

Návrh smlouvy o poskytování služeb
č. MHÚM/2022/XXXX/SD

Objednatel

město Studénka

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupeno: Lubomírem Šobichem, místostarostou
zmocněný k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnicí
č. SM/03/2017/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441
telefonní číslo: 556 414 321
fax: 556 402 337
e-mail: droscinova@mesto-studenka.cz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a převzetí díla:
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM
Renáta Droščinová – referent odboru MHÚM

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel

Sídlo: _____
Zastoupený: _____
IČ: _____
Zapsaný v OR: _____
DIČ: _____
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
Oprávněné osoby: _____
Spojení: _____

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také jen Občanský zákoník), tuto smlouvu o poskytnutí služeb

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit „Založení trvalkových záhonů ve Studénce I. část“. předmětem smlouvy je založení trvalkových záhonů v lokalitách uvedených v článku III.
Jedná se zejména o:
 - zakládání a příprava trvalkových záhonů, odstranění zeminy, doplnění substrátem, chemické odplevelení, uhrabání terénu,
 - vysazení rostlin dle funkčních skupin a osazovacího plánu, výsadba kontejnerových rostlin, cibulovin, mulčování, ošetření rostlin po výsadbě,
 - pořízení zdravých rostlin bez škůdců a chorob, kontejnerované rostliny kvalitně prokořeněné, dodržení osazovacích plánů dle autora osazovacího plánu,
2. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s osazovacími plány, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, průvodní zprávou, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy, právními předpisy, s předpisy upravujícími provádění zahradnických prací, ustanoveními této smlouvy o poskytování služeb a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
3. Nedílnou součástí díle je zejména úplné a bezvadné provedení všech zahradnických prací včetně dodávek potřebného rostlinného materiálu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou zahradnických prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jakost dodávaného rostlinného materiálu bude dokládána při předání a převzetí díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
5. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o poskytování služeb.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dále je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými předpisy, zejména bezpečností práce v souladu s osazovacími plány.

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 1746 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k poskytování služeb. Ve vhodných případech budou přiměřeně použita ustanovení vztahující se ke smlouvě o dílo dle § 2586 a násl.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci, a to na pojistnou částku nejméně 300.000,00 Kč.

III. Místo plnění

Místem plnění místa realizace díla:

Studénka nad Odrou: ul. 2. května-travnatý pás před sídlem Církve českobratrské,
Butovice: ul. Butovická-kruhový objezd u Benziny (nově u prodejny LIDL),
ul. Sjednocení u zastávky autobusů u Penny,
ul. Sjednocení u zastávky autobusů náměstí,
ul. Sjednocení travnatý pás – před MěÚ, vstup na náměstí.

Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah provedení díla.

IV. Doba trvání a ukončení smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) do **31.10.2022.**
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: 31.10.2022
2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení, a uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že byly druhou smluvní stranou podstatným způsobem porušena ustanovení této smlouvy. Podstatným porušením se rozumí zejména ty případy, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele neprovede některou z činností stanovených touto smlouvou. V případě odstoupení:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a jejich odsouhlasení s objednatelem včetně finančního vyčíslení provedených prací a vypracuje konečnou fakturu,
 - objednatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení“.

V. Cena díla

Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem na základě vyplněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zadávacího řízení a platí až do doby skončení smlouvy, fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby skončení smlouvy.

Celková cena za „Založení trvalkových záhonů ve Studénce I. část“ na všech lokalitách uvedených v bodě III.:

Smlouva o poskytnutí služeb č. MHÚM/2022/.../SD

cena bez DPH	..... Kč
DPH	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč
Celková cena v členění za jednotlivé lokality:	
a) cena za založení trvalkového záhonu na ul. 2. května-travnatý pás před sídlem Církve českobratrské:	
cena bez DPH	..... Kč
DPH ___ %	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč
b) cena za založení trvalkového záhonu na ul. Butovická-kruhový objezd u Benziny (nově u prodejny LIDL):	
cena bez DPH	..... Kč
DPH ___ %	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč
c) cena za ul. Sjednocení u zastávky autobusů u Penny:	
cena bez DPH	..... Kč
DPH ___ %	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč
d) cena za ul. Sjednocení u zastávky autobusů náměstí:	
cena bez DPH	..... Kč
DPH ___ %	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč
e) cena za ul. Sjednocení travnatý pás – před MěÚ, vstup na náměstí:	
cena bez DPH	..... Kč
DPH ___ %	..... Kč
cena celkem včetně DPH	..... Kč

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

VI. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých odsouhlasených lokalit.
- Zhotovitel předloží objednateli po dokončení jednotlivých odsouhlasených lokalit v požadovaném rozsahu soupis provedených prací.
- Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- Po odsouhlasení soupisů objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
- Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne data prokazatelného doručení faktury zhotovitelem objednateli.

8. Faktura musí splňovat náležitosti dle §435 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a soupis provedených prací naceněných podle dohodnutého způsobu.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně. Pro následný postup platí ust. odst. 3. až odst. 5 obdobně. Lhůta splatnosti běží celá znovu od doručení řádně vystavené faktury se všemi náležitostmi.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží předem dohodnutý termín provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení, až do doby řádného provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a ve výši smluvní pokutu převyšující. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost zhotovitele dokončit práce dle této smlouvy.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

IX.

Předání dokončených služeb

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. IV.. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání. Smluvní strany se mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přijímán po řádném dokončení dílčích částí.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech zahradnických prací, specifikovaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o poskytování služeb ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení místa realizace a odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Studénce dne

V..... dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Přílohy:

č. 1 položkové rozpočty,

č. 2 osazovací plány

č. 3 průvodní zprávy