

„Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



ČERVENEC 2021

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	5
c) další podklady	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	5
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	6
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	6
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	6
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby.....	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
j) orientační náklady stavby.	11

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

2. května 7;742 13 Studénka; k.ú. Studénka nad Odrou (758396) p.č. 410

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzické osoba podnikající) nebo*

c) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právník osoba*

Město Studénka, Náměstí republiky 762, Studénka - Butovice, 742 13 Studénka

IČO: 00298441

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právník osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789; Ing. Miroslav Knápek,
Martin Vašica

PBŘS:
STATIKA:
ELEKTRO:

Ing. Richard Vala; ČKAIT : 1006753 a Ing. Zbyněk Číž
Ing. Mario Lencéš a Ing. Ján Kubíček
Ing. Pavel Poruba; ČKAIT: 1301657

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěný

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavba byla povolena na základě společného povolení vydaným odborem stavebního řádu, územního plánování a rozvoje města Studénka, vyřizovala p. Karla Kotoučková, pod číslem jednací MS 6560/2021/SŘÚPaR/Kk, se společnou značkou STAV 47/2021/SŘÚPaR/Kk 6 329.5 A5, dne 28.6.2021.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z předem zpracované dokumentace pro společné povolení, tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené s rekonstrukcí krovu dělnického domu ve Studénce.

c) další podklady

- Architektonická studie
- Částečný pasport nižších podlaží
- Pasport krovu
- Projektová dokumentace „Modernizace Dělnického domu ve Studénce“ zpracovanou firmou Kania a.s.
- Konzultace záměru s objednatelem
- Snímek z katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací (např. zámečnické konstrukce – schodiště + jednotlivá zábradlí atd.)

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, kterého zajistí stavebník.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bude prováděna práce v ochranném pásmu jednotlivých IS, blíže viz část E dokladová část této dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Splnit požadavky stanovené stavebním povolením a dotčenými orgány.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v zástavbě na návsi obce Studénka. Obec má statut města, ale zástavba je vesnického rázu. Objekt se nachází na parcele č. 410 o ploše 1799,95m². Zastavěná plocha objektu činí 1499,22m². Objekt nedodržuje odstupy od hranic parcely dokonce na severní a východní straně stojí přímo na její hranici. Jedná se o rekonstrukci, tudíž navrhovaná stavba nikterak nezasahuje do dosavadního charakteru území, dosavadního využívání objektu a nijak nemění zastavěnost území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace pro vydání společného povolení a žádost o vydání společného povolení byla podána na odbor stavebního řádu města Studénka

V době zpracování této prováděcí dokumentace, vzhledem k nutnosti podat žádost o vydání společného povolení nebylo známo stanovisko odboru stavebního řádu města Studénka.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Zatím žádná rozhodnutí o povolení výjimky vydaná nebyla.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky jsou zohledněny v D.1.2 architektonicko stavebním řešení.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE vydal souhlasné závazné stanovisko.

Společnost Miramo spol. s.r.o. vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, že v případě poškození sítí ve správě společnosti Miramo spol. s.r.o. nebo při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny stavební práce.

Společnost Coprosys NeTron, s.r.o. vydala souhlasné stanovisko.

Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí závazná stanoviska a vydal souhlasné stanovisko bez podmínek avšak s upozorněním, že během výstavby bude nutno dodržet oborovou normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost Telco Pro Services, a.s. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost České radiokomunikace a.s. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost CETIN, a.s. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že při její realizaci budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK.

Marek Kania (správce veřejného osvětlení) vydal souhlasné stanovisko se stavbou

s podmínkami že:

- Během realizace nesmí dojít k poškození sloupu veřejného osvětlení, vedení popř. Svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady.
- V případě podzemního vedení VO si stavebník před započítáním stavby zažádá na své náklady o jeho vytyčení.

Společnost M.NET Studénka s.r.o. vydala souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu splnění podmínek ochrany sítě SEK jenž jsou součástí vyjádření o existenci sítí.

Jednotlivá závazná stanoviska jsou součástí dokumentace – složka E Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden mykologický průzkum na jehož základě bylo rozhodnuto o kompletním nahrazení dřevěné konstrukce krovu.

Mykologický průzkum je v části E-dokladová část.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v památkové zóně ani jiných dalších ochranných pásmech.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází na území aktivní zóny zaplavovaného území a dále záplavového území Q₁₀₀, Q₂₀ a Q₅.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se pouze o rekonstrukci krovu. Stavba nemá vliv na okolní stavby a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourací práce

Části s plochou střechou:

Bude odstraněna povlaková krytina, včetně oplechování a hromosvodné soustavy. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno.

Prohlídkou prostou krovu byl zjištěn, výskyt materiálu s přítomností azbestu.

Jedná se o podložky o rozměrech 100x 100 mm až 150x150 mm pod krabicemi elektrorozvodů a světel z azbestocementových desek – desky při stavebních úpravách krovu nutno odstranit

Části s šikmou střechou:

Bude odstraněna celá konstrukce krovu vyjma vazných trámů a ocelových zesílení v části A.

Dále budou po obvodu (vyjma části A) ubourány nadezdívky.

V rámci demolice objektu budou vznikat tyto odpady

Části objektu s plochými střechami:

17 01 01 Beton	1,12 t
17 01 02 pvc střešní plášť	750 kg

Části objektu s šikmými střechami:

17 01 03 Plech	11,00 t
17 01 04 Dřevo	48,00 t
17 01 04 Azbest	30 kg

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se tohoto řízení.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Netýká se tohoto řízení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

K.ú. Studénka nad Odrou, parc. č. 410

Č.parc.:	m2:	vlastník:	druh pozemku:
410	1799,95	Město studénka, nám. Republiky 762, 742 13, Studénka	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma nebudou vznikat

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukce krovu, již se rekonstrukce týká, je ve špatném technickém stavu. V minulosti byl proveden stavebně technický průzkum u částí krovu A a C1.

Výsledkem průzkumu byl závěr, že konstrukce se pohybuje na hranici meze použitelnosti a s vážnými lokálními poruchami, kde se doporučuje buď kompletní, nebo částečná výměna prvku.

Záměrem investora je zlepšení akustických vlastností sálu, což by zapříčinilo vytížení konstrukce krovu. Na základě statického posudku se pak došlo k závěru, že bude vhodné konstrukci krovu kompletně vyměnit.

b) účel užívání stavby,

V objektu se nachází společenský sál, administrativní místnosti a restaurační zařízení. Stavba nemá vliv na způsob užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Informace byly zpracovány v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE vydal dne 26.1.2021 souhlasné závazné stanovisko.

Společnost Miramo spol. s r.o. vydala dne 12.2.2021 souhlasné závazné stanovisko s pod mínkou, že v případě poškození sítě ve správě společnosti Miramo spol. s r.o. nebo při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny stavební práce.

Společnost Coprosys NeTron, s.r.o. vydala dne 12.2.2021 souhlasné stanovisko.

Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí závazná stanoviska a dne 15.2.2021 vydal souhlasné stanovisko bez podmínek avšak s upozorněním, že během výstavby bude nutno dodržet oborovou normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. vydala dne 26.1.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. vydala dne 26.1.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost Telco Pro Services, a.s. vydala dne 26.1.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost České radiokomunikace a.s. vydala dne 26.1.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby.

Společnost CETIN, a.s. vydala dne 28.1.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu, že při její realizaci budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK.

Marek Kania (správce veřejného osvětlení) vydal dne 4.3.2021 souhlasné stanovisko se stavbou s podmínkami že:

- Během realizace nesmí dojít k poškození sloupu veřejného osvětlení, vedení popř. Svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady.
- V případě podzemního vedení VO si stavebník před započítím stavby zažádá na své náklady o jeho vytyčení.

Společnost M.NET Studénka s.r.o. vydala dne 1.3.2021 souhlasné stanovisko s realizací stavby za předpokladu splnění podmínek ochrany sítě SEK jenž jsou součástí vyjádření o existenci sítě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů) - kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:	1 499,22 m ²
Obestavěný prostor:	17 281,06 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Projektová dokumentace do základních bilancí stavby nijak nezasáhne. Projektová dokumentace se zabývá pouze rekonstrukcí střešní konstrukce včetně krovu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby jsou 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

11 686 000 Kč,- bez DPH

V Brně, Červenec 2021

Vypracoval: Petr Mareček a Martin Vašica

