



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu  
**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVATELSKÁ  
č.p. 808, 809, 810“**

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### **město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

**Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).** Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní

podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně (používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu) a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením.

*(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy zadávací dokumentace).*

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provádění **pravidelných úklidových prací v bytových domech na ulici Budovatelská, č.p. 808, 809 a 810 ve Studénce.**

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, mj. i náklady spojené s přemístěním, dopravou apod. pracovníků, strojů a čistícího materiálu dodavatele pro zajištění této veřejné zakázky.

V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na provádění dohodnutých úklidových prací, včetně nákladů na mzdy zaměstnanců, čistící a dezinfekční prostředky, materiál, technická zařízení apod.

Součástí plnění předmětu zakázky je úklidový servis dle následné specifikace:.

- a) Pravidelný úklid společných prostor, a to ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: vytření chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, vymetení sklepu, prostoru před vstupem do domu a umytí hlavních vstupních dveří).

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenního úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )
808	268,6
809	268,6
810	268,6
<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>

- b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří:

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)
808	5	5
809	5	5
810	5	5
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami. Tyto dokumenty budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001079>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – **bytové domy na ulici Budovatelská, č.p. 808** na pozemku parc. č. 1640/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice,  
**č.p. 809** na pozemku parc. č. 1568/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice  
**č.p. 810** na pozemku parc. č. 1568/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Studénka, katastrální území Butovice
- b) Předání dokladové části (fakturace atp.) – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75

### 3.4. Předpokládaný termín realizace je:

**Od 1.3.2022** po dobu 4 let.

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

75.000,00 Kč bez DPH / 1 rok

#### 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

##### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

##### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

##### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

#### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

#### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

- a) Pravidelný úklid společných prostor ve frekvenci 4 x měsíčně (týdenní úklid zahrnuje: **vytření** chodeb, schodiště, vstupních prostor, kolárny, kočárkárny, sušárny, **vymetení** sklepu, prostoru před vstupem do domu a **umytí hlavních vstupních dveří**)

Tab. č. 1: Specifikace ploch u týdenní frekvence úklidu:

Č. domu	Plocha úklidu (m <sup>2</sup> )	Cena za m <sup>2</sup> (Kč)	CELKEM (Kč) bez DPH	CELKOVÁ MĚSÍČNÍ CENA (Kč) bez DPH
808	268,6			
809	268,6			
810	268,6			

<b>CELKEM</b>	<b>805,8</b>			
---------------	--------------	--	--	--

b) Čtvrtletní mytí oken a dveří (umytí oken na schodišti, vestibulu a sušárně, dveří do kolárny, kočárkárny, sušárny, ke sklepním kojím a dvoukřídlových prosklených dveří ve vestibulu domu)

Tab. č. 2: Specifikace čtvrtletního mytí oken a dveří (fakturace čtvrtletní):

Č. domu	Počet oken (ks)	Počet dveří (ks)	CELKEM (Kč) bez DPH (10%)	CELKOVÁ ČTVRTLETNÍ CENA (Kč) bez DPH (10%)
808	5	4+1		
809	5	4+1		
810	5	4+1		
<b>CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>12+3</b>		

Celková nabídková cena bude stanovena jako celková cena za 1 rok řádného a včasného plnění úklidu (12 měsíců, 4 čtvrtletí).

Celková roční cena bez DPH .....

DPH (10%) .....

Celková roční cena včetně DPH .....

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové roční ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V BYTOVÝCH DOMECH NA UL. BUDOVATELSKÁ č.p. 808, 809, 810“**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedeno **IČO** a **adresa**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

*Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.*

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky (viz příloha č. 1)

9.1. Vyplněný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2)

9.2. Čestné prohlášení (viz příloha č. 3).

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **20.01.2022 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem Městského úřadu Studénka (z náměstí).

10.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.01.2022 v 09:00** hodin. Opožděně podané nabídky v listinné podobě zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání nabídek se uskuteční dne 28.01.2022 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově Městského úřadu Studénka.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Čestné prohlášení

Datum: 10.01.2022

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku