

**Smlouva o dílo**  
**č. MHÚM/2021/0047/SD**

---

**OBJEDNATEL**

**Sídlo:** město Studénka  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
**Zastoupené:** **Liborem Slavíkem**, starostou  
**IČ:** 00298441  
**DIČ:** CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání  
ve věcech technických a  
a převzetí díla:** Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM  
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM  
**Spojení:** 556 414 331,775 706 952, [kanuscak@mesto-studenka.cz](mailto:kanuscak@mesto-studenka.cz)  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

**CONCH s.r.o.**  
**Sídlo:** Albrechtická 1803/218, 794 01 Krnov  
**Zastoupený:** Michalem Dědičem, jednatelem  
**IČ:** 29387302  
**DIČ:** DIČ29387302  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 205005841/0600  
**Oprávněné osoby:** Michal Dědič  
**Spojení:** 774 762 330, [info@conch.cz](mailto:info@conch.cz)

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

---

**I.1** Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Výměna střešní krytiny na Poštovní 772 nad hlavní budovou**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o cenovou nabídku zhotovitele.

- I.2** Rozsah díla jako předmětu smlouvy  
Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle cenové nabídky ze dne 07.07.2021 a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.
- I.3** Součástí díla jsou dále:
- I.3.1** zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- I.3.2** zabezpečení prostorů a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- I.3.3** provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy. Po dokončení, komplexním vyzkoušením, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit zástupce provozovatele
- I.3.4.** likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- I.3.5** uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- II.1** Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- II.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- II.3** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši 2.000.000,00 Kč.
- II.4** Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezabavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.
- II.5** Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

- II.6** Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámil se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.
- II.7** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- II.8** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je:

**Stavba technického vybavení, budova č.p. 772 na ulici Poštovní ve Studénce, na pozemcích parc. č. 2385/7 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Butovice, obec Studénka.**

Kontaktní osoba provozovatele:

Bc. Lukáš Kaňuščák referent odboru MHÚM - 775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, dveře č. 75.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění předmětu smlouvy dle článku I. je **do 30.10.2021**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud venkovní teploty nedovolí realizaci, posune se termín dokončení a dobu přerušení.

## V. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. VI. této smlouvy.

## CENA DÍLA:

Cena bez DPH	537.972,00 Kč
DPH 21 %	112.974,00. Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>650.946,00 Kč</b>

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění, tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná k dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesené daňové povinnosti.

## VI. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

**VI.1** Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- VII.1** Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- VII.2** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- VII.3** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.4** Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- VII.5** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VII.6** Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - vzniklé na věcech provozovatele budov,
  - způsobené objednateli
- VII.7** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 1.000.000,-Kč.
- VII.8** Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- VII.9** Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VIII.1** Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.
- VIII.2** Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. I. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- VIII.3** Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.
- VIII.4** Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.
- VIII.5** Faktura má splatnost **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- VIII.6** Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- VIII.7** Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.
- VIII.8** V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- VIII.9** Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
- VIII.10** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## IX. STAVENIŠTĚ

- IX.1** Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.
- IX.2** Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IX.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- IX.4** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- IX.5** Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

## X. JAKOST DÍLA

- X.1** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- X.2** Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- X.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.

- X.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- X.5** Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- XI.1** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- XI.2** Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace stavby, PD, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- XI.4** Realizací díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- XI.5** Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- XI.6** Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- XI.7** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- XI.8** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- XI.9** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostor objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- XI.10** Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- XI.11** V případě, že zhotovitel zjistí vadu nebo chybu projektu i přes skutečnosti uvedené v odst. II.6. této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele a projektanta o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady projektu je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem, projektantem a objednatel) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady projektu a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- XI.12** Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:

- navrhovanou změnu schválí projektant
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla
- změna nebude mít vliv na bezpečnost díla
- změna nezpůsobí zvýšení ceny díla

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

- XII.1** Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)
- XII.2** Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelům pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
- XII.3** Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele, příp. projektanta budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.
- XII.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- XII.5** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům ve sjednané jakosti a v určeném provedení.
- XII.6** Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

## **XIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- XIII.1** Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- XIII.2** Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla
- XIII.3** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za dokončené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.
- XIII.4** O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :
- označení díla
  - označení objednatele a zhotovitele díla
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá
  - datum a místo sepsání zápisu
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

- seznam převzaté dokumentace
  - náklady za provedení díla
  - termín vyklizení staveniště
  - datum ukončení záruky na dílo.
- XIII.5** Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.
- XIII.6** Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- XIII.7** Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.
- XIII.8** Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

#### **XIV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- XIV.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci stavby, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- XIV.2** Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).
- XIV.3** Záruční podmínky:
- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
  - b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
  - c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
  - d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
  - e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
  - f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
  - g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
  - h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
  - i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

- XIV.4** Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. XV.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

#### **XV. SMLUVNÍ POKUTY**

- XV.1** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.
- XV.2** V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla v souladu s čl. IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne dokončení díla.
- XV.3** V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, nebo vad uplatněných objednatelem v průběhu záruční doby dle čl. XIV.2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.
- XV.4** Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,00 Kč za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.
- XV.5** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. XIII.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.
- XV.6** Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.
- XV.7** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- XV.8** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.
- XV.9** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- XV.10** Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XV.11** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- XV.12** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- XVI.1** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.
- XVI.2** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- XVI.3** Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

## XVII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- XVII.1** Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- XVII.2** Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.
- XVII.3** Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

## XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XVIII.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVIII.2** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVIII.3** Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- XVIII.4** V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XVIII.5** V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.
- XVIII.6** Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVIII.7** Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- XVIII.8** Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným

nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- XVIII.9** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- XVIII.10** Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.
- XVIII.11** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- XVIII.12.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka ze dne 07.07.2021

Ve Studénce, dne 12.8.2021

v Studénce, dne 12.8.2021



za objednatele



za zhotovitele

## Krycí list rozpočtu

Název stavby: <b>VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA POŠTOVNÍ 772 NAD HLAVNÍ BUDOVOU</b>	IČ/DIČ
Objednatel:	IČ/DIČ
Druh stavby:	IČ/DIČ
Projektant:	IČ/DIČ
Lokalita:	Položek: 52
Začátek výstavby:	Datum:
JKSO:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Finanční rezerva	Zařízení staveniště
Dodávky	7 953,03	Mimostav. doprava
Montáž	18 349,13	Uzemní vlivy
Dodávky	286 030,76	Provozní vlivy
Montáž	150 712,27	Ostatní
Dodávky	6 123,92	NUS z rozpočtu
Montáž	26 789,08	
Ostatní materiál	0,00	
Přesun hmot a sutí	26 172,00	
ZRN celkem	522 130,18	NUS celkem
		NUS celkem z obj.
	DN celkem	0,00
	DN celkem z obj.	

Základ 0%	0,00	0,00
Základ 15%	0,00	0,00
Základ 21%	537 972,00	112 974,00
		0,00
		537 972,00
		650 946,00

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

### Stavební rozpočet

Název stavby: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA POŠTOVNÍ 772 NAD HLAVNÍ BUDOVOU  
 Druh stavby: Doba výstavby: Objednatel:  
 Lokalita: Začátek výstavby: Projektant:  
 JKSO: Konec výstavby: Zhotovitel:  
 Zpracováno dne: Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Celkem	Genová soustava
						Náklady (Kč)	Montáž		Jednot.	Celkem		
1	002	002-0005	Demontáž stávající hromosvodu	soub	1,00	5 241,49	10 541,49	15 841,49	0,00	0,00	0,00	
2	002-0005	002-0005	Záchytný systém (např. Topsafe)	soub	1,00	10 600,00	5 241,49	5 241,49	0,00	0,00	0,00	
3	319201315R00		Zdi podpěrné a volné směsí s vodou (nanesení a vyrovnání) tl. 10 mm	m2	55,00	69,81	3 839,55	3 839,55	0,01	0,01	0,45	RTS I / 2020
4	568111111R00		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	m2	300,00	23,43	7 029,00	12 756,00	0,00	0,00	0,09	RTS I / 2020
5	67352004		Zřízení vrstvy z geotextilie skl. do 1,5. š. do 3 m Geotextilie 300 g/m2	m2	300,00	19,09	5 727,00	5 727,00	0,00	0,00	0,09	RTS I / 2020
6	998712102R00		Úprava povrchů vnější	m2	75,51	8 469,75	8 469,75	8 469,75	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
7	625907111R00		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m (nový materiál)	t	1,05	7 263,64	7 608,01	7 608,01	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
8	712300832R00		Očištění stávajícího žebříku	m2	5,00	187,45	861,74	937,25	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
9	998712102R00		Izolace střech (živičné krytiny) Oustranění povlakové krytiny sítěch do 10° 2vrstvé	m2	265,00	16,28	4 314,20	175 585,02	0,01	0,01	3,62	RTS I / 2020
10	712378101R00		stávající lepenky	t	2,65	282,58	748,84	748,84	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
11	712378101R00		Odvětrání podstřešního prostoru průměru 80 mm	kus	10,00	1 016,68	10 166,80	10 166,80	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
12	712378101R00		D+M Větrací kominky průměru 150 mm	kus	3,00	2 003,81	6 011,43	6 011,43	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
13	712378101R00		D+M Povlaková krytina sítěch do 10°, fólii PVC tl. 1,5 mm (včetně spojovacích kotev)	m2	300,00	440,77	132 231,00	132 231,00	0,00	0,00	0,78	RTS I / 2020
14	712378004R00		D+M Závětná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm (oplechování atiky)	m	55,00	173,31	9 532,05	9 532,05	0,00	0,00	0,10	RTS I / 2020
15	712378007R00		D+M Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm (atika + komín)	m	32,00	249,44	7 982,08	7 982,08	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2020
16	712378003R00		D+M Okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm (u žlabu)	m	26,00	176,87	4 598,62	4 598,62	0,00	0,00	0,05	RTS I / 2020
17	713141323R00		Izolace tepelné	m2	116 676,34	31 760,76	148 437,10	148 437,10	0,00	0,00	1,09	RTS I / 2020
18	28375704		Montáž izolace tepelné sítěch do tl. 200 mm, 2 vrstvy, včetně kotev SK-RB Power	m2	260,00	98,86	18 554,09	25 703,60	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
19	998713102R00		Desky EPS 100 S Stabilit ložené ve 2 vrstvách křížem	m3	52,50	2 003,40	105 178,50	105 178,50	0,02	0,02	1,05	RTS I / 2020
20	67352295		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,05	4 489,62	4 714,10	4 714,10	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
21	764430840R00		Montáž parozábrany s přilepením spojů	m2	265,00	34,86	9 237,90	9 237,90	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
22	764430840R00		Fólie JUTAFOL N 110 standard parozábrana	m2	300,00	12,01	3 603,00	3 603,00	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
23	764430840R00		Konstrukce tesátské	m	13 069,71	7 999,82	21 069,54	21 069,54	0,00	0,00	0,87	RTS I / 2020
24	998762102R00		Montáž OSB desky na atiku, 1 vrst., přiblížením min. 24 mm (včetně dodávek OSB desky)	m2	50,05	292,86	14 657,64	14 657,64	0,01	0,01	0,70	RTS I / 2020
25	762330110RAI		Přesun hmot pro tesátské konstrukce, výšky do 12 m (OSB na atiku)	t	0,70	1 953,86	1 371,02	1 371,02	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
26	60596002		Kotvení dřevěného hranolu 80/120 (včetně impregnace a spojovacího materiálu) ... pro uchycení střešního žlabu	m	23,00	129,23	2 972,29	2 972,29	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
27	764900040RAO		Rezivo - hranoly	m3	0,25	8 274,32	2 068,58	2 068,58	0,55	0,55	0,14	RTS I / 2020
28	764430840R00		Konstrukce klempířské	m	47,88	48,16	2 305,90	2 305,90	0,00	0,00	0,91	RTS I / 2020
29	764430840R00		Demontáž oplechování atiky	m	21,50	42,78	919,77	919,77	0,00	0,00	0,11	RTS I / 2020
30	764430840R00		Demontáž oplechování okapů	m	7,80	38,40	299,52	299,52	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
31	764352010RAO		Demontáž svodu	m								
32	764454010RAD		Presun hmot pro klempířské konst., výšky do 12 m (provedení okapu)	t	0,62	2 058,58	1 281,49	1 281,49	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
33	998764102R00		D+M Oplechování zdi z Pz plechu kruhové	m	8,00	397,03	3 176,24	3 176,24	0,00	0,00	0,10	RTS I / 2020
34	764430010RAD		D+M Oplechování zdi z Pz plechu do rozvinuté šířky 500 mm (překrytí dřevěného hranolu a tepelné izolace u žlabu)	m	22,00	234,84	5 166,48	5 166,48	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
35	764239611R00		Oplechování hlavy komínu 900 x 450 mm z Tlzn RHEINZINK	kus	1,00	1 296,85	1 296,85	1 296,85	0,01	0,01	0,06	RTS I / 2020
36	764330010RAO		D+M Okapnice pod dřevěným trámekem	m	22,00	167,81	3 691,82	3 691,82	0,00	0,00	0,37	RTS I / 2020
37	764533650R00		Oplechování atiky Tlzn RHEINZINK tl. 0,8 rš. 670, plochá sp	m	50,05	429,30	53 315,22	53 315,22	0,01	0,01	0,45	RTS I / 2020
38	765526012R00		Krytina tvrdá	m2	300,00	170,80	16 848,30	16 848,30	0,00	0,00	0,45	RTS I / 2020
39	998712102R00		D+M Pojistné hydroizolace, samolepící	t	0,45	4 611,59	2 075,22	2 075,22	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
40	783		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	5,00	162,93	814,65	814,65	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
41	94		Nátery	m2	1 488,59	7 280,77	8 769,36	8 769,36	0,02	0,02	3,08	RTS I / 2020
42	941940031RAA		Náter syntetický stávajícího žebříku Zx	m2	1 269,62	6 868,30	8 137,92	8 137,92	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
43	941955002R00		Lešení a stavební výťahy	m2	160,00	50,86	8 137,92	8 137,92	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
44	210200020RAO		Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m (montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc) - po celé délce žlabu	m2	4,00	157,86	631,44	631,44	0,30	0,30	0,30	RTS I / 2020
45	998764102R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6 123,92	26 789,08	32 913,00	32 913,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
46	998764102R00		Elektromontáže	komj	1,00	32 913,00	792,16	792,16	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
47	998764102R00		Nový hromosvod (včetně revize)	t	0,30	2 645,56	7 444,31	7 444,31	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
48	979081111R00		Přesun hmot pro klempířské konst., výšky do 12 m	t	4,50	265,00	1 192,50	1 192,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
49	979081111R00		Přesun sutí	t	45,00	7,42	333,90	333,90	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
50	979081111R00		Odvoz sutí a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	4,50	403,09	1 813,91	1 813,91	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
51	979081111R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,50	44,93	1 010,93	1 010,93	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
52	979081111R00		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,50	51,35	231,08	231,08	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
53	979081111R00		Příplatek k vnitřní dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,50	318,00	1 431,00	1 431,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
54	979081111R00		Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	4,50	318,00	1 431,00	1 431,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
55	979081111R00		Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,50	318,00	1 431,00	1 431,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
56	979999999R00		Poplatek za skládku	t	4,50	318,00	1 431,00	1 431,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
<b>Celkem:</b>												

Poznámka: