozvodu	soubor	1,00000	91 840,00	91 840,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot								
59	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	15,89572	388,00	5 340,96	801-3	RTS 24/1

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.



Položkový soupis prací a dodávek

S:	S-24-003	BD Budovatelská č.p. 811, Studénka
O:	01	Objekt
R:	2	RS-018-004 - VÝMĚNA STŘEŠ...

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genik	Gen. soustava / platnost
60	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	47,68717	220,00	10 491,18	801-3	RTS 24/1
61	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,89672	300,00	4 768,72	801-3	RTS 24/1
62	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,89672	170,00	2 702,27	801-3	RTS 24/1
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	15,89672	324,00	5 160,21	801-3	RTS 24/1
64	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	15,89672	34,00	540,45	801-3	RTS 24/1
65	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	15,89672	2 870,00	45 620,72	801-3	RTS 24/1
Díl: VN Vedlejší náklady						81 270,00		
66	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	29 543,00	29 543,00		RTS 24/1
67	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/1
68	005121030R	Odstavení zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 726,00	11 726,00		RTS 24/1
69	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 24/1
Díl: ON Ostatní náklady						29 027,00		
70	171156624000R	Jaráb mobil. na autopod. 70MG GROVE 870 B	Sh	16,00000	1 814,00	29 024,00	STROJ	RTS 24/1
71	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/1
72	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/1
73	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 24/1
Celkem						1 868 763,44		

Handwritten signature



2009