



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„Sanace stropu a krovu na Starém zámku II. etapa“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Jiřím Švagerou, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky „Sanace stropu a krovu na Starém zámku II. etapa“ je oprava střešní konstrukce na budově Starého zámku č.p. 177. Jedná se o mansardovou střechu s vaznicovou soustavou a vaznými trámy téměř v každé plné vazbě, které jsou současně i jako stropní trámy. Trámový strop je s rovným překládaným záklopem a betonovou mazaninou na násypu. Podhled stropu tvoří rákosový rastr s omítkou. Budova Starého zámku je kulturní památkou rejstříkové číslo 50072/8-3992/2. Veškeré práce budou probíhat za dozoru státní památkové péče. V roce 2022 proběhla realizace I. etapy opravy, která tvořila cca. 8 mb délky.

Součástí plnění předmětu zakázky jsou:

#### Sanace zdiva

- prověření existence myceliových vláken dřevokazných hub
- odstranění dřevěného pozedního věnce
- dozdění zdiva na fungicidní maltu včetně omítnutí

- v případě nálezu mycelia bude zdivo sanováno dle postupu v projektové dokumentaci

### **Tesařské práce**

- mimo sanační práce dle výpisu z výkresové části PD, je třeba provést rozkrytí stávajícího záklopu podlahy a položení předem fungicidně ošetřeného záklopu a provést výměnu poškozených stropních trámů
- zabezpečení spolupůsobení stávajících prvků věšadla rozkrytí bednění a položení nového pod novou krytinu
- jedná se o provedení v hoblované úpravě trámů včetně historických tradičních spojů dřevěnými kolíky.

### **Pokrývačské práce**

- výměna střešní krytiny za břidlicovou a měděnou falcovanou s klempířskými prvky z měděného plechu, která bude položena na nový dřevěný záklop
- zámečnické práce

### **Lešení**

- při provádění je nutno používat na venkovní fasádě lehké pracovní lešení

### **Hromosvod**

- provedení nového Cu hromosvodu včetně revize

### **Likvidace odpadu**

- je nutné dbát, aby byla likvidace provedena dle zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech

Je požadovaná záruční lhůta v délce minimálně 5 let.

### **3.2. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001229>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### **3.3. Místo plnění**

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Budova Starého zámku č.p. 177 na ulici 2.května ve Studénce na pozemku parc. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75.

3.4. Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 30.10.2023.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 2.100.000,00 Kč bez DPH

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

#### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

#### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. Za práce obdobného charakteru se považuje oprava střech kulturních památek. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu. Nejnížší nabídková cena - váha 100 %

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

### 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

### **„Sanace stropu a krovu na Starém zámku II. etapa**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO** a **adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (*vzor je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesionální způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

Čestné prohlášení (*lze využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace*)

## **10. TERMÍNY A LHŮTY**

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **04.04.2023 v 08:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou Starého zámku, čp. 177 na ul. 2. května ve Studénce.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.04.2023 v 10:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevřít a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 11.04.2023 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 09.03.2023

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku