

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2022/0037/SD

OBJEDNATEL

Sídlo: město Studénka
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou, zmocněným k podpisu smlouvy vnitroorganizační
směrnicí č. SM/06/2021/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla:
Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: Roman Vlček
742 31 Starý Jičín č. 155
Zastoupený: Romanem Vlčkem
IČO: 66924995
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městského
úřadu Nový Jičín, vznik oprávnění 02.07.1997
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: 730 571 092, roman.lvlcek@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU ČP. 810 NA UL. BUDOVATELSKÁ“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce, cenovou nabídku zhotovitele a projektovou dokumentaci (dále jen „PD“).

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 16.03.2022, cenové nabídky ze dne 12.05.2022, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 500.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezabavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je:

Bytový dům č.p. 810 na ulici Budovatelské na pozemku parc.č. 1568/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová referentka odboru MHÚM 731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. je nejpozději do **30.11.2022**.

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 3.564.370,00 Kč

DPH 15 % 534.655,52 Kč

Cena včetně DPH 4.099.025,66 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto **použije** režim přenesení daňové

povinnosti.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli

bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.

10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.

11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.

11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.

11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.

11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla

- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

12. STAVEBNÍ DENÍK

12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezahájit řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- náklady za provedení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku 60 měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,00 Kč za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných

ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

18.13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 23.06.2022, usnesením č. 1634/71/22.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 16.03.2022

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.05.2022

Ve Studénce, dne 10.6.2022

Ve Studénce, dne 27.6.2022


za objednatele


Roman Vlček
stavební činnost
742 31 Starý Jičín
IČ: 669 24 995 DIČ: CZ7805245250
za zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **211001 Oprava balkónů bytového domu č.p. 810 na ul. Budovatelská**

Zadavatel: **Město Studénka** IČO: **00298441**
nám. Republiky 762 DIČ: **CZ00298441**
74213 Studénka-Butovice

Zhotovitel: **ROMAN VLČEK** IČO: **669 24 995**
STARÝ LICHŮV 135, 742 31 DIČ: **CZ7805245259**

Vypracoval:

Rozpis ceny pro 1 kpl balkónu pro každý typ			Celkem
HSV			267 622,66
PSV			430 317,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			34 244,44
Ostatní náklady			0,00
Celkem			732 185,01

Rekapitulace daní pro 18 kpl balkónů

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 564 370,14 CZK
Snížená DPH	15 %	534 655,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 099 025,66 CZK

v NOVÉM JIČÍNĚ

dne 12.5.2022

Roman Vlček
 stavební činnost
 742 31 Starý Lichův
 IČ: 669 24 995 DIČ: CZ7805245259

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
3	Budovatelská 810	3 564 370,14	0,00	534 655,52	4 099 025,66	100
typ 1	2.np - 1+1 kpl	276 246,64	0,00	41 437,00	317 683,64	8
typ 2	2.np - 1+3 kpl	552 493,28	0,00	82 873,99	635 367,27	16
typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl	546 484,72	0,00	81 972,71	628 457,43	15
typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl	1 092 969,44	0,00	163 945,42	1 256 914,86	31
typ 5	zastřešení nad balkónem 4.np 1+5	1 096 176,06	0,00	164 426,41	1 260 602,47	31
Celkem za stavbu		3 564 370,14	0,00	534 655,52	4 099 025,66	21

Rekapitulace dílů pro 1 kpl balkónu pro každý typ

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 840,64	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			57 259,16	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			58 254,88	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			25 881,12	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			42 339,92	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 462,56	6
97	Prorážení otvorů	HSV			4 590,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 688,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 271,84	1
712	Povlakové krytiny	PSV			122 178,92	17
713	Izolace tepelné	PSV			16 524,64	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 430,07	0

767	Konstrukce zámečnické	PSV			280 048,04	38
783	Nátěry	PSV			3 864,40	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 305,94	3
VN	Vedlejší náklady	VN			34 244,44	5
Cena celkem					732 185,01	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4	Vodotěsné konstrukce								
1	45731117R00	Vyrovnávací beton C 20/25	m3	0,35100	4 160,00	1 460,16	821-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

na vodotěsné mostní konstrukci s očištěním podkladních ploch, provedení v předepsaném spádu,

spádová vrstva 50-70 mm - jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy :

mrazuvzdorná, pevnost tlaku min. 25 MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5 MPa :

1,5*3,9*(0,05+0,07)/2

0,35100

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější								
2	621471119R00	Příplatky za provádění úprav na podhledech	m2	5,85000	85,80	501,93	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

podhled :

3,9*1,5

3	621481113R00	Potažení vnějších podhledů sklotextilním pletivem, vypnutí	m2	5,85000	269,00	1 573,65	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

4	622311130R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrenem, tloušťky 60 mm, kontaktní náter a akrylátová omítka, škrábání, zrnitost 2 mm	m2	5,70000	1 093,00	6 230,10	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------	------------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Všechné rohových listů na hranách budov.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.

oprava (obnova) omítky vápenné hladké v odstínu bílém nebo tmavém okru vč. zateplení :

4,0

EPS 150 tl. 50 mm :

1,7

5	622474412R00	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm. . , vápenný štuk tl. 3 mm	m2	5,85000	852,00	4 984,20	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně před započítáním oprav	m2	6,81000	150,50	1 024,91	801-5	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.

podlaha : 1,5*3,9

sokl : 0,15*(1,5+3,9)

schod : 1,0*0,15

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					14 563,72			
7	632412901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr podkladu před nanášením připraveného potěru, s rozprostřením a uhlazením	m2	5,85000	24,75	495,50	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

1,5*3,9

8	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	6,81000	42,80	291,47	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	------------	------------

dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, liti hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

úprava povrchu po odbourání vrstev podlahy :

podlaha : 1,5*3,9

sokl : 0,15*(1,5+3,9)

schodovka : 1,0*0,15

9	632477122R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm	m2	5,85000	458,00	2 679,30	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

rozmíchání směsi s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní cementová polymerem modifikovaná jemná malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

tl. do max. 5 mm :

3,9*1,5

10	632478125RT2	Reprofilace vodorovných betonových povrchů montážní a fixační malta, tloušťky do 20 mm	m2	5,85000	1 158,00	6 774,30	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------	------------

rozmíchání směsi s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní reprofilační malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		tl. do max. 20 mm ; 3,9*1,5		5,85000					
11	632479521R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřik (mústek), tloušťky do 3 mm	m2	5,85000	739,00	4 323,15	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II

rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky
Jednosložkový ochranný nástřik na cementové.
jednokomponentní nátěrový materiál cementový, modifikovaný :
polýmerem s obsahem aktivních inhibitorů koroze a spojovací :
mústek mezi betonem a následnými materiály :
3,9*1,5

Lešení a stavební výtahy										6 470,28							
Díl: 94	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m									m2	33,30000	185,80	2 184,48	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II	
12	941941031R00																

včetně kotvení
Včetně kotvení lešení.
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

13	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	33,30000	55,60	1 831,50	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

včetně kotvení
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	53,58	1 781,55	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	5,85000	115,00	672,75	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------	------------

1,5*3,9

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 584,98			
16 962901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	30,85000	123,50	3 809,98	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
	balkón : 1,5*3,9		5,85000					
	místnost s balkónem cca : 15,0		15,00000					
	schodiště cca : 10,0		10,00000					

17 963981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	20,00000	233,00	4 660,00	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
	5*4		20,00000					
18 96501	Úprava prostranství po lešení	m2	4,70000	450,00	2 115,00		Vlastní	Indiv
	rozpočítáno na 1 balkón :							
	2,0*(3,9+2,0+2,0+1,5)/4		4,70000					

Díl: 96	Bourání konstrukcí				10 865,64			
19 965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,35978	3 975,00	1 430,13	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

maltové lože : 1,5*3,9*0,015
cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2
cementový potěr : 1,5*3,9*0,014

20 965049111RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	0,19013	1 698,00	322,46	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
	cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2		0,19013					

21 965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,81000	93,10	634,01	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
-----------------	--	----	---------	-------	--------	-------	------------	------------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár
podlaha : 1,5*3,9
sokl : 0,15*(1,5+3,9)
schodovka : 1,0*0,15

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenlk	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	970051018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	2,40000	1 784,00	4 281,60	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		5*4*0,12		2,40000					
23	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabaním spár, s očištěním zdiva	m2	5,85000	21,10	123,44	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %							
		odstranění uvolněné omítky - podhled balkónu :							
		3,9*1,5		5,85000					
24	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabaním spár, s očištěním zdiva	m2	3,94200	70,20	276,73	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %							
		odstranění uvolněné omítky - čelo balkónu :							
		0,73*(3,9+1,5)		3,94200					
25	71140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy	m2	5,85000	19,40	113,49	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
26	71140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svisle, 2 vrstvy	m2	0,81000	19,80	16,04	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		sokl : 0,15*(1,5+3,9)		0,81000					
27	71302111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	5,85000	16,70	97,70	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
28	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, řs 400 mm, sklonu do 30°	m	5,45000	31,20	170,04	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1,55+3,9		5,45000					
29	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,00000	34,30	3 400,00	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		demontáž ocelového zábradlí s kombinovanou tyčovou a dřevěnou výplní :							
		100,0		100,00000					
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 147,50			
30	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	5,40000	212,50	1 147,50	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1,5+3,9		5,40000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 422,11			
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,07018	1 170,00	2 422,11	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 711		Isolace proti vodě				1 567,96			
32	711401125R00	Isolace balkonů a teras sokl z pásy šířky 18,5 cm	m	6,21000	241,50	1 499,72	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		(1,5+3,9)*1,15		6,21000					

33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 60 m	%	14,99720	4,55	68,24	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							

Díl: 712		Povlakové krytiny				30 544,73			
34	712373111RS1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie,	m2	10,76000	593,03	6 380,68	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :

speciální systém pokládky pouze na "straz" :

podlaha : 2,5*3,9

sokl vytažený : 0,15*(1,5+3,9)

schodovka : 1,0*0,20

9,75000

0,81000

0,20000

35	712373111RS3	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	9,75000	875,00	8 531,25	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	------------	------------

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

hydroizolační fólie tl. 1,5 mm :

plastová střešní fólie vyrobená vícenásobnou extruzí kotvená k pokladl :

2,5*3,9

9,75000

36	283Rp22107R	Fólie Fatrafol 814 tl. 2,5 mm, š. 1000 mm střešní, barevná	m2	12,42450	1 158,03	14 387,57		Vlastní	Indiv
----	-------------	--	----	----------	----------	-----------	--	---------	-------

balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :

fólie na bázi PVC-P se zabudovaným skleněným roumem :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

vrchlní (pochozí strana) opatřena speciálním protiskluzovým deštěm :

odolávající UV záření a povětrnostním vlivům :

kompletní dodávka :

vč. koutových listů z poplastovaného plechu dl. 1,5+3,9=5,4 m :

vč. polyuretanového tmele :

prostorových tvarovek - kužel 5 ks a vlnovka, kotevních prvků :

podkladní textilie, svařovací šňůry a oplechování Fatransyl :

(okapnice dl. 4,0 m a závětná lišta 1,6 m :

podlaha : 2,5*3,9*1,15

sokl : 0,15*(1,5+3,9)*1,20

schodovka : 1,0*0,20*1,20

11,21250

0,97200

0,24000

37	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	292,99600	4,25	1 245,23	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Díl: 713 Izolace tepelné									
38	71313421TRK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	6,86000	176,80	1 165,50	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
4 131,16									

parotěsná fólie s reflexní auminiovou vrstvou na polyolefinovou fólii :

vyztuženou mřížkou :

1,5*3,9+0,15*(1,5+3,9)

Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 80 mm, jednovrstvá

1,5*3,9

6,86000

5,85000

5,85000

39	713121211RT3	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 80 mm, jednovrstvá	m2	5,85000	464,00	2 714,40	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	------------	------------

40	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	5,40000	28,60	154,44	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	---------	-------	--------	---------	------------	------------

výplň dilatace Mirelon tl. 10 mm :

3,9+1,5

5,40000

41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	40,34340	2,40	96,82	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 1	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767	Konstrukce zámečnické								
42	767_Z1	Z1_D+M ukončovací Z profil	kg	33,57300	150,00	26 837,17		Vlastní	Indiv
				ukončovací Z profil :		5 035,95			

vyrobeno ohybáním hladkého ocelového plechu tl. 3 mm, š=250 mm :

dl. celkem 5,7 m : 5,7*5,89

43	767_Z13	Z13_D+M zábradlí - žárově pozinkováno	kg	115,00000	185,00	21 275,00		Vlastní	Indiv
				115,00					
44	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	263,10950	2,00	526,22	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				50 m vodorovně					

Díl: 783	Nátěry								
45	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení, včetně pomocného lešení.	m2	2,88420	252,00	726,82	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				Z/01 ukončovací Z profil :		966,10			
				5,7*2*0,253					

46	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	2,88420	71,48	205,93	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2,88420					

47	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	1,75500	19,00	33,35	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				odstranění uvolněné omítky - pohled balkónu :					
				z 30% : 3,9*1,5*0,3		1,75500			

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot								
48	97901111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,82027	362,50	659,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
49	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,82027	234,50	426,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					

50	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	25,48377	16,00	407,74	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
51	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,82027	1 612,00	2 934,28	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: VN	Vedlejší náklady								
						7 818,30			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 1:	2.np - 1+1 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník:	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
52	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 212,20	5 212,20		RTS 21/ II	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
53	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 606,10	2 606,10		RTS 21/ II	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovery provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									

Celkem	138 123,32								
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

JKSO:

803.21
m3
domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4	Vodorovné konstrukce								
1	45731117R00	Vyrovnávací beton C 20/25	m ³	0,35100	4 180,00	1 460,16	1 460,16	RTS 21/ II	RTS 21/ II

na vodorovné mostní konstrukci s očištěním podkladních ploch, provedení v předepsaném spádu, spádová vrstva 50-70 mm - jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy : mrazuvzdorná, pevnost tlaku min. 25 MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5 MPa ; 1,5*3,9*(0,05+0,07)/2

0,35100

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější								
2	621471119R00	Příplatky za provádění úprav na podhledech	m ²	5,85000	95,80	501,93	501,93	RTS 21/ II	RTS 21/ II

podhled :

3,9*1,5

3	621481113R00	Potazení vnějších podhledů sklotextilním pletivem, vyplnění	m ²	5,85000	239,00	1 573,65	1 573,65	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	---	----------------	---------	--------	----------	----------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

4	622311130R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábání, zrnitost 2 mm	m ²	5,70000	1 093,00	6 230,10	6 230,10	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	--	----------------	---------	----------	----------	----------	------------	------------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m²), přebroušení desek EPS, nebo kaštrování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.

oprava (obnova) omítky vápenné hladké v odsítnu bílém nebo tmavém okru vč. zateplení :

4,0

EPS 150 tl. 50 mm :

1,7

5	62247412R00	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm, , vápenný štuk tl. 3 mm	m ²	5,85000	892,00	4 984,20	4 984,20	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	-------------	---	----------------	---------	--------	----------	----------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň:
6	622903111R00	Očištění zdíva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně před započítáním oprav	m2	6,81000	159,93	1 024,91	801-5	RTS 21/II	RTS 21/II

Včetně odstranění meczu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.

podlaha : 1,5*3,9
sokl : 0,15*(1,5+3,9)
schod : 1,0*0,15

Díl: 63										Podlahy a podlahové konstrukce										14 563,72																																																																															
7										632412901R00										Potěr ze suchých směsí nátěr podkladu před nanášením připojeného potěru,										m2										5,85000										84,70										495,50										801-1										RTS 21/II										RTS 21/II									

s rozprostřením a uhlazením

1,5*3,9

8	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	6,81000	42,89	291,47	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	-----------	-----------

dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, liti hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

úprava povrchů po odbourání vrstev podlahy :

podlaha : 1,5*3,9
sokl : 0,15*(1,5+3,9)
schodovka : 1,0*0,15

9	632477122R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm	m2	5,85000	455,00	2 679,30	801-4	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------	-----------

rozmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní cementová polymerem modifikovaná jemná malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

tl. do max. 5 mm :

3,9*1,5

10	632478125RT2	Reprofilace vodorovných betonových povrchů montážní a fixační malta, tloušťky do 20 mm	m2	5,85000	1 165,05	6 774,30	801-4	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------	-----------

rozmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní reprofilační malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		tl. do max. 20 mm : 3,9*1,5		5,85000					
11	632479521R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřik (mústek), tloušťky do 3 mm	m2	5,85000	739,00	4 323,15	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II

rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky
Jednosložkový ochranný nástřik na cementové,
jednokomponentní nátěrový materiál cementový, modifikovaný :
polymérem s obsahem aktivních inhibitorů koroze a spojovací :
mústek mezi betonem a následnými materiály :
3,9*1,5

Díl: 94	Lešení a stavební výšahy					6 470,28			
12	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	66,60	2 184,48	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

včetně kotvení
Včetně kotvení lešení.
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

13	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	33,30000	55,08	1 831,50	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

včetně kotvení
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	53,59	1 781,55	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomůcné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	5,85000	115,00	672,75	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------	------------

1,5*3,9

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
16	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	30,85000	123,50	3 809,98	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				5,85000		10 584,98			
				15,00000					
				10,00000					

balkón : 1,5*3,9

místnost s balkónem cca : 15,0

schodiště cca : 10,0

17	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	20,00000	233,00	4 660,00	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				20,00000					

18	9501	Úprava prostranství po lešení	m2	4,70000	450,00	2 115,00		Vlastní	Indiv
		rozpočítáno na 1 balkón :							
		2,0*(3,9+2,0+2,0+1,5)/4							

Díl: 96	Bourání konstrukcí								
19	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,35978	3 975,90	1 430,13	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		maltové lože : 1,5*3,9*0,015		0,08775					
		cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2		0,19013					
		cementový potěr : 1,5*3,9*0,014		0,08190					

20	965049111RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	0,19013	1 886,00	322,46	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2		0,19013					

21	965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,81000	93,10	634,01	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
		sokl : 0,15*(1,5+3,9)		0,81000					
		schodovka : 1,0*0,15		0,15000					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
22	970051018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtání, d 14-18 mm 5*4*0,12	m	2,40000	1 784,03	4 281,60	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
23	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % odstranění uvolněné omítky - pohled balkónu : 3,9*1,5	m2	5,85000	21,10	123,44	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
24	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % odstranění uvolněné omítky - čelo balkónu : 0,73*(3,9+1,5)	m2	3,94200	70,20	276,73	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
25	71140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy podlaha : 1,5*3,9	m2	5,85000	19,49	113,49	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
26	71140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy sokl : 0,15*(1,5+3,9)	m2	0,81000	19,89	16,04	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
27	71310211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm podlaha : 1,5*3,9	m2	5,85000	16,70	97,70	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
28	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na sítěchách s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu do 30° 1,55+3,9	m	5,45000	31,23	170,04	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
29	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg demontáž ocelového zábradlí s kombinovanou tyčovou a dřevěnou výplní : 100,0	kg	100,00000	34,00	3 400,00	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 97	Prorážení otvorů			100,00000		1 147,50			
30	97607111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu 1,5+3,9	m	5,40000	212,50	1 147,50	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 422,11			
31	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	2,07018	1 173,03		801-4	RTS 21/II	RTS 21/II
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 711		Izolace proti vodě				1 567,96			
32	711401125R00	Izolace balkónů a teras sokl z pásky šířky 18,5 cm	m	6,21000	249,56		800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
		(1,5*3,9)*1,15		6,21000					
33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m	%	14,99720	4,55		800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
		50 m vodorovně měřeno od težiště půdorysné plochy objektu							

Díl: 712		Povlakové krytiny				30 544,73			
34	71237311RS1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie,	m2	10,76000	593,00		800-711	RTS 21/II	RTS 21/II

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií,

balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :

speciální systém pokládky pouze na "sraz" :

podlaha : 2,5*3,9

sokl vytažený : 0,15*(1,5+3,9)

schodovka : 1,0*0,20

35	71237311RS3	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	9,75000	876,69		800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
----	-------------	---	----	---------	--------	--	---------	-----------	-----------

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií,

hydroizolační fólie tl. 1,5 mm :

plastová střešní fólie vyrobená vycenásobnou extruzí kotvená k poklád :

2,5*3,9

36	283Rp22107R	Fólie Fatrafol 814 tl. 2,5 mm, š. 1000 mm střešní, barevná	m2	12,42450	1 158,08			Vlastní	Indiv
		balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :							
		fólie na bázi PVC-P se zabudovaným skleněným roumem :							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

vrchní (pochozí strana) opatřena speciálním protiskluzovým dezénem :

odolávající UV záření a povětrnostním vlivům :

kompletní dodávka :

vč. koutových lišt z poplastovaného plechu dl. 1,5*3,9=5,4 m :

vč. polyuretanového tmele :

prostorových tvarovek - kužel 5 ks a vlnovka, kotevních prvků :

podkladní textilie, svařovací šňůry a oplechování Fatranyl :

(okapnice dl. 4,0 m a závětná lišta 1,6 m :

podlaha : 2,5*3,9*1,15

sokl : 0,15*(1,5+3,9)*1,20

schodovka : 1,0*0,20*1,20

11,21250

0,97200

0,24000

37	998712203R00	Průměr hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	292,99500	4,25	1 245,23	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	-----------	------	----------	---------	------------	------------

50 m vodorovně

Díl: 713		Izolace tepelné		4 131,16					
38	713134211RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	6,66000	175,00	1 165,50	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II

parotěsná fólie s reflexní auminiovou vrstvou na polyolefinovou fólii :

vyztuženou mřížkou :

1,5*3,9+0,15*(1,5+3,9)

6,66000

39	713121211RT3	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 80 mm, jednovrstvá	m2	5,85000	458,03	2 714,40	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	------------	------------

1,5*3,9

5,85000

40	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	5,40000	28,63	154,44	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	---	---------	-------	--------	---------	------------	------------

vypř/n dilatace Mirelon tl. 10 mm :

3,9+1,5

5,40000

41	998713203R00	Průměr hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	40,34340	2,40	96,82	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	----------	------	-------	---------	------------	------------

50 m vodorovně

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				26 837,17			
42	767_Z/1	Z/1_D+M ukončovací Z profil	kg	33,57300	153,00	5 035,95		Vlastní	Indiv
ukončovací Z profil :									
vyrobena ohýbáním hladkého ocelového plechu tl. 3 mm, š.=250 mm :									
dl. celkem 5,7 m : 5,7*5,89									

43	767_Z/3	Z/3_D+M zábradlí - žárové pozinkováno	kg	115,00000	185,03	21 275,00		Vlastní	Indiv
115,0									
44	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	263,10950	2,00	526,22	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Díl: 783		Natěry				966,10			
45	783225400R00	Natěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení,	m2	2,88420	262,89	726,82	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
včetně pomocného lešení.									
Z/01 ukončovací Z profil :									
5,7*2*0,253									

46	783226100R00	Natěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	2,88420	71,49	205,93	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2.88420									
47	783904811R00	Ostatní práce odřezávání kovových konstrukcí	m2	1,75500	19,09	33,35	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
odstranění uvolněné omítky - podhled balkónu :									
z 30% : 3,9*1,5*0,3									

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 428,72			
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,82027	362,50	659,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,82027	234,50	426,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									

50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	25,48377	16,03	407,74	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
51	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z	t	1,82027	1 812,00	2 934,28	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Katalogu odpadu									

Díl: VN		Vedlejší náklady				7 818,30			
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 2	2.np - 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
52	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 212,20	5 212,20		RTS 21/ II	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
53	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 606,10	2 606,10		RTS 21/ II	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									

Celkem						138 123,32			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

JKSO:

803.21 domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4	Vodorovné konstrukce								
1	45731117R00	Vyrovnávací beton C 20/25	m3	0,35100	4 180,00	1 460,16	821-1	RTS 21/II	RTS 21/II

na vodorovné mostní konstrukci s očištěním podkladních ploch, provedení v předepsaném spádu, spádová vrstva 50-70 mm - jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy : mrazuvzdorná, pevnost tlaku min. 25 MPa, pevnost v tahu za ohybu min, 5 MPa : 1,5*3,9*(0,05+0,07)/2

0,35100

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější								
2	621471119R00	Příplatky za provádění úprav na podhledech	m2	5,85000	85,90	501,93	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II

podhled :

3,9*1,5

3	621481113R00	Potažení vnějších podhledů sklotextilním pletivem, vypnutí	m2	5,85000	239,00	1 573,65	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	-----------	-----------

podhled :

3,9*1,5

4	622311130R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	5,70000	1 093,00	6 230,10	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------	-----------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění falťovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.

Soudčinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.

oprava (obnova) omítky vápenné hladké v odstínu bílém nebo tmavém okru vč. zateplení :

4,0

EPS 150 tl. 50 mm :

1,7

5	622474412R00	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm, . . . vápenný štuk tl. 3 mm	m2	5,85000	852,00	4 984,20	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------	-----------

podhled :

3,9*1,5

5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	62290311R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započatím oprav ručně	m2	6,81000	150,50	1 024,91	801-5	RTS 21/ II	RTS 21/ II

před započatím oprav

Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.

podlaha : 1,5*3,9

sokl : 0,15*(1,5+3,9)

schod : 1,0*0,15

5,85000

0,81000

0,15000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce		14 563,72						
7	632412901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr podkladu před nanášením připojeného potěru,		m2	5,85000	84,73	495,50	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

s rozprostřením a uhlazením

1,5*3,9

5,85000

8	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	6,81000	42,89	291,47	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	------------	------------

dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, tří hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

úprava povrchů po odbourání vrstev podlahy :

podlaha : 1,5*3,9

sokl : 0,15*(1,5+3,9)

schodovka : 1,0*0,15

5,85000

0,81000

0,15000

9	632477122R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm	m2	5,85000	458,00	2 679,30	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

rozmíchání směsi s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní cementová polymerem modifikovaná jemná malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

tl. do max. 5 mm :

3,9*1,5

5,85000

10	632478125R12	Reprofilace vodorovných betonových povrchů montážní a fixační malta, tloušťky do 20 mm	m2	5,85000	1 158,00	6 774,30	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------	------------

rozmíchání směsi s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní reprofilační malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :



Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		tl. do max. 20 mm ; 3,9*1,5		5,85000					
11	632479521R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřik (mústek), tloušťky do 3 mm	m2	5,85000	739,00	4 323,15	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II

rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky
Jednosložkový ochranný nástřik na cementové.
jednokomponentní nátěrový materiál cementový, modifikovaný ;
polýmerem s obsahem aktivních inhibitorů koroze a spojovací ;
mústek mezi betonem a následnými materiály ;
3,9*1,5

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy								
12	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	85,60	2 844,48	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

včetně kotvení
Včetně kotvení lešení.
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu ;
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

13	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	33,30000	85,60	1 831,50	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

včetně kotvení
na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu ;
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	53,50	1 781,55	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu ;
4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	5,85000	115,00	672,75	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	------------	------------

1,5*3,9
5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 584,98			
16	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamečení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	30,85000	128,50	3 809,98	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		balkón : 1,5*3,9		5,85000					
		místnost s balkónem cca : 15,0		15,00000					
		schodiště cca : 10,0		10,00000					
17	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	20,00000	233,00	4 660,00	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		5*4		20,00000					
18	9501	Úprava prostranství po lešení	m2	4,70000	450,00	2 115,00		Vlastní	Indiv
		rozpočítáno na 1 balkón :		4,70000					
		2,0*(3,9+2,0+2,0+1,5)/4							
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 865,64			
19	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,35978	3 375,00	1 430,13	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		maltové lože : 1,5*3,9*0,015		0,08775					
		cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2		0,19013					
		cementový potěr : 1,5*3,9*0,014		0,08190					
20	965049111RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	0,19013	1 695,00	322,46	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2		0,19013					
21	965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,81000	93,19	634,01	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
		sokl : 0,15*(1,5+3,9)		0,81000					
		schodovka : 1,0*0,15		0,15000					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	970051018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	2,40000	1 784,00	4 281,60	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		5*4*0,12		2,40000					
23	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	5,85000	21,10	123,44	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %							
		odstranění uvolněné omítky - podhled balkónu :							
		3,9*1,5		5,85000					
24	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	3,94200	70,25	276,73	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %							
		odstranění uvolněné omítky - čelo balkónu :							
		0,73*(3,9+1,5)		3,94200					
25	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy	m2	5,85000	19,40	113,49	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
26	711140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy	m2	0,81000	19,80	16,04	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		sokl : 0,15*(1,5+3,9)		0,81000					
27	713102111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	5,85000	16,70	97,70	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		podlaha : 1,5*3,9		5,85000					
28	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu do 30°	m	5,45000	31,22	170,04	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1,55*3,9		5,45000					
29	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,00000	34,08	3 400,00	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		demontáž ocelového zábradlí s kombinovanou tyčovou a dřevěnou výplní :							
		100,0		100,00000					
Díl: 97	Prorážení otvorů				1 147,50				
30	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	5,40000	212,50	1 147,50	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1,5*3,9		5,40000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99	31 999281111R00	Staveništní přesun hmot	t	2,07018	1 170,00	2 422,11	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 711	32 711401125R00	Izolace proti vodě	m	6,21000	241,59	1 499,72	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Izolace balkonů a teras sokl z pásky šířky 18,5 cm (1,5*3,9)*1,15		6,21000					
	33 998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m	%	14,99720	4,55	68,24	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Díl: 712	34 712373111RS1	Povlakové krytiny	m2	10,76000	593,03	6 380,68	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií, balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 : speciální systém pokládky pouze na "sraz" : podlaha : 2,5*3,9 sokl vytažený : 0,15*(1,5+3,9) schodovka : 1,0*0,20							

	35 712373111RS3	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií, hydroizolační fólie tl. 1,5 mm : plastová střešní fólie vyrobená vícenásobnou extruzí kotvená k pokladl : 2,5*3,9	m2	9,75000	875,03	8 531,25	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
--	-----------------	---	----	---------	--------	----------	---------	------------	------------

	36 283Rp22107R	Fólie Fatrafol 814 tl. 2,5 mm, š. 1000 mm střešní, barevná balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 : fólie na bázi PVC-P se zabudovaným skleněným roumem :	m2	12,42450	1 168,09	14 387,57		Vlastní	Indiv
--	----------------	--	----	----------	----------	-----------	--	---------	-------



Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenfk	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

vřehni (pochozí strana) opatřena speciálním protiskluzovým dezénem :

odolávající UV záření a povětrnostním vlivům :

kompletní dodávka :

vč. koutových listů z poplastovaného plechu dl. 1,5+3,9=5,4 m :

vč. polyuretanového tmele :

prostorových tvarovek - kužel 5 ks a vlnovka, kotevních prvků :

podkladní textilie, svařovací šňůry a oplechování Fatranyl :

(okapnice dl. 4,0 m a závětná lišta 1,6 m :

podlaha : 2,5*3,9*1,15

sokl : 0,15*(1,5+3,9)*1,20

schodovka : 1,0*0,20*1,20

37	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	292,99500	4,23	1 245,23	800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	---	---	-----------	------	----------	---------	-----------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 713		Izolace tepelné		4 131,16					
38	713134211RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	6,66000	175,50	1 165,50	800-713	RTS 21/II	RTS 21/II

parotěsná fólie s reflexní auminiovou vrstvou na polyolefinové fólii :

vyztuženou mřížkou :

1,5*3,9+0,15*(1,5+3,9)

39	713121211RT3	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 80 mm, jednovrstvá	m2	5,85000	464,03	2 714,40	800-713	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	-----------	-----------

1,5*3,9

40	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	5,40000	28,60	154,44	800-713	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	---	---	---------	-------	--------	---------	-----------	-----------

výplňn dilatace Mirelon tl. 10 mm :

3,9+1,5

41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	40,34340	2,40	96,82	800-713	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	---	---	----------	------	-------	---------	-----------	-----------

50 m vodorovně

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767	Konstrukce zámečnické								
42	767_Z/2	Z/2_D+M ukončovací Z profil - žárové pozinkováno	kg	18,85000	150,03	2 827,50		Vlastní	Indiv
ukončovací Z profil :									
vyrobena ohýbáním hladkého ocelového plechu tl. 3 mm, š.=140 mm :									
dl. celkem 5,7 m : 18,85									

43	767_Z/3	Z/3_D+M zábradlí - žárové pozinkováno	kg	115,00000	185,63	21 275,00		Vlastní	Indiv
115,0									
44	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	241,02500	2,03	482,05	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Díl: 783	Nátěry								
45	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení,	m2	2,88420	252,00	726,82	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
včetně pomocného lešení.									
Z/01 ukončovací Z profil :									
5,7*2*0,253									

46	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí syntetické základní,	m2	2,88420	71,49	205,93	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2,88420									
47	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	1,75500	19,09	33,35	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
odstranění uvolněné omítky - pohled balkónu :									
z 30% : 3,9*1,5*0,3									

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot								
48	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,82027	362,50	659,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
49	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,64054	229,59	835,50	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,82027	234,59	426,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									

51	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	25,48377	16,09	407,74	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
52	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadu	t	1,82027	1 612,00	2 934,28	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 3	3.np a 4.np 1+3 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 733,28			
53	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 155,52	5 155,52		RTS 21/ II	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
54	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 577,76	2 577,76		RTS 21/ II	Indiv
Náklady na zližené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									

Celkem	136 621,18
---------------	-------------------

JKSO:

803.21 domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				1 460,16			
1 45731117R00	Vyrovnávací beton C 20/25	m3	0,35100	4 160,03	1 460,16	821-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

na vodorovné mostní konstrukci s očištěním podkladních ploch, provedení v předepsaném spádu,

spádová vrstva 50-70 mm - jednosložková cementová hmota pro spádové vrstvy :

mrazuvzdorná, pevnost tlaku min. 25 MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5 MPa :

1,5*3,9*(0,05+0,07)/2

0,35100

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				14 314,79			
2 621471119R00	Příplatky za provádění úprav na podhledech	m2	5,85000	85,89	501,93	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

podhled :

3,9*1,5

3 621481113R00	Potažení vnějších podhledů sklotextilním pletivem, vyprnutí	m2	5,85000	269,00	1 573,65	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

4 622311130R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrenem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábání, zrnitost 2 mm	m2	5,70000	1 038,03	6 230,10	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----------------	--	----	---------	----------	----------	-------	------------	------------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových listů na hranách budov.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.

oprava (obnova) omítky vápenné hladké v odstínu bílém nebo tmavém okru vč. zateplení :

4,0

EPS 150 tl. 50 mm :

1,7

5 622474412R00	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm, , , vápenný štuk tl. 3 mm	m2	5,85000	852,03	4 984,20	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

podhled :

3,9*1,5

5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	62290311R00	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně před započítáním oprav	m2	6,81000	150,30	1 024,91	801-5	RTS 21/II	RTS 21/II

Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.

podlaha : 1,5*3,9
sokl : 0,15*(1,5+3,9)
schod : 1,0*0,15

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce										14 563,72
7	632412901R00	Potěr ze suchých směsí nátěr podkladu před nanášením připojeného potěru,			m2	5,85000	80,70	495,50	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II

s rozproštěním a uhlazením

1,5*3,9

8	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	6,81000	42,80	291,47	801-1	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	-----------	-----------

dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

úprava povrchů po odbourání vrstev podlahy :

podlaha : 1,5*3,9
sokl : 0,15*(1,5+3,9)
schodovka : 1,0*0,15

9	632477122R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm	m2	5,85000	458,00	2 679,30	801-4	RTS 21/II	RTS 21/II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	-----------	-----------

rozmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní cementová polymerem modifikovaná jemná malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

tl. do max. 5 mm :

3,9*1,5

10	632478125R12	Reprofilace vodorovných betonových povrchů montážní a fixační malta, tloušťky do 20 mm	m2	5,85000	1 158,00	6 774,30	801-4	RTS 21/II	RTS 21/II
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------	-----------	-----------

rozmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky

jednokomponentní reprofilační malta :

odolná mrazu, nízké smrštění :

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

tl. do max. 20 mm :

11	632479521R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřik (mústek), tloušťky do 3 mm	m2	5,85000	739,00	4 323,15	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------	------------

rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky

Jednosložkový ochranný nástřik na cementové.

Jednosložkový nátěrový materiál cementový, modifikovaný :

polymery s obsahem aktivních inhibitorů koroze a spojovací :

mústek mezi betonem a následnými materiály :

3,9*1,5

5,85000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		6 470,28	
12	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	65,60
				2 184,48	800-3
					RTS 21/ II
					RTS 21/ II

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :

4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

33,30000

13	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	33,30000	55,03	1 831,50	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

včetně kotvení

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :

4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

33,30000

14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	33,30000	53,50	1 781,55	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	------------

na výšku podlaží + 1,5 na výšku 1.np bez balkónu :

4,5*(3,9+1,0+1,0+1,5)

33,30000

15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	5,85000	115,00	672,75	800-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-------	------------	------------

1,5*3,9

5,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studenka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 584,98			
16	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	30,85000	123,50	3 809,98	801-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

balkón : 1,5*3,9

místnost s balkónem cca : 15,0

schodiště cca : 10,0

17	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	20,00000	233,00	4 660,00	801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------	-------	------------	------------

5*4

18	9501	Úprava prostranství po lešení	m2	4,70000	459,00	2 115,00		Vlastní	Indiv
----	------	-------------------------------	----	---------	--------	----------	--	---------	-------

rozpočítáno na 1 balkón :

2,0*(3,9+2,0+2,0+1,5)/4

Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 865,64			
19	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,35978	3 975,09	1 430,13	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

maltové lože : 1,5*3,9*0,015

cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2

cementový potěr : 1,5*3,9*0,014

20	965049111RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	0,19013	1 685,99	322,46	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	--------	-------	------------	------------

cementový potěr : 1,5*3,9*(0,025+0,04)/2

21	965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,81000	93,10	634,01	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------	------------	------------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

podlaha : 1,5*3,9

sokl : 0,15*(1,5+3,9)

schodovka : 1,0*0,15

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	970051018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtání, d 14-18 mm 5*4*0,12	m	2,40000	1 784,08	4 281,60	801-3	RTS 21/II	RTS 21/II
23	978015241R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % odstranění uvolněné omítky - pohled balkónu : 3,9*1,5	m2	5,85000	21,40	123,44	801-3	RTS 21/II	RTS 21/II
24	978015291R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % odstranění uvolněné omítky - čelo balkónu : 0,73*(3,9+1,5)	m2	3,94200	70,20	276,73	801-3	RTS 21/II	RTS 21/II
25	71140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy podlaha : 1,5*3,9	m2	5,85000	19,40	113,49	800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
26	71140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svisle, 2 vrstvy sokl : 0,15*(1,5+3,9)	m2	0,81000	19,80	16,04	800-711	RTS 21/II	RTS 21/II
27	71310211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm podlaha : 1,5*3,9	m2	5,85000	16,70	97,70	800-713	RTS 21/II	RTS 21/II
28	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na střechách s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu do 30° 1,55+3,9	m	5,45000	31,20	170,04	800-764	RTS 21/II	RTS 21/II
29	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg demontáž ocelového zábradlí s kombinovanou tyčovou a dřevěnou výplní : 100,0	kg	100,00000	34,00	3 400,00	800-767	RTS 21/II	RTS 21/II
Díl: 97	Prorážení otvorů			100,00000		1 147,50			
30	97607111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu 1,5+3,9	m	5,40000	212,60	1 147,50	801-3	RTS 21/II	RTS 21/II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 422,11			
31	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,07018	1 179,03		801-4	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 711		Izolace proti vodě				1 567,96			
32	711401125R00	Izolace balkonů a teras sokl z pásky šířky 18,5 cm	m	6,21000	244,50		800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		(1,5+3,9)*1,15		6,21000					

33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 60 m	%	14,99720	4,55		800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		50 m vodorovné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							

Díl: 712		Povlakové krytiny				30 544,73			
34	712373111RS1	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie,	m2	10,76000	593,03		800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.							

balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :
 speciální systém pokládky pouze na "sraz":
 podlaha : 2,5*3,9
 sokl vytažený : 0,15*(1,5+3,9)
 schodovka : 1,0*0,20

35	712373111RS3	Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 160 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	9,75000	875,03		800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.							

hydroizolační fólie tl. 1,5 mm :
 plastová střešní fólie vyrobená vícenásobnou extruzí kotvená k pokladi :
 2,5*3,9

36	283Rp22107R	Fólie Fatrafol 814 tl. 2,5 mm, š. 1000 mm střešní, barevná	m2	12,42450	1 198,09			Vlastní	Indiv
		balkónová fólie tl. 2,5 mm RAL 7012 :							
		fólie na bázi PVC-P se zabudovaným skleněným roumem :							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O:	3	Budovatelská 810
R:	typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

vrchní (pochozí strana) opatřena speciálním protiskluzovým dezénem ;

odolávající UV záření a povětrnostním vlivům ;

kompletní dodávka ;

vč. koutových listů z poplastovaného plechu dl. 1,5+3,9=5,4 m ;

vč. polyuretanového tmele ;

prostorových tvarovek - kužel 5 ks a vlnovka, kotevních prvků ;

podkladní textilie, svařovací šňůry a oplechování Fatranyl ;

(okapnice dl. 4,0 m a závětná lišta 1,6 m ;

podlaha : 2,5*3,9*1,15

sokl : 0,15*(1,5+3,9)*1,20

schodovka : 1,0*0,20*1,20

37	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	292,99500	4,25	1 245,23	800-711	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	-----------	------	----------	---------	------------	------------

50 m vodorovně

Díl: 713		Izolace tepelné		4 131,16					
38	713134211RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	6,66000	175,00	1 165,50	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II

parotěsná fólie s reflexní auminiovou vrstvou na polyolefinovou fólii ;

vyztuženou mřížkou ;

1,5*3,9+0,15*(1,5+3,9)

39	713121211RT3	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 80 mm, jednovrstvá	m2	5,85000	458,03	2 714,40	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	------------	------------

1,5*3,9

40	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	5,40000	28,80	154,44	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	---------	-------	--------	---------	------------	------------

vyplněn dilatace Mirelon tl. 10 mm ;

3,9+1,5

41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	40,34340	2,40	96,82	800-713	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	----------	------	-------	---------	------------	------------

50 m vodorovně

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studenka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767	Konstrukce zámečnické								
42	767_Z/2	Z/2_D+M ukončovací Z profil - žárově pozinkováno	kg	18,85000	159,00	2 827,50		Vlastní	Indiv
ukončovací Z profil :									
vyrobena ohybáním hladkého ocelového plechu tl. 3 mm, š.=140 mm									
dl. celkem 5,7 m : 18,85									

43	767_Z/3	Z/3_D+M zábradlí - žárově pozinkováno	kg	115,00000	185,00	21 275,00		Vlastní	Indiv
115,0									
44	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	241,02500	2,00	482,05	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Díl: 783	Nátěry								
45	783225400R00	Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení, včetně pomocného lešení.	m2	2,88420	252,00	726,82	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Z/01 ukončovací Z profil :									
5,7*2*0,253									

46	783226100R00	Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí syntetické základní,	m2	2,88420	71,49	205,93	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2,88420									
47	783904811R00	Ostatní práce odrezávání kovových konstrukcí	m2	1,75500	19,00	33,35	800-783	RTS 21/ II	RTS 21/ II
odstranění uvolněné omítky - podhled balkónu :									
z 30% : 3,9*1,5*0,3									

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot								
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,82027	362,50	659,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
49	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,64054	229,00	835,50	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,82027	234,50	426,85	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									

51	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	25,48377	16,00	407,74	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
52	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,82027	1 612,00	2 934,28	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 4	3.np a 4.np - 1+7 kpl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 733,28			
53	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 155,52	5 155,52		RTS 21/ II	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
54	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 577,76	2 577,76		RTS 21/ II	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									

Celkem	136 621,18
---------------	-------------------

JKSO:

803.21 domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ 5	zastřešení nad balkónem 4.np 1+2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 764 Konstrukce klempířské									
1	764352291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství	m	5,40000	169,50	915,30	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		3,9+1,5		5,40000					
2	764372117R00	Odvodnění balkonů a teras Žlab z hliníkových profilů čelo žlabu, plast vč. těsnící hmoty.	kus	1,00000	264,50	264,50	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		1,0		1,00000					
3	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, řs 330 mm, sklonu do 30°	m	5,40000	40,80	220,86	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		3,9+1,5		5,40000					
4	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	14,00660	2,16	29,41	800-764	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		50 m vodorovně							
Díl: 767 Konstrukce zámečnické									
5	767995107R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	300,00000	92,50	9 750,00	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		zpětná montáž zastřešení :							
		cca :		300,00000					
		300							
		v ceně :							
		zaměření konstrukce :							
		zpracování dodavatelské dílenské dokumentace :							
		zpětné ukotvení do obvodové stěny :							
6	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	300,00000	52,60	15 780,00	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		demontáž zastřešení :							
		cca po částech po 50 kg :							
		300,0							
7	767b	ocelová pomocná konstrukce pro zpětnou montáž OK zastřešení - pozinkováno	kg	100,00000	210,00	21 000,00		Vlastní	Indiv
		100,0		100,00000					
8	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	320,00000	397,50	127 200,00	Prav.M	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 211001	Oprava balkónů na ulici Budovatelská, Studénka
O: 3	Budovatelská 810
R: typ.5	zastřešení nad balkónem 4.np 1+2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Can. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

uskladnění demontované konstrukce :

stávající OK upravit (rozřezat) na rozměry dle přepravních možností :

požadavku zinkovny :

4*8*10

320,00000

9	996767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1 737,30000	2,00	3 474,60	800-767	RTS 21/ II	RTS 21/ II
50 m vodorovně									

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot 920,06								
10	97901111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,31814	382,50	115,33	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
11	97901112R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,63629	229,50	146,03	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
12	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,31814	234,50	74,60	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

13	97908112R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,45402	16,00	71,26	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II
14	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,31814	1 812,00	512,84	801-3	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Díl: VN	Vedlejší náklady 3 141,28								
15	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 094,19	2 094,19		RTS 21/ II	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

16	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 047,09	1 047,09		RTS 21/ II	Indiv
----	----------	----------------	--------	---------	----------	----------	--	------------	-------

Náklady na ztižené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Celkem						182 696,01			
--------	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

JKSO:

803.21

m3

domy bytové typové 1-4 podlažní, bez občans. vybavení
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

