



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
**„PD – Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro rozvodů  
v budově MěÚ ve Studénce“**

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### **město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen posoudit a navrhnout možnosti využití zásad dle § 6 odst. 4 zákona při zpracování dalšího stupně PD a při realizaci stavby. Povinností dodavatele je navrhnout sociální opatření, environmentální opatření a inovace, která přijme vybraný zpracovatel PD, příp. zhotovitel stavby, a to za podmínek, že tato opatření jsou možná a v praxi realizovatelná. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout součinnost při vytvoření odůvodnění dle § 6 odst. 4 zákona zadavatelem.
- 2.3 Dodržování těchto zásad dle bodu 2.2. při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem **„PD – Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro rozvodů v budově MěÚ ve Studénce“**, včetně zajištění všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v tomto rozsahu:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel vybranému uchazeči může poskytnout půdorysy objektu v dwg, nutno ověřit zda poskytnuté podklady odpovídají skutečnosti.
- Zmapování stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a rozvodů slaboproudých zařízení ( datové rozvody, EZS, kamerový, docházkový, dorozumívací systém, ...).
- Kompletní rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody v budově včetně případné výměny zařizovacích předmětů a návrhu způsobu ohřevu vody v objektu.
- Kompletní rekonstrukce rozvodu požárního vodovodu včetně hydrantů.
- Kompletní rekonstrukce rozvodu splaškové a dešťové kanalizace ( svislé i ležaté).
- Kompletní rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP a 2. NP v budově včetně výměny zařizovacích předmětů a interiérového vybavení.
- Kompletní rekonstrukce elektroinstalace a slaboproudých rozvodů :
  - návrh nových rozvaděčů nn a jejich napojení,
  - výměna umělého osvětlení za LED svítidla včetně zpracování světelně technického výpočtu ( denní a umělé osvětlení) a zajištění kladného stanoviska KHS, navržené umělé osvětlení musí být v souladu se zpracovanou „Studii rekonstrukce interiérů MěÚ Studénka“, studie bude vybranému uchazeči zapůjčena,
  - řešení nouzového osvětlení, předpokládá se, že budou použita svítidla se světelným zdrojem LED a s vlastním zdrojem napájení,
  - návrh dostatečného počtu zásuvek 230V/50Hz, umístění a počty zásuvek budou konzultovány se zadavatelem,
  - návrh řešení záložního zdroje při výpadku sítě nn pro okruhy, u kterých to bude zadavatel vyžadovat,
  - napojení všech stávajících a nových elektrických a technologických zařízení v budově
  - návrh rozvodů elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), předpokládá se, že prvky EZS ( čidla, klávesnice,...) se ponechají stávající,
  - řešení kamerového systému na chodbách ( případná úprava kabeláže, dle požadavku zadavatele návrh rozšíření počtu kamer, kamery se použijí stávající,...),
  - příprava rozvodů pro docházkový a dorozumívací systém ( prvky docházkového a dorozumívacího systému zůstanou stávající ),
  - úprava strukturované sítě dle požadavku zadavatele ( např. případná úprava kabeláže v nezbytně nutném rozsahu tak, aby instalace byla skrytá - pod omítkou nebo pod stávajícími nebo nově navrženými konstrukcemi, dle požadavku zadavatele i navržení případného rozšíření této sítě),
  - zajištění stavební připravenosti pro vybudování klimatizace v celé budově MěÚ (např. dostatečná rezerva v navrhované dimenzi kabelových rozvodů, prostorová kapacita rozvaděčů,...) ,
  - demontáž stávající elektroinstalace a slaboproudých zařízení ( původní kabely ve zdi zůstanou zachovány)
- Veškeré nově budované rozvody technického zařízení v budově (TZB) v rámci této projektové dokumentace budou skryté, pod omítkou nebo pod stávajícími nebo nově navrženými konstrukcemi.

- Nezbytné stavební práce vyvolané rekonstrukcí technického zařízení v budově. Stavební úpravy v dotčených částech objektu, návrh řešení dotčených povrchů, obkladů, dlažeb apod. budou navrženy v souladu se zpracovanou „Studii rekonstrukce interiérů MěÚ Studénka“, kterou zadavatel poskytne vybranému uchazeči.
- Nové rozvody TZB a související stavební práce budou navrženy tak, aby stavba mohla být realizována po etapách za provozu Městského úřadu. Součástí projektové dokumentace bude i :
  - zpracování harmonogramu prací tak, aby byl zachován běžný provoz úřadu
  - zpracování harmonogramu výstavby : odhad délky výstavby v týdnech.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení a jeho projednání s dotčeným orgánem.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **U PD:**

PD pro provádění stavby bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zapracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

#### **Výstup:**

PD pro provádění stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou \*.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou \*.doc, tabulkové ve formátu s příponou \*.xls a \*.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou \*.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Všechna 4 paré budou autorizována.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet oceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Bude-li v rámci zpracování PD provést některé průzkumy, sondy, apod. jsou tyto také předmětem zadání.

#### 3.2. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, návrhem smlouvy, Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

[https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001267,](https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001267)

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

#### 3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

#### 3.4. Předpokládaný termín plnění je: nejpozději do **15.12.2023.**

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### **4.1 Základní způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **4.2 Profesní způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby/technika prostředí staveb), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

### **4.3 Technická kvalifikace:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje projekční příprava stavební akce týkající se zdravotnické a elektro rozvodů). V seznamu bude uveden název zakázky, cena za projekční práce a realizační náklady, uvedení kontaktní osoby, která podá reference vč. telefonního a e-mailového spojení. Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje projekční příprava projektové dokumentace týkající se vybudování nové nebo rekonstrukce stávající zdravotnické (vnitřní rozvody vody, kanalizace včetně sociálního zařízení) a vybudování nových nebo rekonstrukce stávajících elektro rozvodů (včetně osvětlení, kamerové systémy, zabezpečovací, datové systémy atd.) apod. s předpokládaným rozpočtem stavby v min. výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

### **4.4 Plnění prostřednictvím jiných osob:**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## **6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE**

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

### PD pro provádění stavby, vč. rozpočtů, výkazu výměr

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

***Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>).***

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **29.05.2023 v 09:30** hodin nepovinnou prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 27 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **14.06.2023 do 10:00** hodin pomocí elektronického nástroje.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 22.05.2023

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková  
Funkce: vedoucího odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Vzor – seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
- 4) Čestné prohlášení účastníka o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – odpovědné veřejné zadávání
- 5) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 6) Půdorys 1. NP budovy MěÚ
- 7) Půdorys 2. NP budovy MěÚ