

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 5**  
**VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ze dne: 15.12.2022 a**  
**4.1.2023**

Název zadavatele: **MĚSTO STUDÉNKA**  
sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupeno: Libor Slavík, starostou  
IČ: 00298441

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## **„Modernizace Dělnického domu ve Studénce“**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující změnu vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

### **Dotaz uchazeče**

#### **Dotaz č.1**

Žádáme zadavatele o upřesnění třídy reakce na oheň u nové kabeláže elektro ( v PD je specifikován obyčejný kabel CYKY ...) vzhledem k požadavku PBR z PD Modernizace Dělnického domu ve Studénce 05/2020, kde je požadováno:  
*PBR kapitola 2.2 - Nové případně volně vedené kabely a vodiče ve SP musí mít třídu reakce na oheň nejméně B2ca-s1-d1.*

Požadujeme upřesnění napojení rozvaděč RP, který je napojen v soustavě TN-C kabelem CYKY 4\*10 přičemž v předchozí PD jsou veškeré příводы k rozvaděčům v soustavě TN-S.

#### **Dotaz č.2**

Žádáme zadavatele o upřesnění popisu současného stavu komínového tělesa, kde dle stávajícího stavu vykazuje komínové těleso známky poškození, ale ve výkazu výměr není žádná položka na opravu komínového tělesa, pouze oplechování. Požadujeme upřesnit popis současného stavu, fotodokumentace, doplnění VV.

#### **Dotaz č.3**

Jakým způsobem bude řešen provoz restaurace během rekonstrukce, napojení na elektro, vodu atd., vstup na staveniště, BOZP, zabezpečení proti dešti při bourání krovu aj. - ve výkazu výměr chybí položka opravy po případném zatečení po dešti, zabezpečení proti dešti nebo zadavatel nechce řešit případné poškození interiéru části objektu, které nejsou součástí oprav.

#### **Dotaz č.4**

V PD „Rekonstrukce krovu ... “ není zakreslena VZT jednotka, která je součástí „PD Modernizace Dělnického domu ve Studénce 05/2020“. Dle náhledu v PDF řezech a půdorysech obou PD se nám jeví, že dochází ke kolizi části krovu a VZT jednotky. Požadujeme po zadavateli upřesnit / zakreslit pozici VZT jednotky včetně řezů do PD krovu.

#### **Dotaz č.5**

V PD „Rekonstrukce krovu ... “ má strop nový tvar, který nekoresponduje s tvarem akustických obkladů stropu – čtvercové rozložení.

Zároveň žádáme o vyjádření, zda nedojde k nesrovnalostem v PBR, když u již provedených obdobných zakázkách musela být mezi akustickým obkladem a dřevěnou konstrukcí krovu protipožární konstrukce (protipožární sádrokartón) nebo protipožární nátěr krovu.

#### **Dotaz č.6**

Dle nového znění v SOD čl.4. Doba plnění požaduje zadavatel předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně kolaudačního souhlasu nejpozději 305. den ode dne doručení výzvy k zahájení prací. Po zhotovení harmonogramu prací a s přihlédnutím k datu zahájení v zimním období, technologickým postupům aj. není možné tento termín splnit. Žádáme zadavatele o posunutí termínu dokončení prací v návaznosti na průvodní a souhrnné technické zprávy PD Modernizace.... i PD Rekonstrukce krovu, zvláště když je uvedeno v PD, že realizace krovu má být prováděná v období s nižším množstvím srážek a má být zajištěno precizní dočasné zastřešení budovy.

Technologické celky (AV technika, Prostorová akustika, Strojní technologie...) je možné provádět do stavebně připraveného objektu což nekoresponduje s předpoklady SOD čl.4 305 dnů

**Projektová dokumentace („PD Modernizace Dělnického domu ve Studénce 05/2020“ předpokládá dobu realizace 12 měsíců**

**A\_B – PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: na základě výběrového řízení

Předpokládaný termín dokončení stavby: **do 12-ti měsíců od zahájení stavby**

**PD „Rekonstrukce krovu ... “**

**A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Projekt neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace by měla být provedena **v období s nižším množstvím srážek** a během výstavby by mělo být zajištěno precizní dočasné zastřešení budovy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

**Zahájení stavby: 7/2021      Konec stavby: 9/2021**

#### Dotaz č.7

Vzhledem k požadovanému rychlému dokončení stavby žádáme zadavatele o úpravu smlouvy o dílo v bodu 5.6. Pokud požaduje zadavatel odsouhlasení všech víceprací formou dodatku a tyto práce nesmí být před uzavřením dodatku provedeny, potom sám zadavatel prodlužuje termín provádění stavby, protože navazující práce nemohou pokračovat podle stanoveného harmonogramu. Proto navrhuje zadavateli, aby doplnil tento bod o znění:

„Práce, které nesnesou odkladu a prodloužily by termín dokončení prací se mají za odsouhlasené podpisem zástupců zadavatele, zhotovitele a TDI ve stavebním deníku dle odsouhlaseného položkového rozpočtu“

#### Dotaz č.8

Žádáme zadavatele o úpravu v bodu 5.6 SOD v poslední větě, že zhotovitel bude realizovat vícepráce za ceny ÚRS CZ snížené o 10 %. Pokud hypoteticky bude zadavatel požadovat vícepráce, které opomněl ve své PD nebo zjistil, že od realizace PD lze nyní pořídit lepší zařízení, potom zhotovitel nerozumí, proč by měl v takovém případě poskytovat zadavateli slevu 10 %. Rovněž žádáme zadavatele o doplnění způsobu oceňování položek technologií aj., které nejsou součástí ceníků ÚRS CZ.

#### Dotaz č.9

Žádáme zadavatele o upřesnění provádění a nacenění demontáže nebezpečného odpadu – azbestocementových desek. Chápeme správně, že zadavatel požaduje, aby v ceně za 1kg demontovaného materiálu bylo naceněno i projednání s hygienickou stanicí, všechny práce dle § 5 vyhlášky č.432/2003 Sb. a měření limitních hodnot po ukončení demontáže azbestocementových desek prováděné akreditovaným inspekčním orgánem aj. ?

A-B\_Rekonstrukce krovu dělnického domu ve Studénce

*V rámci odstranění konstrukce krovu budou demontována světla. Světla a kabelové žlaby jsou osazeny na azbestocementových deskách o rozměru 100x100mm a 150x150 mm.*

- 17 06 05 Azbest 260 kg

*Při bouracích pracích a pro demontáž stavebních materiálů obsahujících azbest budou použity technologie demontáže v podtlakovém kontrolovaném pásmu (KP). Práce budou v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. zahájeny po ohlášení a odsouhlasení jejich postupu místně příslušnou hygienickou stanicí. Před zahájením sanačních prací bude vytvořeno tzv. kontrolované pásmo, které bude osazeno dostatečným počtem odsávacích jednotek s Hepafiltrací, aby nedocházelo k úniku respirabilních vláken mimo kontrolované pásmo. Podtlak v tomto prostoru by měl být -15 až -25 Pa.*

Projekt neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace by měla být provedena v období s nižším množstvím srážek a během výstavby by mělo být zajištěno precizní dočasné zastřešení budovy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

**Zahájení stavby: 7/2021**

**Konec stavby: 9/2021**

#### **Dotaz č. 10**

dne 15.12.2022 jsme zadavateli zaslali Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dotazy). Do dnešního dne na tyto dotazy (Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace) nebylo od zadavatele odpovězeno. Vzhledem k blížícímu se termínu podání nabídek žádáme zadavatele o informaci, kdy odpoví na tyto dotazy (Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace)? Dále žádáme zadavatele o informaci, o jak dlouhou dobu bude posunut termín podání nabídek?

#### **Vyjádření zadavatele**

##### **K dotazu č. 1**

Specifikace je dle jednotlivých PBR uvedena správně.

##### **K dotazu č. 2**

Uchazeč nacení dle položkového rozpočtu pouze oplechování.

##### **K dotazu č. 3**

Restaurace bude mimo provoz. Položka opravy po případném zatečení po dešti nebude do výkazu výměr doplněna. Zhotovitel je povinen zabezpečit interiér tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody bude zhotovitel hradit z pojistné smlouvy (dle smlouvy o dílo bod 11.4)

##### **K dotazu č. 4**

Přikládáme PD Nosnou konstrukci pro VZT včetně výkazu výměr jako přílohu těchto dodatečných informací.

##### **K dotazu č. 5**

Upraveno v PD i ve výkazu výměr, který je přílohou těchto dodatečných informací. Není nutno řešit protipožární konstrukci.

##### **K dotazu č. 6**

Termín platí dle smlouvy. Termíny stanovené v A,B průvodní a technické zprávě jsou pouze předpokládané, platí termíny dle SoD.

##### **K dotazu č. 7**

Bod 5.6 SoD zůstává beze změny.

##### **K dotazu č. 8**

Bod 5.6 SoD zůstává beze změny.

##### **K dotazu č. 9**

ano chápete správně

##### **K dotazu č. 10**

Odpovědi naleznete v těchto dodatečných informacích.

#### **Lhůta pro podání nabídek:**

Zadavatel dle § 99 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 15. 2. 2023 do 10:00 hodin**

Nabídka se podává písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://zakazky.mesto-studenka.cz/>

**Otevírání obálek s nabídkami se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 15. 2. 2023 v 10:01 hodin**

Příloha: Projektová dokumentace a výkaz výměr

S pozdravem

.....  
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat