



ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavce platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>.
Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/manual.html>.
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování studie s názvem „**Studie využití areálu letního stadionu ve Studénce**“. Studie bude řešit návrh celkové rekonstrukce stávajícího areálu fotbalového hřiště a jeho okolí.

Řešené území:

- Parcely v areálu stadionu parc. č.1598, 1599/1, 1599/8, 1599/5, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1601, 1603/2 všechny v kat. území Butovice.
- Parcela umístěna mimo areál parc. č. 1640/1 v kat. území Butovice (návrh dopravního hřiště).

Nedílnou součástí studie bude:

- Součástí zakázky je zajištění geodet. zaměření pozemků, na kterých bude navrženo nové umístění sportovišť a souvisejících staveb.

- Prověřit možnosti umístění nově navržených jednotlivých sportovišť, provést návrh.
- Součástí zakázky je vyhotovení situací, půdorysů, pohledů, řezů řešených prostor, detailů a popisů mobiliáře a spec. dodávek, 3D vizualizace řešeného území.
- Orientační propočet nákladů, rozpracován do podrobnosti v členění na jednotlivé stavební objekty.
- Na zpracovateli studie ponecháme, zde nově navržený areál bude průchozí včetně návrhu zeleně a oddechových míst s tím, že se jako alternativa nabízí vybudování nového průchozího chodníku z ul. Sjednocení podél oplocení u ZŠ a areálu stadionu a napojí se na stávající komunikaci, která vede k zimnímu stadionu z ul. Budovatelská.
- Stávající správní budova zůstane ponechána s tím, že očekáváme v návrhu možnost úpravy zevního pláště, začlenění do celkové koncepce. Vnitřní úpravy jsou předmětem samostatné PD (v realizaci).
- Stávající stromy budou částečně vykáceny a budou muset být nahrazeny novou výsadbou. Návrh výsadby je součástí zakázky.
- Vyřešení parkování pro návštěvníky areálu.
- Očekáváme nejdříve vytvoření návrhu ve 2D s rozmístěním sportovišť, který projde připomínkami a na základě odsouhlasené varianty pak bude takový návrh převeden do 3D podoby vč. zasazení do prostoru.

Vymezení předmětné lokality:

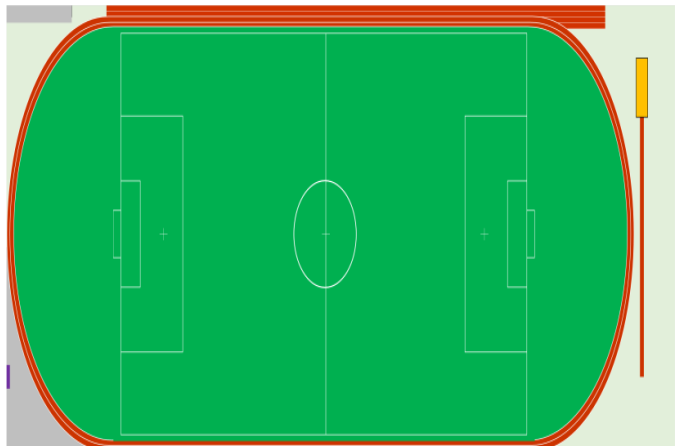


Nový ilustrační návrh předmětné lokality:



Areál fotbalového travnatého hřiště

- Rekonstrukce stávajícího travnatého hřiště o rozměru 105x68 m (hrací plocha) včetně vybudování automatického zavlažovacího systému s využitím záchytu srážek do podzemní nádrže.
- Rekonstrukce doskočiště s tartanovou rozběhovou dráhou za brankou blíže k základní škole.
- Náhrada škvárového oválu za tartanový s tím, že před tribunou bude čtyř dráhová rovinka a kolem travnatého hřiště dvou dráhový ovál.



- Stávající betonové ochozy, které leží na protilehlé straně hřiště (naproti nově navržené tribuny) nahradit po celé délce hřiště lehkou montovanou tribunou bez zastřešení.



- Vybudování nového zázemí pro fotbal s krytou tribunou umístěnou nad zázemím (viz. návrh – 10x šatna vč. sprch a WC > 8x týmy, 1x trenéři, 1x rozhodčí, dále WC pro veřejnost, prostor pro občerstvení vč. venkovního posezení, ošetřovna, technická místnost, sklad dresů a z venku budovy přístupný sklad pomůcek a garáž pro techniku k údržbě hřiště).



- Podél komunikace k zimnímu stadionu místo aleje topolů dát volně přístupná parkovací místa, která budou jak pro návštěvníky letního či zimního stadionu, tak i pro obyvatele domů na ul. Budovatelská popř. parkovací místa přiblížit správní budově a udělat je na obou stranách po dopravní hřiště.
- Areál travnatého hřiště oplotit s tím, že přístupy do něj budou ze všech stávajících míst (tzn. větší brány od správní budovy, od zimního stadionu a od běžecké rovinky plus jen průchozí branka od ZŠ).

Otevřený areál letního stadionu

- V prostoru stávající plochy po bývalém škvárovém hřišti mezi oplocením areálu a antukovými tenisovými kurty, umístit fotbalové hřiště s umělou trávou (UMT) o rozměru hrací plochy ideálně 52x94m nebo min. 45x90 m plus výběhové plochy 2x3m včetně oplocení, osvětlení, střídaček a lehké montované tribuny.



- V rohu oplocení u travnatého hřiště směrem ke správní budově umístit vstupní bránu pro průjezd techniky a vstupní branku pro uživatele hřiště.
- Vedle nově umístěného hřiště s UMT vybudovat menší skatepark.



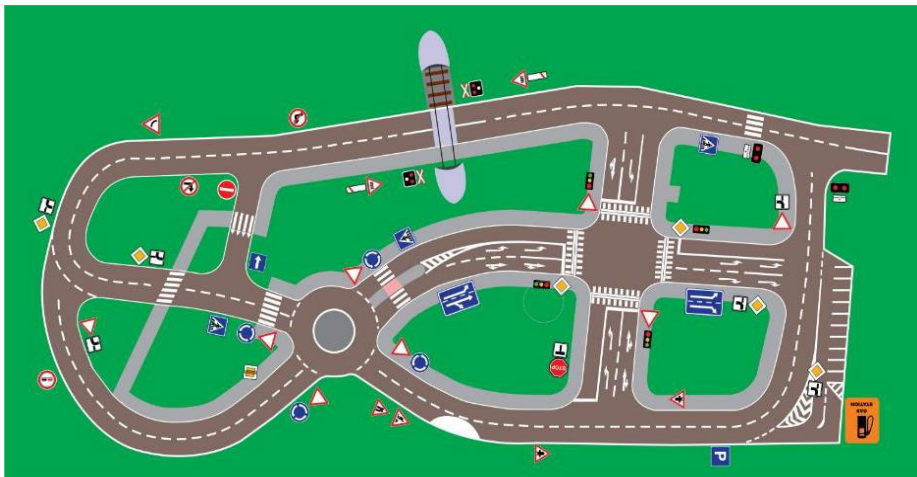
- V prostoru současné zelené plochy u volejbalových kurtů navrhnout dětské hřiště pro všechny věkové kategorie.



- Na zbytku asfaltové plochy vybudovat parkovací místa pro autobus i osobní auta popř. místo dětského hřiště parkovací stání pro autobusy, protože dětské hřiště je i na druhé straně u zimního stadionu.

Dopravní hřiště

- Návrh dopravního hřiště zpracovat do prostoru u areálu letního i zimního stadionu.



Výstup:

Studie bude vyhotovena (včetně propočtu nákladů) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls.. Včetně vyhotovení 3D vizualizace řešeného území.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy o dílo. Tyto dokumentace jsou přístupné pomocí dálkového přístupu na adrese <https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001331>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.4. Předpokládaný termín plnění je:

do **30.09.2024**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 2 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavby hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení apod.) V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje projekční příprava stavební akce týkající se rekonstrukce, výstavba hřiště, sportoviště, tribuny, sportovního zařízení, apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 15.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH	Kč
DPH (___%)	Kč
Celková cena díla včetně DPH	Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy o dílo předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 9.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 9.2. Návrh smlouvy o dílo
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace
- 9.3. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.03.2024** v **10:00** hodin.
- 10.2. Otevírání nabídek se uskuteční dne **28.03.2024** v **10:10** hodin (bez účasti uchazečů).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 11.03.2024

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
Funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Technická kvalifikace – Seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti