



ZADÁVACÍ PODMÍNKY - VÝZVA

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„PD výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení – opakované řízení“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně, environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen posoudit a navrhnout možnosti využití zásad dle § 6 odst. 4 zákona při zpracování dalšího stupně PD a při realizaci stavby. Povinností dodavatele je navrhnout sociální opatření, environmentální opatření a inovace, která přijme vybraný zpracovatel PD, příp. zhotovitel stavby, a to za podmínek, že tato opatření jsou možná a v praxi realizovatelná. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout součinnost při vytvoření odůvodnění dle § 6 odst. 4 zákona zadavatelem.
- 2.3 Dodržování těchto zásad dle bodu 2.2. při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace
- 2.4 Tyto zadávací podmínky jsou zároveň výzvou k podání nabídek.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pod názvem „**PD – výstavba BD za stadionem na ul. Sjednocení**“ pro společné povolení a provádění stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat (stavební povolení). Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 zpravuje jako aktualizaci PD zpracované v 2008.

Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty, vč. výkazu výměr:

- SO 01 Výstavba bytového domu
- SO 02 Vybavení bytového prostoru
- SO 03 Parkovací plochy a zpevněné plochy
- SO 04 Přístupové komunikace (chodník)
- SO 05 Inženýrské objekty
- SO 06 Zeleň
- SO 07 Hrací plochy a zázemí, kontejnerové stání
- SO 08 Podmíněné investice (přeložky sítí, kácení dřevin apod.)

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DÍLA JSOU:

- Zhotovitel zpracuje SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 07 formou aktualizace části PD z 2008 (dopravní, inženýrské a ostatní objekty),
- veškeré práce, činnosti a poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. zaměření pozemků, vytýčení sítí, projednání a získání souhlasných stanovisek veškerých dotčených subjektů),
- provedení sond, geologických a hydrogeologických průzkumů, radonový průzkum,
- vyřízení veškerých stavebních povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci díla na základě plné moci,
- stanoviska, vyjádření či rozhodnutí všech dotčených subjektů musí být odsouhlasením technického řešení stavby a zároveň musí obsahovat souhlas s vydáním stavebního povolení pro celou stavbu,
- ekonomické srovnání různých způsobů vytápění a ohřevu TUV (včetně kombinací) i s využitím alternativních zdrojů jak po stránce investiční, tak provozní, se stanovením způsobu obsluhy a údržby v následujícím rozsahu:
dálkové vytápění prostřednictvím centrálního zásobování teplem (CZT) a objektových předávacích stanic (OPS)

vytápění pomocí plynové kotelny (kotelny)

vytápění pomocí tepelných čerpadel a doplňkových zdrojů tepla

vytápění pomocí solárních panelů a doplňkových zdrojů tepla.

Investiční náklady musí zahrnovat veškeré předpokládané náklady na realizaci díla (včetně měření a regulace – MaR).

- Provozní náklady budou vyčísleny v samostatně doloženém přehledu :
Do provozních nákladů musí být zahrnuty zejména náklady na energie, obsluhu, údržbu včetně výměn náhradních dílů či celých komponentů dle životností uváděných jednotlivými výrobci, servisní a revizní činnosti podmiňující dlouhodobý bezpečný a efektivní provoz zařízení, příp. další náklady, nezbytné k provozování jednotlivých zařízení.

Provozní náklady budou vycházet z aktuálně platných cen.

Celkové vyhodnocení bude uvedeno v jedné tabulce, kde budou uvedeny jak investiční náklady, tak provozní náklady a to za období 1 roku – přepočítány na 1 bytovou jednotku.

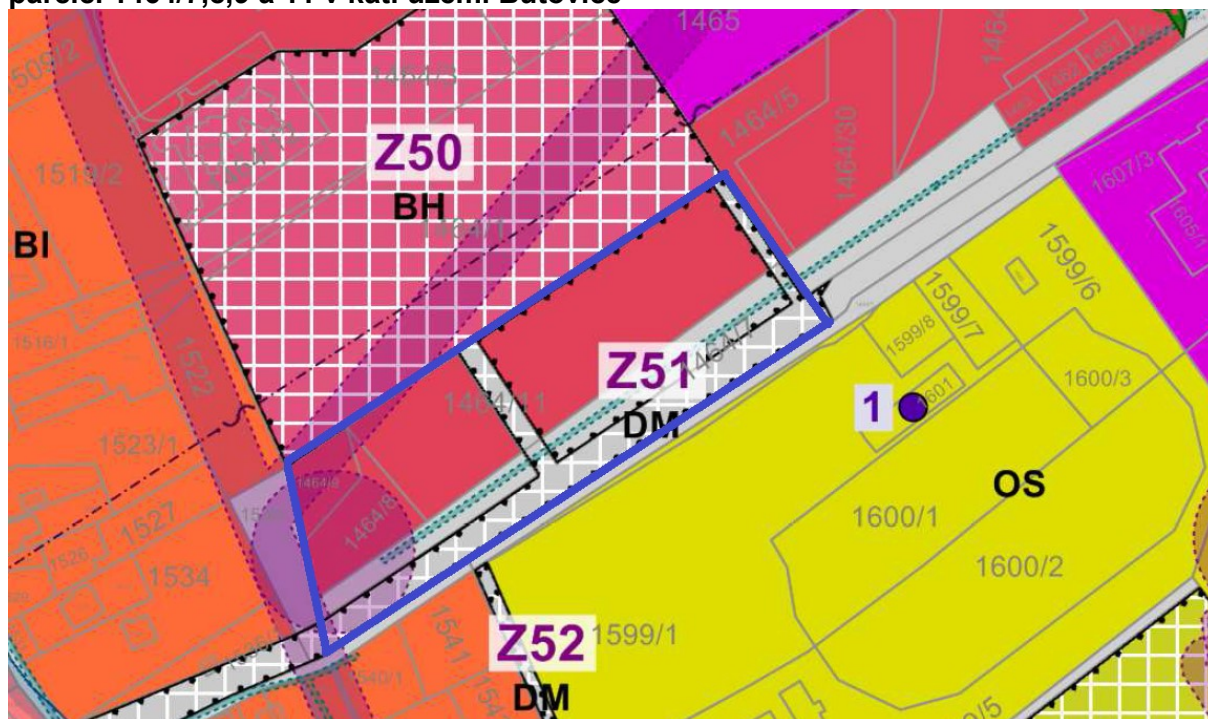
- zajištění vybudování trafostanice pro výstavbu bytových jednotek a koordinace přípravy výstavby se správcem sítě (jak po stránce technické, tak časové),
- v případě, že zadavatel obdrží dotaci na stavbu anebo vybrané části, zhotovitel poskytne součinnost pro přípravu podání žádosti,
- stanovení standardů, tzn. označení těch dodávek, materiálů a konstrukčních či technických řešení, které nesmí být v rámci realizace stavby pozměněny - vyznačit v PD, resp. rozpočtech a výkazech výměr
- vypracování harmonogramu určujícího postup realizace jednotlivých stavebních celků a jejich částí tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby,

- vypracování podrobného technologického postupu pro provádění komunikací a chodníkových těles, resp. uvádění dotčených ploch do původního stavu (chodníková tělesa, silniční tělesa apod.). Tento technologický postup musí garantovat dlouhodobou životnost budovaných a opravovaných ploch bez nutnosti dalších – následných oprav,
- stanovení deponií a míst pro uskladnění přebytečných zemin, ověření reálných možností uskladnění v místě realizace příp. nejbližším okolí a zapracování zjištěných údajů do technických zpráv a výkazů výměr či rozpočtů,
- veškerá rozhodnutí, vyjádření či stanoviska všech dotčených subjektů, výsledky a opatření vyplývající ze stanovisek musí být zapracovány v PD, technických zprávách a výkazech výměr,
- řešení problémů vzniklých při realizaci díla, zapříčiněných nedostatečným ověřením skutečného stavu, nahodilými událostmi a skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla dle PD, jež je předmětem této smlouvy. Řešením problému se rozumí standardní zapracování do PD, včetně zajištění nezbytných souhlasných stanovisek, povolení a změnových řízení,
- stanovení cen jednotlivých bytů (dle plochy, vybavenosti a příslušenství) s uvedením výměr jednotlivých ploch (obytný prostor, díl společných prostor atd.), celkové ceny bytu a ceny za 1 m² příslušného bytu,
- zpracování hmotové vizualizace řešených objektů ve 3 D s doplněním okolních staveb a vizualizace interiéru vybrané bytové jednotky.

Podklady pro zpracování PD:

- Územní plán Studénka – k dispozici na: <https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-plan-1/>
- Inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný K-GEO s.r.o. z roku 2006
- Hydrogeologické průzkumy z okolních blízkých staveb (bude poskytnuto na vyžádání)
- Studie prověření BD ve 3 lokalitách – část lokalita Sjednocení
- PD část komunikace a ostatní plochy k provedení aktualizace

Lokalita dotčená stavbou - ul. Sjednocení naproti letního stadionu, pozemky parc.č. 1464/7,8,9 a 11 v kat. území Butovice



Výstup:

PD pro společné povolení bude vyhotovena ve 2 paré s autorizačním razítkem a 1 x v digitální podobě (CD-R).

PD pro provádění stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 6 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Z počtu 6 paré budou autorizovány 4 paré dokumentace.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami včetně příloh, Návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese:

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001194>

3.3. Místo plnění:

Předání díla – MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

3.4. Předpokládaný termín pro vypracování PD je:

Předání PD pro společné povolení DUR+DSP vč. platného společného povolení (do **31. 03. 2024 (úplná PD)**)

Předání PD pro provádění stavby do **30 dnů** od nabytí právní moci společného povolení.

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 826.000,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídající předmětu zakázky (min. autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavitelství), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace, obdobně jako dle ust. § 79 odst. 2, písm. b) ZZVZ, předložením:

- seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Požadovaná minimální úroveň:

3 služby obdobného charakteru provedené dodavatelem za posledních 5 let (obdobným charakterem se rozumí projektování bytových domů). Zároveň každá v hodnotě min. 25 mil. Kč.

Způsob prokázání:

Seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb. Součástí seznamu musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, čestná prohlášení – originály.

5. VYSVĚTLNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 7 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

PD pro společné povolení s nabytím právní moci

Cena díla bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
Cena díla včetně DPH,-Kč

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkaz výměr

Cena díla bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
Cena díla včetně DPH,-Kč

Celková cena bez DPH,-Kč
DPH,-Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>.....,-Kč</u>

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny a to bez DPH (v případě plátce DPH) a cena celkem (v případě neplátce DPH).

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-studenka.cz>)

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **24.10.2022 do 10:00** hod pomocí elektronického nástroje. Opožděně podanou nabídku zadavatel neotvírá a bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

11.1. **Sociálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

Obchodní podmínky obsahují povinnost provádět práce zdravotně způsobilými pracovníky za dodržování předpisů BOZP. Protože zadavateli záleží na dodržování tohoto aspektu sociálně odpovědného zadávání, stanovil za jejich případné nedodržování smluvní pokuty.

11.2. **Environmentálně odpovědné zadávání** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

Cílem veřejné zakázky je opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, což je dle názoru zadavatele postup environmentálně odpovědný.

11.3. **Inovace** - Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty inovací při zadávání:

Zadavatel je toho názoru, že zvolené a navržené řešení představuje inovativní řešení rekonstrukce budovy i přijetí opatření ke snížení energetické náročnosti.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 30.09.2022

„otisk razítka“

Ing. Radmila Nováková
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
 - 2) Návrh smlouvy
 - 3) Seznam obdobných zakázek realizovaných uchazečem
 - 4) Čestné prohlášení účastníka
 - 5) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Podklady pro vypracování