

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Studénka 2022

„návrh po projednání“

(zpráva byla projednána s dotčenými orgány, upravena na základě stanovisek a připomínek, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Studénky.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022, byl upraven na základě připomínek, konzultací a stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a oprávněných investorů a, v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. e), § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, bude předložen Zastupitelstvu města Studénky ke schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Studénka 2022 bude po jejím schválení, v souladu s ustanovením § 165 odst. 3 stavebního zákona, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

červenec 2022

Obsah zprávy o uplatňování ÚP:

(§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR MSK).
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVODNÍ INFORMACE:

Správní území Města Studénky zahrnuje tři katastrální území: Studénka nad Odrou, Butovice a Nová Horka.

Město mělo k 31.12.2021 celkem 9350 obyvatel.

Územní plán Studénka (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), byl vydán Zastupitelstvem města Studénky dne 12.02.2015 usnesením č. 42/03/15, opatřením obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 05.03.2015.

Poslední zpráva o uplatňování ÚP Studénka byla schválena Zastupitelstvem města Studénky dne 13.09.2018 usnesením č. 432/27/18.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

Při zpracování zprávy pořizovatel spolupracuje s určeným zastupitelem (§ 47 odst. 1 stavebního zákona) Lubomírem Šobichem, místostarostou.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období.

Součástí zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, které po projednání zprávy nahrazují návrh zadání změny ÚP.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při uplatňování ÚP od schválení poslední zprávy nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umístování jednotlivých záměrů jsou respektovány stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Využívání území je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

Od schválení poslední zprávy došlo k následujícím změnám podmínek:

- zákony č. 169/2018 Sb., č. 312/2019 Sb., č. 47/2020 a č. 403/2020 Sb. byl novelizován stavební zákon,
- vyhláškou č. 360/2021 Sb. byla změněna vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 byla schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“),
- usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 PÚR,
- usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR,
- usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR,
- v roce 2021 vydalo MMR ČR Pomůcku k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky,

- v roce 2022 vydalo MMR ČR Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch,
- ke dni 21.11.2018 je účinná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“),
- ke dni 31.07.2021 je účinná Aktualizace č. 5 ZÚR,
- ke dni 16.04.2022 jsou účinné Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR, které se bezprostředně týkají území města (jejich zohlednění je zahrnuto do požadavků v návrhu obsahu změny územního plánu, která je součástí zprávy),
- dne 16.06.2022 byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR (předpoklad nabytí účinnosti 05.08.2022),
- v roce 2019 byla pořízena územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK,
- dne 16. 9. 2021 usnesením č. 5/469 projednalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje 5. úplnou aktualizaci ÚAP MSK
- dne 24.10.2019 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Studénka,
- dne 24.10.2019 nabyla účinnosti Změna č. 3 ÚP Studénka,
- dne 01.01.2021 nabyla účinnosti Změna č. 7 ÚP Studénka.

Přehled – seznam současných zastavitelných ploch a jejich využití:

k. ú.	označ. plochy	způsob využití plochy	celková plocha v m ²	využitá část plochy v m ²	nevyužitá část plochy v m ²	využití v %	zbývá k využití v %
BU	Z1-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	3160	0	3160	0	100
BU	Z2-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	2800	0	2800	0	100
BU	Z3-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	3686	0	3686	0	100
BU	Z4-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	1723	0	1723	0	100
BU	Z5-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	3693	1515	2178	41	59
BU	Z6-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	1525	900	625	59	41
BU	Z7-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	1365	1365	0	100	0
BU	Z8-OH	plocha občanského vybavení - hřbitov	4788	0	4788	0	100
BU	Z9-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	3480	3480	0	100	0
BU	Z10-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	2090	0	2090	0	100

BU	Z11-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	17386	0	17386	0	100
BU	Z12-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	11221	0	11221	0	100
BU	Z13-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	4970	1500	3470	30	70
BU	Z14-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	7220	0	7220	0	100
BU	Z15-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	321	0	321	0	100
BU	Z16-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	6257	0	6257	0	100
BU	Z17-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	7824	0	7824	0	100
BU	Z18-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	11115	0	11115	0	100
BU	Z19-OV	plocha občanského vybavení	8941	0	8941	0	100
BU	Z20-RZ	plocha rekreace - zahrádkářské kolonie	27237	0	27237	0	100
BU	Z21-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	7345	0	7345	0	100
BU	Z22-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	3468	1757	1711	51	49
BU	Z23-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	2977	1003	1974	34	66
BU	Z24-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	3506	1501	2005	43	57
BU	Z25-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	6731	5250	1481	78	22
BU	Z26-OS	plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova	10459	0	10459	0	100
BU	Z27-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	10668	0	10668	0	100
BU	Z28-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	12883	0	12883	0	100
BU	Z29-TI	plocha technické infrastruktury	1033	0	1033	0	100
BU	Z30-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	21400	0	21400	0	100
BU	Z31-PV	plocha veřejných prostranství	6735	0	6735	0	100

BU	Z32-BH	plocha bydlení - v bytových domech	58039	0	58039	0	100
BU	Z33-BH	plocha bydlení - v bytových domech	30700	0	30700	0	100
BU	Z34-OV	plocha občanského vybavení	7982	0	7982	0	100
BU	Z35-PV	plocha veřejných prostranství	7587	0	7587	0	100
BU	Z36-OV	plocha občanského vybavení	2318	0	2318	0	100
BU	Z37-PV	plocha veřejných prostranství	10761	0	10761	0	100
BU	Z38-OV	plocha občanského vybavení	10823	0	10823	0	100
BU	Z39-PV	plocha veřejných prostranství	3913	0	3913	0	100
BU	Z40-SM	plocha smíšená obytná - městská	43289	0	43289	0	100
BU	Z41-BH	plocha bydlení - v bytových domech	34994	0	34994	0	100
BU	Z42-BH	plocha bydlení - v bytových domech	20279	0	20279	0	100
BU	Z43-PV	plocha veřejných prostranství	3597	0	3597	0	100
BU	Z44-PV	plocha veřejných prostranství	2615	0	2615	0	100
BU	Z45-SM	plocha smíšená obytná - městská	23212	0	23212	0	100
BU	Z46-SM	plocha smíšená obytná - městská	14226	0	14226	0	100
BU	Z47-BH	plocha bydlení - v bytových domech	14764	0	14764	0	100
BU	Z48-BH	plocha bydlení - v bytových domech	6655	0	6655	0	100
BU	Z49-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	35710	0	35710	0	100
BU	Z50-BH	plocha bydlení - v bytových domech	21747	2276	19471	11	89
BU	Z51-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	4200	0	4200	0	100
BU	Z52-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	440	0	440	0	100

BU	Z53-OS	plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova	10200	0	10200	0	100
BU	Z54-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	1010	0	1010	0	100
BU	Z55-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	1055	0	1055	0	100
BU	Z56/1-DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	15641	15641	0	100	0
BU	Z56/2-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	4000	0	4000	0	100
BU	Z57-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	580	0	580	0	100
BU	Z58-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	60950	7543	53407	12	88
BU	Z59-OV	plocha občanského vybavení	3245	0	3245	0	100
BU	Z60-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	191453	181454	9999	95	5
BU	Z61-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	16244	0	16244	0	100
BU	Z62-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	7839	0	7839	0	100
BU	Z63-TI	plocha technické infrastruktury	68500	0	68500	0	100
BU	Z64-TI	plocha technické infrastruktury	3681	0	3681	0	100
BU	Z65-DZ	plocha dopravní infrastruktury - železniční	2050	2050	0	100	0
BU	Z66-DZ	plocha dopravní infrastruktury - železniční	1860	1860	0	100	0
BU	Z67-DZ	plocha dopravní infrastruktury - železniční	24440	24440	0	100	0
BU	Z69-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	3800	0	3800	0	100
BU	Z70-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	2020	0	2020	0	100
BU	Z71-VP	plocha výroby a skladování - průmyslové	4900	0	4900	0	100
BU	Z72-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	4279	0	4279	0	100
BU	Z73-DM	plocha dopravní infrastruktury - silniční	7657	0	7657	0	100

ST	Z74/1-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	3747	0	3747	0	100
ST	Z74/2-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	3757	0	3757	0	100
ST	Z75-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	5574	2135	3439	38	62
ST	Z76-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	2002	1128	874	56	44
ST	Z77-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	3276	0	3276	0	100
ST	Z78-PV	plocha veřejných prostranství	1520	0	1520	0	100
ST	Z79-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	8739	0	8739	0	100
ST	Z80-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	5398	0	5398	0	100
ST	Z81-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	800	0	800	0	100
ST	Z82-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	290	0	290	0	100
ST	Z83-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	600	0	600	0	100
ST	Z84-TI	plocha technické infrastruktury	9200	0	9200	0	100
ST	Z85-PV	plocha veřejných prostranství	2680	0	2680	0	100
ST	Z86-OV	plocha občanského vybavení	3927	0	3927	0	100
ST	Z87-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	63705	0	63705	0	100
ST	Z88-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	5073	0	5073	0	100
ST	Z89-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	22475	5975	16500	27	73
ST	Z90-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	12194	3774	8420	31	69
ST	Z91-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	9333	2022	7311	22	78
ST	Z92-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	13451	2414	11037	18	82
ST	Z93-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	21175	0	21175	0	100

ST	Z94-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	10207	0	10207	0	100
ST	Z95-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	6275	0	6275	0	100
ST	Z96-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	5230	0	5230	0	100
ST	Z97-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	9824	0	9824	0	100
ST	Z98-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	3410	3410	0	100	0
ST	Z99-SM	plocha smíšená obytná - městská	5443	1058	4385	19	81
ST	Z100-VM	plocha výroby a skladování - s malou zátěží	770	770	0	100	0
ST	Z101-TI	plocha technické infrastruktury	1977	0	1977	0	100
ST	Z102-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	2022	1027	995	51	49
ST	Z103-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	2960	0	2960	0	100
ST	Z104-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	946	0	946	0	100
ST	Z105-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	2242	0	2242	0	100
ST	Z106-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	6239	0	6239	0	100
ST	Z107-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	2273	0	2273	0	100
ST	Z108-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	4114	2049	2065	50	50
ST	Z109-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	2963	0	2963	0	100
ST	Z110-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	7508	3842	3666	51	49
ST	Z111-BI	plocha bydlení - v rodinných domech	1579	0	1579	0	100
ST	Z112-VZ	plocha výroby a skladování - zemědělské	1960	1960	0	100	0
ST	Z116-OH	plocha občanského vybavení - hřbitov	10182	0	10182	0	100
NH	Z113-SV	plocha smíšená obytná - venkovská	10950	0	10950	0	100

NH	Z114-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	411	0	411	0	100
NH	Z115-TI	plocha technické infrastruktury	894	0	894	0	100
ST	Z120-DM	plocha dopravní infrastruktury - místní	15500	0	15500	0	100
BU	Z122-OV	plocha občanského vybavení	1700	0	1700	0	100

Z výše uvedeného přehledu a využití současných zastavitelných ploch za období březen 2015 – únor 2022 vyplývá:

Využití navrhovaných zastavitelných ploch k výstavbě rodinnými domy, tj. v ploše smíšené obytné – venkovské (SV), smíšené obytné – městské (SM) a ploše bydlení – v rodinných domech (BI):

- celková výměra 35,7172 ha,
- využito (zastavěno) 4,5740 ha, tj. 12,8 %,
- zbývá k využití 31,1432 ha, tj. 87,2 %.

Výstavba rodinných domů probíhá převážně v zastavěném území města. Bylo realizováno 66 nových rodinných domů (dále jen „RD“), z toho:

- 30 RD (tj. 45,5%) v navrhovaných zastavitelných plochách, z toho:
 - o 9 RD v k.ú. Butovice
 - o 21 RD v k.ú. Studénka nad Odrou
 - o 0 RD v k.ú. Nová Horka
- 36 RD (tj. 54,5%) na volných pozemcích a prolukách v zastavěném území, z toho:
 - o 13 RD v k.ú. Butovice
 - o 23 RD v k.ú. Studénka nad Odrou
 - o 0 RD v k.ú. Nová Horka

Využití navrhovaných zastavitelných ploch k výstavbě bytovými domy, tj. v ploše bydlení – v bytových domech (BH):

- celková výměra 18,7178 ha,
- využito (zastavěno) 0,2276 ha, tj. 1,2 %,
- zbývá k využití 18,4902 ha, tj. 98,8 %.

Byla zahájena realizace jednoho bytového domu („dům seniorů“ v ploše Z50-BH).

Využití navrhovaných zastavitelných ploch k bydlení, včetně zahrnutí ploch k výstavbě bytových domů, tj. v ploše smíšené obytné – venkovské (SV), smíšené obytné – městské (SM), ploše bydlení – v rodinných domech (BI) a ploše bydlení – v bytových domech (BH):

- celková výměra 54,4350 ha,
- využito (zastavěno) 4,8016 ha, tj. 8,8 %,
- zbývá k využití 49,6334 ha, tj. 91,2 %.

Využití navrhovaných zastavitelných ploch výroby a skladování, tj. v ploše výroby a skladování – průmyslové (VP), ploše výroby a skladování – zemědělské (VZ) a ploše výroby a skladování – s malou zátěží (VM):

- celková výměra 33,3211 ha,
- využito (zastavěno) 19,1727 ha, tj. 57,5 %,
- zbývá k využití 14,1484 ha, tj. 42,5 %.

Využití navrhovaných zastavitelných ploch celkem:

- celková výměra 132,7757 ha,
- využito (zastavěno) 28,5099 ha, tj. 21,5 %,
- zbývá k využití 104,2658 ha, tj. 78,5 %.

Při umisťování jednotlivých záměrů je respektována urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury, jsou respektovány stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím. Tím je vytvořen předpoklad udržitelného rozvoje území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK):

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 5/469 ze dne 16. 9. 2021 projednalo 5. úplnou aktualizaci ÚAP MSK.

Problémy k řešení, záměry a limity využití území obsažené v ÚAP MSK nemají negativní vliv na udržitelný rozvoj území města a koncepci obsaženou v ÚP.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (ÚAP ORP):

Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP proběhla k datu 31. 12. 2016.

Problémy k řešení, záměry a limity využití území obsažené v ÚAP ORP nemají negativní vliv na udržitelný rozvoj území města a koncepci obsaženou v ÚP.

Z obsahu ÚAP MSK a ÚAP ORP nevyplývá (mimo změny vyvolané aktualizacemi ZÚR) potřeba změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR MSK):

Politika územního rozvoje ČR (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.04.2015) ve znění aktualizací č. 1 až č. 5:

- území města Studénky je zahrnuto do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava,
- při zpracování následných změn ÚP byla PÚR ČR plně respektována,
- aktualizace č. 2 až č. 5 PÚR ČR byly provedeny po schválení zprávy, proto byl posuzován zejména kompletní věcný obsah aktualizované PÚR ČR, mj. se zaměřením:
 - zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mj. čl. 23,
 - při zajišťování rozvoje bydlení upřednostňovat rozvoj uvnitř zastavěného území, minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území, mj. čl. 38,
 - kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, mj. čl. 67, čl. 79 a čl. 137,
 - úkoly pro územní plánování, mj. čl. 39, čl. 68, čl. 80 a čl. 138,
- změny provedené aktualizacemi č. 2 až č. 5 PÚR ČR neobsahují zásadní změny týkající se úkolů a priorit pro metropolitní rozvojovou oblast OB2 – Ostrava s vazbami na území města Studénky,

- změny provedené aktualizacemi č. 2 až č. 5 PÚR ČR neobsahují zásadní změny podmínek pro rozhodování v území a uplatňování cílů a úkolů územního plánování u umístování konkrétních jednotlivých záměrů,
- žádná část ÚP ve znění účinném ke dni 01.01.2021 neznemožňuje realizaci záměrů obsažených v PÚR ČR,
- uvedené skutečnosti nemají podstatný vliv na celkovou koncepci ÚP,
- z obsahu PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až č. 5 nevyplývá potřeba změny ÚP za účelem jeho uvedení do souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (usnesení zastupitelstva MSK č. 16/1426 ze dne 22.12.2010) ve znění aktualizací č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5:

- při zpracování následné nejbližší změny ÚP budou ZÚR MSK ve znění výše uvedených aktualizací zohledněny a respektovány,
- při vyhodnocení uplatňování ÚP ve vazbě na aktualizované ZÚR MSK bylo posuzováno zejména:
 - o úkoly vyplývající z umístění území v metropolitní rozvojové oblasti republikového významu, mj.:
 - plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu,
 - skladebné části ÚSES a vazby na navazující sousední území,
 - opatření na ochranu území před povodněmi,
 - o úkoly pro územní plánování, záměry nadmístního významu, mj.:
 - PZ2 – koridor pro VPS VTL plynovodu Libhošť - Děhylov (zohledněno v rámci pořízení změny č. 1 účinné od 24.10.2019),
 - skladebné části ÚSES – NRBC 92, RBK 644, RBK 598 a RBK 593,
 - průchod cyklotrasy Odra-Morava-Dunaj,
 - průchod evropského turistického koridoru Greenways (Krakow-Wien),
 - D507 – koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava (zohledněno v rámci pořízení změny č. 1 účinné od 24.10.2019),
 - D517 – koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků (průplav D-O-L),
 - ochrana výjimečných přírodních hodnot území – CHKO Poodří,
- žádná část aktuálního znění ÚP neznemožňuje plnění cílů a úkolů územního plánování, a realizaci záměrů nadmístního významu obsažených v aktualizovaných ZÚR MSK,
- projednávané a připravované změny ÚP, uvedené v části „E“ této zprávy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, a neznemožňují realizaci záměrů nadmístního významu obsažených v aktualizovaných ZÚR MSK,
- uvedené skutečnosti nemají podstatný vliv na celkovou koncepci ÚP,
- z obsahu aktuálně platných ZÚR MSK vyplývá potřeba změny ÚP za účelem jeho uvedení do souladu se ZÚR MSK a to:
 - o změna územní rezervy pro vysokorychlostní trať – úsek Prosenice – Ostrava na návrhový koridor, umožňující realizaci stavby, vyplývající z Aktualizace č. 3 ZÚR,
 - o řešení bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka") a vytvoření odbočení ze zóny letiště Mošnov přímo na směr Přerov, vyplývající z Aktualizace č. 4 ZÚR,

- o tyto úkoly jsou zahrnuty do požadavků v návrhu obsahu změny ÚP, která je součástí zprávy.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

V současné době (k 31.12.2021) má město Studénka celkem 9350 obyvatel a pokračuje klesající tendence (průměrně o více než 0,5% ročně):

- rok 2008	10147 obyvatel,
- rok 2015 (pořízení územního plánu)	9749 obyvatel,
- rok 2016	9691 obyvatel,
- rok 2017	9666 obyvatel,
- rok 2018	9536 obyvatel,
- rok 2019	9477 obyvatel,
- rok 2020	9466 obyvatel,
- rok 2021	9350 obyvatel.

Z detailních údajů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, uvedených v části „A“ této zprávy, vyplývá:

Zastavitelné plochy k bydlení umožňující výstavbu rodinných domů, tj. plochy smíšené obytné – venkovské (SV), smíšené obytné – městské (SM) a plochy bydlení – v rodinných domech (BI) jsou využity (zastavěny) z 12,8 %.

Zastavitelné plochy k bydlení umožňující výstavbu rodinných i bytových domů, tj. plochy smíšené obytné – venkovské (SV), smíšené obytné – městské (SM), plochy bydlení – v rodinných domech (BI) a plochy bydlení – v bytových domech (BH) jsou využity (zastavěny) z 8,8 % (jeden bytový dům, „dům seniorů“, je v realizaci).

Zastavitelné plochy výroby a skladování, tj. v plochy výroby a skladování – průmyslové (VP), plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) a plochy výroby a skladování – s malou zátěží (VM) jsou využity (zastavěny) z 57,5 %.

Zastavitelné plochy v celkovém souhrnu jsou využity (zastavěny) z 21,5 %.

Největší zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů situované v lokalitě ul. Panská v k. ú. Studénka nad Odrou nejsou ze strany vlastníka pozemků nijak systematicky připravovány z hlediska řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se pouze o postupný prodej jednotlivých stavebních pozemků a jejich zastavování s využíváním stávající infrastruktury. V jižní části této lokality (v zastavitelných plochách Z89-BI a Z90-BI) je připraveno 9 stavebních pozemků, které odkoupilo město a zrealizovalo k nim dopravní a technickou infrastrukturu s kapacitou pro její další rozšíření.

Bylo započato s využitím zastavitelných ploch výroby a skladování v lokalitě u dálničního přivaděče. S využitím zastavitelných ploch výroby a skladování v lokalitě ul. Poštovní a lokalitě „u zámku“ (plocha přestavby) nebylo dosud započato.

Ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Aktuální rozsah využití současně vymezených zastavitelných ploch prokazuje, že návrhy na změny ÚP obsahující požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch a jejich pořizování by bylo v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona (nelze předpokládat jejich úspěšné projednání).

Výjimku tvoří návrh změny č. 4, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo, a týká se rozšíření stávajícího (plošně zcela využitého – zaplněného) areálu a rozvoje prosperující společnosti

VAGONKA INTERIORS, s. r. o., mj. i s předpokládaným pozitivním dopadem na zaměstnanost. Stávající plocha výroby a skladování je zcela využita touto jedinou, výše uvedenou firmou, a neumožňuje při respektování stanovených podmínek využití plochy realizaci žádného dalšího výrobního objektu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti reálně přichází v úvahu pouze případné zrušení určení některých pozemků v zastavitelných plochách k zastavění a jejich náhrada jinými pozemky, i z návrhů případných žadatelů o změny ÚP, u kterých dosud zastupitelstvo nerozhodlo o jejich pořízení. Požadavek na prověření uvedeného způsobu řešení je zahrnut do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP.

Nutno však přihlídnout k ustanovení § 102 stavebního zákona a pokud možno vyloučit možnost případné náhrady za změny v území na úkor finančních zdrojů města.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

V průběhu uplatňování ÚP bylo od nabytí jeho účinnosti (05.03.2015) podáno celkem 19 návrhů (podnětů, žádostí) na pořízení změny ÚP.

Z toho u 8 návrhů na pořízení změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo města, v průběhu uplatňování územního plánu, zahájit proces pořízení samostatné změny.

Z toho u 11 návrhů na pořízení změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo města, v průběhu uplatňování ÚP, nezahajovat proces pořízení změny a tento požadavek řešit v rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu. Z nich se navrhuje 3 jako součást doplněného obsahu změny č. 8 a zbývajících 8 se navrhuje, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy o uplatňování územního plánu (předpoklad v roce 2026).

Přehled změn ÚP, u kterých zastupitelstvo rozhodlo v průběhu uplatňování ÚP zahájit proces pořízení samostatné změny:

Změna č. 1 - úprava komunikace ulice 2. května.

Navrhovatel: Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, Studénka.

Dle požadavku se jedná o řešení vyvolané realizací mimoúrovňového křížení silnice III/46427 se železničním koridorem Praha – Bohumín, které nahradí železniční přejezd na ulici Nádražní.

Fáze pořízení: změna nabyla účinnosti dne 24.10.2019.

Změna č. 2 - využití územní rezervy R1.

Navrhovatel: Ing. Jarmila Nováková, nar. 11.03.1956, bytem Polská 243, 742 13 Studénka, zastoupena na základě plné moci Mgr. Jiřím Svobodou, nar. 24.12.1961, bytem Vřesinská 128/40, 708 00 Ostrava-Poruba, se sídlem Bílovec, Čs. armády 219/20, IČ: 26819112.

Dle požadavku se jedná o návrh na využití plochy územní rezervy R1 (DS), uvedené v ÚP, za účelem vybudování dopravního napojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464 a dále na dálnici D1.

Fáze pořízení: pořízení změny je pozastaveno z důvodů bezprostředních vazeb na přípravu záměru vysokorychlostní trati (VRT), se kterým souvisí:

- Aktualizace č. 3 ZÚR MSK,
- příprava dokumentace pro územní rozhodnutí příslušného úseku VRT,
- řešení křížení trasy s dálnicí D47 a s tím související varianta dopravního napojení od obce Velké Albrechtice mimo zastavěné území části Butovice, což by znamenalo, že Změna č. 2 ÚP Studénka by se stala bezpředmětnou.

Změna č. 3 - rozšíření areálu Charity Studénka.

Navrhovatel: Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, Studénka.

Dle požadavku se jedná o požadavek na změnu využití části plochy veřejných prostranství na plochu občanského vybavení.

Fáze pořízení: změna nabyla účinnosti dne 24.10.2019.

Změna č. 4 - rozšíření areálu společnosti VAGONKA INTERIORS, s. r. o.

Navrhovatel: VAGONKA INTERIORS, s. r. o., se sídlem Studénka, Na Vyhlídce 836, IČO: 26791650.

Dle požadavku se jedná o rozšíření stávajícího areálu firmy a s tím související změnu využití parc. č. 2515/1 (trvalý travní porost, 8933 m²) v katastrálním území Butovice z plochy zemědělské do zastavitelné plochy výroby a skladování – s malou zátěží.

Fáze pořízení: ze strany navrhovatele bylo pozastaveno zpracování návrhu změny, dne 13.04.2022 sdělil navrhovatel, že po přerušení přípravy bude pokračovat v zajištění zpracování návrhu změny ÚP pro společné jednání.

Změna č. 5 – změna využití a zařazení plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) k navazujícím plochám výroby a skladování – s malou zátěží (VM).

Navrhovatel: IPARI PARK s.r.o., se sídlem Bílovec, Čs. armády 219/20, IČO: 286201127, (nástupce dřívějšího navrhovatele a vlastníka pozemků MSV STUDÉNKA, s. r. o., se sídlem Bílovec, Čs. armády 219/20, IČO: 26819112).

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemků parc. č. 2266/1 (ostatní plocha, 153 m²), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha, 169 m²) a převážné části pozemku parc. č. 836 (ostatní plocha, 268 m²) v katastrálním území Butovice do plochy výroby a skladování – s malou zátěží. Pozemek parc. č. 836 se nachází v zastavěném území města, pozemky parc. č. 2266/6 a parc. č. 2266/6 se nachází v zastavitelné ploše. Všechny pozemky o celkové výměře 590 m² se nachází v ploše dopravní infrastruktury – místní.

Fáze pořízení: zpracování návrhu změny bylo pozastaveno, nový vlastník převzal agendu související s návrhem na změnu a na návrhu změny stále trvá, navrhovatel navrhl zahrnout změnu ÚP jako součást změny pořizované městem s tím, že se bude na pořízení společné změny finančně podílet, souhlas města je podmíněn projednáním rozsahu finančního podílu v radě města. Zařazeno do návrhu rozšířeného obsahu Změny č. 8 ÚP Studénka.

Změna č. 6 – změna využití plochy občanského vybavení.

Navrhovatel: Žadatel Český svaz ochránců přírody Studénka, ZO 70/03, Daroňova 242, IČO: 26791650.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemků parc. č. 1960 (zastavěná plocha a nádvoří, 42 m²), parc. č. 1961 (zastavěná plocha a nádvoří, 217 m²) a parc. č. 1962/15 (ostatní plocha, 763 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy výroby a skladování – s malou zátěží. Všechny uvedené pozemky o celkové výměře 1022 m² se nachází v zastavěném území města v ploše občanského vybavení.

Fáze pořízení: ze strany navrhovatele (nového vlastníka pozemků a staveb na nich) došlo ke změně záměru (aktuálně změna užívání na „garáže s kanceláři“), který je v souladu se současným využitím plochy. Dne 23.07.2021 sdělil navrhovatel, že v tomto případě je změna územního plánu je bezpředmětná.

Změna č. 7 - změna využití plochy občanského vybavení.

Navrhovatel: Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, Studénka.

Dle požadavku se jednalo o požadavek na změnu využití části plochy občanského vybavení (OV), kde je omezena celková výška staveb do 10 m, na plochu občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) za účelem přípravy a budoucí realizace víceúčelové sportovní haly bez výškového omezení.

Fáze pořízení: změna nabyla účinnosti dne 01.01.2021.

Změna č. 8 - lokalita ulice Panské.

Navrhovatel: Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, Studénka.

Jedná se o požadavek na úpravu stávajících zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech (BI) a ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) v části lokality ulice Panské, a to v souladu se zpracovanou zastavovací studií.

Součástí návrhu na změnu je rovněž změna využití části pozemku parc. č. 1977/3 (orná půda, celková výměra 10 891 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území (NS) do plochy bydlení – v rodinných domech (BI). Jedná se o část pozemku o výměře 3 168 m², jako rovnocenná náhrada vlastníkově za vypuštění zastavitelné plochy k bydlení ve změně č. 1 ÚP Studénka, tvořené pozemkem parc. č. 2777 v k. ú. Butovice.

Dále se jedná o prověření aktuálnosti příslušných částí ÚP ve vazbě na případné změny legislativy a navazujících obecně závazných předpisů, a rovněž zohlednění poznatků z uplatňování ÚP a z nich vyplývající případné drobné úpravy včetně úpravy hranice zastavěného území.

Fáze pořízení:

- dne 10.06.2021 Zastupitelstvo města Studénky usnesením č. 267/16/21 rozhodlo zahájit proces pořízení změny ÚP Studénka – lokalita ulice Panské z vlastního podnětu Zastupitelstva města Studénky zkráceným postupem,
- v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona pořizovatel zpracoval a projednal s příslušnými orgány ochrany přírody a následně s příslušným úřadem návrh obsahu změny,
- ze stanovisek orgánů ochrany přírody a krajského úřadu vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a nevyplývá potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA), výsledky projednání umožňují pořízení změny ÚP zkráceným postupem,
- vzhledem k tomu, že bylo odloženo dořešení majetkoprávních záležitostí mezi městem a vlastníkem pozemků v lokalitě „Panská“, bylo pořízení změny pozastaveno do uzavření plánovaných jednání (předpoklad 1. pololetí 2022),
- k pozastavenému pořízení Změny ÚP č. 8 - lokalita ulice Panské, ve vazbě na připravovanou zprávu o uplatňování ÚP (2022) na základě předchozího projednání návrhu v radě města (usnesení č. 1527/66/22 ze dne 31.03.2022) rozhodlo dne 21.04.2022 usnesením č. 356//20/22 zastupitelstvo města o následujícím postupu v pořízení změny č. 8 a dalších podaných návrzích na změny ÚP (u kterých zastupitelstvo rozhodlo usnesením „*nezahajovat proces pořízení změny ÚP a tento požadavek řešit v rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu*“) následovně:
 - o doplnit obsah změny o prověření možností zohlednění doporučených návrhů na změny ÚP, u kterých zastupitelstvo rozhodlo usnesením „*nezahajovat proces pořízení změny ÚP a tento požadavek řešit v rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu*“,
 - o ve vazbě na zohledněné návrhy na změny ÚP, které vyžadují nové zábory zemědělského půdního fondu, prověřit možnosti zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch, s jejichž využitím nebylo od nabytí účinnosti ÚP započato,
 - o návrh případného zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch zpracovat tak, aby v celkovém dopadu nevznikly nároky na zábor zemědělského půdního fondu, tj. maximálně vyrovnaný poměr zrušených ploch a nově navrhovaných

- ploch, nebo v lepším případě snížení celkového nároku na zábor zemědělského půdního fondu,
- doplněný návrh obsahu Změny č. 8 ÚP znovu projednat s příslušnými dotčenými orgány,
 - doplněný obsah změny a výsledky jeho projednání (po dořešení majetkoprávních záležitostí mezi městem a vlastníkem pozemků v lokalitě „Panská“) následně předložit zastupitelstvu města za účelem:
 - schválení obsahu změny č. 8 ÚP,
 - rozhodnutí o pořízení změny č. 8 ÚP z vlastního podnětu zkráceným postupem,
- cílem doplnění obsahu změny č. 8 je mj. i urychlení možnosti výstavby nových rodinných domů a tím zvrátit nepříznivý dlouhodobě klesající trend úbytku obyvatel. Výše uvedené požadavky zastupitelstva města, týkající se doplnění obsahu a změny postupu pořízení Změny č. 8 ÚP, jsou respektovány v rámci projednání zprávy, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny ÚP zkráceným postupem.

Přehled návrhů na změny ÚP, u kterých zastupitelstvo, v průběhu uplatňování ÚP, nerozhodlo o zahájení procesu pořízení (bylo rozhodnuto „nezahajovat proces pořízení změny ÚP a tento požadavek řešit v rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu“):

Navrhovatel Eduard Janusch, nar. 10.04.1958, Malá strana 254, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemků parc. č. 2385/67 (orná půda, 111 m²) a parc. č. 2385/107 (orná půda, 4836 m²) v katastrálním území Butovice „do zastavitelné plochy za účelem výstavby samostatného rodinného domu se zahradou“, tj. do plochy určené pro bydlení. Oba pozemky o celkové výměře 4947 m² jsou ÚP vymezeny jako zemědělská půda v nezastavěném území města, ve stabilizované ploše zemědělské. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 115/07/15 ze dne 17.09.2015.

Navrhovatel Jaromír Zajíček, nar. 19.03.1963, Malá strana 449, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 1464/1 (orná půda, 13825 m²) v katastrálním území Butovice „do plochy za účelem výstavby rodinných domů“, tj. do plochy určené pro bydlení – v rodinných domech. Pozemek se nachází v zastavěném území města a je ÚP vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení – v bytových domech. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 162/10/16 ze dne 07.04.2016.

Navrhovatelé Ing. Bc. Eva Grosmanová, nar. 18.09.1956, Malá strana 689, Studénka, Dita Grosmanová, nar. 05.05.1982, Butovická 47, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemků parc. č. 1884/1 (zahrada, 1076 m²) a parc. č. 1884/2 (zahrada, 2200 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou „jako pozemky vhodné pro výstavbu, individuální bydlení“, tj. do plochy bydlení – v rodinných domech. Oba pozemky o celkové výměře 3276 m² se nachází v nezastavěném území města a jsou ÚP vymezeny jako součást plochy smíšené nezastavěného území. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 246/16/17 ze dne 09.02.2017.

Navrhovatel Ing. Bc. Eva Grosmanová, nar. 18.09.1956, Malá strana 689, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemků parc. č. 1977/1 (orná půda, 7538 m²), parc. č. 1977/2 (orná půda, 638 m²) a parc. č. 1977/3 (orná půda, 10891 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou „jako pozemky vhodné pro výstavbu, individuální bydlení“, tj. do plochy bydlení – v rodinných domech. Všechny pozemky o celkové výměře 19067 m² se nachází v nezastavěném území města a jsou ÚP vymezeny jako součást plochy smíšené

nezastavěného území. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 245/16/17 ze dne 09.02.2017.

Navrhovatel ZENERGO Moravia s.r.o., IČO: 01619209, Šardice čp. 788.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 2815 (orná půda, 10859 m²) v katastrálním území Butovice do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Pozemek se nachází v nezastavěném území města a je ÚP vymezen jako součást plochy zemědělské (NZ). Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 192/12/20 ze dne 10.09.2020.

Navrhovatel Alena Hlavatá, nar. 08.03.1967, Družstevní 859, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 2131/1 (orná půda, 21453 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Pozemek se nachází v nezastavěném území města a je ÚP vymezen jako součást plochy smíšené nezastavěného území (NS). Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 193/12/20 ze dne 10.09.2020.

Navrhovatel Bc. Přemek Hill, nar. 09.05.1956, Nad Kaplí 805, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení části pozemku parc. č. 2294/30 (orná půda, celková výměra 2331 m²) o výměře cca 1400 m² v katastrálním území Butovice do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Předmětná část pozemku se v současnosti nachází v nezastavěném území města a je ÚP vymezena jako součást plochy smíšené nezastavěného území (NS). Zbývající část pozemku parc. č. 2294/30 o výměře cca 900 m² se nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské (Z13-SV). Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 330/19/22 ze dne 17.02.2022.

Navrhovatel Petr Londýn, nar. 23.09.1975, Choráze 1489, Příbor.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 2957 (orná půda, výměra 2239 m²) v katastrálním území Butovice do plochy bydlení – v rodinných domech (BI). Předmětný pozemek se v současnosti nachází v nezastavěném území města a jeho převážná část je ÚP vymezena jako součást plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (N42-ZV). Malá část pozemku (cca 1/15) je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení – v bytových domech (Z42-BH). Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 329/19/22 ze dne 17.02.2022.

Navrhovatel Lindresol, SE, IČO: 29412803, R. Tomáška 489, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení části pozemku parc. č. 1794/1 (ostatní plocha, celková výměra 4 011 m²) o výměře cca 2 160 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy bydlení – v rodinných domech (BI). Předmětná část pozemku je ÚP vymezena jako součást plochy výroby a skladování – průmyslové (VP). Zbývající část pozemku parc. č. 1794/1 o výměře cca 1 850 m² se nachází ve stabilizované ploše bydlení – v rodinných domech (BI). Celá parcela (obě její uvedené části) jsou v zastavěném území města a ve skutečnosti je součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 489. Jedná se o narovnění stavu. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 354/20/22 ze dne 21.04.2022.

Navrhovatelé Ing. Danuše Ballaschová, nar. 03.01.1956, Pustějov 182, a Jaroslav Holub, nar. 26.03.1957, Malá strana 286, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení části pozemku parc. č. 2653 (orná půda, celková výměra 32 023 m²) o výměře cca 6 000 m² v katastrálním území Butovice do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Předmětná část pozemku je ÚP vymezena jako součást plochy zemědělské (NZ). Fakticky se jedná o zvětšení současné zastavitelné plochy Z3-SV, která se převážnou částí nachází rovněž na pozemku parc. č. 2653. Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 355/20/22 ze dne 21.04.2022.

Navrhovatel Marek Lazaridis, nar. 18.02.1971, Butovická 129, Studénka.

Dle požadavku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 2327/66 (orná půda) o výměře 3 236 m² v katastrálním území Butovice, v nezastavěném území města, do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Předmětný pozemek je ÚP vymezen jako součást plochy smíšené nezastavěného území (NS). Usnesení zastupitelstva města Studénky č. 368/21/22 ze dne 09.06.2022.

Vyhodnocení výše uvedených návrhů na změny ÚP, u kterých zastupitelstvo v průběhu uplatňování ÚP Studénka nerozhodlo o zahájení procesu pořízení:

Navrhovatel Eduard Janusch, nar. 10.04.1958, Malá strana 254, Studénka.

Návrh na změnu části plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Jedná se o pozemky, které jen částečně navazují na zastavěné území. Umístění negativně zasahuje do plochy zemědělsky obhospodařované půdy a vyvolává zábor ZPF. Návrh neodpovídá urbanistické koncepci, zejména zarovnání hranice zastavěného území.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Jaromír Zajíček, nar. 19.03.1963, Malá strana 449, Studénka.

Návrh na změnu části plochy bydlení – v bytových domech na plochu určenou pro bydlení – v rodinných domech.

Na dotčený pozemek navazují ze severozápadní, jihovýchodní a částečně i ze severovýchodní strany plochy bydlení – v bytových domech; z větší části severovýchodní strany na něj navazuje plocha občanské vybavenosti (areál mateřské školy); jihozápadní stranou dotčený pozemek navazuje plochu bydlení – v rodinných domech (zástavba ulice Malá strana). Na pozemcích navazujících z jihovýchodní strany je zahájena realizace domu seniorů. V případě realizace požadované změny by převážily negativní důsledky nekoncepčního prolínání ploch nad individuálním zájmem žadatele. Vzhledem k situování pozemku v celistvé ploše bydlení – v bytových domech a situování vůči okolním plochám návrh neodpovídá urbanistické koncepci.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatelé Ing. Bc. Eva Grosmanová, nar. 18.09.1956, Malá strana 689, Studénka, Dita Grosmanová, nar. 05.05.1982, Butovická 47, Studénka.

Návrh na zařazení pozemků plochy smíšené nezastavěného území do plochy bydlení.

Dotčené pozemky se svými cca 3/4 nachází v záplavovém území Odry – Q 100, jsou na území CHKO Poodří a navazují na hranici území evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Při zpracování a následném posuzování ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), s přihlédnutím ke skutečnosti, že na části území města se nachází část území Chráněné krajinné oblasti Poodří a evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000, bylo významnou skutečností to, že ÚP na území CHKO Poodří nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Návrh vyvolává zábor ZPF.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Ing. Bc. Eva Grosmanová, nar. 18.09.1956, Malá strana 689, Studénka.

Návrh na zařazení pozemků plochy smíšené nezastavěného území do plochy bydlení.

Dotčené pozemky se svou cca 1/3 nachází v záplavovém území Odry – Q 100, jsou zasaženy ochranným pásmem elektroenergetického vedení, jsou na území CHKO Poodří a navazují

na hranici území evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Při zpracování a následném posuzování ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), s přihlédnutím ke skutečnosti, že na části území města se nachází část území Chráněné krajinné oblasti Poodří a evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000, bylo významnou skutečností to, že ÚP na území CHKO Poodří nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

Požadavku bylo **částečně vyhověno zařazením do návrhu obsahu změny č. 8** (viz. pokyny pro zpracování změny v příloze zprávy), a to změna využití části pozemku parc. č. 1977/3 (orná půda, celková výměra 10 891 m²) v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území (NS) do plochy bydlení – v rodinných domech (BI). Jedná se o část pozemku o výměře 3 168 m², jako rovnocenná náhrada vlastníkově za vypuštění zastavitelné plochy k bydlení ve změně č. 1 ÚP, tvořené pozemkem parc. č. 2777 v k. ú. Butovice.

Navrhovatel ZENERGO Moravia s.r.o., IČO: 01619209, Šardice čp. 788.

Návrh na zařazení pozemku plochy zemědělské do plochy smíšené obytné – venkovské.

Pozemek je zasažen vedením a ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu. V bezprostřední blízkosti se nachází dálnice, ochranné pásmo elektroenergetického vedení, koridor vedení vysokotlakého plynovodu. Pozemek je zasažen koridorem pro realizaci záměru vysokorychlostní trati (VRT). Návrh vyvolává zábor ZPF.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Alena Hlavatá, nar. 08.03.1967, Družstevní 859, Studénka.

Návrh na zařazení pozemku plochy smíšené nezastavěného území do plochy smíšené obytné – venkovské.

Pozemek svou JV hranicí bezprostředně navazuje na železniční trať „Přerov-Bohumín“. Pozemek je cca z jedné poloviny zasažen ochranným pásmem dráhy a přes těleso dráhy sousedí s hranicí Chráněné krajinné oblasti Poodří a navazující hranicí území evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Podél převážných částí SZ a JV hranice pozemku je na pozemku situován registrovaný významný krajinný prvek. Návrh vyvolává zábor ZPF. V blízkosti předmětného pozemku je lokalita, ve které je situována plocha vymezená pro kompenzační opatření stanovená v rámci AZÚR č. 4 pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 ("bezúvat' Studénka") na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²).

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Bc. Přemek Hill, nar. 09.05.1956, Nad Kaplí 805, Studénka.

Návrh na zařazení části pozemku plochy smíšené nezastavěného území do plochy smíšené obytné – venkovské.

Předmětná část pozemku jednou stranou navazuje na hranici zastavěného území města a druhou stranou navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou, resp. na zbývající část pozemku, která se v zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské již nachází. Návrh nenarušuje urbanistickou koncepci, zejména uspořádání ploch a snahu o zarovnávání hranice zastavěného území. Návrh vyvolává zábor ZPF.

Na základě výše uvedených skutečností **se navrhuje zařazení tohoto návrhu do pokynů pro zpracování rozšířeného návrhu obsahu Změny ÚP č. 8.**

Navrhovatel Petr Londýn, nar. 23.09.1975, Choráze 1489, Příbor.

Návrh na zařazení pozemku jako součásti plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (převážná část) a zastavitelné plochy bydlení – v bytových domech (cca 1/15) do plochy bydlení – v rodinných domech.

Západní část pozemku je zasažena ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu a plynovodních zařízení.

Jedná se o pozemek, který nerespektuje hranice zastavěného území. Svými rozměry nevytváří předpoklady pro účelné využití zastavěním. Umístění negativně zasahuje do plochy zemědělsky obhospodařované půdy a vyvolává zábor ZPF. Návrh neodpovídá urbanistické koncepci, zejména zarovnání hranice zastavěného území.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Lindresol, SE, IČO: 29412803, R. Tomáška 489, Studénka.

Návrh na zařazení části pozemku jako součásti plochy výroby a skladování – průmyslové do plochy bydlení – v rodinných domech.

Zbývající část pozemku se ve stabilizované ploše bydlení – v rodinných domech již nachází.

Celá parcela (obě její uvedené části) jsou v zastavěném území města a ve skutečnosti je součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 489. Z návrhu vyplývá, že je požadováno narovnání stavu se skutečným způsobem využití a vedení hranice dotčených ploch po společné hranici pozemků, které jsou součástí plochy výroby a skladování – průmyslové. Návrh nevyvolává zábor ZPF.

Na základě výše uvedených skutečností **se navrhuje zařazení tohoto návrhu do pokynů pro zpracování rozšířeného návrhu obsahu Změny ÚP č. 8.**

Navrhovatelé Ing. Danuše Ballaschová, nar. 03.01.1956, Pustějov 182, a Jaroslav Holub, nar. 26.03.1957, Malá strana 286, Studénka.

Návrh na zařazení části pozemku jako součásti plochy zemědělské do plochy smíšené obytné – venkovské.

Fakticky se jedná o zvětšení současné zastavitelné plochy Z3-SV, která se převážnou částí nachází rovněž na pozemku parc. č. 2653. Současné uspořádání ploch s různým využitím v dotčené lokalitě předpokládá vzájemnou spolupráci (dohodu, smlouvu) dotčených vlastníků na zajištění dopravní a technické infrastruktury podmiňující využití ploch. Návrh plošně neřeší zajištění přístupu na předmětnou část stávající zastavitelné plochy ani na její navrhovanou „rozšířenou“ část (pouze předpoklad zajištění finančních prostředků budoucím prodejem, což samo o sobě nemůže být důvodem pořízení změny ÚP). Případná dohoda – smlouva vlastníků dotčených pozemků by umožnila zajištění dopravní a technické infrastruktury pro využití současné zastavitelné plochy Z3-SV i bez jejího rozšíření. Návrh vyvolává zábor ZPF.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Navrhovatel Marek Lazaridis, nar. 18.02.1971, Butovická 129, Studénka.

Návrh na zařazení pozemku jako součásti plochy smíšené nezastavěného území do plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Větší část pozemku (cca 60%) je zasažena ochranným pásmem lesa. Celý pozemek, resp. dotčená plocha smíšená nezastavěného území je v rámci urbanistické koncepce řešena jako součást pásu izolační zeleně, podél souvislé hranice zastavěného území, oddělující plochy bydlení od ploch zemědělských. Účelem tohoto řešení je omezení negativních vlivů zemědělského obhospodařování na objekty bydlení na navazujících pozemcích. Návrh

neodpovídá urbanistické koncepci, zejména zarovnání hranice zastavěného území. Návrh vyvolává zábor ZPF.

Na základě zjištěných skutečností a posouzení **se nedoporučuje** schválení návrhu změny ÚP a tento požadavek, v případě změny podmínek, prověřit opakovaně v rámci zpracování nadcházející zprávy (předpoklad v roce 2026).

Samostatnou přílohou zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 8 ÚP pro pořízení zkráceným postupem, které vedle výše uvedeného vyhodnocení jednotlivých návrhů na změny ÚP obsahují i, stavebním zákonem stanovený, požadavek na uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací kraje a Politikou územního rozvoje ČR.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Při uplatňování ÚP byl posouzen zpracovaný obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, zahrnující i vyhodnocení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Posouzení bylo zaměřeno zejména na údaje závěrečného shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a na stanovená zmírňující opatření z hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

U 8 výše uvedených změn ÚP (vč. původního obsahu Změny č. 8), o kterých zastupitelstvo rozhodlo o jejich pořízení, v průběhu jejich pořízení (s ohledem na stanoviska příslušných dotčených orgánů) nevyplývala potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Původní obsah Změny ÚP č. 8 byl projednán s příslušnými orgány ochrany přírody (Moravskoslezský kraj, krajský úřad ze dne 21.06.2021 pod čj. MSK 77641/2021, AOPK ČR ze dne 30.06.2021 pod čj. 00582/PO/21 a Městský úřad Bílovec ze dne 26.07.2021 pod čj. MBC 19977/21/ŽP/Raf 2204/2021) a s krajským úřadem jako příslušným úřadem (Moravskoslezský kraj, krajský úřad ze dne 12.08.2021 pod čj. MSK 95126/2021) se závěrem, že uvedené změny – koncepce není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a tyto změny – koncepce nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh obsahu výše uvedené Změny ÚP č. 8 byl po vyhodnocení všech návrhů doplněn o tři návrhy:

- navrhovatel Bc. Přemek Hill, nar. 09.05.1956, Nad Kaplí 805, Studénka:
 - o návrh na zařazení části pozemku parc. č. 2294/30 (orná půda, celková výměra 2331 m²) o výměře cca 1400 m² v katastrálním území Butovice z plochy smíšené nezastavěného území do plochy smíšené obytné – venkovské,
 - o viz bod a grafická příloha A.1.17. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 8.
- navrhovatel Lindresol, SE, IČO: 29412803, R. Tomáška 489, Studénka:
 - o návrh na zařazení části pozemku parc. č. 1794/1 (ostatní plocha, celková výměra 4 011 m²) o výměře cca 2 160 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy výroby a skladování – průmyslové do plochy bydlení – v rodinných domech,

- viz bod a grafická příloha A.1.18. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 8.
- již dříve zastupitelstvem odsouhlasená (výše uvedená) změna č. 5 – navrhovatel IPARI PARK s.r.o., se sídlem Bílovec, Čs. armády 219/20, IČO: 286201127, (nástupce dřívějšího navrhovatele a vlastníka pozemků MSV STUDÉNKA, s. r. o., se sídlem Bílovec, Čs. armády 219/20, IČO: 26819112):
 - návrh na zařazení pozemků parc. č. 2266/1 (ostatní plocha, 153 m²), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha, 169 m²) a převážné části pozemku parc. č. 836 (ostatní plocha, 268 m²) v katastrálním území Butovice z plochy DM do plochy VM,
- viz bod a grafická příloha A.1.19. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 8.

U pokynů pro zpracování návrhu Změny ÚP č. 8, které pořizovatel předkládá ke schválení, jako součást zprávy o uplatňování ÚP, a doporučuje zastupitelstvu rozhodnout o jejím pořízení zkráceným postupem, se rovněž nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (což bylo v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody).

Další změny ÚP (mimo změn vyvolaných aktualizacemi ZÚR) se nenavrhují.

Z posouzení vyplývá, že uplatňováním ÚP nedošlo ke zhoršení stavu a není potřeba stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno:

Pokyny pro zpracování návrhu výše uvedené změny ÚP, předkládané ke schválení jako součást zprávy, v její příloze neobsahují požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Skutečnosti uvedené ve zprávě nemají podstatný vliv na celkovou koncepci ÚP a nevyplývá z nich potřeba změny koncepce ÚP.

Součástí navrhovaného obsahu Změny č. 8 (viz. pokyny pro zpracování návrhu v příloze zprávy) je uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR MSK), zejména ve vazbě na Aktualizaci č. 2a, a Aktualizace č. 3 a č. 4, které se bezprostředně týkají území Města Studénky. Ani tyto úpravy – změny nevyžadují změnu celkové koncepce ÚP.

Vzhledem ke klesající tendenci počtu obyvatel (průměrně o více než 0,5% ročně) se současné zastavitelné plochy pro bydlení jeví jako dostatečné.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A až D ve zprávě nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:

Při vyhodnocení uplatňování byl posuzován celý obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality ptačí oblasti soustavy Natura 2000, tak jak byl zpracován a projednán v rámci pořízení ÚP.

Při posouzení byla věnována zvýšená pozornost zejména údajům závěrečného shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, navrhovaným opatřením pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a stanoveným zmírňujícím opatřením z hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Z posouzení vyplývá, že v průběhu uplatňování ÚP a realizací záměrů v období 2015 – 2022 ani jejich užíváním, nedošlo k ohrožení hodnot území, nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a není potřeba stanovit další doplňující závěry nebo podmínky.

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny – nevyplývaly žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci dopadů na udržitelný rozvoj území.


J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:


Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplývaly žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Příloha:

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 8 ÚP

Ve Studénce: 1. 8. 2022


.....
Lubomír Šobich, místostarosta
určený zastupitel


.....
Ing. Lubomír Toman
za pořizovatele ÚP

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

N á v r h p o p r o j e d n á n í

(v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zpracováno, upraveno po projednání a předkládáno zastupitelstvu města jako součást zprávy o uplatňování ÚP Studénka)

Název změny ÚP: **Změna č. 8 ÚP Studénka**

Navrhovatel: **z vlastního podnětu Zastupitelstva Města Studénka**

Způsob projednání: **zkráceným postupem**

Pořizovatel: **Městský úřad Studénka
odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

Kraj: **Moravskoslezský**

Datum: **červenec 2022**

OBSAH POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP (v souladu s ustanovením § 11, § 15 písm. e) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:**
- A.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - A.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - A.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zpracováno, upraveno a předkládáno zastupitelstvu města ke schválení jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Studénka 2022.

O doplnění obsahu Změny č. 8 ÚP Studénka, zpracování pokynů pro zpracování návrhu a jeho projednání jako součásti řešení a zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na svém 20. zasedání dne 21.04.2022 usnesením číslo 356/20/22.

Vymezení řešeného území

katastrální území: Studénka nad Odrou, Butovice, Nová Horka
lokality a dotčené pozemky: dle jednotlivých požadavků uvedených v části A.1.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. - urbanistická koncepce:

U níže uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá negativní vliv na základní koncepci rozvoje území města a ochranu hodnot jeho území.

A.1.1. Zohlednit úpravy zastavitelných ploch Z87-DM, Z89-BI, Z90-BI, Z91-BI, Z93-BI, Z94-BI a Z95-BI v lokalitě ulice Panské dle zpracované dokumentace – studie „Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská“, na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou:

- věcný důvod: úpravy navazují na skutečný stav (zaměření v terénu) trasy vodovodního přivaděče a vedení další technické infrastruktury a jejich ochranných a bezpečnostních pásem na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou, řešení umožňuje efektivnější využití ploch k zástavbě pro bydlení,
- způsob využití dotčeného území se nemění, jedná se pouze o změnu vzájemného uspořádání stávajících zastavitelných ploch BI a DM,
- vzhledem k lokalitě, nezměněnému způsobu využití a k průběhu projednání původního územního plánu se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.1.

A.1.2. Prověřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, a to v plochách OV, OS, PV, ZV, ZS, (VP, VZ, VM), DS, DM, DZ, TI, W:

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- Návrh případné úpravy textu: „*související dopravní a technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

A.1.3. Prověřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v nezastavěném území v plochách NS (příp. dalších):

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,

- Návrh případné úpravy textu: „*související technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

A.1.4. Využitou plochu Z56/1-DS zařadit do zastavěného území:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- vzhledem k lokalitě a neměnném způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

A.1.5. Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 1829 (ostatní plocha – manipulační plocha), východní části pozemku parc. č. 1827/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) a východní části pozemku parc. č. 1827/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v k. ú. Butovice z plochy DM do přilehlé stabilizované plochy VZ:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu (společný vlastník a uživatel),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.5.

A.1.6. U zastavitelné plochy Z5-SV (pod poldrem v k. ú. Butovice) prověřit možnost zrušení specifické podmínky využití „*plocha je vymezena pro stavbu 1 RD*“:

- věcný důvod: umožnit propojení zastavitelné plochy Z5-SV s navazujícími pozemky v přilehlé stabilizované ploše SV (v případě demolice nevyhovujících starých objektů se umožní rozparcelování dotčené lokality jako celku pro výstavbu nových rodinných domů). Optimální velikosti stavebních pozemků jsou zajištěny koeficientem staveb a koeficientem zeleně,
- způsob využití se nemění, jedná se pouze o umožnění změny vzájemného uspořádání stávající zastavitelné plochy SV a navazující zastavitelné plochy Z5-SV,
- vzhledem k lokalitě a neměnném způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.6.

A.1.7. Pozemek parc. č. 1629/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy DM do plochy BI a západní část pozemku parc. č. 1782/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy VP do plochy BI (lokalita ulice R. Tomáška):

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 327 (společný vlastník),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.7.

A.1.8. Pozemek parc. č. 1962/11 (ostatní plocha – dráha) včetně staveb v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy DZ do plochy DM:

- věcný důvod: narovnání vlastnických vztahů a příprava na jiné využití,

- skutečný způsob využití: v současné době po změně trasy železniční trati Studénka – Veřovice je pozemek a stavby mostů na něm bez využití,
- na uvedeném pozemku a starých železničních mostech připravuje město (jako současný nový vlastník) záměr pěší trasy a cyklistické trasy propojující území města Studénky a území sousední obce Albrechtíčky,
- projednání konkrétních případných vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí bude řešeno v rámci projednání konkrétního záměru pěší trasy a cyklistické trasy,
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.8.

A.1.9. Pozemek parc. č. 2313/28 (ostatní plocha – jiná plocha) a západní části pozemků parc. č. 491/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č.491/8 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č.495/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č.495/9 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou (ul. Družstevní) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky (jejich části) jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.9.

A.1.10. Pozemek parc. č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) v k. ú. Butovice (ul. Malá strana) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedený pozemek je součástí zastavěného pozemku navazujícího rodinného domu čp.187,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.10.

A.1.11. Zohlednění skutečné hranice zastavěného území v lokalitě fotbalového hřiště v k. ú. Nová Horka, zařazení pozemku parc. č. 130/64 (orná půda) z plochy NS a z plochy NZ do plochy OS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: pozemek je ve vlastnictví města a je historicky součástí sportovního areálu v ploše OS,
- vzhledem ke stávajícímu dlouhodobému skutečnému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 5135 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.11.

A.1.12. Změna využití parcely č. 2666/2 (zahrada) v k. ú. Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: umožnit napojení části stávající stabilizované plochy SV na veřejnou dopravní infrastrukturu, současný stav vzhledem ke konfiguraci terénu neumožňuje jiné možné reálné napojení přilehlé části stabilizované plochy SV na plochu DS,

- vzhledem k lokalitě se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 589 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.12.

A.1.13. Pozemek parc. č. 1792/4 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy VP přiřadit k navazující stabilizované ploše OV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: zahrada mateřské školy,
- pozemek odkoupený městem od vlastníka výrobního areálu za účelem rozšíření zahrady navazující mateřské školy,
- vzhledem k lokalitě a nově navrhovanému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.13.

A.1.14. Pozemek parc. č. 1004/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) původní potok z plochy W do plochy SV, pozemky parc. č. 1004/4 (zahrada) a parc. č. 1004/5 (ostatní plocha – jiná plocha) z plochy ZS do plochy SV, vše v k. ú. Butovice:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.14.

A.1.15. Změna využití části pozemku parc. č. 1977/3 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NS do plochy BI:

- věcný důvod: kompenzace – vyřešení požadavku na náhradu za změnu v území,
- o vyhovění návrhu na změnu ÚP rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.09.2020 usnesením č. 194/12/20 - zahrnout návrh k pořízení změny Územního plánu Studénka předložený Ing. Bc. Evou Grosmanovou k nejbližší následné změně Územního plánu Studénka předkládané a financované městem Studénkou,
- jedná se o požadavek na novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rozsahu 3168 m², což představuje stejný druh pozemku a stejnou výměru jako pozemek parc. č. 2777 (orná půda, 3168 m²) v k. ú. Butovice, u kterého došlo při projednání a schválení změny č. 1 Územního plánu Studénka na základě požadavku KÚ MSK ke změně využití ze zastavitelné plochy k bydlení na plochu zemědělskou, a to z důvodu rozporu se ZÚR MSK (kolize s upraveným koridorem VRT),
- dopravní přístup řešit z plochy DS (ulice Nádražní) přes veřejně přístupné účelové komunikace (na pozemcích ve spoluvlastnictví navrhovatelky),
- vzhledem k navrhované změně způsobu využití, návaznosti na hranici zastavěného území a velikosti navrhované plochy se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 3168 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

- grafická příloha A.1.15.

A.1.16. Pozemky parc. č. 2112/40 (orná půda), parc. č. 2112/41 (orná půda) a parc. č. 2121/42 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NZ do plochy NS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: na pozemcích je vzrostlá zeleň, která tvoří izolační pás oddělující obdělávanou zemědělskou půdu, uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků rodinných domů v navazující stabilizované ploše SV, mají shodné vlastníky jako navazující pozemky rodinných domů v ploše SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.16.

A.1.17. Prověřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 2294/30 (orná půda, celková výměra 2331 m²) o výměře cca 1400 m² v katastrálním území Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení, vedení hranice ploch s rozdílným způsobem využití po hranici parcel,
- zbývající část pozemku parc. č. 2294/30 o výměře cca 900 m² se nachází v zastavitelné ploše Z13-SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu cca 1400 m²,
- grafická příloha A.1.17.

A.1.18. Část pozemku parc. č. 1794/1 (ostatní plocha, celková výměra 4 011 m²) o výměře cca 2 160 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy VP do plochy BI:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- zbývající část pozemku parc. č. 1794/1 o výměře cca 1 850 m² se nachází ve stabilizované ploše BI a ve skutečnosti je součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 489,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.18.

A.1.19. Pověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 2266/1 (ostatní plocha, 153 m²), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha, 169 m²) a převážné části pozemku parc. č. 836 (ostatní plocha, 268 m²) v katastrálním území Butovice z plochy DM do plochy VM:

- věcný důvod: umožnění propojení - spojení stávajících ploch Z58-VM a Z56/2-VM,
- navazující pozemky uvedených ploch Z58-VM a Z56/2-VM jsou ve vlastnictví navrhovatele,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.19.

Legenda názvů ploch s rozdílným využitím:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- BI - plochy bydlení - v rodinných domech
- BH - plochy bydlení - v bytových domech
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- OH - plochy občanského vybavení – hřbitov
- RI - plochy rekreace - individuální
- RZ - plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- ZS - plochy systému sídelní zeleně
- VP - plochy výroby a skladování - průmyslové
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělské
- VM - plochy výroby a skladování - s malou zátěží
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DM - plochy dopravní infrastruktury - místní
- DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční
- DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy a koridory technické infrastruktury
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

Další požadavky:

- zpracovat aktuální katastrální mapu,
- aktualizovat hranici zastavěného území,
- zohlednit změny souvisejících právních předpisů,
- prověřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů,
- prověřit navrhované řešení z hlediska zajištění přístupu a příjezdu k upravovaným plochám,
- prověřit navrhované řešení z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.

A.2. - koncepce veřejné infrastruktury:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá změna stávající koncepce dopravy a koncepce veřejné technické infrastruktury.

Provéřit vazby navrhovaného řešení na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury, mj. zejména:

- respektovat koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (viz. Aktualizace č. 3 ZÚR MSK).

Provéřit vazby navrhovaného řešení na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, zejména:

- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo záměru trasy liniové stavby "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Hat', hranice ČR/Polsko",
- upravit koridor pro plánovaný plynovod "STORK II - VTL plynovod Libhošť - Hat'",
- opravit chybný název záměru PZ2 v ÚP Studénka ("Příbor - Děhylov", správně "Libhošť - Děhylov"),
- zohlednit ochranné pásmo plynárenského zařízení, do kterého zasahuje navrhovaný záměr A.1.12. v k. ú. Butovice (v případě potřeby stanovit specifické podmínky využití plochy),

- respektovat ochranná pásma radiolokačních zařízení ministerstva obrany (nadzemní výstavba včetně výsadby do vzdálenosti 5 km a stavby výšky nad 30 m nad terénem),
- respektovat koridor radioreléových směrů ministerstva obrany,
- respektovat zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

A.3. - koncepce uspořádání krajiny:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody).

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Žádný z požadavků na změny a úpravy nemá vliv a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.1. až A.1.10., A.1.13. až – A.1.14., A.1.16. a A.1.18. se týkají lokalit v zastavěném území města, v zastavitelných plochách, případně vedení technické infrastruktury a nemají vliv na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a na zemědělský půdní fond.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.11., A.1.12., A.1.15 a A.1.17 mají dopad na zemědělský půdní fond, a to v rozsahu:

- A.1.11. – lokalita fotbalového hřiště Nová Horka – 5135 m²,
- A.1.12. – lokalita ul. Butovická – 589 m²,
- A.1.15. – lokalita ul. Nádražní – 3168 m²,
- A.1.17. – lokalita ul. Moravská a ul. Nad Kaplí – cca 1400 m².

Případné zábory ZPF u rozšiřovaných nebo nově navrhovaných zastavitelných ploch připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení. Ve vazbě na zohledněné návrhy na změny ÚP, které vyžadují nové zábory zemědělského půdního fondu, prověřit možnosti zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch, s jejichž využitím nebylo od nabytí účinnosti ÚP započato. Návrh případného zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch zpracovat tak, aby v celkovém dopadu nevznikly nároky na zabor zemědělského půdního fondu, tj. maximálně vyrovnaný poměr zrušených ploch a nově navrhovaných ploch (mimo lokality A.1.15. – náhrada za zrušenou plochu).

A.4. - další požadavky:

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až č. 5, zejména:
 - o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- respektovat a využít Pomůcku k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky, vydanou MMR ČR v roce 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5, zejména se zaměřit na:
 - o změnu územní rezervy na návrhový koridor, umožňující realizaci stavby Vysokorychlostní trať (VRT) (Běloutín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov, vyplývající z AZÚR č. 3,
 - o řešení bezúvrat'ové spojky železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka") a vytvoření odbočení ze zóny letiště Mošnov přímo na směr Přerov, vyplývající z AZÚR č. 4, zejména zapracování stanovených kompenzačních opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a

celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²).

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, (úplná aktualizace 2021), zejména:
 - o limity využití území,
 - o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (úplná aktualizace 2016), zejména:
 - o limity využití území,
 - o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje,
- územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- platný program zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu	návrh k projednání	čistopis
I. Obsah změny územního plánu		
a) Textová část změny územního plánu formou změnového textu		
Počet vyhotovení	2x	4x
b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části		
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x
II. Obsah odůvodnění územního plánu		
a) Textová část odůvodnění územního plánu formou změnového textu		
Počet vyhotovení	2x	4x

b) Grafická část odůvodnění územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x

2. Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
3. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.
4. Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.
5. Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.
6. Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.
7. Forma zpracování změny územního plánu (v jednotném standardu) musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

U požadavků na obsah Změny č. 8 ÚP Studénka, které jsou situovány v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v zastavěném území se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody). Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability.

Plochy pro kompenzační opatření stanovená v rámci AZÚR č. 4 pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 ("bezúvrat' Studénka") na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²) jsou situovány do území NATURA 2000, CHKO Poodří a nadregionálního biocentra, tj. mimo lokality, ve kterých se řeší jednotlivé požadavky na obsah změny.

Poznámka:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou upraveny a doplněny o zohlednění připomínek a podnětů dotčených orgánů a oprávněných investorů na základě výsledků projednání.

Grafické přílohy k vybraným částem A.1.:

- příloha A.1.1. – lokalita ul. Panská – výřez hlavního výkresu, návrh řešení - 2 x situační výkres
- příloha A.1.5. – lokalita ul. Oderská – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.6. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu
- příloha A.1.7. – lokalita ul. R. Tomáška – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.8. – lokalita ul. Nádražní – mosty - výřez hlavního výkresu, výřez katastrální mapy
- příloha A.1.9. – lokalita ul. Družstevní – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy


- příloha A.1.10. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.11. – lokalita Nová Horka - hřiště – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy, snímek KM s vyznačením záborů ZPF
- příloha A.1.12. – lokalita ul. Butovická – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.13. – lokalita ul. R. Tomáška - MŠ – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.14. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.15. – lokalita ul. Nádražní – kompenzace - výřez hlavního výkresu, snímek KM s vyznačením záborů ZPF, výřez hlavního výkresu se zákresem plochy, u níž došlo ke změně využití ze zastavitelné plochy k bydlení na plochu zemědělskou
- příloha A.1.16. – lokalita ul. 2.května – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.17. – lokalita ul. Moravská a ul. Nad Kaplí – výřez hlavního výkresu, snímek katastrální mapy
- příloha A.1.18. – lokalita ul. R. Tomáška – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.19. – lokalita ul. Butovická – dálniční přívaděč – výřez hlavního výkresu, zákres do katastrální mapy (příloha navrhovatele k návrhu na změnu ÚP)

Ve Studénce 1. 8. 2022

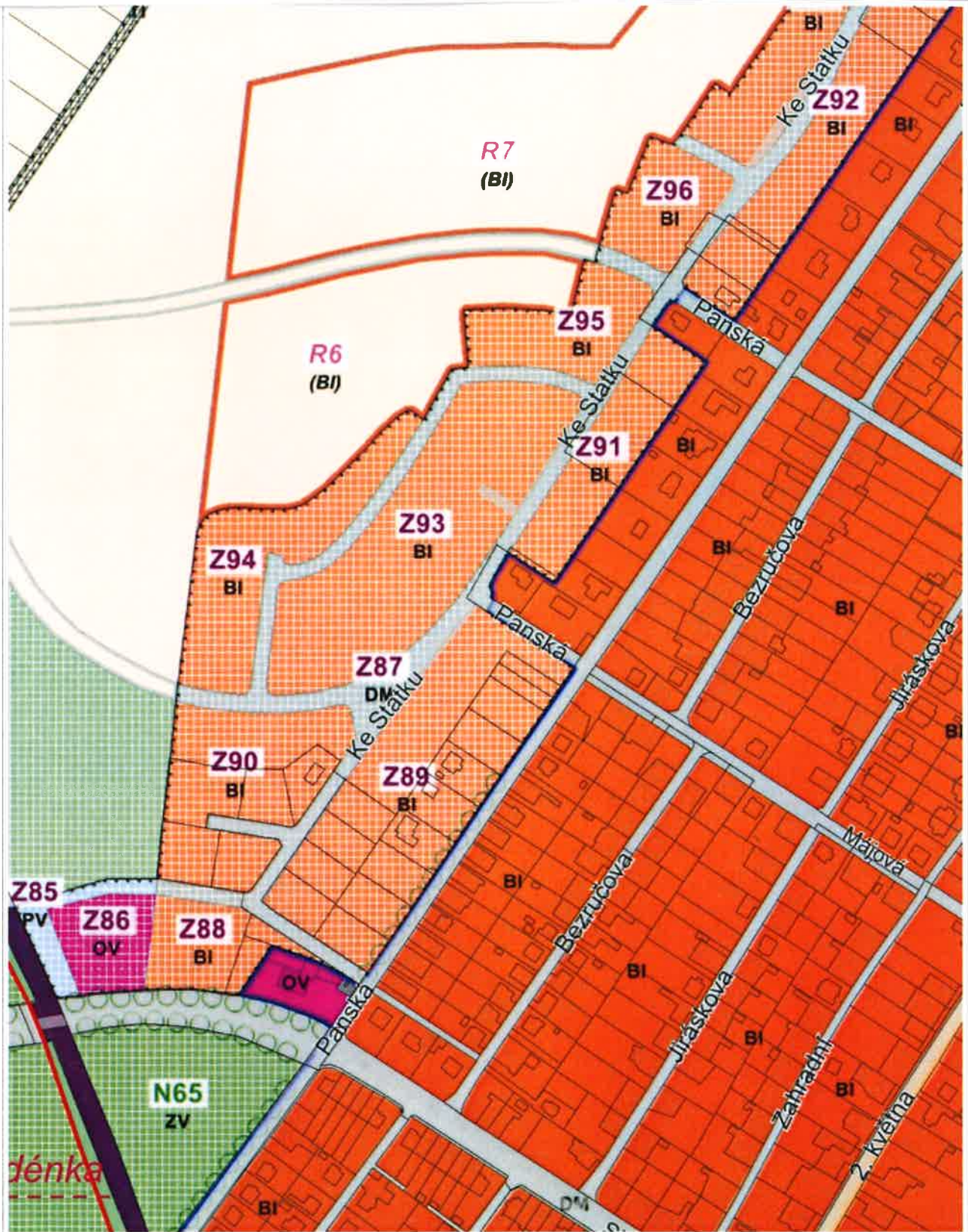
Určený zastupitel:


Lubomír Šobich, místostarosta

Zpracoval:


Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Studénka

A.1.1.

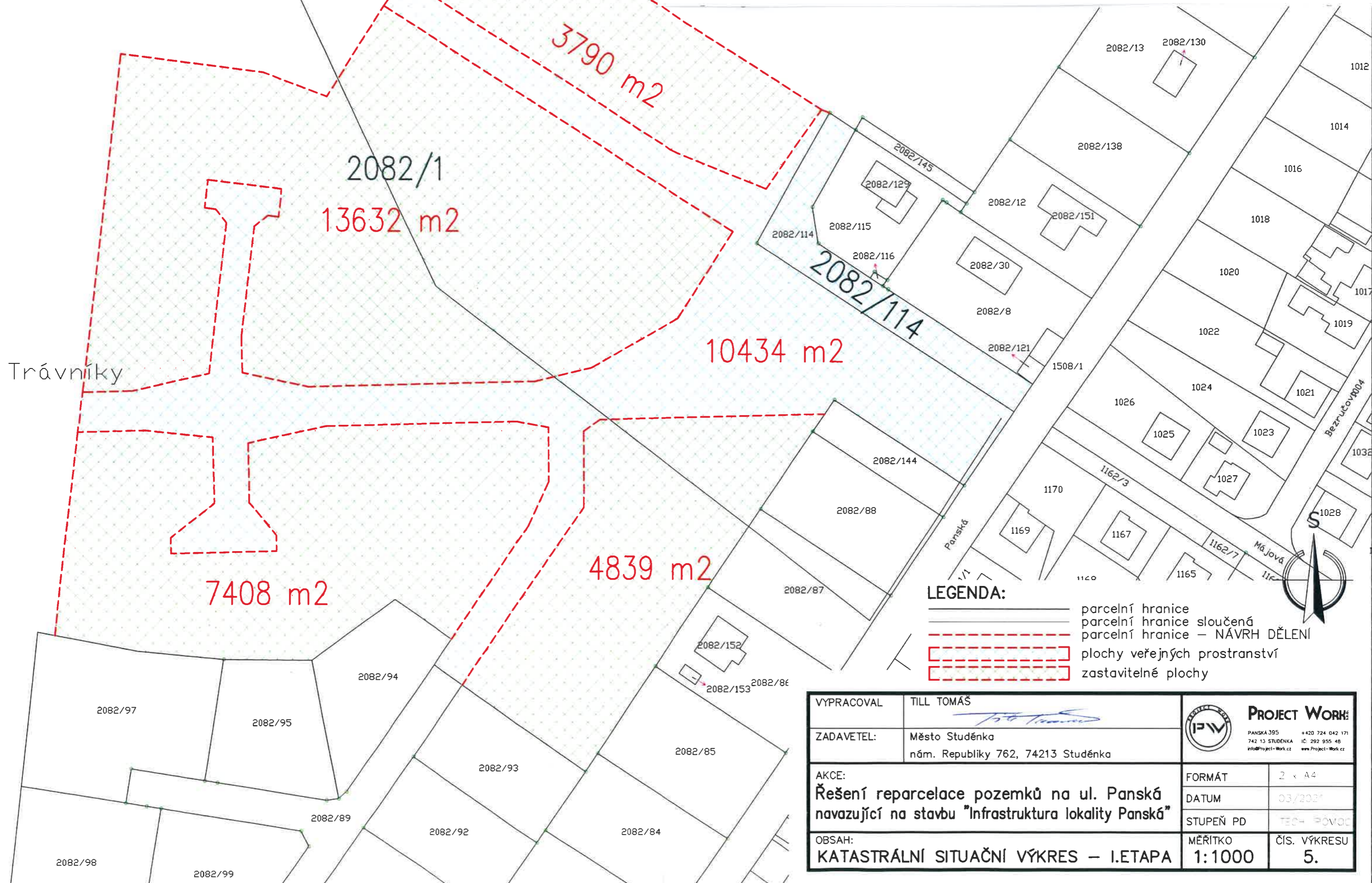



100 m

1 : 3 774

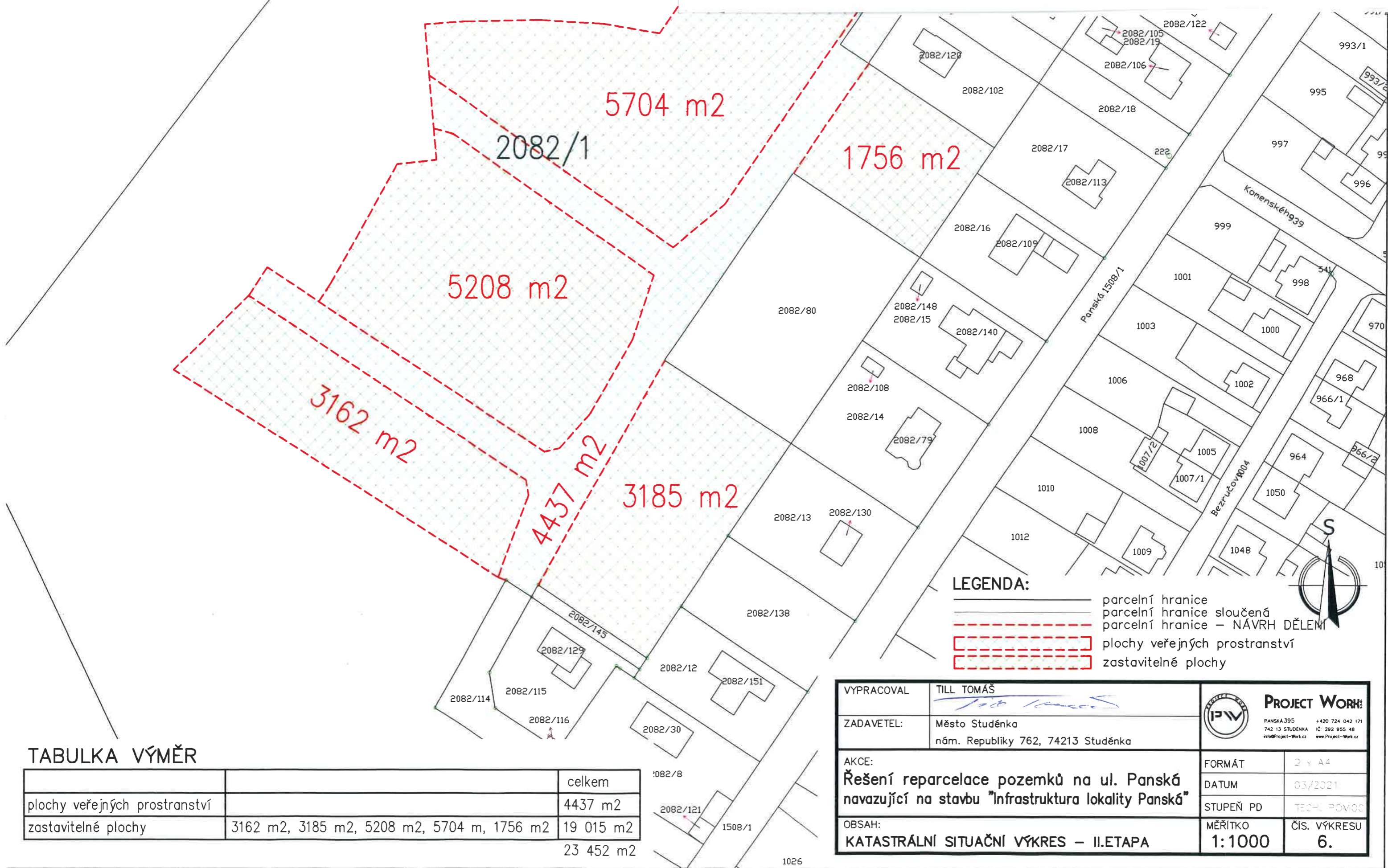
ROJIAN: ©ČUZK, Katastrální úřad ČUZK

A.1.1.



VYPRACOVAL	TILL TOMÁŠ	 PROJECT WORK PANSKÁ 395 +420 724 042 171 742 13 STUDĚNKA IČ: 292 955 48 info@Project-Work.cz www.Project-Work.cz	
ZADAVETEL:	Město Studénka nám. Republiky 762, 74213 Studénka		
AKCE:	Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu "Infrastruktura lokality Panská"	FORMÁT	2 x A4
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – I. ETAPA	DATUM	03/2024
		STUPEŇ PD	TECH. PŮVOD
		MĚŘÍTKO	1:1000
		ČÍS. VÝKRESU	5.

A.1.1.



LEGENDA:

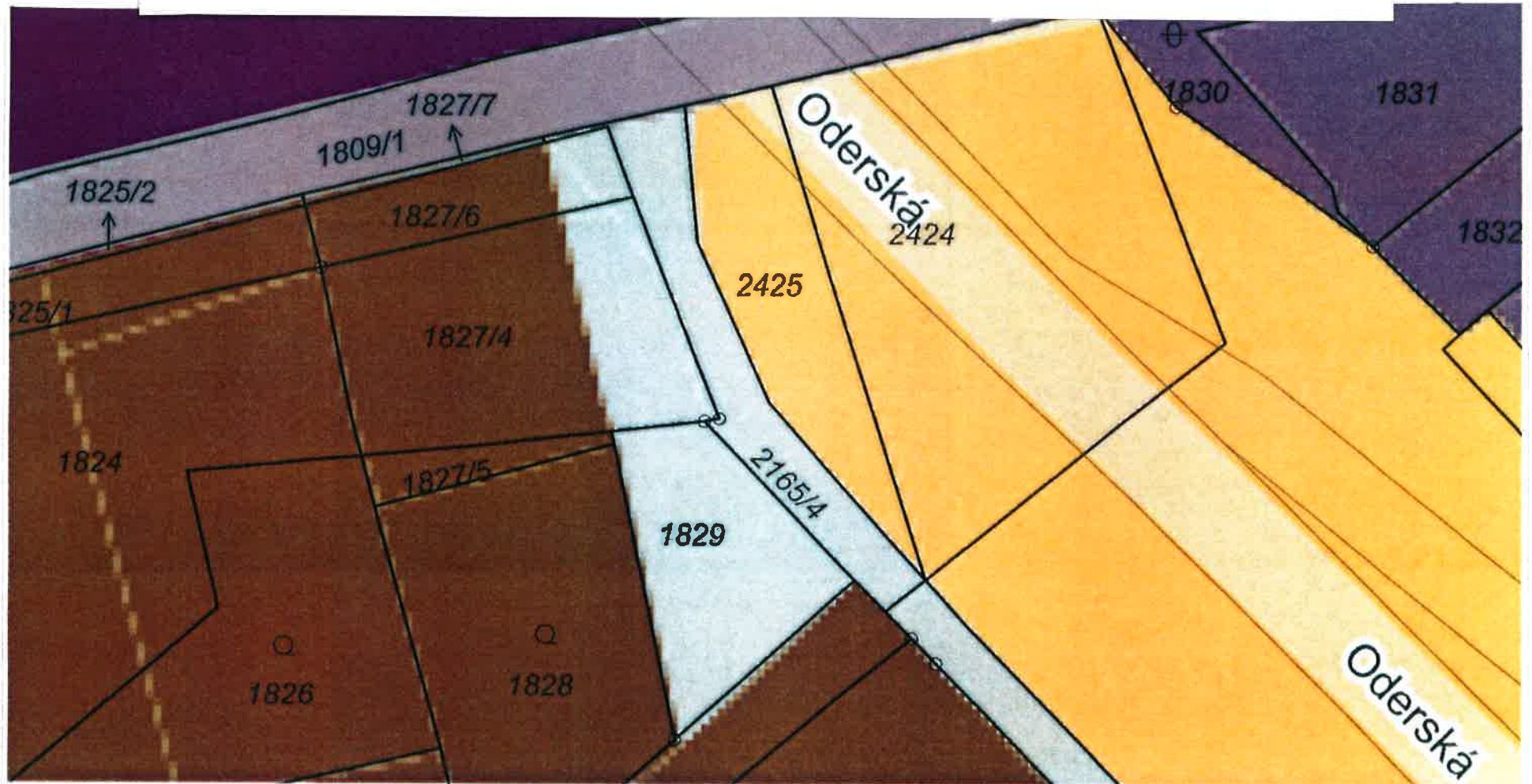
- parcelní hranice
- parcelní hranice sloučená
- parcelní hranice – NÁVRH DĚLENÍ
- plochy veřejných prostranství
- zastavitelné plochy

TABULKA VÝMĚR

		celkem
plochy veřejných prostranství		4437 m ²
zastavitelné plochy	3162 m ² , 3185 m ² , 5208 m ² , 5704 m ² , 1756 m ²	19 015 m ²
		23 452 m ²

VYPRACOVAL	TILL TOMÁŠ	 PANSKÁ 395 +420 724 042 171 742 13 STUDĚNKA IČ: 292 955 48 info@project-work.cz www.Project-Work.cz	
ZADAVETEL:	Město Studénka nám. Republiky 762, 74213 Studénka		
AKCE:	Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu "Infrastruktura lokality Panská"	FORMÁT	2 x A4
		DATUM	03/2021
		STUPEŇ PD	TECHN. POMOČ
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – II. ETAPA	MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKRESU
		1:1000	6.

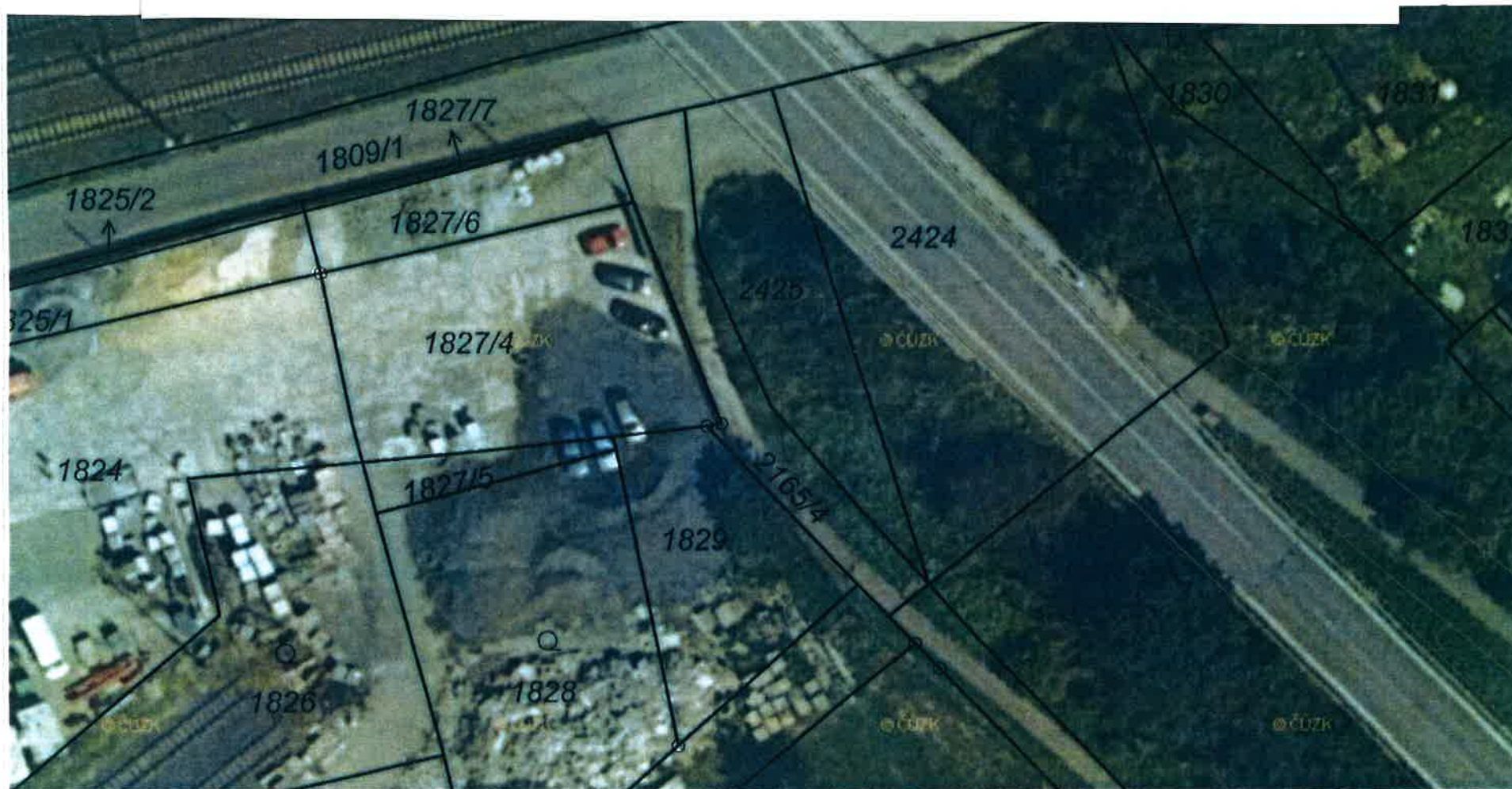
A.1.5.



10 m

1 : 472

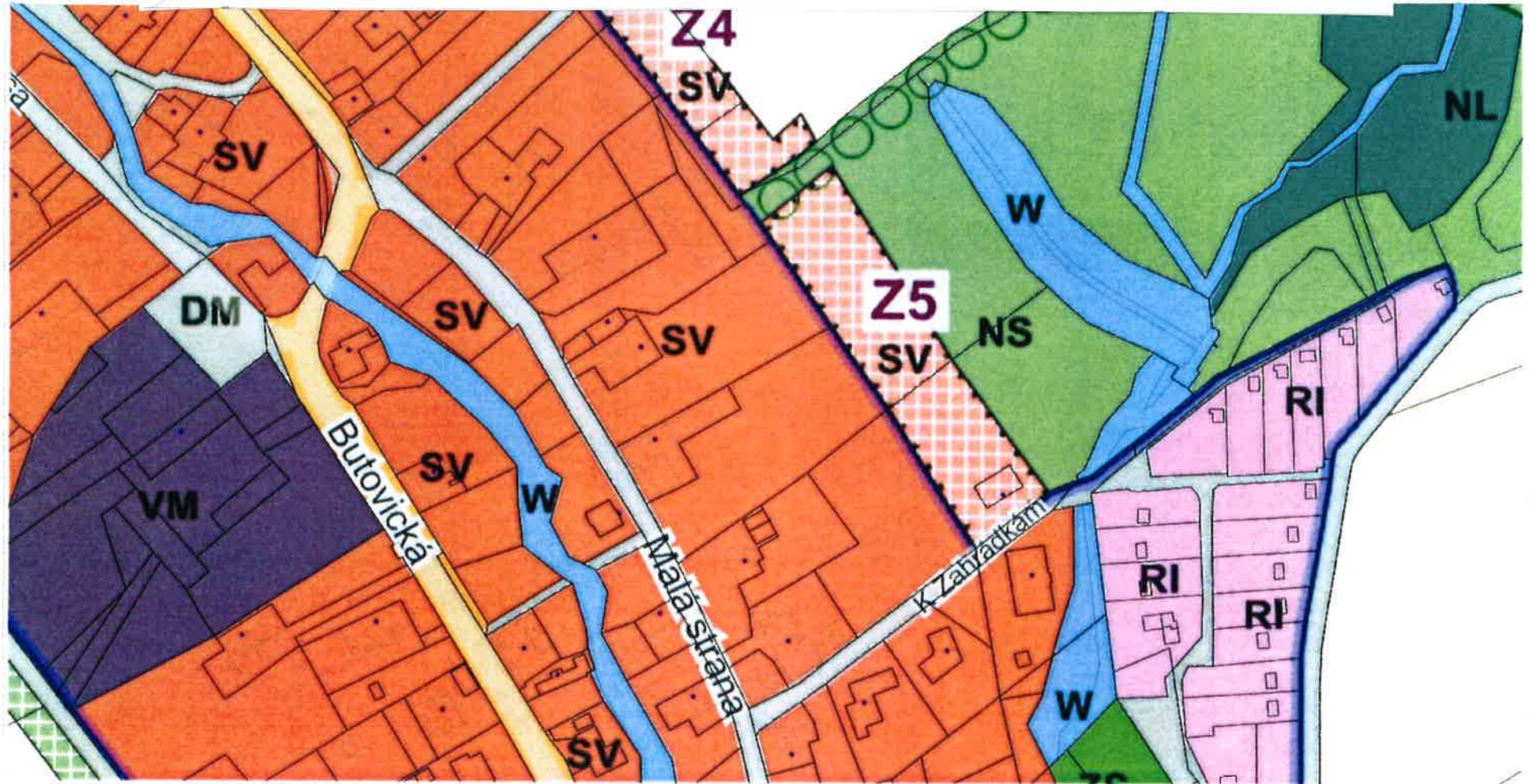
A.1.5.



10 m

1:472

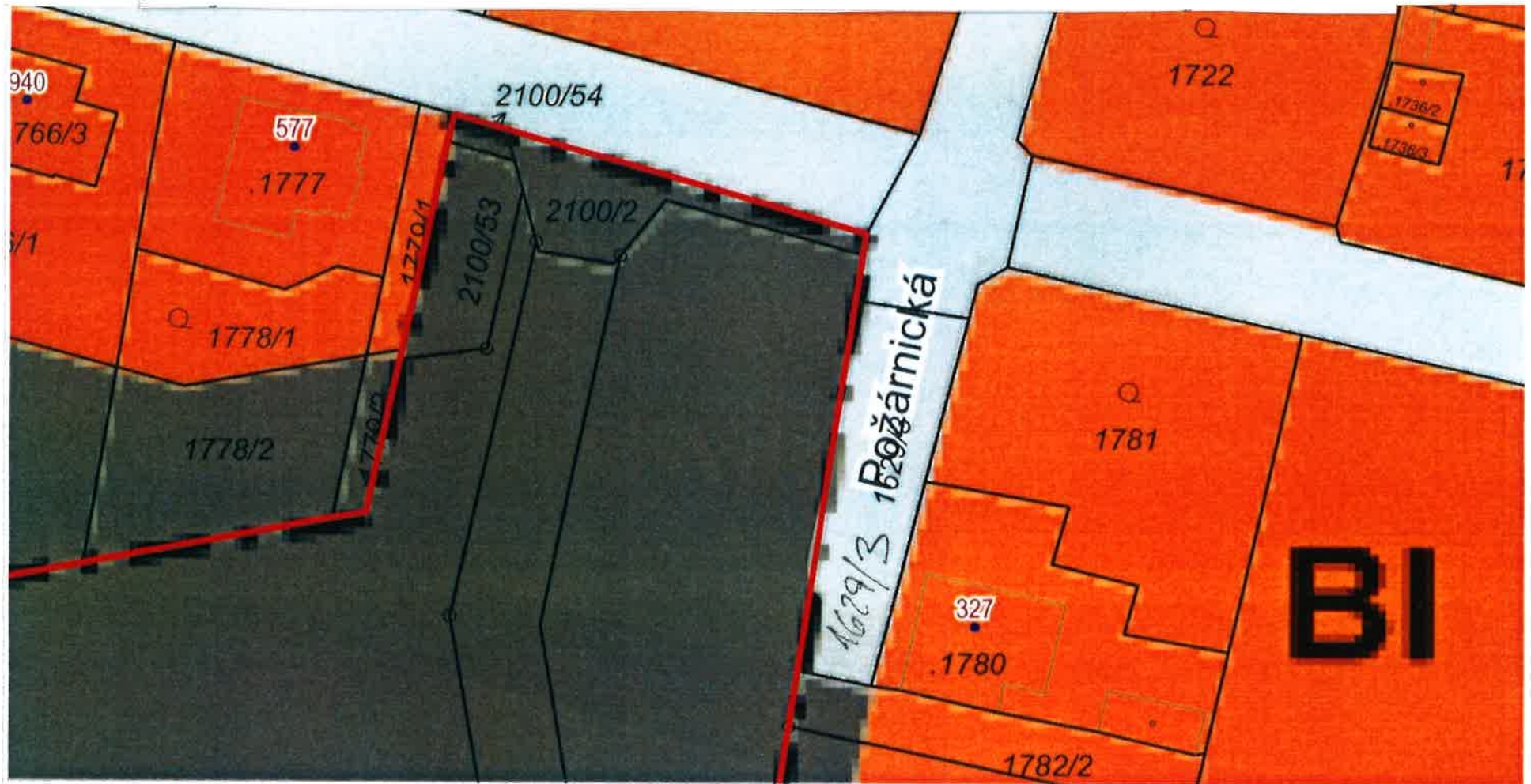
A.1.6.



50 m

1:1 887

A.1.7.



10 m

1 : 472

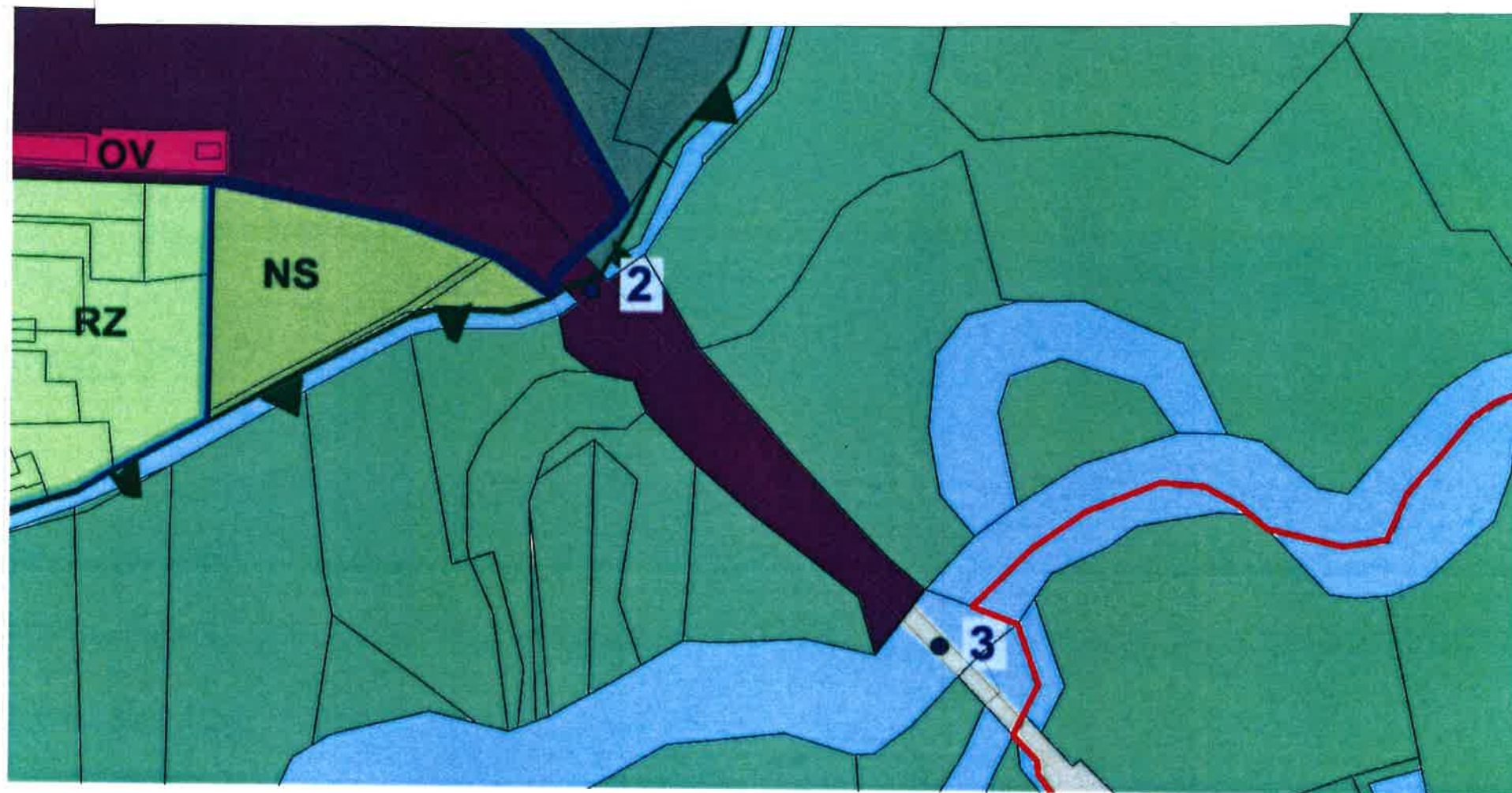
A.1.7.



10 m

1 : 472

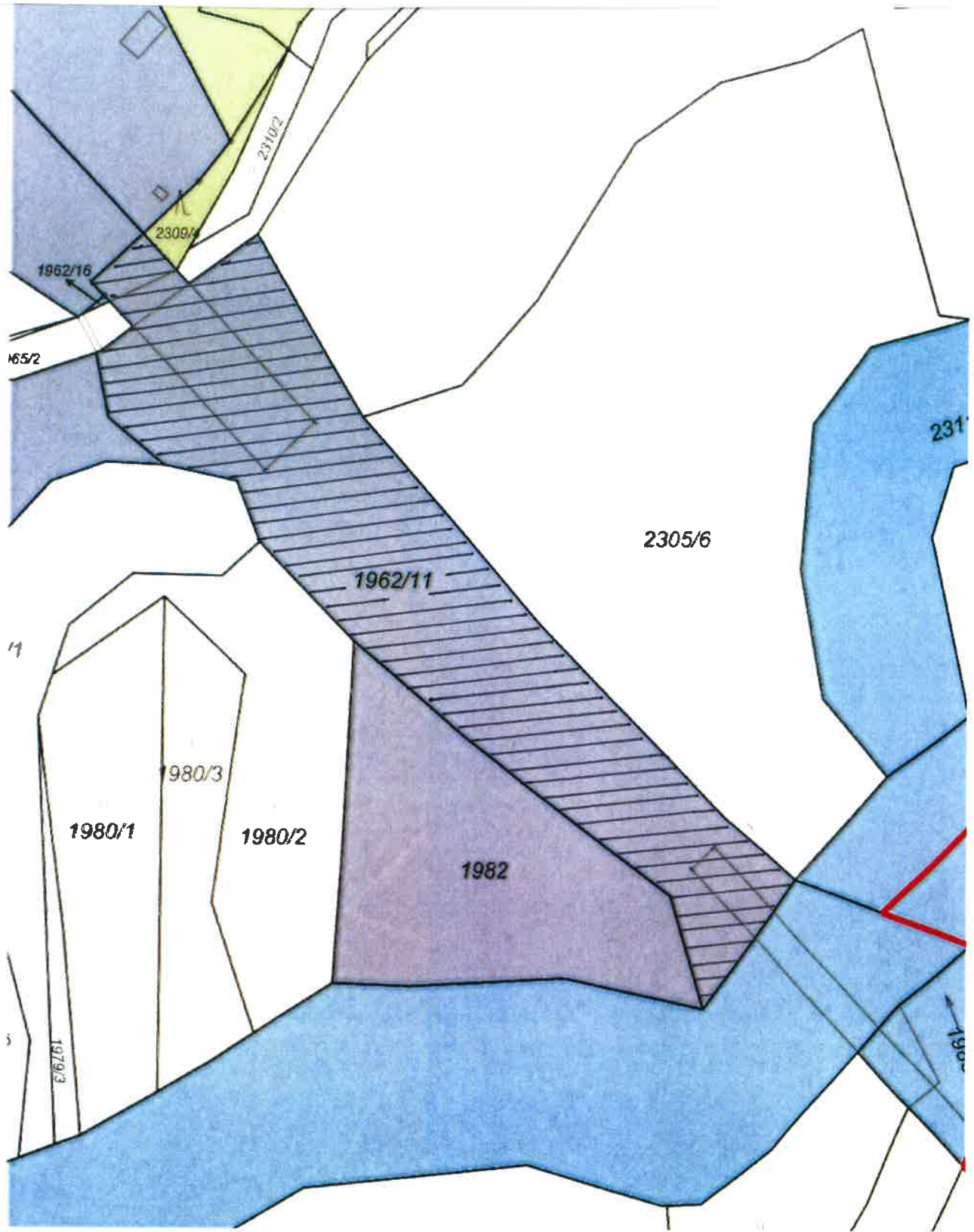
A.1.8.



50 m

1:1 887

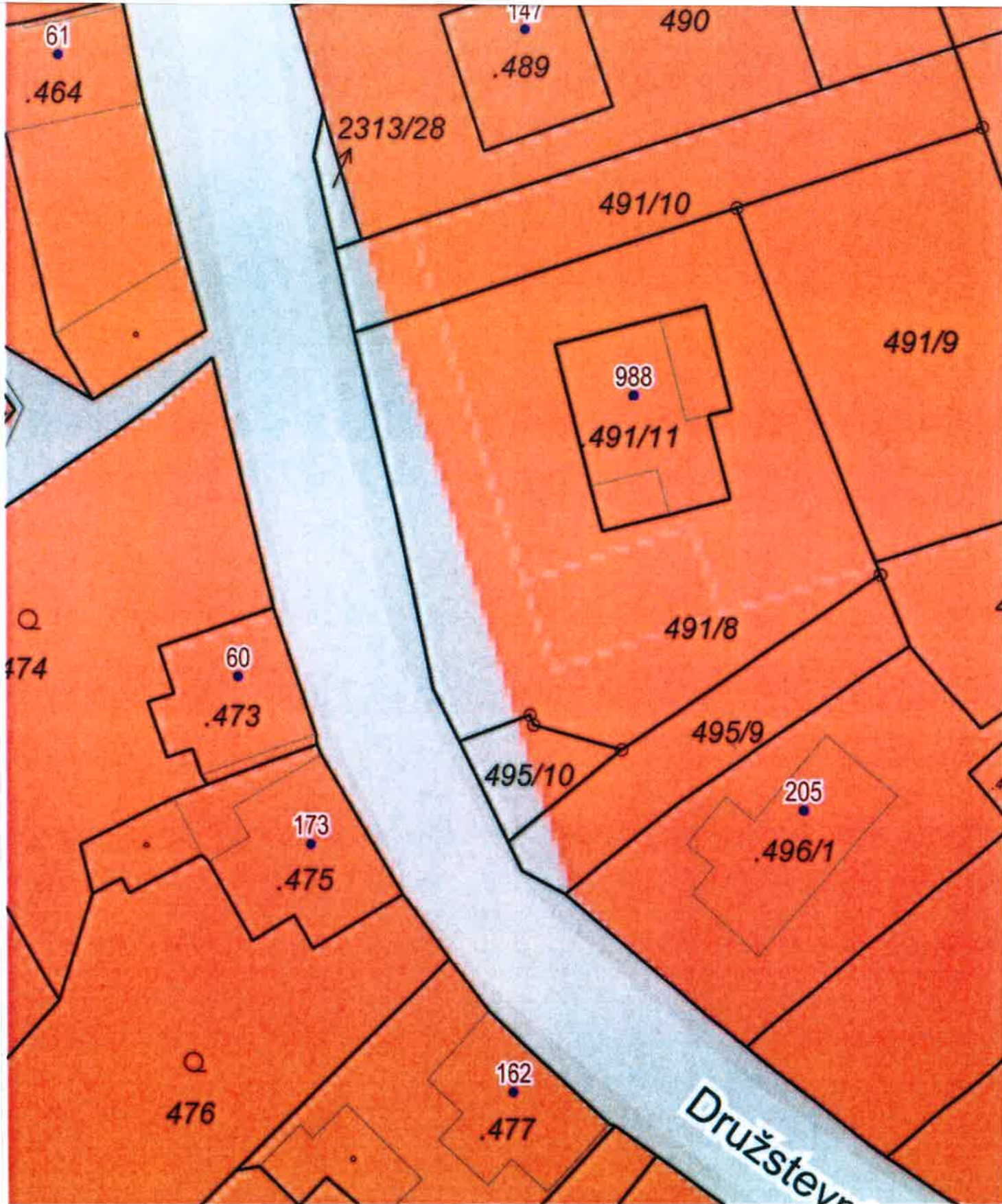
A.1.8.



20 m

1 : 943

A.1.9.



10 m

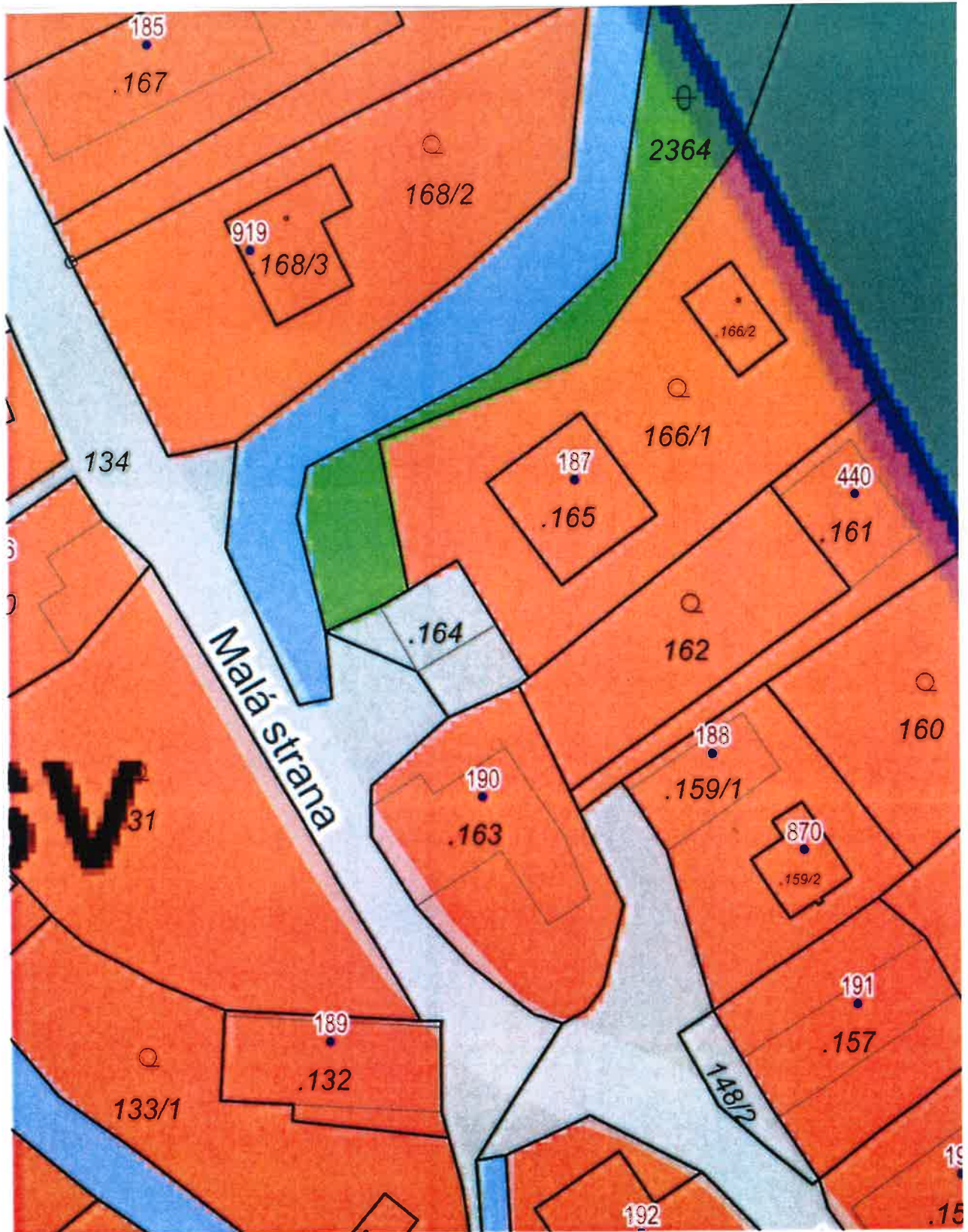
A.1.9.



10 m

1 : 472

A.1.10.



10 m

1 : 472

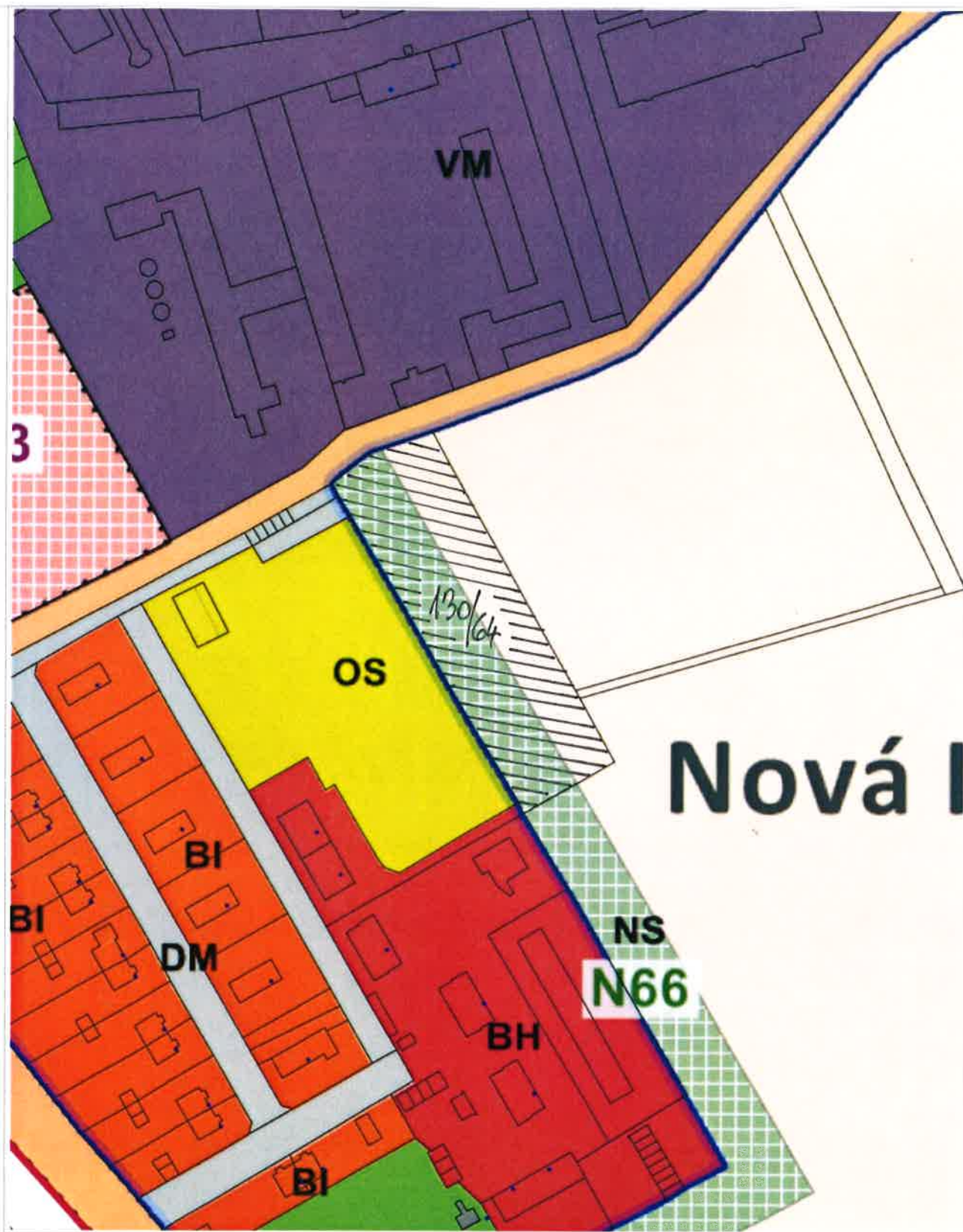
A.1.10.



10 m

1 : 472

A.1.11.



50 m

1 : 1 887

RUJAN © ČUZK, Kálsir © ČUZK

A.1.11.

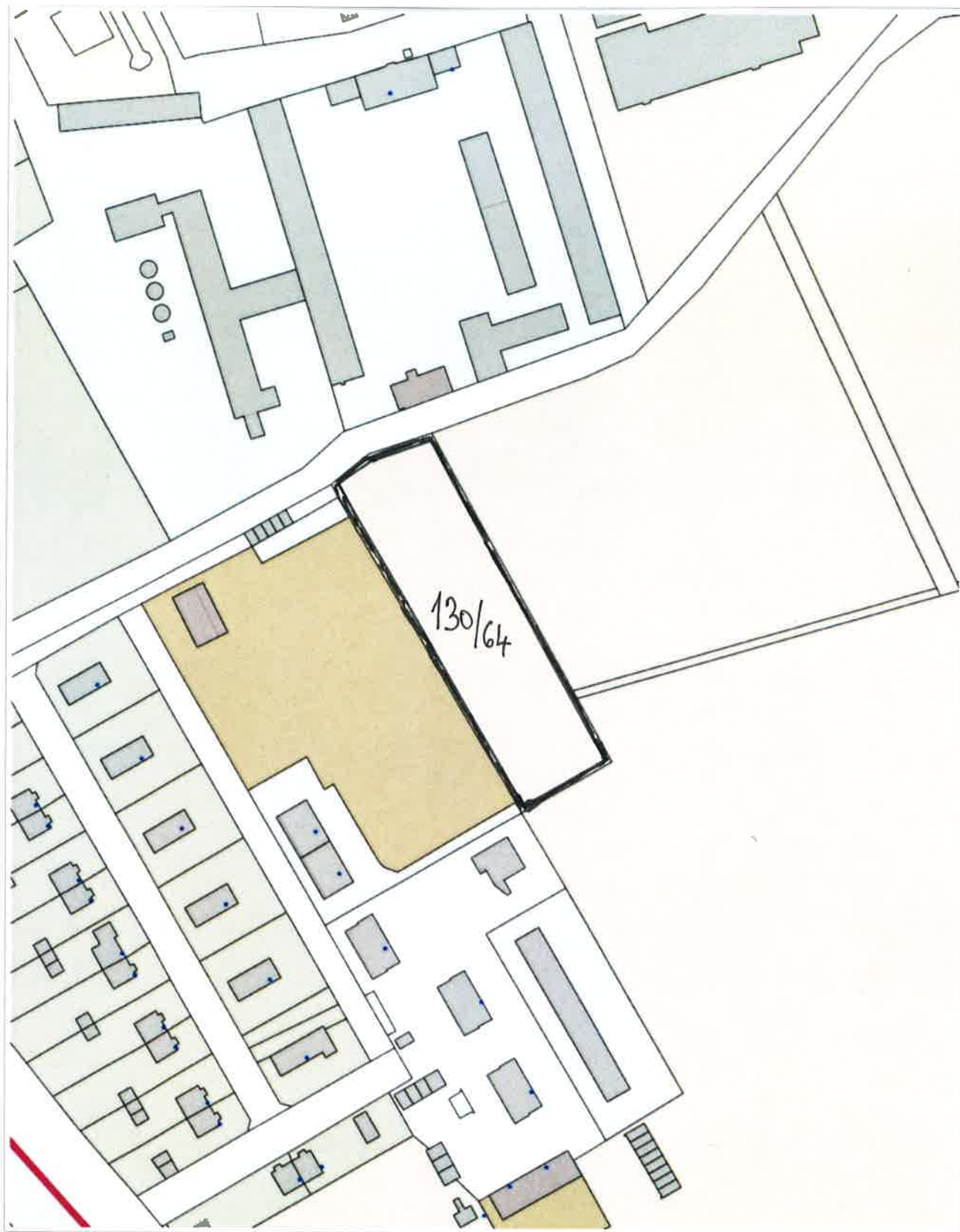


50 m

1 : 1 887

Digitální Tm ČÚZK, Katastr, © ČÚZK, RÚIAN, © ČÚZK

A.1.11.

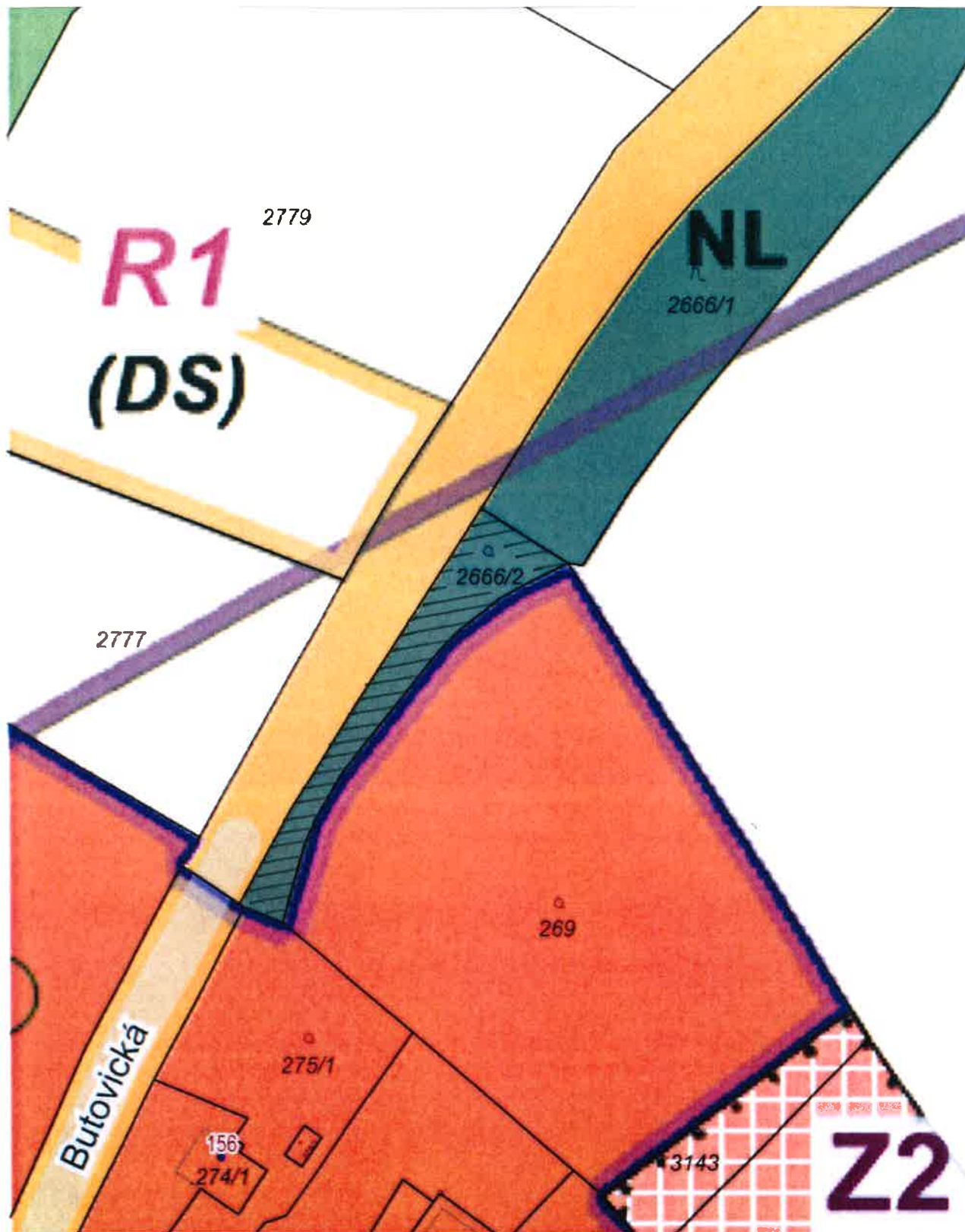


50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

A.1.12.



20 m

1 : 943

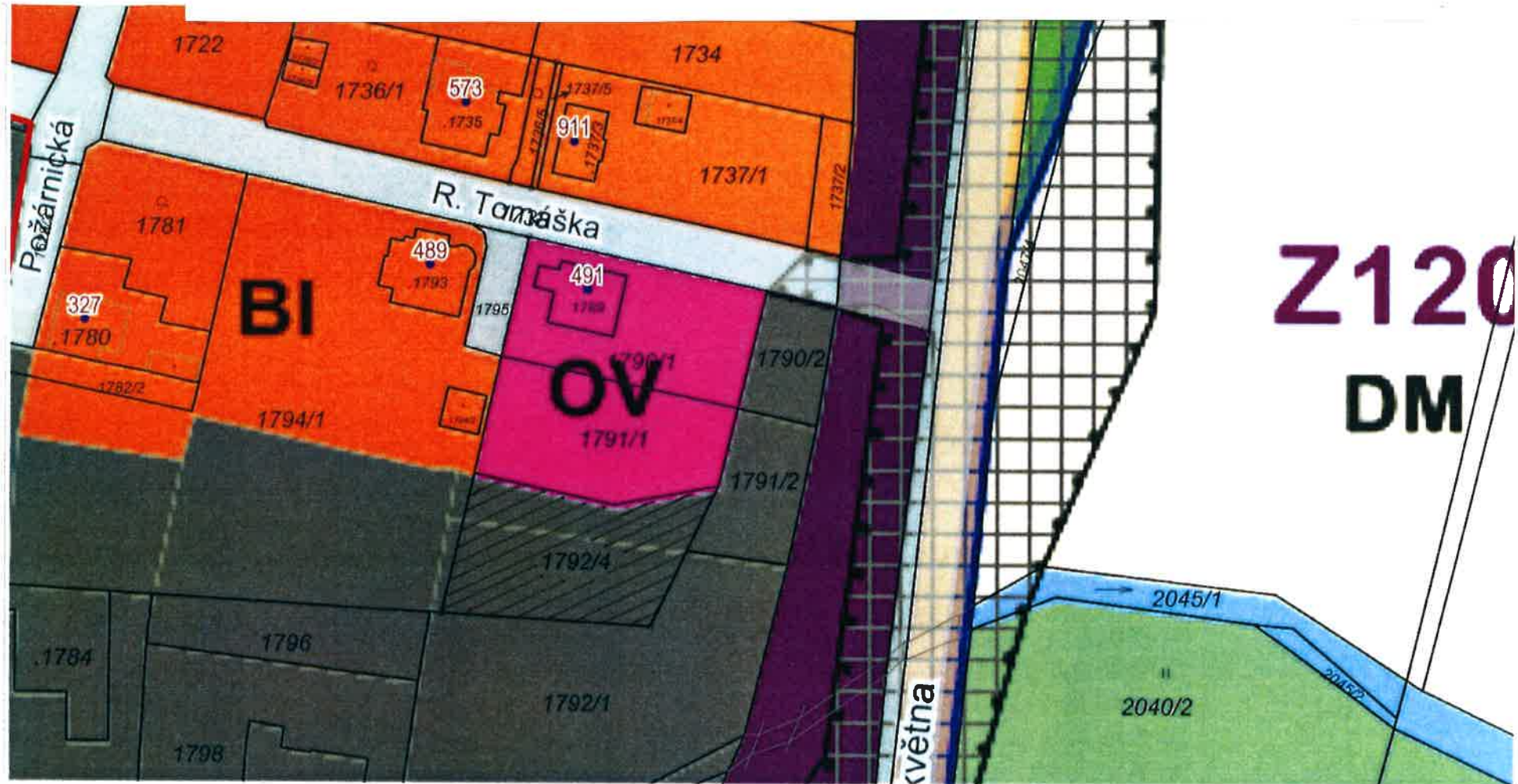
A.1.12.



20 m

1 : 943

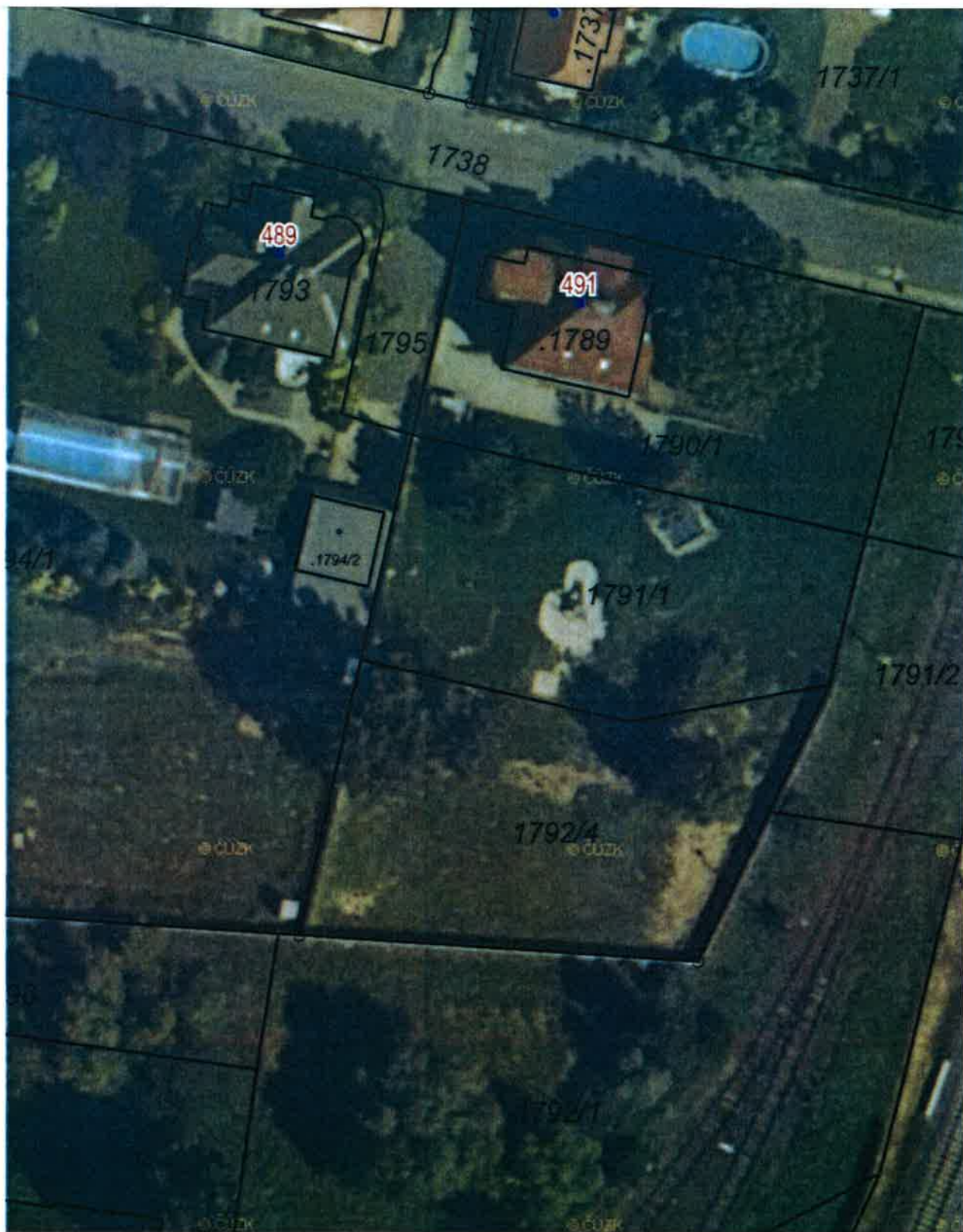
A.1.13.



20 m

1 : 943

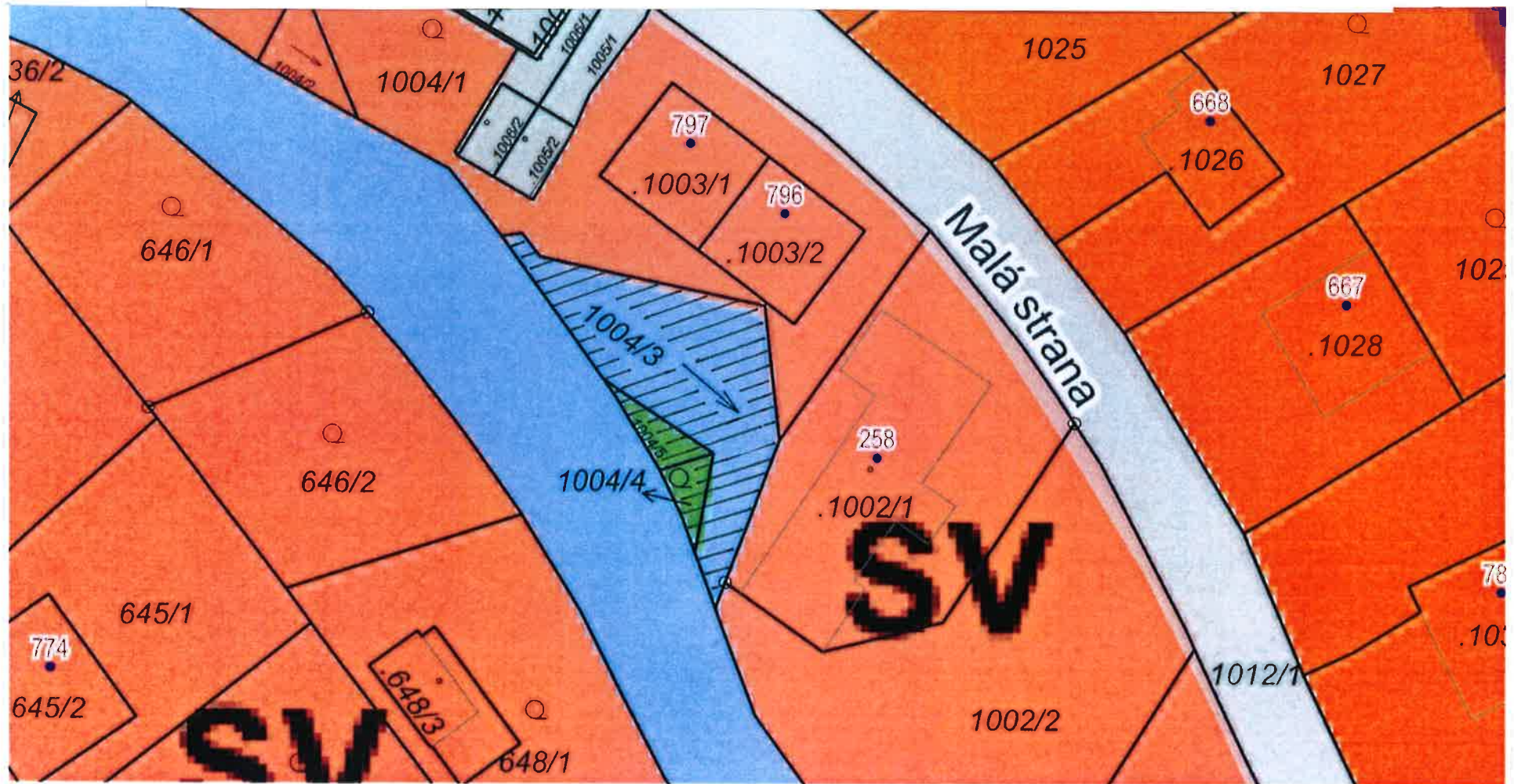
A.1.13.



10 m

1 : 472

A.1.14.

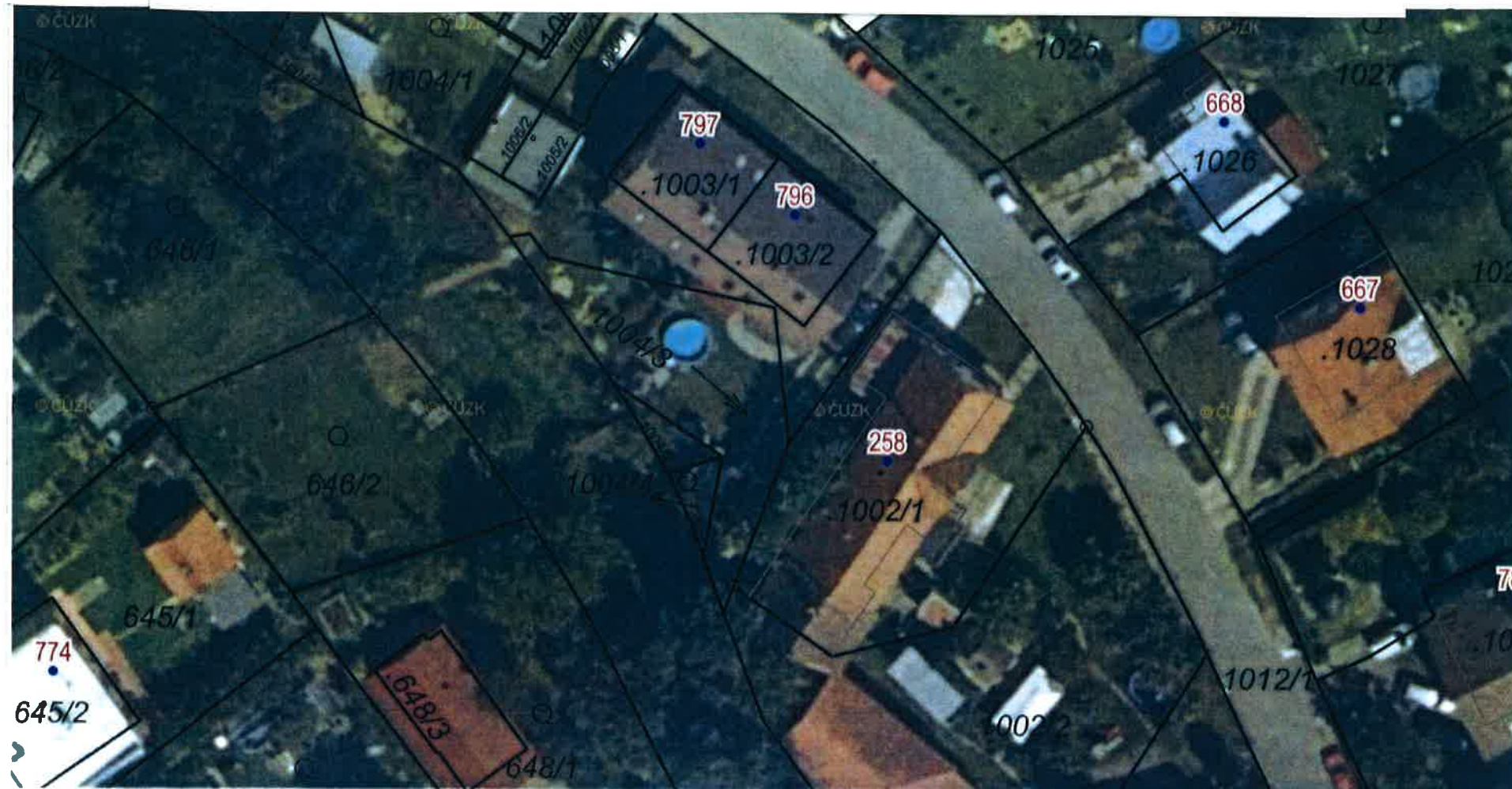


10 m

1 : 472

Mapa vypracována v rámci projektu: Karlovy Vary

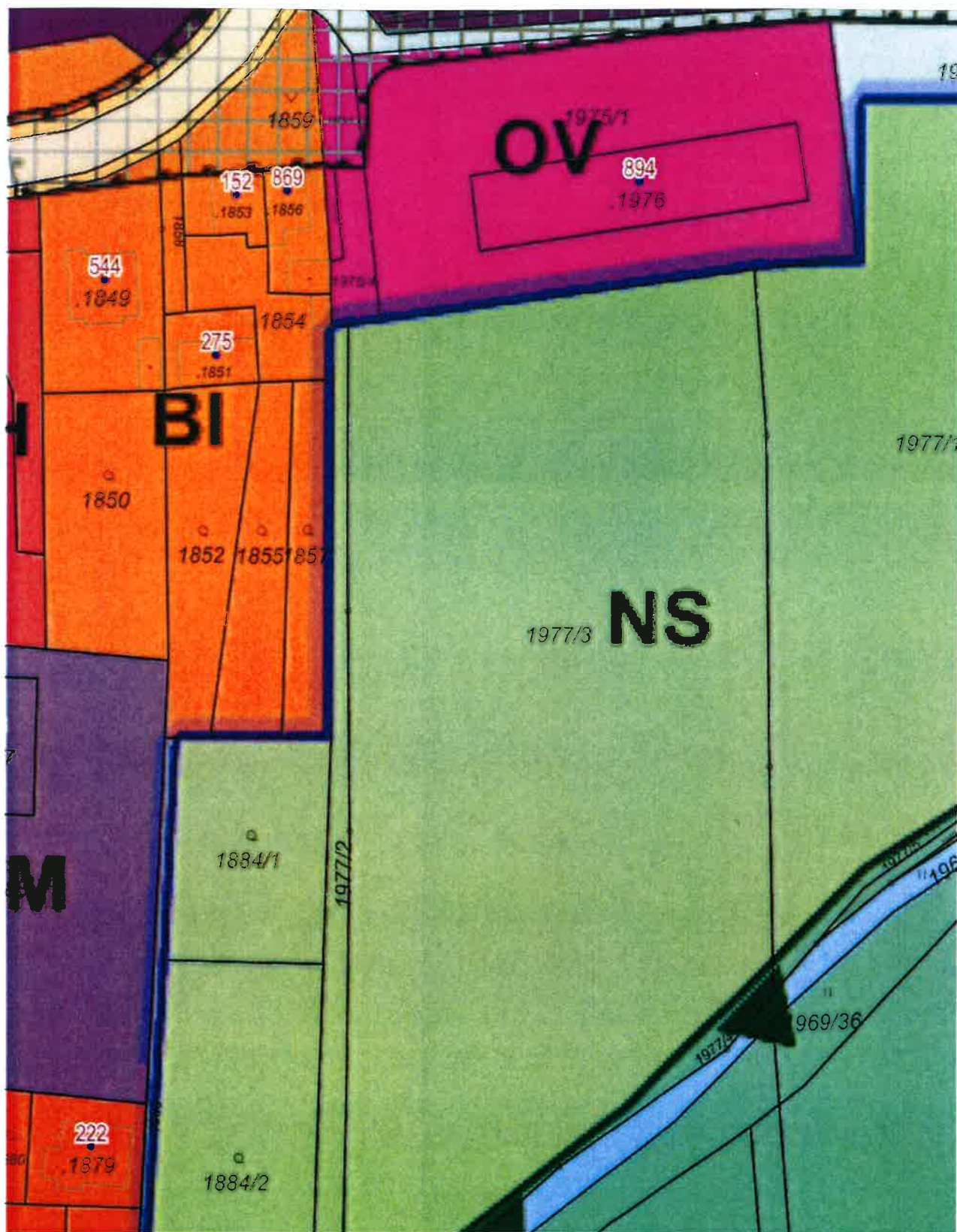
A.1.14.



10 m

1 : 472

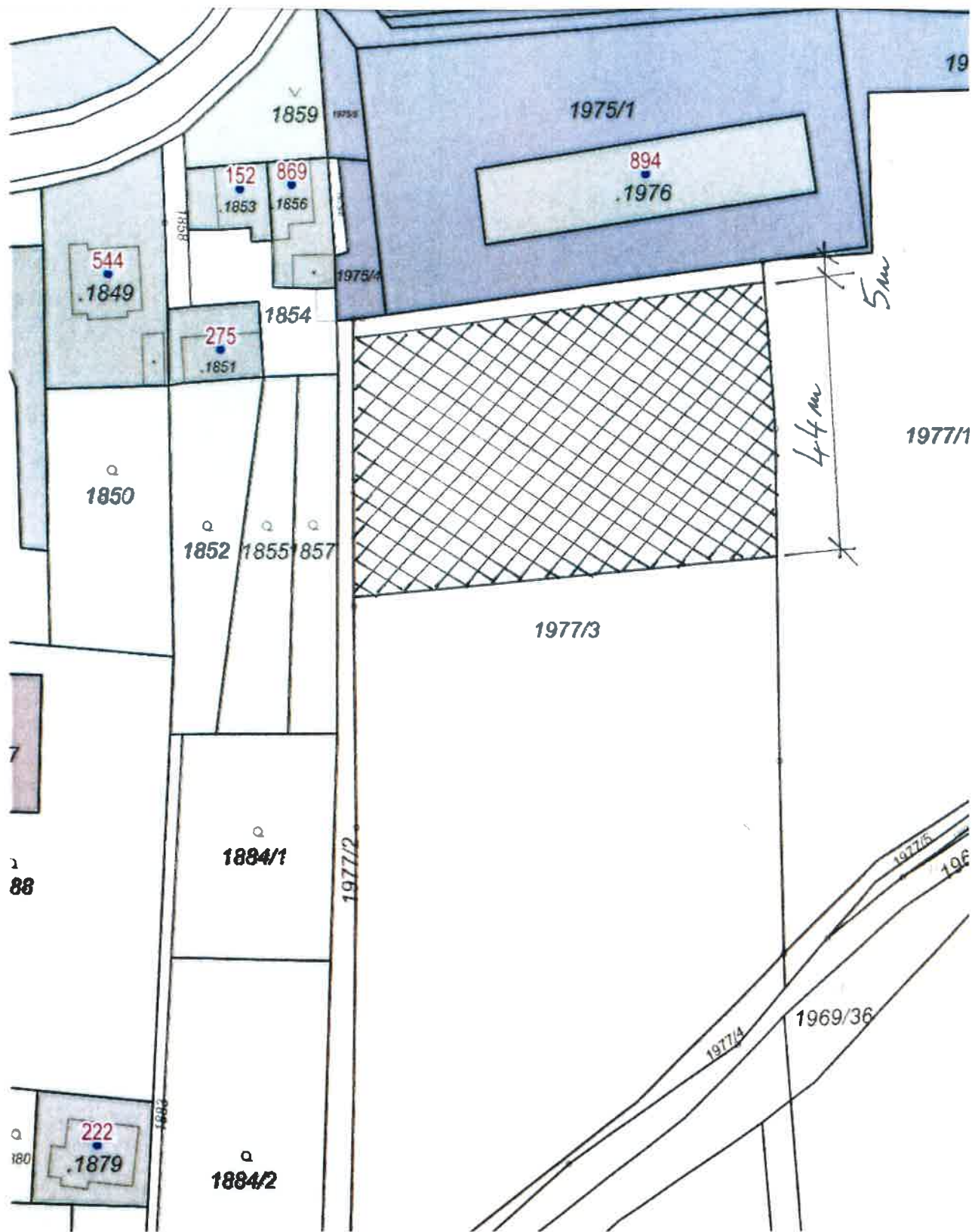
A.1.15.



20 m

1 : 943

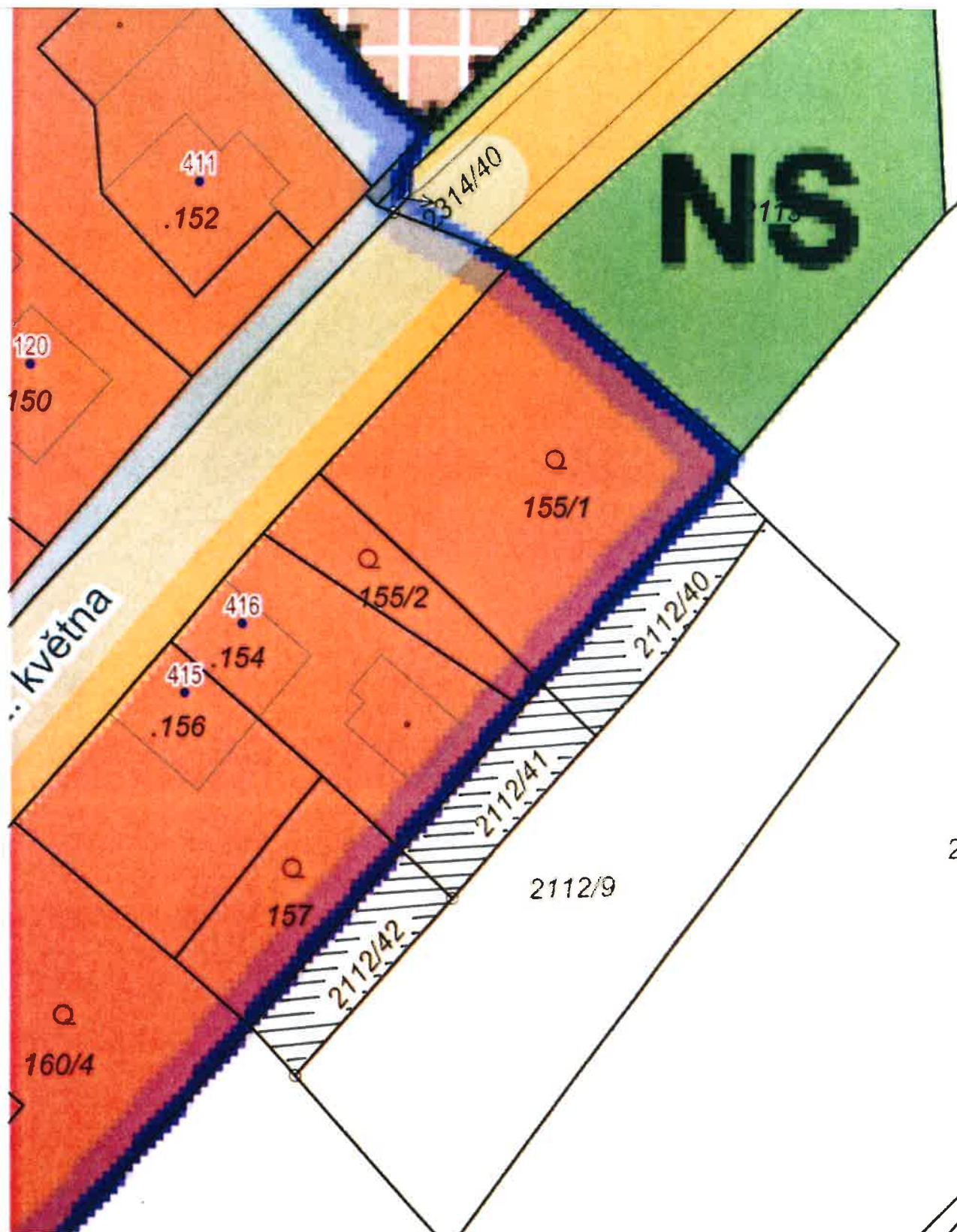
A.1.15.



20 m

1 : 943

A.1.16.



10 m

1 : 472

A.1.16.



10 m

1 : 472

A.1.17.

27. 8. 2021

Uživatel Twist



50 m

1 : 1 887

Katastr © CÚZK, RUIAN © CÚZK



A.1.18.

18. 2. 2022

Uživatel Twist

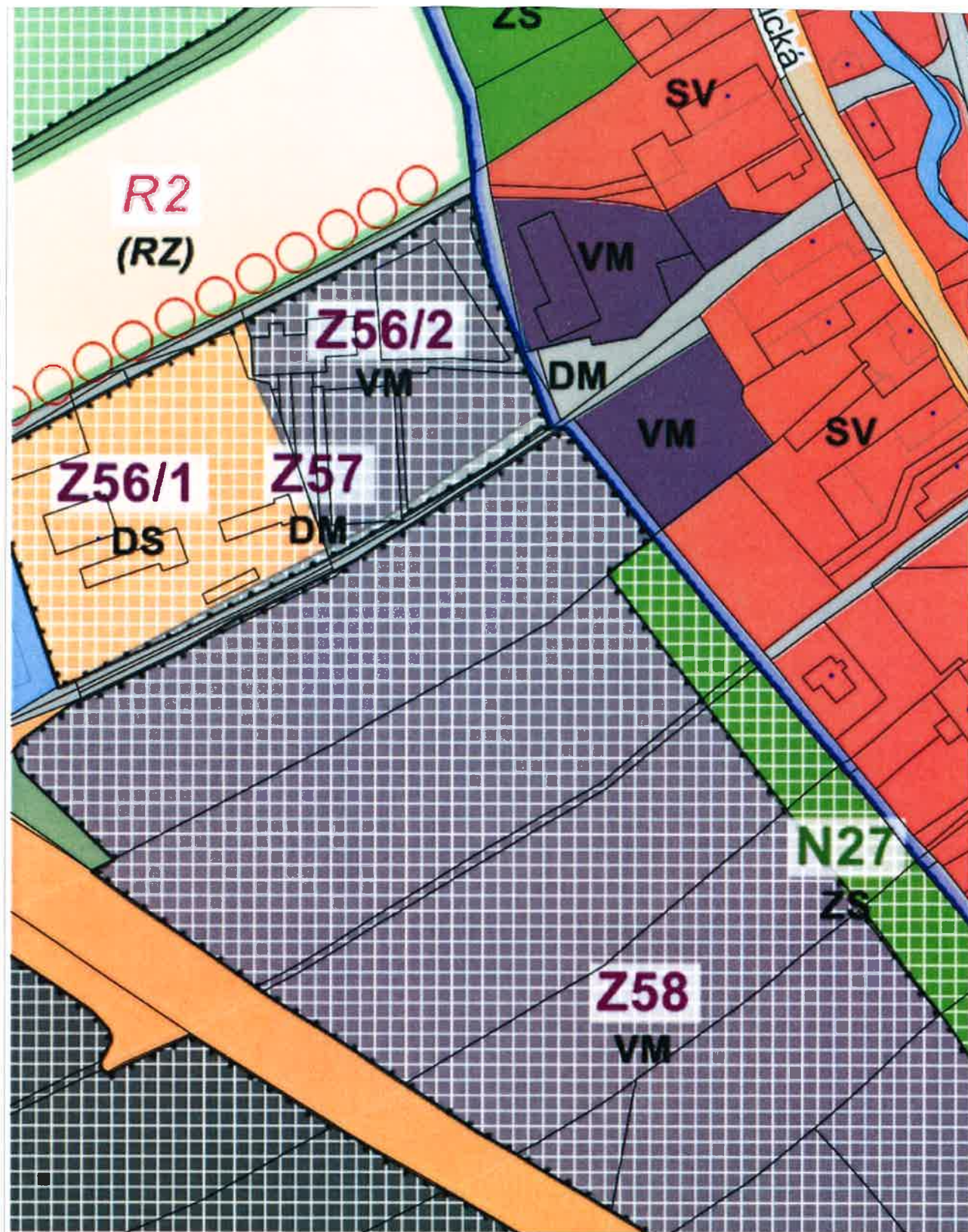


20 m

1 : 943

Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RÚJIAN © ČÚZK

A.1.19.



50 m

1 : 1 887

RUIAN S OÚZK, Katastr OÚZK

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a připomínek ostatních

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022

poř.čís.	název	doručení oznámení	doručení stanoviska/p řipomínky	znění stanoviska/připomínky	vyhodnocení stanoviska/připomínky
1	Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	10.06.2022	08.07.2022 MS 6126	z hlediska silniční a železniční dopravy požaduje respektovat stanovená ochranná pásma, z hlediska vodní a letecké dopravy nemá připomínky, z hlediska železniční dopravy uvádí výčet železničních tratí na území města Studénky, požaduje respektovat koridor vysokorychlostní dopravy VRI Brno - Ostrava - hranice ČR/Polsko	bude zohledněno prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka a příp. úpravou koordinačního výkresu při zpracování úplného znění ÚP Studénka po změně č. 8, požadavek se netýká lokalit, kterých se týkají zpracované pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, předkládané jako součást zprávy ke schválení v rozsahu návrhu zadání změny
2	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava	10.06.2022	29.06.2022 MS 5959	stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a paččí oblasti	bez požadavku

3	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava	10.06.2022	29.06.2022 MS 5958	vyjádření - nemá námítky k předloženému návrhu, rozvojové aktivity města jsou směřovány mimo CHKO Poodří a zájmy chráněné zákonem	bez požadavku
4	Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava	10.06.2022	11.07.2022 MS 6220	stanovisko ve smyslu § 47 SZ: není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP, pokud návrh předloží avizované případy rozšíření zastavitelných ploch na úkor pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu, bude toto posouzeno ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., požadavek na zpracování změny ÚPD v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší	dle požadavku bude zohledněno prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka
5	Krajský úřad MSK, odbor ÚP a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava	10.06.2022	21.06.2022 MS 5722	územně plánovací dokumentaci města Studénka uvést do souladu s Aktualizací č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 2a, 3 a 4 Zásad územního rozvoje, a to prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka	dle požadavku bude zohledněno prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka
6	Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava	10.06.2022	08.07.2022 MS 6143	stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.: zpráva o uplatňování nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	bez požadavku
7	Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a OLK, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava	10.06.2022	17.06.2022 MS 5643	nemá připomínky	bez požadavku

8	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha	10.06.2022	30.06.2022 MS 6046	nemá žádné připomínky	bez požadavku
9	Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno	10.06.2022	19.07.2022 MS 6474	k předloženému návrhu zprávy o uplatňování nemá připomínky, uplatňuje 4 požadavky do návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka, a to: respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení (veškerá nadzemní výstavba včetně výsadby do vzdálenosti 5 km), respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení (stavby výšky nad 30 m nad terénem), respektování koridoru radioreléových směrů a respektování zájmového území z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany)	požadavky budou zohledněny prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka a doplněním koordinálního výkresu při zpracování úplného znění ÚP Studénka po změně č. 8
10	NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha	10.06.2022	07.07.2022 MS 6127	upozornění na ochranná a bezpečnostní pásma stávajících plynárenských zařízení, odkaz na zdroje digitálních dat o podzemních zařízeních, potvrzení záměru liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Hat, hranice ČR/Polsko" a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, požadavek na úpravu koridoru pro plánovaný plynovod "STORK II - VTL plynovod Libhošť - Hat", upozornění na chybný název záměru PZ2 v ÚP Studénka ("Příbor - Děhylov", správně "Libhošť - Děhylov"), upozornění na ochranné pásmo plynárenského zařízení, do kterého zasahuje navrhovaný záměr A.1.12. uvedený v pokynech pro zpracování změny ÚP	požadavky budou zohledněny prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka a doplněním koordinálního výkresu při zpracování úplného znění ÚP Studénka po změně č. 8

11	České dráhy, a. s., nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1	10.06.2022	14.07.2022 MS 6346	podány tři připomínky - jedná se prakticky o návrhy na změnu územního plánu spočívající ve "změně funkčního využití pozemků" které jsou součástí plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) na plochu výroby (3847 m ²), plochu občanské vybavenosti (2289 m ²) a plochu obytnou (1547 m ²)	vzhledem k odsouhlasené koncepci orgány ochrany přírody, resp. odsouhlasenému obsahu změny č. 8, na základě následné konzultace bylo dohodnuto, že připomínky nebudou zohledněny prostřednictvím návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka, ale pořizovatel společně s oprávněným investorem prověří aktuální využití všech ploch dopravní infrastruktury - železniční (DZ) a případné možnosti změny využití i dalších jejích částí a následně bude podán oprávněným investorem samostatný návrh na změnu územního plánu
----	---	------------	-----------------------	---	---

Pořizovatel ve stanovené lhůtě neobdržel stanoviska, vyjádření a připomínky:

Ministerstvo zdravotnictví ČR	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
-------------------------------	---

Ministerstvo kultury ČR	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Ministerstvo vnitra ČR	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Ministerstvo zemědělství	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Ministerstvo průmyslu a obchodu	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Státní pozemkový úřad	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny

Městský úřad Bílovec	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
ČR - Státní energetická inspekce	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Česká inspekce životního prostředí	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Hasičský záchranný sbor MSK	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska veřejných zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem a (i s přihlédnutím na průběh pořízení a projednání Územního plánu Studénka a jeho změn č. 1, č. 3 a č. 7) konstatuje, že veřejné zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
GasNet, s. r. o.	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Povodí Odry, s. p.	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny

ČEZ Distribuce, a.s.	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
T-Mobile Czech Republic a.s.	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
Ředitelství silnic a dálnic ČR	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska zájmů chráněných tímto oprávněným investorem a konstatuje, že zájmy jím chráněné nejsou návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny
sousední obce: Pustějov, Bílov, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Petřvald, Albrechtičky, Mošnov, Sedlnice, Bartošovice	pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně jeho přílohy z hlediska možného dotčení zájmů uvedených sousedních obcí a konstatuje, že jejich zájmy nejsou návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka ani navrhovaným obsahem změny ÚP dotčeny

27.07.2022

za pořizovatele: Ing. Lubomír Toman

určený zastupitel: Lubomír Šobich - místostarosta