



S00HP004TPRR

Smlouva o dílo

č. SRÚPaR/2022/0039/SD (dle objednatele)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **město Studénka**
nám. Republiky 762
742 13 Studénka
zastoupeno: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
kontaktní osoba ve věcech
smluvních a technických: Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru
SRÚPaR
telefon: +420 556 414 330, +420 733 319 084
e-mai: novakova@mesto-tudenka.cz
dále jen objednatel

Zhotovitel: **STAV MORAVIA, spol. s r.o.**
Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem
IČO: 47977655
DIČ: CZ47977655
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 36503734/0600
kontaktní osoba: Ing. Adam Feikus
e-mail: afeikus@stavmoravia.cz
mobil: +420 733 746 292

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pod názvem „PD - výstavba BD za stadionem na ul. Sjedenocení – opakované řízení“ pro společné povolení a provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat (stavební povolení). Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 zpravuje jako aktualizaci PD zpracované v 2008.

Řešené území: k. ú. Butovice, pozemky par. č. 1464/7, 1464/8, 1464/9 a 1464/11.

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr bude členěna na tyto samostatné stavební objekty,

- SO 01 Výstavba bytového domu
- SO 02 Vybavení bytového prostoru
- SO 03 Parkovací plochy a zpevněné plochy
- SO 04 Přístupové komunikace (chodník)
- SO 05 Inženýrské objekty
- SO 06 Zeleň
- SO 07 Hrací plochy a zázemí, kontejnerové stání
- SO 08 Podmíněné investice (přeložky sítí, kácení dřevin apod.)

PD bude vycházet ze zpracované studie, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.2 Nedílnou součástí díla jsou:

- Zhotovitel zpracuje SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 07 formou aktualizace části PD z 2008 (dopravní, inženýrské a ostatní objekty),
- veškeré práce, činnosti a poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření pozemků, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených subjektů),
- provedení sond, geologických a hydrogeologických průzkumů, radonový průzkum,
- vyřízení veškerých stavebních povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla na základě plné moci,
- stanoviska, vyjádření či rozhodnutí všech dotčených subjektů musí být odsouhlasením technického řešení stavby a zároveň musí obsahovat souhlas s vydáním stavebního povolení pro celou stavbu,
- ekonomické srovnání různých způsobů vytápění a ohřevu TUV (včetně kombinací) i s využitím alternativních zdrojů jak po stránce investiční, tak provozní, se stanovením způsobu obsluhy a údržby v následujícím rozsahu:
 - dálkové vytápění prostřednictvím centrálního zásobování teplem (CZT) a objektových ředávacích stanic (OPS),
 - vytápění pomocí plynové kotelny (kotelen),
 - vytápění pomocí tepelných čerpadel a doplňkových zdrojů tepla,
 - vytápění pomocí solárních panelů a doplňkových zdrojů tepla.
 Investiční náklady musí zahrnovat veškeré předpokládané náklady na realizaci díla (včetně měření a regulace – MaR).
- Provozní náklady budou vyčísleny v samostatně doloženém přehledu:

Do provozních nákladů musí být zahrnuty zejména náklady na energii, obsluhu, údržbu, včetně výměn náhradních dílů či celých komponentů dle životností uváděných jednotlivými výrobci, servisní a revizní činnosti podmiňující dlouhodobý bezpečný a efektivní provoz zařízení, příp. další náklady, nezbytné k provozování jednotlivých zařízení.

Provozní náklady budou vycházet z aktuálně platných cen.

Celkové vyhodnocení bude uvedeno v jedné tabulce, kde budou uvedeny jak investiční náklady, tak provozní náklady a to za období 1 roku – přepočítány na 1 bytovou jednotku.
- Zajištění vybudování trafostanice pro výstavbu bytových jednotek a koordinace přípravy výstavby se správcem sítě (jak po stránce technické, tak časové),
- v případě, že zadavatel obdrží dotaci na stavbu anebo vybrané části, zhotovitel poskytne součinnost pro přípravu podání žádosti,
- stanovení standardů, tzn. označení těch dodávek, materiálů a konstrukčních či technických řešení, které nesmí být v rámci realizace stavby pozměněny - vyznačit v PD, resp. rozpočtech a výkazech výměr
- vypracování harmonogramu určujícího postup realizace jednotlivých stavebních celků a jejich částí tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby,
- vypracování podrobného technologického postupu pro provádění komunikací a chodníkových těles, resp. uvádění dotčených ploch do původního stavu (chodníková

Nota

- tělesa, silniční tělesa apod.). Tento technologický postup musí garantovat dlouhodobou životnost budovaných a opravovaných ploch bez nutnosti dalších – následných oprav,
- stanovení deponií a míst pro uskladnění přebytečných zemin, ověření reálných možností uskladnění v místě realizace příp. nejbližším okolí a zpracování zjištěných údajů do technických zpráv a výkazů výměr či rozpočtů,
 - veškerá rozhodnutí, vyjádření či stanoviska všech dotčených subjektů, výsledky a opatření vyplývající ze stanovisek musí být zpracovány v PD, technických zprávách a výkazech výměr,
 - řešení problémů vzniklých při realizaci díla, zapříčiněných nedostatečným ověřením skutečného stavu, nahodilými událostmi a skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla dle PD, jež je předmětem této smlouvy. Řešením problému se rozumí standardní zpracování do PD, včetně zajištění nezbytných souhlasných stanovisek, povolení a změnových řízení,
 - stanovení cen jednotlivých bytů (dle plochy, vybavenosti a příslušenství) s uvedením výměr jednotlivých ploch (obytný prostor, díl společných prostor atd.), celkové ceny bytu a ceny za 1 m² příslušného bytu,
 - zpracování hmotové vizualizace řešených objektů ve 3 D s doplněním okolních staveb a vizualizace interiéru vybrané bytové jednotky.
- 2.3 V případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, legislativní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy.
- 2.4 V PD budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 2.5 PD pro provádění stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 6 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Z počtu 6 paré budou autorizovány 4 paré dokumentace.
- 2.6 Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Digitální podoba PD bude provedena ve struktuře, s názvy a příslušnými identifikačními znaky dle struktury, názvů a identifikačních znaků tištěné verze studie (jednotlivé výkresy nelze slučovat do větších formátů).
- 2.7 PD bude v průběhu zpracování konzultována min. 6 konzultačními výbory s objednatelem. Konzultace svolává v pravidelných intervalech zhotovitel, který také vypracovává zápisy z konzultačních výborů.
- 2.8 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že PD vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků a prosté veškerých autorských práv za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dohodly se, že rozsah a obsah vzájemných práv

a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákona.

- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pojištění ochrany autorizované osoby ve výši nejméně 1 % z předpokládané ceny realizace díla dle PD, jež je předmětem této zakázky. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit objednateli kopii takové smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování PD dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel v termínu navrženém zhotovitelem připraví příslušný konzultační výbor, na kterém bude dohodnut další postup.

V.

Místo plnění

Místem plnění předání PD je Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje.

VI.

Doba plnění

Doba plnění předmětu smlouvy je dohodou stanovena:

Předání PD pro společné povolení DUR+DSP vč. platného společného povolení (do **31. 03. 2024** (Případně jiného povolení opravňujícího objednatele realizovat kompletní dílo).

Předání PD pro provádění stavby do **30 dnů** od nabytí právní moci společného povolení. (Případně jiného povolení opravňujícího objednatele realizovat kompletní dílo).

VII.

Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.

PD pro společné povolení s doložením pravomocného společného povolení

Cena díla bez DPH	450.000,00 Kč
DPH	94.500,00 Kč
Cena díla včetně DPH	544.500,00 Kč

o realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH	295.000,00 Kč
DPH	61.950,00 Kč
Cena díla včetně DPH	356.950,00 Kč

Celková cena bez DPH	745.000,00 Kč
DPH	156.450,00 Kč
Celková cena včetně DPH	901.450,00 Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby nejsou sjednány.
- 8.2 Předmět díla bude zhotovitelem plněn v termínech dle čl. VI.
- 8.3 Jednotlivé fáze PD budou objednatelem hrazeny ve výši dle článku VII. Cena díla, po jejich převzetí objednatelem.
- 8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti dle platné legislativy a bude obsahovat číslo této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla.
- 8.5 Datem zdanitelného plnění jsou data předání zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přijímá bez vad a nedodělků (viz odst. 9.7 této smlouvy). Předávací protokol je nedílnou součástí faktury, kterou zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 8.6 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 30 kalendářních dnů.
- 8.7 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.9 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

IX.

Způsob předání díla

- 9.1 Zhotovitel předá 1 paré PD + digitální podobu nejméně 14 pracovních dnů před termínem odevzdání určité fáze díla (DÚR a DSP, DPS) objednateli k posouzení. O předání PD k posouzení bude sepsán předávací protokol. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla.

Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu díla dle této smlouvy nejpozději do 10 ti pracovních dnů.

- 9.3 V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré PD.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu PD, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování.
- 9.5 Po následné kontrole postupuje objednatel dle odst. 9.3.
- 9.6 V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělků (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
- 9.7 Po dodání zbývajících paré PD potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro fakturu.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku po dobu 36 měsíců. Plnění záručních podmínek je jištěno pojistnou smlouvou – viz čl. III. této smlouvy.
- 10.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však za období 30 kalendářních dnů.
- 11.2 V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % fakturované částky za každý den prodlení.

XII.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 12.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažena v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 5 ti pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.

Objednatel může nad rámec zákonných oprávnění odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Odstoupení od smlouvy a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení odstoupení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku XI. této smlouvy.

- 13.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.
- 13.4 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu, jestli to dovolí smlouva, nebo povaha díla. V tom případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.5 Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.3 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénka dne 10.11.2022 usnesení 61/02/22.

Ve Studénce, dne 21.11.2022

V OSTRAVĚ, dne _____.2022
03. 01. 2023


za objednatele


STAV MORAVIA OSTRAVA
STAV MORAVIA spol. s r.o. ©
Jirská 570/30
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
IČ: 47928554, DIČ: CZ47977655
za zhotovitele

Příloha:

- Zadávací podmínky



ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

„PD výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení – opakované řízení“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen posoudit a navrhnout možnosti využití zásad dle § 6 odst. 4 zákona při zpracování dalšího stupně PD a při realizaci stavby. Povinností dodavatele je navrhnout sociální opatření, environmentální opatření a inovace, která přijme vybraný zpracovatel PD, příp. zhotovitel stavby, a to za podmínek, že tato opatření jsou možná a v praxi realizovatelná. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout součinnost při vytvoření odůvodnění dle § 6 odst. 4 zákona zadavatelem.
- 2.3 Dodržování těchto zásad dle bodu 2.2. při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pod názvem „PD – výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení“ pro společné povolení a provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat (stavební povolení). Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 upravuje jako aktualizaci PD zpracované v 2008.

Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty, vč. výkazu výměr:

- SO 01 Výstavba bytového domu
- SO 02 Vybavení bytového prostoru
- SO 03 Parkovací plochy a zpevněné plochy
- SO 04 Přístupové komunikace (chodník)
- SO 05 Inženýrské objekty
- SO 06 Zeleň
- SO 07 Hrací plochy a zázemí, kontejnerové stání
- SO 08 Podmíněné investice (přeložky sítí, kácení dřevin apod.)

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DÍLA JSOU:

- Zhotovitel zpracuje SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 07 formou aktualizace části PD z 2008 (dopravní, inženýrské a ostatní objekty),
- veškeré práce, činnosti a poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření pozemků, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených subjektů),
- provedení sond, geologických a hydrogeologických průzkumů, radonový průzkum,
- vyřízení veškerých stavebních povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla na základě plné moci,
- stanoviska, vyjádření či rozhodnutí všech dotčených subjektů musí být odsouhlasením technického řešení stavby a zároveň musí obsahovat souhlas s vydáním stavebního povolení pro celou stavbu,
- ekonomické srovnání různých způsobů vytápění a ohřevu TUV (včetně kombinací) i s využitím alternativních zdrojů jak po stránce investiční, tak provozní, se stanovením způsobu obsluhy a údržby v následujícím rozsahu:
dálkové vytápění prostřednictvím centrálního zásobování teplem (CZT) a objektových předávacích stanic (OPS)

vytápění pomocí plynové kotelny (kotelny)

vytápění pomocí tepelných čerpadel a doplňkových zdrojů tepla

vytápění pomocí solárních panelů a doplňkových zdrojů tepla.

Investiční náklady musí zahrnovat veškeré předpokládané náklady na realizaci díla (včetně měření a regulace – MaR).

- Provozní náklady budou vyčísleny v samostatně doloženém přehledu :
Do provozních nákladů musí být zahrnuty zejména náklady na energie, obsluhu, údržbu včetně výměn náhradních dílů či celých komponentů dle životností uváděných jednotlivými výrobci, servisní a revizní činnosti podmiňující dlouhodobý bezpečný a efektivní provoz zařízení, příp. další náklady, nezbytné k provozování jednotlivých zařízení.

Provozní náklady budou vycházet z aktuálně platných cen.

Celkové vyhodnocení bude uvedeno v jedné tabulce, kde budou uvedeny jak investiční náklady, tak provozní náklady a to za období 1 roku – přepočítány na 1 bytovou jednotku.

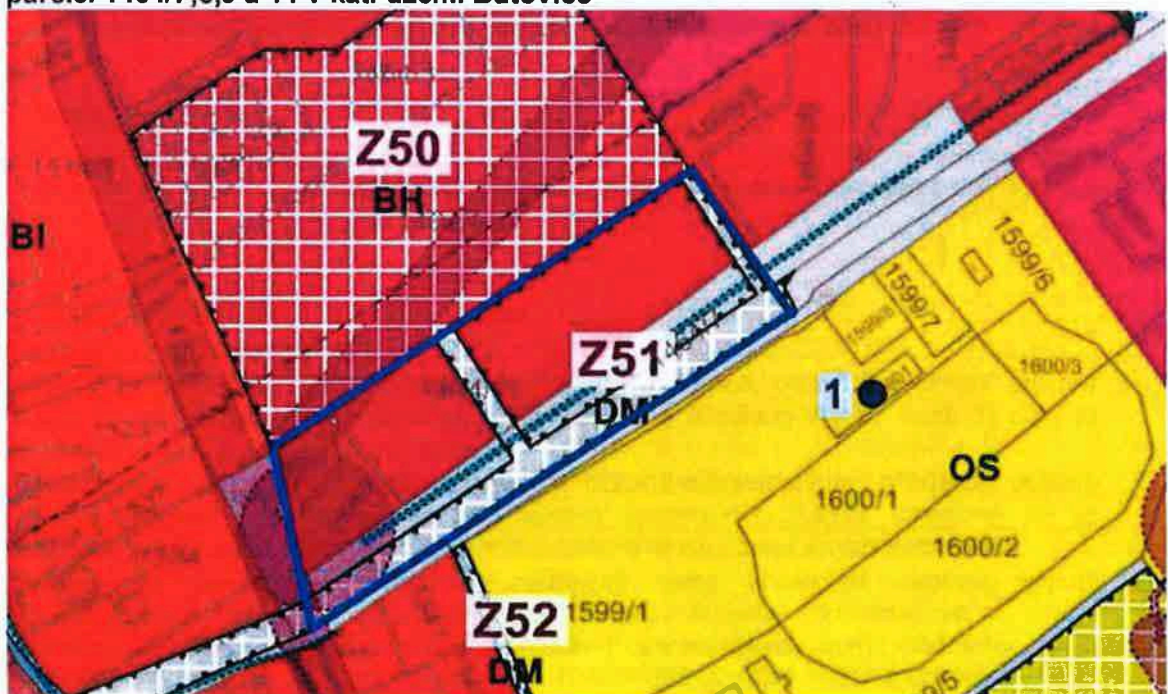
- zajištění vybudování trafostanice pro výstavbu bytových jednotek a koordinace přípravy výstavby se správcem sítě (jak po stránce technické, tak časové),
- v případě, že zadavatel obdrží dotaci na stavbu anebo vybrané části, zhotovitel poskytne součinnost pro přípravu podání žádosti,
- stanovení standardů, tzn. označení těch dodávek, materiálů a konstrukčních či technických řešení, které nesmí být v rámci realizace stavby pozměněny - vyznačit v PD, resp. rozpočtech a výkazech výměr
- vypracování harmonogramu určujícího postup realizace jednotlivých stavebních celků a jejich částí tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby,

- vypracování podrobného technologického postup pro provádění komunikací a chodníkových těles, resp. uvádění dotčených ploch do původního stavu (chodníková tělesa, silniční tělesa apod.). Tento technologický postup musí garantovat dlouhodobou životnost budovaných a opravovaných ploch bez nutnosti dalších – následných oprav,
- stanovení deponií a míst pro uskladnění přebytečných zemin, ověření reálných možností uskladnění v místě realizace příp. nejbližším okolí a zapracování zjištěných údajů do technických zpráv a výkazů výměr či rozpočtů,
- veškerá rozhodnutí, vyjádření či stanoviska všech dotčených subjektů, výsledky a opatření vyplývající ze stanovisek musí být zapracovány v PD, technických zprávách a výkazech výměr,
- řešení problémů vzniklých při realizaci díla, zapříčiněných nedostatečným ověřením skutečného stavu, nahodilými událostmi a skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla dle PD, jež je předmětem této smlouvy. Řešením problému se rozumí standardní zapracování do PD, včetně zajištění nezbytných souhlasných stanovisek, povolení a změnových řízení,
- stanovení cen jednotlivých bytů (dle plochy, vybavenosti a příslušenství) s uvedením výměr jednotlivých ploch (obytný prostor, díl společných prostor atd.), celkové ceny bytu a ceny za 1 m² příslušného bytu,
- zpracování hmotové vizualizace řešených objektů ve 3 D s doplněním okolních staveb a vizualizace interiéru vybrané bytové jednotky.

Podklady pro zpracování PD:

- Územní plán Studénka – k dispozici na: <https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-plan-1/>
- Inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný K-GEO s.r.o. z roku 2006
- Hydrogeologické průzkumy z okolních blízkých staveb (bude poskytnuto na vyžádání)
- Studie prověření BD ve 3 lokalitách – část lokalita Sjedenocení
- PD část komunikace a ostatní plochy k provedení aktualizace

Lokalita dotčená stavbou - ul. Sjedenocení naproti letního stadionu, pozemky parc.č. 1464/7,8,9 a 11 v kat. území Butovice



Výstup:

PD pro společné povolení bude vyhotovena ve 2 paré s autorizačním razítkem a 1 x v digitální podobě (CD-R).

PD pro provádění stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 6 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Z počtu 6 paré budou autorizovány 4 paré dokumentace.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001194>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.4. Předpokládaný termín pro vypracování PD je:

Předání PD pro společné povolení DUR+DSP vč. platného společného povolení (do **31. 03. 2024 (úplná PD)**)

Předání PD pro provádění stavby do **30 dnů** od nabytí právní moci společného povolení.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 826.000,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**4.1. Základní způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (min. autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavitelství), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace, obdobně jako dle ust. § 79 odst. 2, písm. b) ZZVZ, předložením:

- seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Požadovaná minimální úroveň:

3 služby obdobného charakteru provedené dodavatelem za posledních 5 let (obdobným charakterem se rozumí projektování bytových domů). Zároveň každá v hodnotě min. 25 mil. Kč.

Způsob prokázání:

Seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb. Součástí seznamu musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, čestná prohlášení – originály.

5. VYSVĚTLNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 7 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

PD pro společné povolení s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
Cena díla včetně DPH,-Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
Cena díla včetně DPH,-Kč

Celková cena bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
Celková cena včetně DPH,-Kč

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomoci elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz/>)

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **24.10.2022 do 10:00** hod pomocí elektronického nástroje. Opožděně podanou nabídku zadavatel neotvírá a bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

11.1. **Sociálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

Obchodní podmínky obsahují povinnost provádět práce zdravotně způsobilými pracovníky za dodržování předpisů BOZP. Protože zadavateli záleží na dodržování tohoto aspektu sociálně odpovědného zadávání, stanovil za jejich případné nedodržování smluvní pokuty.

11.2. **Environmentálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

Cílem veřejné zakázky je opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, což je dle názoru zadavatele postup environmentálně odpovědný.

11.3. **Inovace** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty inovací při zadávání:

Zadavatel je toho názoru, že zvolené a navržené řešení představuje inovativní řešení rekonstrukce budovy i přijetí opatření ke snížení energetické náročnosti.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

