

„Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ČERVENEC 2021

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby
- c. Architektonické, dispoziční řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Stavebně technické řešení
- f. Tepelně technické vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- g. Způsob založení objektu
- h. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- i. Dopravní řešení
- j. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradónová ochrana
- k. tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace
- l. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby: „Rekonstrukce krovu dělnického domu ve studénce“

Místo stavby: 2. května 7;742 13 Studénka; k.ú. Studénka nad Odrou (758396) p.č. 410

Stavebník: Město Studénka, Náměstí republiky 762,
Studénka - Butovice, 742 13 Studénka

Zpracovatel projektové dokumentace: MARK VALA s.r.o.
Josefská 516/1, 602 00 Brno - město
IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)
mark@markvala.cz
Martin Vašica
vasica@markvala.cz

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení
Datum provedení projektu: 7/2020

b. Účel stavby

Stavba je v současné době užívána jako stavba veřejného vybavení. V budově se nachází společenské prostory, kanceláře a restaurační zařízení

c. Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické řešení:

Stavební úpravy se dotýkají pouze střechy objektu, přičemž dochází ke změně tvaru střechy, konkrétně dochází k navýšení a změně sklonu části nad sálem.
Dále pak bude odstraněna věžička ve středu této části.

Dispoziční řešení:

Jedná se pouze o rekonstrukci krovu, který v současné době nemá žádné využití a tak tomu zůstane i po rekonstrukci.

e. Stavebně technické řešení

Bourací a demontážní práce

Demontážní práce:

V rámci částečné demolice objektu budou vznikat tyto odpady:

Části objektu s plochými střechami:

- 17 01 01	asfaltový střešní plášť	1 115,00	kg
- 17 01 01	pvc střešní plášť	750,00	kg

Části objektu s šikmými střechami:

- 17 01 01	Plech	11 000,00	kg
- 17 01 01	Dřevo	48 000,00	kg

Bourací práce zpevněné plochy:

Netýká se tohoto řízení.

Přípravné práce

Obvodové konstrukce

Obvodové zdivo je po celé délce objektu tvořeno cihlami plnými pálenými jenž je z vnější strany zatepleno.

V rámci projektu dojde k ubourávání nadezdívek v úrovni krovu. Množství bouracích prací je podrobně specifikováno v části projektové dokumentace D.1.1

V projektu se dále pak navrhuje vybetonování ŽB věnce a v některých místech (části C1, A1 a část štítu nad hlavním vstupem do objektu) se počítá i s dovyzdívkami.

Na nové vyzdívky se použijí původní cihly, jenž se demontují při demoličních pracech, které se doplní novými plnými cihlami plnými P20.

ŽB věnce se budou betonovat na plnou šířku stávajícího zdiva, vyjma části C1 kde bude věnec o 125mm užší z vnitřní strany, kvůli uložení nové konstrukce podlahy. Nadezdívky uvnitř obrysu půdorysu se nově nebudou zateplovat. Detail nadezdívek u obvodového zdiva se zapraví tak aby část fasády u nadezdívek navazovala na fasádu v místech stavbou nedotčených.

Vnitřní konstrukce

Stěny na rozmezí částí A a C1 a C1 a C2 budou řešeny obdobně jako obvodové stěny s tím rozdílem, že se nebudou zateplovat.

Vodorovné konstrukce

Není součástí tohoto projektu.

Střešní konstrukce

Ploché střechy:

Nosné konstrukce plochých střech se zachovají a bude nahrazen plášť.

V obou případech bude použita PVC fólie.

Šikmé střechy:

Ve všech částech šikmých střech bude použita plechová krytina. Krytina je v místech nad pozednicemi a středovými vaznicemi/hambálky osazena trubkovými sněhovými zábranami (např. KTSNFE Trubka zábradlí a zachytávačů), které se kotví na konzoly (např. Konzola KTFLS)

Konstrukce ploché střechy S6

PVC FÓLIE (např. DEKPLAN 76)	tl. 2 mm
GEOTEXTILIE (např. FILTEK 300)	tl. 3 mm
PAROZÁBRANA (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	tl. 4 mm
PŘÍPRAVNÝ NÁTĚR (např. DEKPRIMER)	
TĚŽKÁ NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY	

Konstrukce šikmé střechy S7

PLECHOVÁ KRYTINA (např. SRP Click)	tl. 3 mm
DISTANČNÍ PÁSKA (např. PD4)	tl. 3 mm
DŘEVĚNÉ LAŤOVÁNÍ	tl. 40 mm
KONTRALAŤOVÁNÍ	tl. 40mm
DIFUZNÍ FÓLIE (např. MASTERMAX TOP 3)	
KROKVE	

Komínová tělesa

V objektu se nachází 3 komínová tělesa, ale stavba se jich netýká, pouze dojde k novému oplechování stávajících komínů

Výplně otvorů

Veškeré otvory jsou navrženy jako typové výlezy na střechu (např. RoofLITE 65x65 cm), ať už jsou osazeny kvůli přístupu na ploché střechy nebo osvětlení půdního prostoru.

Vstupní dveře:

Není součástí projektu.

Vnitřní dveře interiérové:

Není součástí projektu.

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Součástí projektu je výměna částí stropních konstrukcí které jsou přímo závislé na konstrukci krovu (buď přímo jeho součástí nebo jsou konstrukcí krovu vynášeny)

Část A:

Původní dřevěná podlahová vrstva bude nahrazena novou dřevěnou podlahovou vrstvou

Část C1:

V původním stavu je půdní podlaha přímo součástí konstrukce krovu, která bude předmětem demoličních prací.

Nově bude na vazných trámech položena soustava stropnic, na kterých budou ležet latě, na které pak přijdou OSB desky jako finální nášlapná vrstva.

Podlaha spojující části krovu B2 a A:

Stávající rošt bude zdemontován a následně znovu postaven do nového stavu.

Konstrukce je zde především kvůli tomu, že horní hrana vnitřní nosné stěny v této části krovu je níže položená než pochůzná plocha podlahy nad sálem.

Ostatní části:

V ostatních částech krovu B a C2 se konstrukce podlah nachází pod úrovní vazných trámů a nejsou konstrukčně nijak závislé na konstrukci krovu. Tyto podlahy budou zachovány.

S1 – Konstrukce podlahy nad sálem

OSB DESKY	tl. 22 mm
LAŤOVÁNÍ	tl. 30 mm
MIN. VATA / STROPNICE	tl. 180 mm
OSB DESKY	tl. 12 mm
AKUSTICKÝ OBKLAD	tl. 12 mm

S2 – Konstrukce podlahy nad částí C1

OSB DESKY	tl. 22 mm
LAŤOVÁNÍ	tl. 30 mm
VOLNÝ PROSTOR / STROPNICE	tl. 180 mm
VAZNÝ TRÁM	tl. 180 mm

Sokl

Není součástí projektu.

Obklady

Není součástí projektu.

Podhledy

V šikmé ploše nad schodištěm se nachází část podhledu

S8 – Konstrukce podhledu nad schodištěm

KROVCE	
OSB DESKY	tl.20mm
LEPIDLO SE SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINOU	tl.5mm
ŠTUKOVÁ OMÍTKA	tl.5mm
BÍLÝ NÁTĚR	

f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré obvodové konstrukce a výplně otvorů budou svými tepelně technickými parametry odpovídat doporučeným hodnotám normy ČSN 73 0540-2.

g. Způsob založení objektu

Objekt je založen na betonových základových pasech.

h. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků

Stavba obou objektů nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Domovní odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy, nádoby na odpad budou umístěny před hlavním vstupem do objektu.

Topení, a ohřev vody je řešen pomocí tepelného čerpadla typu vzduch voda. Z důvodu minimalizace tepelných ztrát objektu jsou všechny konstrukce navrženy v souladu s doporučenými hodnotami normy ČSN 73 0540-2.

i. Dopravní řešení

Doprava v klidu nový stav – počet parkovacích stání

Není součástí tohoto projektu

j. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou.

k. Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika hluk, vibrace

Všechny obytné místnosti jsou osvětleny a osluněny okny. Osvětlení a oslunění obytných místností splňuje požadavky norem a vyhlášky číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (případně OTHP). Odstupy stínících objektů budou splňovat požadavky vyhlášky číslo 269/2009, kterou se mění vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Objekt se nachází v oblasti zatížené hlukem. Jsou provedeny opatření splňující závazné normy.

j. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Závěr

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Obecně platí, že stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a oborovým nebo podnikovým normám.

V Brně, červenec 2021

Vypracoval: Petr Mareček, Martin Vašica