



S00HP005CL8U

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

č. SŘÚPaR/2023/0015/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
IČO: 002 98 441
DIČ: CZ00298441
telefonní číslo: 556 414 303
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR
556 414 330, 733 319 084, novakova@mesto-studenka.cz
Ing. Vladimíra Martiníková – referent odboru SŘÚPaR,
556 414 379, 775 706 953, martinikova@mesto-studenka.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.**
Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupen: Ing. arch. Roman Osika, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 624213369/0800
IČ: 171 11 684
e-mail: romanosika@polychrome.cz
mobil: 792 310 259
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. arch. Roman Osika

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2023/0015/SD „**PD – Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro rozvodů v budově MěÚ ve Studénce**“ (dále jen smlouva o dílo), kterým se upravují následující články:

II.

Předmět smlouvy, se mění a nově zní

- 2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) s názvem „**PD – Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro rozvodů v budově MěÚ ve Studénce**“ včetně obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení

Handwritten signature

rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v tomto rozsahu:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel vybranému uchazeči může poskytnout půdorysy objektu v dwg, nutno ověřit zda poskytnuté podklady odpovídají skutečnosti.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení (datové rozvody, EZS, kamerový, docházkový, dorozumivací systém, ...).
- Kompletní rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody v budově včetně případné výměny zařizovacích předmětů a návrhu způsobu ohřevu vody v objektu.
- Kompletní rekonstrukce rozvodu požárního vodovodu včetně hydrantů.
- Kompletní rekonstrukce rozvodu splaškové a dešťové kanalizace (svislé i ležaté).
- Kompletní rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP a 2. NP v budově včetně výměny zařizovacích předmětů a interiérového vybavení.
- Kompletní rekonstrukce elektroinstalace a slaboproudých rozvodů :
 - návrh nových rozvaděčů nn a jejich napojení,
 - výměna umělého osvětlení za LED svítidla včetně zpracování světelně technického výpočtu (denní a umělé osvětlení) a zajištění kladného stanoviska KHS, navržené umělé osvětlení musí být v souladu se zpracovanou „Studii rekonstrukce interiérů MěÚ Studénka“, studie bude vybranému uchazeči zapůjčena,
 - řešení nouzového osvětlení, předpokládá se, že budou použita svítidla se světelným zdrojem LED a s vlastním zdrojem napájení,
 - návrh dostatečného počtu zásuvek 230V/50Hz, umístění a počty zásuvek budou konzultovány se zadavatelem,
 - návrh řešení záložního zdroje při výpadku sítě nn pro okruhy, u kterých to bude zadavatel vyžadovat,
 - napojení všech stávajících a nových elektrických a technologických zařízení v budově
 - návrh rozvodů elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), předpokládá se, že prvky EZS (čidla, klávesnice,...) se ponechají stávající,
 - řešení kamerového systému na chodbách (případná úprava kabeláže, dle požadavku zadavatele návrh rozšíření počtu kamer, kamery se použijí stávající,...),
 - příprava rozvodů pro docházkový a dorozumivací systém (prvky docházkového a dorozumivacího systému zůstanou stávající),
 - úprava strukturované sítě dle požadavku zadavatele (např. případná úprava kabeláže v nezbytně nutném rozsahu tak, aby instalace byla skrytá - pod omítkou

nebo pod stávajícími nebo nově navrženými konstrukcemi, dle požadavku zadavatele i návrhí případného rozšíření této sítě),

- zajištění stavební připravenosti pro vybudování klimatizace v celé budově MěÚ (např. dostatečná rezerva v navrhované dimenzi kabelových rozvodů, prostorová kapacita rozvaděčů,...),
 - demontáž stávající elektroinstalace a slaboproudých zařízení (původní kabely ve zdi zůstanou zachovány).
- Veškeré nově budované rozvody technického zařízení v budově (TZB) v rámci této projektové dokumentace budou skryté, pod omítkou nebo pod stávajícími nebo nově navrženými konstrukcemi.
 - Nezbytné stavební práce vyvolané rekonstrukcí technického zařízení v budově. Stavební úpravy v dotčených částech objektu, návrh řešení dotčených povrchů, obkladů, dlažeb, interiérového vybavení, apod. budou navrženy v souladu se zpracovanou „Studií rekonstrukce interiérů MěÚ Studénka“, kterou zadavatel poskytne vybranému uchazeči.
 - Nové rozvody TZB a související stavební práce budou navrženy tak, aby stavba mohla být realizována po etapách za provozu Městského úřadu. Součástí projektové dokumentace bude i :
 - zpracování harmonogramu prací tak, aby byl zachován běžný provoz úřadu
 - zpracování harmonogramu výstavby : odhad délky výstavby v týdnech.
 - Zpracování požárně bezpečnostního řešení a jeho projednání s dotčeným orgánem.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný i „slepý“) rozpracovaný do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a zpracovaný dle vyhl. č.169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
 - Vyřízení veškerých povolení souhlasů, vyjádření a stanovisek pro realizaci díla, resp. opravňující objednatel dílo realizovat.
 - V případě, že se zhotovitel bude odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy.
 - **Návrh systému VZT, klimatizace včetně navazujících profesí a stavební úpravy vyvolané návrhem VZT a klimatizace.**
 - **Studie prostorové akustiky sálu - posouzení stávajícího stavu, výpočet doby dozvuku a návrh řešení obkladů vycházející z požadavků jak na funkci, tak estetické řešení interiéru včetně dodržení všech bezpečnostních předpisů.**
- 2.3 V projektové dokumentaci budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.4 Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty

- na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 2.5 Projektová dokumentace bude předána v 4 tištěných paré + 1x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Kompletní dokumentace bude ořazena autorizačním razítkem, naskenovaná a odevzdána ve formátu *.pdf. Digitální podoba DPS bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze DPS (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.6 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována min. 3 pravidelně rozloženými konzultačními výbory s objednatelem v sídle objednatele. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že projektovou dokumentaci vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prostě veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

VI.

Doba plnění, se mění a z ní nově

Doba plnění předmětu smlouvy (předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně všech součástí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy) je dohodou stanovena:

nejpozději do **06.03.2024**

VII.

Cena díla, se mění a z ní nově

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

PD pro provádění stavby, vč. rozpočtů, výkazů výměr

Cena díla bez DPH	348 720,00 Kč
PD - návrh systému VZT, klimatizace	60 000,00 Kč
Studie prostorové akustiku sálu	10 800,00 Kč
Cena díla celkem bez DPH	419 520,00 Kč
DPH (21%)	88 099,20 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	507 619,20 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu :

Osoba oprávněná k podpisu dodatku : Libor Slavík – starosta města, zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice č. SM/06/2021/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1315/57/21 ze dne 07.10.2021.

Ve Studénce, dne 02.10.2023

v STUDÉNKA, dne 6.10.2023


.....
Libor Slavík, starosta




.....
Ing. arch. Roman Osika, jednatel



