

1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Do vnějšího architektonického vzhledu objektu nebude zasahováno.

Navrhovanými úpravami nebude narušena původní základní kompozice tvarového řešení.

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce (modernizace technického vybavení) a interiérové úpravy ve stávajícím kulturním objektu bez zásahu do nosné konstrukce, bez změn vzhledu objektu a bez změny stávajícího využití.

2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V rámci úprav interiéru je přesunuta světelná a zvuková režie z promítací kabinky do prostoru balkonu. Je navržen odpovídající prostor pro potřeby světelné a zvukové režie.

Druhou dispoziční úpravou je rozdělení šatny vedle jeviště ve 2.np na dva menší prostory – samostatné šatny.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není řešeno; respektive není dotčen stávající stav a stávající bezbariérové řešení objektu.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ; TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Bourací práce

V rámci modernizace Dělnického domu nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

V prostoru pod jevištěm – v „pekle“ – bude odstraněno stávající vybavení baru včetně zázemí, nášlapné vrstvy, přísazený podhled. Budou odstraněny nesoudržné omítky. Dveře do skladu budou vybourány a odstraněna stávající dveřní křídla a obložení sloupů. Poklop jímky v zázemí bude vybourán, stejně tak obklady v zázemí. Bude vybourána barová podezdívka.

V 1.np bude zasahováno pouze v části dispozice. V hlavním sále budou odstraněny stávající obklady stěn, schodiště na jeviště a přístavky v rozích před jevištěm. Stávající parketové podlaha bude odstraněna v sále i přísálí; nášlapné vrstvy budou odstraněny také na hlavním jevišti. Jeviště v přísálí bude odstraněno celé, stejně tak i podhled v přísálí. V kuchynce a šatně pro diváky přístupné z foyer bude odstraněno vybavení a podlahy.

Nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny také v prostoru za jevištěm.

Ve 2.np budou probíhat bourací práce na balkoně, kde bude odstraněn stávající vestavek. V zrcadlovém sále budou odstraněny obklady a interiérové prvky a především konstrukce podlahy – nášlapná vrstva včetně prkenné podlahy na polštářích a část násypu. V části přístupné z jeviště budou vybourány dveře do šatny včetně navazující stěny. V toaletách jsou navrženy k odstranění stávající zařizovací předměty, obklady a dlažby.

Svislé nenosné konstrukce

Jedná se o dozdivky oken promítárny, přízdívky příčky včetně dveří v technické místnosti v 1.np vedle jeviště, případně lokální dozdivky malého rozsahu vzniklých v průběhu stavebních úprav – tyto dozdivky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic.

Další nenosné příčky jsou navrženy jako sádkartonové akustické – ve 2.np na balkoně a příčka pro rozdělení šatny za jevištěm.

V suterénu pod jevištěm je navržena vyzdívka z akustických betonových tvárnic (tvárnicev rezonátor) se štěrbínou a pohltivou vložkou.

Podhledy

Ve vybraných místnostech jsou navrženy nové podhledy. Návrhy byl koordinován s návrhem akustiky – podhledy hlavního sálu a režie jsou v části prostorová akustika. Ve stavební části jsou navrženy podhledy v ostatních místnostech dotčených modernizací. V exponovaných prostorech budou provedeny celoplošné bezesparé sádkartonové podhledy v kombinaci s akustickými podhledy z minerálních desek ve dvojím provedení – pohltivé a odrazivé. V méně exponovaných prostorách jsou navrženy běžné rozebíratelné minerální podhledy, případně sdk. V suterénu jsou použity cementovláknité, mechanicky odolné desky s akustickými parametry dle specifikace. Ve vlhkých prostorách budou použity desky do vlhka. Podhledy budou zavěšeny na nosné konstrukci. Rozsah navrhovaných podhledů je zřejmý z výkresové části dokumentace, skladby podhledových konstrukcí jsou vyspecifikovány ve výkrese D.1.1.15.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce místností (viz. půdorysy podlaží). Převážně budou použity nášlapné vrstvy z keramické dlažby, PVC nebo dřevěné parkety. V převážné většině se jedná pouze o výměnu nášlapných vrstev (po odstranění stávající nášlapné vrstvy a vyrovnaní podkladu pro položení vrstvy nové). U skladby PS 04 se jedná o významnější zásah – odstranění prkenné podlahy na polštářích a části násypu.

Stávající hlavní jeviště je navrženo k repasi, kdy budou sejmuta dřevěná podlaha včetně roznášecích trámů a bude provedena z dvou sešroubovaných vrstev OSB desek osazených na nových dřevěných hranolech. Stávající snížená forbína bude nově provedena na stejné výškové úrovni jako hlavní jeviště. Dle požadavku investora je jako nášlapná vrstva na jevišti navrženo PVC.

Jsou navrženy nové konstrukce jeviště v přísálí a zrcadlovém sále – viz PS 10 a PS 11. Nášlapné vrstvy z PVC.

Skladby podlahových konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány ve výkrese D.1.1.14.

Úpravy stěn

V rámci modernizace jsou navrženy v dotčených místnostech především opravy stávajících omítek (v rozsahu do 10%) s novou výmalbou. V akusticky exponovaných prostorách jsou navrženy akustické obklady částí stěn – v přísálí, zrcadlovém sále a baru v suterénu. Hlavní sál a místnost režie je řešena v části prostorová akustika.

Výmalba bude provedena v bílé barvě; na hlavním jevišti v barvě tmavé (bude upřesněno investorem při realizaci).

Výrobky

Ve výkresové části jsou specifikace jednotlivých výrobků zabudovaných ve stavbě.

Dveře – částečně se jedná o výměnu dveřních křídel za nová (dle specifikace) s repasí stávajících zárubní. Část položek dveří jsou navrženy nové – v nových příčkách; dveře v suterénu kvůli zvětšení otvoru a instalaci VZT prvků; nové akustické dveře do sálu včetně obložkových zárubní.

Okna – navržena dvě nová dřevěná okna do režie – odsuvně posuvná s kováním typu PSK. Barevnost dle akustického obkladu. Nejsou požadavky na akustický útlum.

Zámečnické a truhlářské výrobky – viz samostatná tabulka ve výkresové části.

Ostatní výrobky – kromě obkladů sloupů v suterénu jsou vyspecifikovány závěsy do zrcadlového sálu a přísálí. Jedná se o zatemňovací závěsy (dataprojektor), které zároveň plní funkci akustickou.

Interiér

Interiérové prvky je možné rozdělit na zabudované a volné. Zabudované jsou navrženy jako sestavy nábytku včetně vybavení zařizovacími předměty – kuchyňka v 1.np a bar v suterénu („pekle“), pevná zrcadla, stolky v šatně, odkládací věšákové stěny v kanceláři a pevné věšákové stěny v šatně pro diváky.

Kuchyňka – navržena do stávajícího prostoru m.č. 1.9. Podél levé stěny je navržena sestava se dřezem, vestavěnou troubou, myčkou, dvouplotýnkovým elektrickým vařičem a cirkulační vestavěnou digestoří nad varnou deskou. V kuchynce bude ponechán stávající zásobník TUV, který bude zaintegrován do nové skříňky. Vedle zásobníku bude umístěna vestavná chladnička s mrazákem. Na protější straně jsou umístěny uzamykatelné skříňe na které navazuje zvýšená pracovní plocha. Kuchyň je navržena z DTDL tl.18 výběr ze standardního vzorníku – kombinace dvou barev. Pracovní deska HPL tl. 38mm. Všechny vyjmenované zařizovací předměty jsou součástí dodávky kuchyňky.

Bar – skládá se ze dvou základních částí – vlastního barového pultu a zázemí.

Vlastní barový pult je navržen z jaklové nosné konstrukce s nerezovou pracovní plochou. V pracovní ploše je integrován nerezový dřez se stojánkou tlakovou baterií (sprcha), výčepní pípa s odtékacím žlábkem s mřížkou (napojeno na odpad). V prostoru pod pracovní deskou bude umístěno chladicí zařízení pro výčep. Jaklová konstrukce bude vynášet také barovou desku – ta je provedena z ocelového černého lakovaného plechu.

Zázemí baru je navrženo jako truhlářská konstrukce z DTDL tl.18 výběr ze standardního vzorníku s pracovní deskou HPL tl. 38mm. Centrální část zázemí je otevřená pro umístění 2ks prosklených chladících skříní. V pravé části jsou navrženy dvě uzamykatelné spodní skříňky, v levé části jedna skříňka. V dolní části je vynechán prostor pro umístění profi mycího stroje na sklenice. Nad pracovní plochou jsou umístěny dvě skleněné police za kterými je na „zádech“ nalepeno zrcadlo. Celá sestava skříněk je odsunuta od zadní stěny cca 800mm – tento prostor bude sloužit jako příruční sklad – vstup je možný z obou stran, na obou stranách budou uzamykatelné posuvné dveře. Do sestavy baru a zázemí jsou integrovány zapuštěné LED pásy – viz řez (budou provedeny vždy v celé délce pultu – cca 4,2m)

Všechny vyjmenované zařizovací předměty jsou součástí dodávky baru.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DÍLENSKOU NEBO VÝROBNÍ DOKUMENTACI STAVBY, KTEROU JE POVINEN SI ZHOTOVIT DODAVATEL STAVBY