



DODATEK Č. 1

č. SŘÚPaR/2021/0019/SD (dle objednatele)

č. (dle zhotovitele)

„EO budova na ulici Tovární – opakované řízení“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Město Studénka
Sídlo:	74213 Studénka - Butovice, nám. Republiky 762
IČO:	002 98 441
DIČ:	CZ002 98 441
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
Finanční spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	924801/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Libor Slavík, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘÚPaR Anita Kešeláková – referent odboru SŘÚPaR

(„objednatel“)

a

Název:	Ceda stavby s. r. o.
Sídlo:	Panská 948, Studénka 742 13
IČO:	04115198
DIČ:	CZ04115198
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 62435
Zastoupen:	David Pcedič, jednatel
Finanční spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	115 - 313970227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	David Pcedič, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	David Pcedič, jednatel

(„zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2021/0019/SD dle objednatele (dále jen smlouva o dílo) ze dne 03.06.2021, kterým se upravují následující články:

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele.
Objednatel předá staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Ukončení díla, předání díla bez vad a nedodělků:

nejpozději do **31. 05. 2022**

Dílo prováděno podle Objednatelům odsouhlaseného podrobného časového harmonogramu, který je Přílohou č. 2. Tento časový harmonogram vychází z harmonogramu předaného Zhotovitelem Objednateli jako součást nabídky ve Veřejné zakázce. Časový harmonogram je zpracován v týdnech.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Předání je možné pouze v pracovní den.

- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	7 184 082,26 Kč
DPH 21 %:	1 508 657,26 Kč
Cena s DPH	8 692 739,52 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.3. Objednatel přebírá daňovou povinnost dle § 92a a § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 10 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho řádně podepsaný elektronický originál.

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady města Studénky udělený usnesením č. 1360/59/21 ze dne 11.11.2021, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- *Rozpočet s výkazem výměr: vícepráce, méněpráce*

Ve Studénce dne ____ . ____ . 2021

Ve Studénce dne ____ . ____ . 2021

město Studénka

David Pcedič, jednatel
Ceda stavby s. r. o.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Studénka Tovární ul. - energetické úspory
Objekt: Půda - vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
3	713	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	160,542	65,07	3 323,22	7 123,25	10 446,47	0,000	0,002
			548,9-388,358		160,542						
4		59244084	folie difúzně otevřená doplňková hydroizolační vrstva		176,596	54,23	9 576,80	0,00	9 576,80	0,000	0,000
			(548,9-388,358)*1,1		176,596						
1	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	160,542	69,89	0,00	11 220,28	11 220,28	0,000	0,000
			548,9-388,358		160,542						
2	631	63148156	deska tepelné izolační minerální ?=0,035 tl 140mm	m2	327,506	247,03	80 903,81	0,00	80 903,81	0,007	2,293
			548,9*2*1,02-792,25		327,506						
5	713	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 121,470	1,00	0,00	1 121,47	1 121,47	0,000	0,000
			1121,47		1 121,470						

Celkem

93 803,83

19 465,00

113 268,83

2,294

Poznámka:

Uvedení výměry do souladu s energetickým posudkem

Uvedení výměry do souladu s energetickým posudkem

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Studénka Tovární ul. - energetické úspory
Objekt: Půda - méněpráce

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 14. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	-227,816	202,44	0,00	-46 119,07	-46 119,07	0,000	0,000
			-(776,716-548,9)		-227,816						
2	713	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	-472,400	1,00	0,00	-472,40	-472,40	0,000	0,000
			-472,4		-472,400						
Celkem							0,00	-46 591,47	-46 591,47		0,000

Poznámka:

Uvedení výměry do souladu s energetickým posudkem

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Studénka Tovární ul. - energetické úspory
Objekt: Fasáda vícepráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 27. 10. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	011	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	171,662	34,00	2 602,40	3 234,11	5 836,51	0,000	0,045
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
2	011	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	171,662	325,00	20 201,18	35 588,97	55 790,15	0,023	3,965
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
3	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	8,157	254,00	0,00	2 071,88	2 071,88	0,000	0,000

HSV Práce a dodávky HSV 50 063,43 219 666,70 269 730,13 4,147

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 50 063,43 219 666,70 269 730,13 4,147

14	011	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	171,662	325,00	20 201,18	35 588,97	55 790,15	0,023	3,965
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
4	R	622321191R00	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za členitost		171,662	75,00	0,00	12 874,65	12 874,65	0,000	0,000
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
5	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	171,662	35,00	101,28	5 906,89	6 008,17	0,000	0,000
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
6	783	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	171,662	275,00	22 566,69	24 640,36	47 207,05	0,001	0,142
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
7	783	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	171,662	64,00	4 615,99	6 370,38	10 986,37	0,000	0,039
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
8	013	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	171,662	115,00	0,00	19 741,13	19 741,13	0,000	0,000
			0,2*459,01+45,2*0,3+110,5*0,6		171,662						
9	013	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s použitím mechanizace	t	12,360	240,00	0,00	2 966,40	2 966,40	0,000	0,000
10	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,360	340,00	0,00	4 202,40	4 202,40	0,000	0,000
11	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,600	8,50	0,00	1 050,60	1 050,60	0,000	0,000
12	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,611	390,00	2 578,29	0,00	2 578,29	0,000	0,000
			6,611		6,611						
13	R	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)		272,628	390,00	0,00	106 324,92	106 324,92	0,000	0,000
			326,006-53,378		272,628						

Celkem 72 867,01 260 561,66 333 428,67 8,157

Poznámka

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Dopočet plochy špalet otvorů a říms

Narovnání výměry suti

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Studénka Tovární ul. - energetické úspory
Objekt: Fasáda méněpráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 27. 10. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV					0,00	-15 585,77	-15 585,77		0,000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0,00	-15 585,77	-15 585,77		0,000
1	R	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)		-36,955	421,75	0,00	-15 585,77	-15 585,77	0,000	0,000
		16,423-53,378			-36,955						
		Celkem					0,00	-15 585,77	-15 585,77		0,000

Poznámka

Narovnání výměry suti