



VÝZVA - ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„PD – Stavební úpravy ubytovacího komplexu a sauny v prostorách „Sport centrum“ ve Studénce“.

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen posoudit a navrhnout možnosti využití zásad dle § 6 odst. 4 zákona při zpracování dalšího stupně PD a při realizaci stavby. Povinností dodavatele je navrhnout sociální opatření, environmentální opatření a inovace, která přijme vybraný zpracovatel PD, příp. zhotovitel stavby, a to za podmínek, že tato opatření jsou možná a v praxi realizovatelná. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout součinnost při vytvoření odůvodnění dle § 6 odst. 4 zákona zadavatelem.

2.3 Dodržování těchto zásad dle bodu 2.2. při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace s názvem **„PD – Stavební úpravy ubytovacího komplexu a sauny v prostorách „Sport centrum“ ve Studénce“** pro povolení a pro provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakožto prováděcího předpisu

zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo plnění : objekt na parc. č. 1640/3 v k. ú. Butovice,
ul. Budovatelská 769, Studénka – Butovice, PSČ 742 13

Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

A. Celková rekonstrukce stávajících prostor ubytovacího komplexu ve 2. NP.

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutné rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro potřeby projektové dokumentace.
- Stavební úpravy stávajícího prostoru. Stávající prostor je využíván z části jako ubytovací prostor a z části jako kanceláře. Záměrem stavebních úprav je vybudovat ubytovací jednotky s vlastním hygienickým zázemím a společnou kuchyň s jídelnou. Minimálně dvě z ubytovacích jednotek musí splňovat požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.
- Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu studie „Stavební úpravy sportovně ubytovacího komplexu“, zprac. Ing. Tomášem Brücknerem, 07/2019.
- Návrh řešení obkladů, dlažeb, podlahových krytin.
- Návrh interiérového vybavení a zařizovacích předmětů dle požadavku investora (např. vybavení kuchyně s jídelnou,...).
- Nezbytné úpravy technického zařízení dotčených prostor v návaznosti na navržené stavební úpravy – nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, nouzové osvětlení, datové rozvody (např. možnost napojení na internet, připojení televize v každé ubytovací jednotce a ve společenské místnosti,...), zajištění odvětrání místností, které to z hlediska platné legislativy vyžadují, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy,....
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

B. Celková rekonstrukce prostoru saun a zázemí k saunám a k bazénu – 1.NP (sauny, šatny, odpočívárny, soc. zázemí, sprchy, ochlazovací bazény,...)

V rámci dotčených prostor bude řešeno:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v nezbytně nutné rozsahu pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení, vytápění, VZT, apod. pro zpracování projektové dokumentace.
- Návrh nového dispozičního řešení a stavebně - technických úprav. Zhotovitel předloží minimálně 4 varianty dispozičního řešení stavebních úprav. Podkladem pro dispoziční návrhy mohou být i variantní řešení stavebních úprav zpracované zadavatelem. Součástí návrhu musí být vybudování WC pro osoby ZTP, technologie ochlazovacího/ch bazénu/ů případně i návrh na vybudování nové aroma sauny (minimálně u jedné z variantních řešení). Navržené varianty dispozičních úprav musí být stavebně proveditelné, musí splňovat požadavky platné legislativy např. splnění požadavků KHS, PBŘ, atd. Konečné řešení, které budou sloužit dále jako podklad

pro návrh stavebně technických úprav, bude písemně odsouhlaseno zástupci zadavatele a provozovatele.

- Návrh barevného řešení obkladů a dlažeb.
- Interiérové vybavení dle požadavku zadavatele - např. vybavení odpočíváren.
- Úpravy technického zařízení v dotčených prostorách a v prostorách vynucených stavebními úpravami – rozvody teplé a studené vody, nové zařizovací předměty, kanalizace, nová elektroinstalace, světelně technický výpočet umělého osvětlení, nouzové osvětlení, nová vzduchotechnika, technologie k ochlazovacím bazénům, MaR, úprava rozvodů topení včetně regulace a zaregulování topné soustavy, apod.
- Elektrická požární signalizace v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou.

Nezbytnou součástí dokumentace částí A. a B. bude :

- Vizualizace zpracovaných řešení prostor 1. a 2. NP.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení, jeho projednání s dotčenými orgány a zapracování požadavků PBR a dotčeného orgánu do projektové dokumentace.
- Projednání a zajištění kladného stanoviska KHS.
- Plán organizace výstavby.
- Plán BOZP.
- Vyřízení veškerých povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek a stavebního povolení pro realizaci díla, resp. opravňující objednatele dílo realizovat.
- Členění projektové dokumentace na samostatné stavební objekty se upřesní v rámci zpracování dokumentace.
- Provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný i „slepý“) rozpracovaný do nejmenších podrobností v souladu s vyhl. č. 169/2016Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Členění zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb dle požadavku zadavatele.

Poznámka :

- zadavatel může k daným prostorám poskytnout dokumentaci z roku 2002 v digitálním podobě pouze ve formátu *.pdf.

U PD:

PD pro provedení stavby bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zpracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

Výstup:

PD pro stavební povolení stavby bude vyhotovena ve 2 paré s autorizačním razítkem pro stavební úřad.

PD pro realizaci (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v

datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Všechna 4 paré budou autorizována.

Nedílnou součástí díla je zajištění stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je tvořena těmito zadávacími podmínkami včetně příloh, návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001280>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.4. Předpokládaný termín plnění je:

nejpozději do **31.06.2024**

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1 Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

4.2 Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby, technika prostředí staveb), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: projektování staveb občanské vybavenosti, projektování bazénů obsahující část stavební, ÚT, ZTI, VZT, elektro, příp. MaR s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 4.000.000,- Kč bez DPH.). V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.4 Plnění prostřednictvím jiných osob:

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

PD pro povolení stavby s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

Celková cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Celková cena díla včetně DPH	.....	Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. příloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **07.08.2023** v **10:00** hod. nepovinnou prohlídku místa plnění.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **28.08.2023** do **14:00** hodin pomocí elektronického nástroje.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 26.07.2023

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková
Funkce: vedoucího odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Vzor – seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení účastníka o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – odpovědné veřejné zadávání
- 5) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 6) Situace
- 7) Půdorys 1. NP – vymezení zájmového prostoru k řešení
- 8) Půdorys 2. NP - stávající stav
- 9) Půdorys 2. NP - návrh - nový stav