



DODATEK Č. 2

č. SŘÚPaR/2021/0019/SD (dle objednatele)

č. (dle zhotovitele)

„EO budova na ulici Tovární – opakované řízení“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Město Studénka
Sídlo:	74213 Studénka - Butovice, nám. Republiky 762
IČO:	002 98 441
DIČ:	CZ002 98 441
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
Finanční spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	924801/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Libor Slavík, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR Anita Kešeláková – referent odboru SŘÚPaR

(„objednatel“)

a

Název:	Ceda stavby s. r. o.
Sídlo:	Panská 948, Studénka 742 13
IČO:	04115198
DIČ:	CZ04115198
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 62435
Zastoupen:	David Pcedič, jednatel
Finanční spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	115 - 313970227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	David Pcedič, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	David Pcedič, jednatel

(„zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2021/0019/SD dle objednatele (dále jen smlouva o dílo) ze dne 03.06.2021, kterým se upravují následující články:

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele.
Objednatel předá staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Ukončení díla, předání díla bez vad a nedodělků:

nejpozději do **31. 08. 2022**

Dílo prováděno podle Objednatelům odsouhlaseného podrobného časového harmonogramu, který je Přílohou č. 2. Tento časový harmonogram vychází z harmonogramu předaného Zhotovitelem Objednateli jako součást nabídky ve Veřejné zakázce. Časový harmonogram je zpracován v týdnech.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Předání je možné pouze v pracovní den.

- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 7 184 082,26 Kč

DPH 21 %: 1 508 657,26 Kč

Cena s DPH **8 692 739,52 Kč**

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

- 5.3. Objednatel přebírá daňovou povinnost dle § 92a a § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho řádně podepsaný elektronický originál.

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. 1535/68/22 ze dne 05.05.2022, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- *Žádost o prodloužení smlouvy*

Ve Studénce dne ____ . ____ . 2022

Ve Studénce dne ____ . ____ . 2022

město Studénka

David Pcedič, jednatel
Ceda stavby s. r. o.

Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

CEDA STAVBY s.r.o.
Panská 948
742 13 Studénka
IČ:04115198
DIČ:CZ04115198

Žádám Město Studénka o posunutí termínu dokončení díla na zakázce „EO budova na ulici Tovární – opakované řízení“ dle článku 4.1, a to z původního data **31.5.2022** na **31.8. 2022**.

Důvody prodloužení:

Důvodem je nefunkční izolace spodní stavby objektu. Autorský dozor společně s technickým dozorem a investorem při prohlídce stavby konstatovali, že by bylo žádoucí spodní stavbu objektu dodatečně izolovat proti vodě. Dokončovací práce (okapový chodník, dlažba), které v této době schází k úplnému dokončení původního projektu, a tím pádem ke splnění termínu již mohli započít. Bylo by ale vhodné s těmito pracemi počkat na dobu po realizaci izolace spodní stavby. Při realizaci izolace se opětovně nebude muset demontovat okapový chodník a dlažba. Ušetří se tím práce a čas. Navíc se zamezí možnému poškození díla. Dle dostupných informací práce na přípravě realizace izolace spodní stavby finišují. Doporučuji tedy, práce na dokončovacích pracích přerušit, a to do doby, než bude příprava realizace izolace spodní stavby hotova a schválena. Předpoklad doby realizace izolace jsou 3 měsíce. Počítám tedy, že po schválení realizace jsem schopen zakázku včetně izolace stavby dokončit do 3 měsíců. Proto tedy žádám o prodloužení termínu dokončení z původního termínu 31.5.2022 na termín 31.8. 2022. Předpokládám, že by realizace projektu včetně rozpočtu mohla být schválena radou, která se bude konat 26.5.2022.

V případě neuskutečnění prací spojených s odizolováním stavby, nemohu převzít záruku za provedenou omítku soklové části. Je velmi pravděpodobná brzká degradace nově zrealizované omítky.

Ve Studénce dne 26.4 .2022

Děkuji

David Pocedič

David
Pocedič

Digitálně podepsal
David Pocedič
Datum: 2022.04.26
14:04:25 +02'00'

.....
Podpis a razítko