



S00HP005CL9P

Smlouva o dílo

č. SŘÚPaR/2023/0023/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
IČO: 002 98 441
DIČ: CZ00298441
telefonní číslo: 556 414 303
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR
556 414 330, 733 319 084, novakova@mesto-studenka.cz
Ing. Vladimíra Martiníková – referent odboru SŘÚPaR,
556 414 379, 775 706 953, martinikova@mesto-studenka.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.**
Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupen: Ing. arch. Roman Osika, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6242131369/0800
IČ: 171 11 684
DIČ: CZ171 11 684
e-mail: romanosika@polychrome.cz
mobil: 792 310 259
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. arch. Roman Osika

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem „**PD – Stavební úpravy ubytovacího komplexu a sauny v prostorách „Sport centrum“ ve Studénce**“ pro povolení stavby (dále jen DSP) a pro provádění stavby (dále jen DPS), včetně obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Handwritten signature

2.2 Místo plnění : objekt na parc. č. 1640/3 v k. ú. Butovice
ul. Budovatelská 769, Studénka – Butovice, PSČ 742 13

2.3 Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

A. Celková rekonstrukce stávajících prostor ubytovacího komplexu ve 2. NP.

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro potřeby projektové dokumentace.
- Stavební úpravy stávajícího prostoru. Stávající prostor je využíván z části jako ubytovací prostor a z části jako kanceláře. Záměrem stavebních úprav je vybudovat ubytovací jednotky s vlastním hygienickým zázemím a společnou kuchyň s jídelnou. Minimálně dvě z ubytovacích jednotek musí splňovat požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.
- Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu studie „Stavební úpravy sportovně ubytovacího komplexu“, zprac. Ing. Tomášem Brücknerem, 07/2019.
- Návrh řešení obkladů, dlažeb, podlahových krytin.
- Návrh interiérového vybavení a zařizovacích předmětů dle požadavku investora (např. vybavení kuchyně s jídelnou,...).
- Nezbytné úpravy technického zařízení dotčených prostor v návaznosti na navržené stavební úpravy – nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, nouzové osvětlení, datové rozvody (např. možnost napojení na internet, připojení televize v každé ubytovací jednotce a ve společenské místnosti,...), zajištění odvětrání místností, které to z hlediska platné legislativy vyžadují, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy,....
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

B. Celková rekonstrukce prostoru saun a zázemí k saunám a k bazénu – 1.NP (sauny, šatny, odpočívárny, soc. zázemí, sprchy, ochlazovací bazény,...)

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro zpracování projektové dokumentace.
- Návrh nového dispozičního řešení a stavebně - technických úprav. Zhotovitel předloží minimálně 4 varianty dispozičního řešení stavebních úprav. Podkladem pro dispoziční návrhy mohou být i variantní řešení stavebních úprav zpracované zadavatelem. Součástí návrhu musí být vybudování WC pro osoby ZTP, technologie ochlazovacího/ch bazénu/ů případně i návrh na vybudování nové aroma sauny (minimálně u jedné z variantních řešení). Navržené varianty dispozičních úprav musí být stavebně proveditelné, musí splňovat požadavky platné legislativy např. splnění požadavků KHS, PBR, atd. Konečné řešení, které budou sloužit dále jako podklad

Agua #1

pro návrh stavebně technických úprav, bude písemně odsouhlaseno zástupci zadavatele a provozovatele.

- Návrh barevného řešení obkladů a dlažeb.
- Interiérové vybavení dle požadavku zadavatele - např. vybavení odpočíváren.
- Úpravy technického zařízení v dotčených prostorách a v prostorách vynucených stavebními úpravami – rozvody teplé a studené vody, nové zařizovací předměty, kanalizace, nová elektroinstalace, světelně technický výpočet umělého osvětlení, nouzové osvětlení, nová vzduchotechnika, technologie k ochlazovacím bazénům, MaR, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy, apod.
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

Nezbytnou součástí dokumentace částí A. a B. bude :

- Vizualizace zpracovaných řešení prostor 1. a 2. NP.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení, jeho projednání s dotčenými orgány a zapracování požadavků PBR a dotčeného orgánu do projektové dokumentace.
- Projednání a zajištění kladného stanoviska KHS.
- Vyřízení veškerých povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek a stavebního povolení pro realizaci díla, resp. opravňující objednatel dílo realizovat.
- Členění projektové dokumentace na samostatné stavební objekty se upřesní v rámci zpracování dokumentace.
- Provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný i „slepý“) rozpracovaný do nejmenších podrobností v souladu s vyhl. č. 169/2016Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Členění zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb dle požadavku zadavatele.

Nezbytnou součástí dokumentace částí A. a B. bude :

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení, jeho projednání s dotčenými orgány a zapracování požadavků PBR a dotčeného orgánu do projektové dokumentace.
- Projednání a zajištění kladného stanoviska KHS.
- Plán organizace výstavby.
- Plán BOZP.
- Vyřízení veškerých povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek a stavebního povolení pro realizaci díla, resp. opravňující objednatel dílo realizovat.
- Členění projektové dokumentace na samostatné stavební objekty se upřesní v rámci zpracování dokumentace.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný i „slepý“) rozpracovaný do nejmenších podrobností v souladu s vyhl. č. 169/2016Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Členění zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb bude provedeno dle požadavku zadavatele.

As le NH

- Provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
- V případě, že se zhotovitel bude odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy.

Poznámka :

- zadavatel může k daným prostorám poskytnout dokumentaci z roku 2002 v digitálním podobě pouze ve formátu *.pdf.

- 2.4 V projektové dokumentaci budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.5 Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 2.6 Projektová dokumentace bude předána ve 4 tištěných paré + 1x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Kompletní dokumentace bude ořazena autorizačním razítkem, naskenovaná a odevzdána ve formátu *.pdf. Digitální podoba DPS bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze DPS (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.7 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována min. 3 pravidelně rozloženými konzultačními výbory s objednatelem v sídle objednatele. Zápis z konzultačního výboru vypracovává zhotovitel.
- 2.8 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že projektovou dokumentaci vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prosté veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní

- strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 3 % z předpokládané ceny realizace díla dle projektové dokumentace, jež je předmětem této zakázky.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

V.

Místo plnění

Místem plnění předání projektové dokumentace je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

VI.

Doba plnění

Doba plnění předmětu smlouvy (předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně všech součástí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy) je dohodou stanovena:

nejpozději do **30.06.2024**

VII.

Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

PD pro povolení stavby s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	339 740,00 Kč
DPH (___%)	71 345,40 Kč
Cena díla včetně DPH	411 085,40 Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	255 260,00 Kč
DPH (___%)	53 604,60 Kč
Cena díla včetně DPH	308 864,60 Kč

Celková cena díla bez DPH	595 000,00 Kč
DPH (21%)	124 950,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	719 950,00 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínu dle čl. VI.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.4 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.5 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatel (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

IX.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré projektové dokumentace + digitální podobu nejméně 5 pracovních dnů před termínem odevzdání objednateli k posouzení. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a projektovou dokumentací, jež je předmětem této smlouvy. O předání projektové dokumentace k posouzení bude sepsán předávací protokol.
- 9.2 Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu díla dle této smlouvy nejpozději do 5 ti pracovních dnů.
- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré DPS.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu DPS, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.

- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré DPS potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že projektovou dokumentaci přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Plnění záručních podmínek je jistěno pojistnou smlouvou – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však za období 30 kalendářních dnů.
- 11.2 V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 11.5 Smluvní pokuty a další peněžité plnění (např. úroky z prodlení, náhradu škody) je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažena v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 ti pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

Handwritten signature

XIII. Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel může jednostranně smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů, než je uvedeno v odst. 13.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu veškerých škod vzniklých odstoupením od smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu, jestli to dovolí smlouva, nebo povaha díla. V tom případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Doložka platnosti právního úkonu

- 15.1 Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Libor Slavík, zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice č. SM/06/2021/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1315/57/21 ze dne 7.10.2021.

Ve Studénce, dne 12.10.2023

V Ostravě, dne 6.10.2023


.....
za objednatele




.....
za zhotovitele

Příloha: - zadávací podmínky

As KFA



VÝZVA - ZADÁVACÍ PODMÍNKY
na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„PD – Stavební úpravy ubytovacího komplexu a sauny v prostorách „Sport centrum“ ve Studénce“.

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

ná adrese:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené:	Liborem Slavíkem, starostou
IČ:	00298441
DIČ:	CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.2** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen posoudit a navrhnout možnosti využití zásad dle § 6 odst. 4 zákona při zpracování dalšího stupně PD a při realizaci stavby. Povinností dodavatele je navrhnout sociální opatření, environmentální opatření a inovace, která přijme vybraný zpracovatel PD, příp. zhotovitel stavby, a to za podmínky, že tato opatření jsou možná a v praxi realizovatelná. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout součinnost při vytvoření odůvodnění dle § 6 odst. 4 zákona zadavatelem.
- 2.3** Dodržování těchto zásad dle bodu 2.2. při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem „PD – Stavební úpravy ubytovacího komplexu a sauny v prostorách „Sport centrum“ ve Studénce“ pro povolení a pro provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakožto prováděcího předpisu

Handwritten signature

zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo plnění : objekt na parc. č. 1640/3 v k. ú. Butovice,
ul. Budovatelská 769, Studénka – Butovice, PSČ 742 13

Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

A. Celková rekonstrukce stávajících prostor ubytovacího komplexu ve 2. NP.

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutné rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro potřeby projektové dokumentace.
- Stavební úpravy stávajícího prostoru. Stávající prostor je využíván z části jako ubytovací prostor a z části jako kanceláře. Záměrem stavebních úprav je vybudovat ubytovací jednotky s vlastním hygienickým zázemím a společnou kuchyň s jídelnou. Minimálně dvě z ubytovacích jednotek musí splňovat požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.
- Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu studie „Stavební úpravy sportovně ubytovacího komplexu“, zprac. Ing. Tomášem Brücknerem, 07/2019.
- Návrh řešení obkladů, dlažeb, podlahových krytin.
- Návrh interiérového vybavení a zařizovacích předmětů dle požadavku investora (např. vybavení kuchyně s jídelnou,...).
- Nezbytné úpravy technického zařízení dotčených prostor v návaznosti na navržené stavební úpravy – nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, nouzové osvětlení, datové rozvody (např. možnost napojení na internet, připojení televize v každé ubytovací jednotce a ve společenské místnosti,...), zajištění odvětrání místností, které to z hlediska platné legislativy vyžadují, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy,....
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

B. Celková rekonstrukce prostoru saun a zázemí k saunám a k bazénu – 1.NP (sauny, šatny, odpočívárny, soc. zázemí, sprchy, ochlazovací bazény,...)

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutné rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro zpracování projektové dokumentace.
- Návrh nového dispozičního řešení a stavebně - technických úprav. Zhotovitel předloží minimálně 4 varianty dispozičního řešení stavebních úprav. Podkladem pro dispoziční návrhy mohou být i variantní řešení stavebních úprav zpracované zadavatelem. Součástí návrhu musí být vybudování WC pro osoby ZTP, technologie ochlazovacího/ch bazénu/ů případně i návrh na vybudování nové aroma sauny (minimálně u jedné z variantních řešení). Navržené varianty dispozičních úprav musí být stavebně proveditelné, musí splňovat požadavky platné legislativy např. splnění požadavků KHS, PBŘ, atd. Konečné řešení, které budou sloužit dále jako podklad

pro návrh stavebně technických úprav, bude písemně odsouhlaseno zástupci zadavatele a provozovatele.

- Návrh barevného řešení obkladů a dlažeb.
- Interiérové vybavení dle požadavku zadavatele - např. vybavení odpočíváren.
- Úpravy technického zařízení v dotčených prostorách a v prostorách vynucených stavebními úpravami – rozvody teplé a studené vody, nové zařizovací předměty, kanalizace, nová elektroinstalace, světelně technický výpočet umělého osvětlení, nouzové osvětlení, nová vzduchotechnika, technologie k ochlazovacím bazénům, MaR, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy, apod.
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

Nezbytnou součástí dokumentace částí A. a B. bude :

- Vizualizace zpracovaných řešených prostor 1. a 2. NP.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení, jeho projednání s dotčenými orgány a zapracování požadavků PBR a dotčeného orgánu do projektové dokumentace.
- Projednání a zajištění kladného stanoviska KHS.
- Plán organizace výstavby.
- Plán BOZP.
- Vyřízení veškerých povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek a stavebního povolení pro realizaci díla, resp. opravňující objednatele dílo realizovat.
- Členění projektové dokumentace na samostatné stavební objekty se upřesní v rámci zpracování dokumentace.
- Provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný i „slepý“) rozpracovaný do nejmenších podrobností v souladu s vyhl. č. 169/2016Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Členění zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb dle požadavku zadavatele.

Poznámka :

- zadavatel může k daným prostorám poskytnout dokumentaci z roku 2002 v digitálním podobě pouze ve formátu *.pdf.

U PD:

PD pro provedení stavby bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zapracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

Výstup:

PD pro stavební povolení stavby bude vyhotovena ve 2 paré s autorizačním razítkem pro stavební úřad.

PD pro realizaci (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v

Am N K

datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Všechna 4 paré budou autorizována.

Nedílnou součástí díla je zajištění stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je tvořena těmito zadávacími podmínkami včetně příloh, návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001280>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.4. Předpokládaný termín plnění je:

nejpozději do **31.06.2024**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1 Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

4.2 Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby, technika prostředí staveb), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: projektování staveb občanské vybavenosti, projektování bazénů obsahující část stavební, ÚT, ZTI, VZT, elektro, příp. MaR s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 4.000.000,- Kč bez DPH.). V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4 Plnění prostřednictvím jiných osob:

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

PD pro povolení stavby s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

Celková cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Celková cena díla včetně DPH	.....	Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

Handwritten signature

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **07.08.2023 v 10:00** hod. nepovinnou prohlídku místa plnění.
10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **28.08.2023 do 14:00** hodin pomocí elektronického nástroje.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 26.07.2023

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
Funkce: vedoucího odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Vzor – seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení účastníka o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – odpovědné veřejné zadávání
- 5) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 6) Situace
- 7) Půdorys 1. NP – vymezení zájmového prostoru k řešení
- 8) Půdorys 2. NP - stávající stav
- 9) Půdorys 2. NP - návrh - nový stav

Agenda